Wijzigingen ten opzichte van ontwerp-bestemmingsplan en ontwerp-beeldkwaliteitplan Teesinkbos

Bestemmingsplan Teesinkbos

Regels:

Geen wijzigingen

Bijlage regels: wijzigingen beheerplan openbare ruimte

1. De tekst in paragraaf 3.2.5 (afvalcontainers) is gewijzigd. De tekst vanaf '…Om onduidelijkheden te voorkomen wordt als volgt gewerkt:

• Als er ruimte is om op eigen terrein de bakken te plaatsen mogen de afvalbakken niet meer in de openbare ruimte worden neer gezet. Bakken kunnen op eigen terrein geplaatst worden als er een garage/bergruimte aan huis aanwezig is. Dit wil zeggen dat de bewoner de afvalbakken niet door het huis heen hoeft te halen om aan straat aan te bieden.
• Vanaf 1 januari 2021 is de afvalinzameling aan huis gewijzigd. Er is de mogelijkheid te kiezen. Als laagbouwbewoner, kiest men zelf welk afval aan huis wordt opgehaald en welk afval men wil wegbrengen naar een verzamelcontainer in de buurt. Ook kunnen bewoners zelf het formaat van de container kiezen.
• Als men toch kiest voor afvalbakken op een locatie die geen bergruimte met toegang tot de openbare ruimte heeft, dan is het mogelijk de bakken aan de voorkant van het gebouw neer te zetten. Hierbij is het van belang dat de bakken niet meer prominent in beeld staan. Voorkeur heeft het de bakken achter beplanting weg te werken. Oplossingen worden door de gemeente bij de uitwerking van het beplantingsplan meegenomen'.

is aangepast in:

'Het plaatsen van afvalcontainers in de openbare ruimste is qua beeld en beleid niet wenselijk. Om onduidelijkheden en precedentwerking te voorkomen gaat de gemeente voor het Teesinkbos geen uitzondering in het afvalbeleid doorvoeren. Het beleid geeft aan dat afvalcontainers op eigen terrein geplaatst moeten worden behalve op het moment van ophalen. Hier kan op gehandhaafd worden. Vanaf 1 januari 2021 is de afvalinzameling aan huis gewijzigd. Er is nu ook de mogelijkheid te kiezen. Als laagbouwbewoner kan men zelf kiezen welk afval aan huis wordt opgehaald en welk afval men wil wegbrengen naar een verzamelcontainer in de buurt. Ook kunnen bewoners zelf het formaat van de container kiezen.'

2. Afbeelding 6 is aangepast. De percelen die niet bij Teesinkbos horen staan niet meer op de afbeelding.
3. Er is aanvullende tekst toegevoegd bij de foto's van Henry Dunantlaan 13 en 15.

Verbeelding:

1. Op de percelen Henry Dunantlaan is de aanduiding bijgebouwen van een aantal bijbehorende bouwwerken verwijderd en deze gebouwen zijn binnen het bouwvlak gelegd. Bij 38 hebben we de aanduiding 'bijgebouw' verwijderd, vanwege het behorend bij de oorspronkelijke bouw. Bij huisnummer 40 is de aanduiding 'bijgebouwen' verkleind en is alleen de 7 jaar latere aanbouw als 'bijgebouw' aangeduid.

2. Een klein gedeelte bestemming ‘Wonen’ dat gelegen is voor het perceel Henry Dunantlaan 72 is gewijzigd in ‘Verkeer-verblijfsgebied’. Dit gedeelte behoort tot de openbare ruimte en was per abuis binnen ‘Wonen’ opgenomen.
3. Een gedeelte van de bestemming ‘Bos’ aan de rechterzijde van de Henry Dunantlaan is aangepast in de bestemming ‘Groen’. Deze bestemming komt meer overeen met het streefbeeld uit het beheerplan openbare ruimte en de inrichting (gras en groenstrook).
4. De ontbrekende tuinmuren op Henry Dunantlaan 41, 46, 48 en 50 zijn op de verbeelding aangegeven.
5. De ontbrekende tuinmuren op de percelen Bastinglaan 1, 3, 5 en 7 zijn op de verbeelding aangegeven.
6. Op Henry Dunantlaan 50 is een gedeelte van het perceel (zichtbaar vanaf openbaar gebied, achtererfgebied) aangegeven als bestemming ‘Tuin’ (in plaats van ‘Wonen’).
7. De tuinmuur aan de Henry Dunantlaan 41 was per abuis op een verkeerde locatie aangegeven. Deze is verschoven.

<u>Toelichting</u>

1. Tekst paragraaf 3.2 is aangepast ten aanzien van zitkuil: nieuwe tekst is ‘1 zitkuil is omgevormd naar een verhoogd beplantingsvak met kleinere afmetingen dan het oorspronkelijke element.
2. Tekst paragraaf 4.1 is aangepast (laadpaal): nieuwe tekst is ‘bij het plaatsen van een electrische laadpaal wordt gezocht naar een (centrale) locatie die *zo veel mogelijk* opgaat in het groen, waarbij geen structuren doorbroken worden.

Beeldkwaliteitplan Teesinkbos ‘Scandinavisch wonen en leven’ (wijziging 120 Welstandsnota)

1. Tekst pagina 19 aangepast: alle woningen van dit type zijn gesitueerd rond twee hofjes.
2. Pagina 20: afbeelding met witte kozijnen en deur vervangen door afbeelding waarin zwarte kleuren.
3. Pagina 31: tekst airco’s en warmtepompen aangevuld.