



Leidschendam-Voorburg

Commissie Omgeving

Dossiernummer	2822
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	13 september 2022
Agendapunt	2.a
Titel	Raadsvoorstel Vaststellen ontwerp verklaring van geen bedenkingen voor de Triadome locatie
Portefeuillehouder	Wethouder A.J.W. van Eekelen
Samenvatting	Het college stelt de raad voor om een verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het oprichten van 123 appartementen aan op de Triadome locatie in Leidschendam. De bouw van de woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Om de bouw te kunnen realiseren is een projectafwijkingbesluit nodig. De raad moet daarvoor een verklaring van geen bedenkingen afgeven. Belanghebbenden kunnen, nadat de raad eerst een ONTWERP verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven, gedurende zes weken een zienswijze indienen. Als de zienswijzetermijn is verlopen en er geen zienswijzen zijn ingediend dan staat in het concept-raadsbesluit (tweede gedachtestreepje) dat de ONTWERP verklaring van geen bedenkingen wordt aangemerkt als een DEFINITIEVE verklaring van geen bedenkingen. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Voor die situatie is ook het ontwerpbesluit Omgevingsvergunning als bijlage bijgesloten. Het college zal de omgevingsvergunning verlenen als de verklaring van geen bedenkingen definitief is geworden. Als er wel zienswijzen worden ingediend, dan zullen deze beoordeeld worden en zal hiervoor een zienswijzennota worden opgesteld, waarin op de zienswijzen zal worden gereageerd. De zienswijzennota zal bij het voorstel voor een definitieve verklaring van geen bedenkingen aan de raad worden voorgelegd. Als de raad besluit de definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven, zal hierna alsnog de omgevingsvergunning verleend kunnen worden. Als de raad geen verklaring van geen bedenkingen afgeeft, dan kan de omgevingsvergunning niet worden verleend.
Financiële consequenties	
Behandelveorstel commissie	
Communicatie	
Ingekomen griffie	24 augustus 2022
Gepubliceerd op	24 augustus 2022



Leidschendam-Voorburg

Geagendeerd	Vergaderdatum
Ingekomen raadsstukken	26 augustus 2022
Commissie Omgeving	13 september 2022
Raadsvergadering	27 september 2022

Toelichting

Op 20 april 2022 is door het college een aanvraag omgevingsvergunning ontvangen voor het planologisch mogelijk maken van 3 woongebouwen met 123 appartementen op de Triadome locatie in Leidschendam. Omdat het woningbouwplan in strijd is met het bestemmingsplan kan alleen door middel van een uitgebreide procedure met een projectafwijkingbesluit medewerking aan het plan worden verleend. Voordat het college dit projectafwijkingbesluit kan nemen, moet de gemeenteraad een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgeven.

Voorgesteld besluit

- Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het planologisch mogelijk maken van drie woongebouwen (123 appartementen) met parkeervoorzieningen, in- en uitrit, bijbehorende bouwwerken, bouwwerken geen bouwwerk zijnde en aanlegwerkzaamheden dan wel gebruik op het perceel kadastraal bekend gemeente Veur, sectie: B, nummer 9131, plaatselijk gemerkt Dokter van der Stamstraat 4 t/m 4h in Leidschendam (de Triadome locatie in Klein Plaspoelpolder);
- De ontwerp verklaring van geen bedenkingen als definitief aan te merken, indien blijkt dat tegen dit besluit al dan niet zienswijzen zijn ingediend en de besluitvorming op deze zienswijzen aan het college van burgemeester en wethouders te delegeren.