gemeente Rheden

B en W-voorstel

portefeuillehouder
G. Hofstede

begrotingsprogramma
2 Welzijn

draagt bij aan Global Goal(s)
1 Geen armoede
11 Duurzame steden en gemeenschappen
17 Partnerschappen om doelstellingen te bereiken

b en w-vergadering
23 mei 2023

agendapunt
Evaluatie prestatieafspraken 2022

bijlage(n)
- Prestatieafspraken 2022
- Evaluatie prestatieafspraken 2022

rol raad
Ter kennisneming

onderwerp
Evaluatie prestatieafspraken Vivare, HVR, gemeente Rheden 2022

INHOUD VOORSTEL
Kennis te nemen van de evaluatie prestatieafspraken Vivare, HVR, Gemeente Rheden over het jaar 2022.

1 Wat is de aanleiding?
Elk jaar maken Vivare, HVR en de gemeente Rheden prestatieafspraken met elkaar voor het volgende jaar. Deze afspraken worden gemonitord gedurende het jaar. Ook kijken we terug naar de uitvoering van de prestatieafspraken van het voorgaande jaar. In bijgevoegde evaluatie kijken we naar de uitvoering van de prestatieafspraken over het jaar 2022.

2 Wat is het bestaand beleid c.q. kader?
- Prestatieafspraken 2022, gemeente Rheden, Vivare en HVR;
- Woningwet 2015;
- Huisvestingsverordening Rheden 2020;
- Woonvisie 2020-2026, Samen wonen in Rheden.

3 Wat willen wij bereiken op de genoemde Global Goal(s)?
Door prestatieafspraken te maken met Vivare en de HVR gaan we een intensieve en vergaande samenwerking aan met betrekking tot de sociale huurvoorraad in onze gemeente. Zonder deze partners kunnen wij als gemeente onze doelen niet waarmaken. Wij werken samen aan een betaalbare sociale huurvoorraad. Aan beschikbaarheid voor diverse doelgroepen, die zijn aangewezen op de sociale huurvoorraad. Wij werken aan toekomstbestendige huisvesting, zowel qua duurzaamheid als levensloopgeschiktheid. En we werken samen aan leefbare wijken. De samenwerking met Vivare en de HVR is de afgelopen jaren sterk verbeterd, we spreken elkaar vaker. Er zijn veel uitdagingen die we samen aanpakken, ook buiten de prestatieafspraken om. Denk hierbij aan de oplopende taakstelling voor statushouders, de energiearmoede, de betaalbaarheid en verduurzaming van de woningen. Door samen op te trekken kunnen we meer bereiken.

4 Wat gaan wij ervoor doen?
In 2022 zijn er op het gebied van energiearmoede goede stappen gemaakt. Er zijn energiecoaches opgeleid en deze hebben al diverse huishoudens kunnen helpen. Daarnaast werkt Vivare aan het verduurzamen van de woningen (in 2022 zijn 260 woningen aangepakt). Voor de leefbaarheid is in Stenfert-Dieren een wijkaanpak opgesteld. Gemeente en Vivare maken samen onderdeel uit van de stuurgroep voor deze wijkaanpak. In 2022 is ook de wooncoach gestart met het helpen en ontzorgen van senioren in hun woonwensen.
Helaas is het nog niet gelukt om afspraken te maken over het afnemen van 50 sociale huurwoningen door Vivare in het IJsseldistrict. Hier wordt in 2023 nog verder op ingezet.

In 2021 hadden we 26 afspraken die niet allemaal gerealiseerd konden worden vanwege tijdgebrek. In 2022 hebben we minder afspraken gemaakt (20 in totaal) die wel beter haalbaar waren. Dat is ook terug te zien. Bijna alle afspraken zijn gerealiseerd. Dit blijft een continu punt van aandacht.

5 Wat zijn de financiële consequenties?
De evaluatie van de prestatieafspraken heeft geen financiële consequenties.

6 Wat zijn de risico's?
Zonder goede samenwerking met woningcorporaties en huurdersorganisaties zijn gemeentelijke doelen niet haalbaar en is er minder inzcht in wat er bij de huurders speelt.

7 Wat is het draagvlak voor dit voorstel?
De evaluatie is in onderling overleg opgesteld, besproken en vastgesteld tijdens een bestuurlijk overleg tussen de gemeente, Vivare en HVR in maart 2023.

8 Hoe en met wie wordt er gecommuniceerd?
De evaluatie wordt ter kennisname aan de gemeenteraad gezonden.

9 Wordt er een evaluatie uitgevoerd?
Diverse keren per jaar vindt er een monitoring van de prestatieafspraken plaats en één keer per jaar een evaluatie, welke is bijgevoegd.

De Steeg,