Provincie Noord-Holland

Verslag Bestuurlijk Overleg Lange Weeren 27 januari 2022

Notulist

N. Haran, Beleidsadviseur Ruimtelijke Ontwikkeling PNH

Aanwezig

Gedeputeerde C. Loggen
Wethouder H. Schütt
Wethouder W. Runderkamp
mw. J. Hage (ambtelijk)
mw. L. Steensma-Nooij (ambtelijk)
Heer N. Haran (ambtelijk)

1. Opening

De heer Loggen opent de vergadering en begroet de aanwezigen.
De heer Schütt blikt terug op de ontwikkelingen binnen de gemeente van de afgelopen maanden en geeft aan dat de gemeenteraad de behoefte heeft om helderheid te krijgen over de provinciale uitgangspunten voor de ontwikkelingen van de Lange Weeren, alvorens het ontwikkelkader en de totale visie voor de Lange Weeren behandeld worden bij de gemeenteraad op 10 februari 2022.
Centrale uitgangspunten die verduidelijking/herijking nodig hebben betreffen:

- Omvang van het plangebied.
- Aantal woningen in het plangebied.
- Integraliteit van het plan
- Vervolg proces

2. Uitgangspunt provincie

De heer Loggen refereert naar eerdere bestuurlijke overleggen met de wethouders waarin hij aangaf dat als de gemeente geen mogelijkheden ziet om het gebied binnen de afspraken uit het oorspronkelijke bestuursakkoord (uit 2011) te ontwikkelen en een extra investering van €7,4 miljoen in een fonds voor groen ontwikkelingen te stoppen dat hij dan open staat voor een alternatief plan. Dit alternatieve plan moet conform het bestuursakkoord extra investeringen van €7,4 miljoen bevatten bovenop de kosten voor een regulier woningbouwplan. De extra investeringen moet herkenbaar ingebed worden in aanvullende opgaven zoals waterberging, natuur en landschap.
Omvang van het plangebied: De heer Loggen geeft aan dat het ontwikkelgebied binnen de grenzen van het in het bestuursakkoord aangegeven gebied moet liggen. Het is aan de gemeente om te beslissen op basis van haar integrale visie het hele gebied dan wel een deel daarvan te ontwikkelen in het kader van het alternatieve plan.
Aantal woningen: De heer Schütt refereert aan verschillende versies van het aantal bespreekbare woningen in Lange Weren. De heer Loggen verwijst naar het bestuursakkoord waar uit wordt gegaan van 740 woningen. De heer Loggen staat echter open voor een redelijke afwijking van de genoemde 740 woningen en voegt ertoe dat een verdubbeling van de aantallen niet redelijk is. De heer Schütt geeft aan dat in het huidige ontwikkelkader sprake is van 940 woningen. De heer Loggen geeft aan dat deze afwijking geen belemmering hoef te zijn mits het ontwikkelkader voldoende kwaliteit biedt en een goed alternatief is voor de afspraken in het bestuursakkoord. Hiermee wordt de eerdere lijn van de provincie gestand gedaan.

Integraliteit van het plan: De heer Loggen koppelt de volgende componenten aan de integraliteit van het alternatieve plan:
- het plan bevat alle relevante planologische facetten (denk aan bouwprogramma, bereikbaarheid, klimaatadaptatie, voorzieningen, groen enz.)
- het plan bevat een aantoonbare/herkenbare extra investering van €7,4 miljoen bovenop een regulier woningbouwplan.

Vervolg proces: Bij instemming van de gemeenteraad (10 februari 2022) met het voorstel om het alternatieve plan (ontwikkel kader) aan de provincie voor te leggen, wordt gekeken of het plan een goed alternatief is voor de afspraken uit het bestuursakkoord. De gemeente stuurt, naast het alternatieve plan (het ontwikkelkader), een totaalvisie voor de Lange Weeren mee als bijlage ter kennisname (niet ter beoordeling in het kader van het alternatieve plan).
Mocht GS het plan een kansrijk alternatief voor het bestuursakkoord vinden dan gelden een aantal stappen voor het vervolgtraject. Deze stappen zijn tijdens de eerdere bestuurlijke overleggen afgesproken tussen gemeente en provincie. De stappen bevatten o.a.:

- Voorstel aan PS om het alternatief traject in te gaan.
- De additionele voorwaarden, de extra investeringen en afspraken hierover vastleggen in een (vaststelling)overeenkomsten tussen gemeente, ontwikkelaar en Provincie.
- Overeenstemming borgen in formele besluitvorming bij ondertekenaars bestuursakkoord (gemeenten en provincie) t.a.v. het gewijzigde bestuursakkoord.
- Aanpassen van de omgevingsverordening en het uithalen van de afwijking mogelijkheden voor de pilot Waterland.

Na afronding van het nu voorgelegde alternatief is er daarna geen ruimte voor een vervolgplan in Lange Weeren en de gemeente kan geen beroep doen op vergelijkbare afspraken in de toekomst. Het gebied waar bebouwing komt wordt ontgrensd van het Bijzonder provinciaal landschap (Bpl) volgens de afwijking in de omgevingsverordening onder het artikel over Bpl voor de pilot Waterland. Daarna wordt deze afwijking uit de verordening gehaald.

3. Afspraken en afronding

Beiden wethouders vinden de provinciale uitgangspunten helder.

De heer Runderkamp vraagt of er mogelijkheden zijn om de vervolgstappen te versnellen.
De heer Loggen geeft de ambitie aan om dit proces af te ronden binnen de huidige provinciale bestuursperiode. Het is nog niet duidelijk hoe er na deze bestuursperiode omgegaan wordt met de pilot en de mogelijkheden van afwijken daarin. Hij stelt voor dat de ambtenaren met een voorstel komen om het proces te versnellen.
De heer Schütt geeft aan dat de gemeenteraad geïnformeerd moet zijn over de provinciale uitgangspunten voor het alternatieve plan.

De heer Loggen stelt voor om aan de hand van het verslag de raad te informeren.
De heer Loggen bedankt de aanwezigen en sluit de het gesprek af.