





Parkeervisie Zuideinde e.o.

Inhoudsopgave

1.1.	Aanleiding	7
1.2.	Leeswijzer	7
2.	Parkeren in balans?	8
2.1.	Parkeerdrukonderzoek.....	8
2.2.	Huidige parkeerdruk gebied Zuideinde	9
2.3.	Conclusie parkeeronderzoek.....	10
3.	Toekomstige parkeerbehoefte	11
3.1.	Quick win	11
3.2.	Aanbeveling.....	13
	Bijlagen: parkeerdrukonderzoek.....	14

1. Inleiding

De gemeente Meppel biedt een aangename omgeving om te leven en te werken. Het behoud van deze kwaliteit stelt de gemeente voor enkele (grote) uitdagingen. In een relatief klein gebied moeten functies als wonen, werken, winkelen, recreëren en infrastructuur worden gecombineerd. Dat vraagt om het maken van keuzes. Bij het bouwen van bijvoorbeeld woningen of kantoren in de binnenstad ontstaat extra parkeerbehoefte.

1.1. Aanleiding

De gemeenteraad heeft op 28 januari 2021 een motie aangenomen waarin het college wordt opgeroepen om een visie op stellen met betrekking tot het parkeren rondom schouwburg Ogterop. De visie moet zijn afgestemd met belanghebbenden. Momenteel wordt tevens gewerkt aan een integrale visie voor het voormalig sportterrein aan de Marijkestraat. Ook over de toekomst van schouwburg Ogterop wordt nagedacht. Tot slot wordt er onderzoek verricht naar het beheer van de sportaccommodatie aan de Prinses Marijkestraat.

Directe aanleiding voor het aannemen van bovengenoemde motie was de vaststelling van het bestemmingsplan voor de voormalige HBS (Zuideinde 76). Bij de behandeling van dit bestemmingsplan werd uitvoerig gesproken over de parkeerdruk die wordt ervaren in het gebied rondom het Zuideinde. De geplande ontwikkelingen in en rondom het gebied Zuideinde leiden gezamenlijk tot een verhoging van de parkeerdruk.

De parkeerbehoefte vanuit de nieuwe ontwikkelingen groeit, in combinatie met de nu al ervaren parkeerdruk zorgt dit ervoor dat de parkeeroverlast zal toenemen. Voor schouwburg Ogterop en omgeving Zuideinde stelt ons dit voor een opgave op het gebied van parkeren in de openbare ruimte.

1.2. Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de huidige situatie middels een parkeeronderzoek toegelicht. Hoofdstuk 3 beschrijft de toekomstige parkeerbehoefte en aanbeveling.

2. Parkeren in balans?

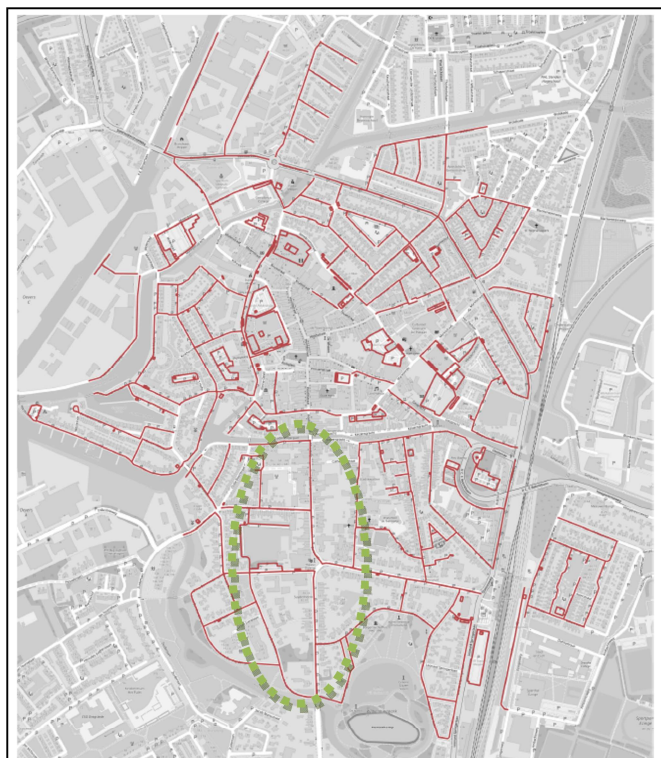
In het gebied Zuideinde e.o. wordt al lange tijd een hoge parkeerdruk ervaren in het openbaar gebied. De overlast is van diverse aard maar heeft veelal een relatie met het centrum (overloop gereguleerd parkeren). Verschillende bouw initiatieven zijn voorzien. En er vindt verkleuring plaats van detailhandel naar wonen. Uitgangspunt is parkeren op eigen terrein, maar als deze mogelijkheid er niet is wordt uitgeweken naar het openbaar gebied. Om inzichtelijk te maken of er nog oplossingen zijn in de huidige buitenruimte vindt een inventarisatie plaats. De huidige situatie wordt in beeld gebracht middels een parkeerdrukmeting en er wordt gekeken naar mogelijke toekomstige ontwikkelingen in deze omgeving. Zodoende krijgen we een duidelijk beeld van de opgave die voor ons ligt.

2.1. Parkeerdrukonderzoek

Jaarlijks doen wij onderzoek om inzicht te krijgen in de parkeersituatie in het centrum (zie afb. 1 onderzoeksgebied). Ook juist nu, in tijden van corona, is het waardevol om een parkeerdrukonderzoek te houden. Hierdoor krijgen wij een beeld van het effect van corona op de parkeersituatie. In 2020 is als gevolg van de corona-pandemie de inventarisatie van de parkeersituatie uitgesteld. In 2021 is deze kleinschalig uitgevoerd. Wij zijn ons ervan bewust dat de parkeersituatie, vanwege de afwezigheid van toerisme en drukte in de stad, afwijkend is. Hiervoor wordt gebruikt gemaakt van het onderzoek uit oktober 2019. De meetmomenten dat bewoners thuis zijn in 2021 zijn wel representatief en belangrijk gezien de ontwikkelingen m.b.t. verkleuring van detailhandel naar wonen. Deze meetmomenten komen overeen met de situatie in 2019. De nachtsituatie (werkdag) zal in veel gevallen het maatgevend toets moment zijn gezien de woonfunctie.

De volgende momenten uit het onderzoek zijn gebruikt voor het inzichtelijk maken van de parkeerdruk en geven een realistisch beeld van de restcapaciteit in relatie tot de functies;

- Woensdag 17 februari 2021
(00.00-06.00u)
- Woensdag 9 oktober 2019
(00.00-06.00u)
- Vrijdag 11 oktober 2019
(18.00-21.00u)
- Zaterdag 12 oktober 2019
(14.00-17.00u)

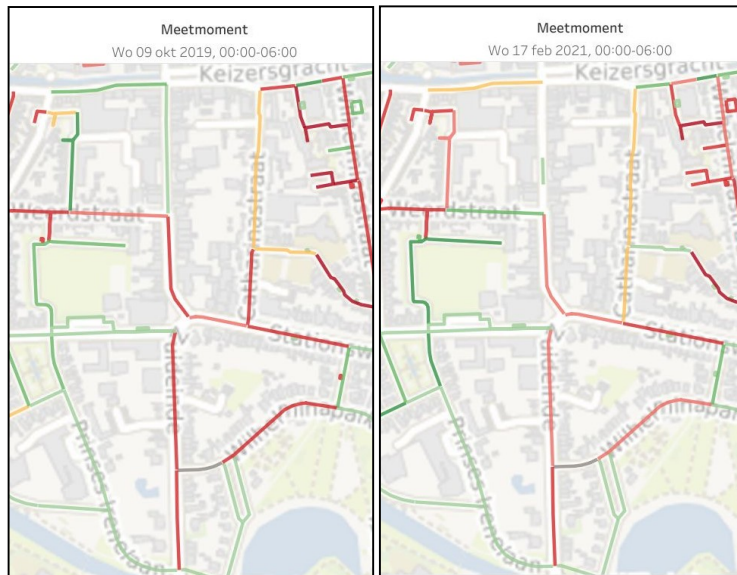


Afbeelding 1: onderzoeksgebied met sectie-indeling

2.2. Huidige parkeerdruk gebied Zuideinde

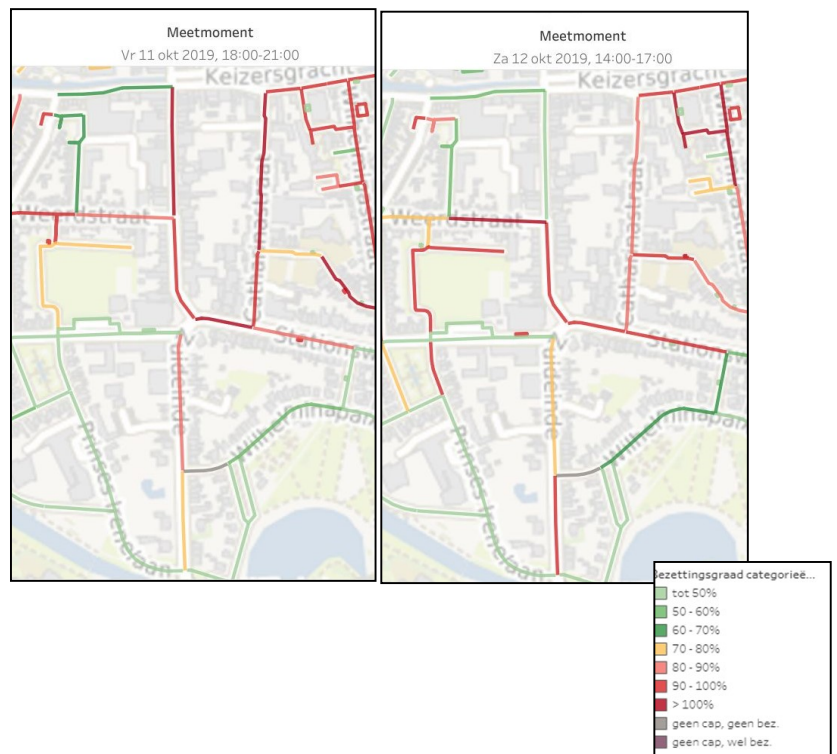
In een straal van 200 meter (acceptabele loopafstand) rondom Zuideinde is gekeken naar de parkeerdruk en de restcapaciteit van het gebied. Voor de parkeercapaciteit in de omgeving van de locatie is uitgegaan van openbare parkeervoorzieningen.

Parkeergelegenheden op privéterreinen zijn niet meegenomen in het onderzoek. De binnenstad ten noorden van de Heerengracht is buiten beschouwing gelaten. Onderstaande afbeelding geven een beeld op welke momenten de bezetting oploopt. De onderzoeksresultaten zijn opgenomen in bijlage 1.



De woensdagnacht laat in 2019 een gemiddelde bezetting zien in het gehele gebied van 69%, in 2021 is deze gemiddelde bezetting 65%. Deze meetmomenten geven een vergelijkbaar beeld van hoofdzakelijk bewoners in het gebied. Op wegvakniveau zien we dat de parkeerdruk op enkele plekken dusdanig oploopt dat hij boven de 90% komt.

Op de vrijdagavond (koopavond) zien we een gemiddelde bezetting van 69% in het gebied. Op de zaterdagmiddag is deze 70%. De parkeerdruk op de zaterdagmiddag laat een mix zien van bewoners, binnenstadbezoeker, en een (kleinschalig) evenement in schouwburg Ogterop.



2.3. Conclusie parkeeronderzoek

De gemiddelde percentages laten zien dat er in het gebied op gebiedsniveau beperkte restcapaciteit aanwezig is. De gemiddelde restcapaciteit (bij de wenselijke max. parkeerdruk van 85%) bestaat uit 15%. Dit zijn ca. 80 parkeerplaatsen verspreid over het gebied. Op wegvakniveau kleuren redelijk wat straten rood (>90%), waaronder het Zuideinde.

In het parkeeronderzoek is echter geen rekening gehouden met het parkeren buiten de officiële openbare plekken (privaat terrein); de zogenoemde latente parkeervraag. Deze parkeerbehoefte kan mogelijk extra druk geven als de betreffende gebieden ontwikkeld worden. De restcapaciteit lijkt dus getalsmatig acceptabel maar biedt in de praktijk weinig tot geen flexibiliteit.

De overloop capaciteit van het centrum en daarmee een goede verdeling tussen centrum en schil, is belangrijk voor een gezonde parkeerbalans en beperkt zoekverkeer. We zien dat een deel van de woningen (en mogelijke ontwikkelingen) géén parkeerruimte vindt binnen acceptabele loopafstand (200m).

Op de maatgevende momenten is duidelijk te zien dat het vrij parkeren op het parkeerterrein maximaal benut wordt, het parkeerterrein Prinses Marijkestraat (betaald parkeren) wordt echter beperkt gebruikt. De huidige mix van verschillende functies en gebruikers o.a. binnenstadbezoekers, schouwburgbezoekers, en bewoners zorgt voor een wenselijk dubbelgebruik van de parkeerplaatsen en verlichting van de parkeerdruk in de binnenstad. Het huidige parkeerbeleid volstaat hierin, op enkele parkeerlocaties kan het beter benut worden.

3. Toekomstige parkeerbehoefte

De ontwikkelingen in het gebied rondom Zuideinde staan niet stil. Er vindt een “verkleuring” plaats van detailhandel naar wonen. Omdat er voor wonen (nacht) een ander maatgevend moment geldt dan voor detailhandel (zaterdag/koopavond) zal het dubbelgebruik van parkeerplaatsen afnemen en de parkeerdruk in de avond/nacht hoger worden. Ook groeit de parkeerbehoefte. Schouwburg Ogterop is een belangrijke dynamo in het gebied en heeft een grote zaal met 446 stoelen en heeft daarmee een parkeerbehoefte van ca. 120 parkeerplaatsen. Als schouwburg Ogterop in de toekomst een breder aanbod van faciliteiten zal bieden, kan dit zorgen voor een veranderende parkeervraag.

Momenteel wordt gewerkt aan een integrale visie voor het voormalig sportterrein aan de Prinses Marijkestraat (inclusief de bestaande parkeerplaats) en vindt er onderzoek plaats naar de sportaccommodatie. Het uiteindelijke programma zal moeten voorzien in een ‘nieuwe’ parkeerbehoefte.

Daarnaast kan in zijn algemeenheid gesteld worden dat mobiliteit, en meer specifiek het bezit en gebruik van auto's, in de afgelopen jaren is gegroeid en naar verwachting in de komende jaren nog zal blijven groeien.

Resumerend houdt dit in dat we de toekomstige en lange termijn parkeerbehoefte nog niet in beeld kunnen brengen, de veranderende parkeervraag is nog niet volledig inzichtelijk. We moeten dit nog nader beschouwen in de bredere ontwikkeling van het gebied. Maar het algemene beeld is wel dat de vraag naar parkeerplaatsen in het gebied zal toenemen. Hierbij zal voor toekomstige ontwikkelingen moeten worden aangetoond dat er in de parkeerbehoefte kan worden voorzien. Dit laat onverlet dat er wel mogelijkheden worden gezien om op korte termijn verlichting te bieden aan de parkeerdruk.

In de hieronder weergegeven quick wins worden mogelijkheden aangedragen die een oplossing bieden om de parkeerdruk in het gebied te verlagen op korte termijn om zo kleine ontwikkelingen mogelijk te maken en verlichting te bieden. Hierbij wordt in eerste instantie gefocust op snelle effectieve maatregelen.

3.1. Quick win

1). Parkeerterrein/straatparkeren Prinses Marijkestraat beter benutten Ca. 40 parkeerplaatsen (korte termijn)

Het betaald parkeerterrein Prinses Marijkestraat (zie afb. 4 pag. 12) heeft een lage bezetting, dit zien we terug in het parkeeronderzoek. De parkeerders weten het gratis parkeerterrein Ogterop goed te vinden. Om de parkeercapaciteit beter te benutten kan met een relatief kleine investering de huidige situatie veranderd worden in vrij parkeren. Wel dient hierover nog afstemming te worden gezocht met Schouwburg Ogterop. De opbrengsten waren voorheen ca. €3800,- per jaar. Sinds het parkeerterrein Ogterop gratis is geworden (medio 2019) lopen de opbrengsten terug.

Het gedeelte straatparkeren Prinses Marijkestraat genereert momenteel een opbrengst van ca. €1000,- per jaar. Door betaald parkeren op deze locatie af te schaffen, kunnen de parkeerplaatsen beter worden benut en komt op acceptabele loopafstand vanaf Zuideinde capaciteit beschikbaar. Dit biedt verlichting in de parkeerdruk van de woonstraten. De buurt zal per brief over het herziene parkeerregime en de huidige spelregels geïnformeerd worden.

2). Geen stalling aanhangwagen parkeerterrein achter Ogterop 5-10 parkeerplaatsen (korte termijn)

Op het gratis parkeerterrein achter Schouwburg Ogterop wordt veelvuldig gebruik gemaakt van het langdurig stallen van aanhangwagens. Dit gaat ten koste van de beschikbare capaciteit. Een aanhanger en/ of caravan mag maximaal 3 aaneengesloten dagen op de openbare weg parkeren. Hier kan dus op gehandhaafd worden middels de Algemene Plaatselijke Verordening (APV). Dit vergt een relatief kleine investering op de inzet van de boa's. Deze maatregel levert een kleine uitbreiding van de parkeercapaciteit.



Afb. 4 Locaties Quick wins

3). Uitbreiding parkeerterrein op maaiveld 50 parkeerplaatsen (tijdelijk karakter, middellange termijn)

Het huidige parkeerterrein aangrenzend aan het sportterrein achter Ogterop is een centrale plek in het gebied wat een logische plek biedt om verder uit te breiden. Het parkeerterrein in het gebied is eerst aangelegd voor tijdelijk gebruik. Een bestemmingsplan dat speciaal hiertoe in 2011 werd vastgesteld is inmiddels opgegaan in het vigerende bestemmingsplan 'Meppel – Centrumschil'. Hiermee heeft het parkeerterrein een definitief karakter gekregen. Het parkeerterrein kan relatief eenvoudig tijdelijk worden uitgebreid op het resterend deel van het voormalig sportterrein. De uitbreiding (gearceerde gebied) biedt de flexibiliteit en overloopcapaciteit om pieken vanuit o.a. Ogterop/binnenstad op te vangen en daarmee de parkeerdruk in de woonstraten te verminderen. De uitbreiding zou een tijdelijk karakter kunnen krijgen middels grastegels of puinverharding in afwachting van de vervolggopgave en de integrale visie op het voormalig sportterrein.

3.2. Aanbeveling

Het centrum van Meppel en specifiek het Zuideinde en omgeving is in ontwikkeling. In de komende jaren staan diverse projecten op stapel. Hoe groot is de noodzaak om extra parkeerplaatsen te bouwen, en wat voor parkeervoorziening is een logische keuze voor de toekomst.

Extra parkeerplaatsen aanleggen of niet?

Door de uitgevoerde inventarisatie hebben we een goed beeld gekregen van de huidige parkeerdruk en de ontwikkelingen van de toekomstige parkeervraag van het gebied rondom Zuideinde. Er is gebleken dat er onvoldoende restcapaciteit aanwezig is voor toekomstige ontwikkelingen en dat het gebied onvoldoende flexibiliteit biedt om de toenemende parkeervraag op te vangen. De parkeersituatie in de omgeving is een belangrijk aandachtspunt. Door ontwikkelingen in de omgeving vervalt een aantal plekken waar nu informeel geparkeerd wordt.

We hebben vervolgens gekeken naar hoe de parkeervraag zich in de toekomst kan ontwikkelen en wat het benodigde parkeeraanbod is. Dit inzicht hebben we nodig om verstandige beslissingen te kunnen nemen over de wijze waarop we de toekomstige parkeerbehoefte kunnen faciliteren. Om ook in de toekomst 'akkoord' te kunnen geven op de parkeertoets bij een bouwaanvraag waarbij geen parkeergelegenheid op eigen terrein is en aanspraak wordt gemaakt op de openbare ruimte.

Quick wins

Op korte termijn moet de gemeente zoeken naar maatregelen die niet onomkeerbaar zijn of die in alle toekomstscenario's in het beleid passen. De opgestelde quick wins geven op de korte termijn ruimte en een betaalbare oplossing om de huidige plaatselijke problematiek op te vangen, maar daarmee is de oplossing nog niet daar. Vooruitlopend op de herontwikkeling van het voormalig sportterrein zou op middellange termijn een deel van het parkeren tijdelijk op maaiveld uitgebreid kunnen worden.

Lange termijn

De toekomstige en lange termijn parkeerbehoefte is nog niet in beeld, de veranderende parkeervraag op de lange termijn in relatie tot mogelijke ontwikkelingen is nog niet inzichtelijk. De resultaten van de enquête die onlangs in het ongereguleerde gebied is uitgezet willen we ook meenemen in de verdere uitwerking. Zodra de totale opgave inzichtelijk is moeten we dit beschouwen in de bredere ontwikkeling van het gebied en is daarmee onderdeel van de integrale gebiedsontwikkeling van het voormalig sportterrein.

Bijlagen: parkeerdrukonderzoek

Secie	Straatnaam	Parkeerregime	Meetmoment									
			Wo 09 okt 2019, 00:00-06:00		Vr 11 okt 2019, 18:00-21:00		Za 12 okt 2019, 14:00-17:00		Wo 17 feb 2021, 00:00-06:00			
			Capaciteit Openbaar	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting Openbaar	Capaciteit Openbaar	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad	
Totaal			521,00	361,00	69%	358,00	69%	365,00	517,00	336,00	65%	
1	Prinses Beatrixplantsoen/Prinses Marijkestraat	Betaald parkeren Vrij parkeren				6,00	11%	15,00				
3	Prinses Margrietlaan	Betaald parkeren				8,00	73%	10,00				
5	Weerdstraat	Vrij parkeren	11,00	11,00	100%	16,00	94%	12,00	12,00	8,00	67%	
6	Weerddwarsstraat	Betaald parkeren	17,00	16,00	94%	16,00	62%	14,00	17,00	17,00	100%	
7	Weerdstraat	Vrij parkeren	26,00	18,00	69%				26,00	22,00	85%	
		Betaald parkeren				8,00	89%	11,00				
		Vrij parkeren	9,00	8,00	89%				9,00	5,00	56%	
8	Zuideinde	Betaald parkeren				11,00	100%	11,00				
		Vrij parkeren	11,00	10,00	91%				11,00	9,00	82%	
9	Weerddwarsstraat	Betaald parkeren	15,00	11,00	73%	10,00	67%	12,00	15,00	14,00	93%	
10	Weerddwarsstraat	Betaald parkeren				10,00	91%	11,00				
		Vrij parkeren	11,00	11,00	100%				11,00	11,00	100%	
84	Galmanspad	Betaald parkeren				5,00	63%	4,00				
		Vrij parkeren	8,00	4,00	50%				8,00	6,00	75%	
103	Heerengracht	Betaald parkeren				6,00	100%	6,00				
		Vrij parkeren	6,00	3,00	50%				6,00	3,00	50%	
205	Zuideinde	Betaald parkeren				11,00	138%	0,00				
		Vrij parkeren	8,00	2,00	25%							
205a	Zuideinde	Vrij parkeren							6,00	0,00	0%	
206	Zuideinde	Vrij parkeren	18,00	18,00	100%	16,00	89%	14,00	18,00	16,00	89%	
207	Zuideinde	Vrij parkeren	10,00	10,00	100%	7,00	70%	9,00	10,00	10,00	100%	
224	Stationsweg	Vrij parkeren	6,00	3,00	50%	4,00	67%	5,00	6,00	5,00	83%	
225	Stationsweg	Vrij parkeren	17,00	14,00	82%	10,00	59%	11,00	17,00	10,00	59%	

			Meetmoment									
			Wo 09 okt 2019, 00:00-06:00		Vr 11 okt 2019, 18:00-21:00		Za 12 okt 2019, 14:00-17:00		Wo 17 feb 2021, 00:00-06:00			
			Capaciteit Openbaar	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad	Capaciteit Openbaar	Bezetting Openbaar	Bezettingsgraad
Secie	Straatnaam	Parkeerregime										
226	Stationsweg	Vrij parkeren	7,00	1,00	14%	1,00	14%	4,00	57%	7,00	0,00	0%
227	Stationsweg	Vrij parkeren	25,00	25,00	100%	21,00	84%	23,00	92%	25,00	25,00	100%
229	Stationsweg	Vrij parkeren	9,00	8,00	89%	12,00	133%	9,00	100%	9,00	8,00	89%
230	Catharinastraat	Vrij parkeren	10,00	10,00	100%	9,00	90%	8,00	80%	10,00	7,00	70%
231	Julianastraat	Vrij parkeren	10,00	7,00	70%	7,00	70%	10,00	100%	10,00	0,00	0%
232	Catharinastraat	Vrij parkeren	24,00	18,00	75%	27,00	113%	20,00	83%	24,00	19,00	79%
233	Julianastraat	Vrij parkeren	8,00	11,00	138%	12,00	150%	7,00	88%	8,00	10,00	125%
234	Wilhelminastraat	Vrij parkeren	9,00	8,00	89%	6,00	67%	4,00	44%	9,00	3,00	33%
235	Wilhelminastraat	Vrij parkeren	22,00	21,00	95%	20,00	91%	18,00	82%	22,00	21,00	95%
239	Wilhelminastraat	Vrij parkeren	6,00	3,00	50%	2,00	33%	1,00	17%	2,00	0,00	0%
243	Kortestraat	Vrij parkeren	7,00	8,00	114%	7,00	100%	5,00	71%	7,00	7,00	100%
244	Kortestraat	Vrij parkeren	24,00	25,00	104%	20,00	83%	17,00	71%	25,00	25,00	100%
245	Wilhelminastraat	Vrij parkeren	20,00	18,00	90%	19,00	95%	24,00	120%	20,00	16,00	80%
246	Wilhelminastraat	Vrij parkeren	10,00	5,00	50%	9,00	90%	10,00	100%	10,00	10,00	100%
247	Heerengracht	Vrij parkeren	10,00	6,00	60%	9,00	90%	10,00	100%	10,00	8,00	80%
249	Lindestraat	Vrij parkeren	5,00	6,00	120%	5,00	100%	7,00	140%	5,00	5,00	100%
250	Heerengracht	Vrij parkeren	3,00	3,00	100%	3,00	100%	3,00	100%	3,00	2,00	67%
251	Heerengracht	Vrij parkeren	4,00	4,00	100%	4,00	100%	4,00	100%	4,00	2,00	50%
275	Prinses Irenelaan	Vrij parkeren	11,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	11,00	0,00	0%
277	Prinses Irenelaan	Vrij parkeren	14,00	1,00	7%	0,00	0%	3,00	21%	14,00	0,00	0%
278	Prinses Beatrixplants	Vrij parkeren	12,00	2,00	17%	0,00	0%	1,00	8%	12,00	1,00	8%
279	Prinses Beatrixplants	Vrij parkeren	6,00	3,00	50%	2,00	33%	6,00	100%	6,00	4,00	67%
280	Prinses Beatrixplants	Vrij parkeren	10,00	5,00	50%	1,00	10%	7,00	70%	10,00	5,00	50%
284	Weerdstraat	Vrij parkeren	2,00	2,00	100%	2,00	100%	2,00	100%	2,00	2,00	100%
374	Wilhelminastraat	Vrij parkeren	2,00	1,00	50%	1,00	50%	0,00	0%	2,00	2,00	100%
375	Lindestraat	Vrij parkeren	16,00	18,00	113%	15,00	94%	17,00	106%	16,00	17,00	106%
376	Weerdstraat	Vrij parkeren	8,00	0,00	0%	0,00	0%	0,00	0%	8,00	0,00	0%