

College van B&W

Uw contact J. Gringhuis
T (020) 540 42 04
F (020) 540 45 59
j.gringhuis@amstelveen.nl

AAN
de heren Van den Bosch en De Looze, raadsleden

Postbus 4, 1180 BA Amstelveen
Vermeld bij reactie ons kenmerk en datum van deze brief

Signed By: Poppens, T.
2026-01-27T18:46:05+01:00
ID: 33031d2e-83dd-45e8-b284-713291458525
Auth: Scribble

Signed By: Winthorst, H.H.
2026-01-27T14:59:32+01:00
ID: 33031d2e-83dd-45e8-b284-713291458525
Auth: Scribble



Datum 27 januari 2026
Uw brief van 5 januari 2026
Ons kenmerk Z26-002655

Betreft Beantwoording schriftelijke vragen van de raadsleden de heer Van den Bosch van de PvdA en de heer De Looze van GroenLinks over Schimmelproblemen in huurhuizen

Geachte heren Van den Bosch en De Looze,

Op 20 januari 2026 heeft u ons, op grond van artikel 44 Reglement van orde voor de raad van Amstelveen 2024, schriftelijke vragen gesteld over Schimmelproblemen in woningen. In deze brief gaan wij in op de door u gestelde vragen (cursief) met daaronder onze beantwoording.

In november startte de GGD een landelijke campagne om de gezondheidsrisico's van schimmel in huis nadrukkelijk onder de aandacht te brengen. De waarschuwingen zijn herkenbaar: niet alleen in onze omgeving, maar ook binnen onze eigen gelederen ervaren mensen problemen met vocht en schimmel in hun woning. Dit bevestigt dat het geen incidenteel vraagstuk is, maar een structureel probleem dat ook hier speelt. Daarbij valt op dat gemeenten zoals Amsterdam inmiddels een specifieke en actieve aanpak hebben, waar dit in Amstelveen nog lijkt te ontbreken. Daarom stellen wij de volgende vragen:

- Kan het college aangeven hoeveel meldingen van vocht- en schimmelproblemen in Amstelveense huurwoningen bekend zijn bij de gemeente, !WOON, de GGD en de woningcorporaties in het afgelopen jaar, en of hierbij sprake is van een stijgende trend?*

In onderstaande tabel staat het aantal meldingen bij Woningstichting Eigen Haard van Amstelveense huurders.

Jaar	Januari	Februari	Maart	April	Mei	Juni	Juli	Augustus	September	Oktober	November	December	Totaal
2023	61	45	46	28	48	30	24	22	23	64	81	59	531
2024	61	78	65	57	64	65	47	25	44	62	71	62	701
2025	69	79	49	35	24	25	36	25	41	53	54	34	524

Stichting !WOON meldt dat zij het afgelopen jaar een stijging hebben aan meldingen die over schimmel en ventilatie gaan. In 2023 waren er 70, in 2024 48 en in 2025 118



contactmomenten. Ongeveer twee derde van deze contactmomenten betreft een woning van een woningcorporatie. De GGD heeft geen cijfers over dit onderwerp.

Een mogelijke verklaring van de stijging zijn de hogere stookkosten. Hierdoor zetten huishoudens de verwarming lager, maar willen ze wel meer warmte vasthouden. Ze ventileren dan minder. Dit zorgt ervoor dat schimmels meer kans krijgen in de woning. Ook het weer kan van invloed zijn. 2023 en 2024 waren een erg natte jaren met veel neerslag.

Uit bovenstaande cijfers blijkt dat er problematiek in wonen speelt. Wij zien en erkennen dit probleem en sporen partijen die problemen kunnen oplossen dit ook te doen. Helaas zijn schimmelproblemen structureel en hardnekkig. Desondanks wordt er wel vooruitgang geboekt, maar is het ook reëel dat de schimmelproblematiek nog enige jaren gaat voortduren.

2. *Hoe zijn de verantwoordelijkheden verdeeld tussen huurder, verhuurder en gemeente bij het oplossen van structurele schimmelproblemen, en op welke wijze grijpt de gemeente in wanneer verhuurders, waaronder woningcorporaties zoals Eigen Haard, klachten niet tijdig of afdoende verhelpen?*

Het oplossen van structurele schimmelproblematiek ligt bij de eigenaar en gebruiker van het betreffende vastgoed. De gebruiker dient het vastgoed op zo'n manier te gebruiken dat schimmelvorming voorkomen wordt. De eigenaar is verantwoordelijk voor het onderhoud en het oplossen van problemen bij schimmelvorming door bijvoorbeeld lekkage of koudebruggen (een zwakke plek in de isolatie van een gebouw, waar warmte gemakkelijker ontsnapt en kou van buiten naar binnen komt). De gemeente heeft alleen een verantwoordelijkheid als de volksgezondheid in het geding is. In het principe moeten eigenaar en/of gebruiker schimmelproblematiek zelf oplossen. Uiteraard spreken wij partijen wel aan op ongewenst gedrag. Dit gebeurt, bijvoorbeeld, als een structurele oplossing uitblijft of het vastgoed op zo'n manier wordt gebruikt dat schimmelvorming onvermijdelijk is.

3. *In hoeverre werkt de gemeente samen met de GGD in het kader van de campagne 'Schimmels? Niet in mijn huis!', en hoe wordt deze voorlichting lokaal onder de aandacht gebracht van huurders, zeker in wijken waar relatief veel sociale huurwoningen staan?*

De landelijke GGD, waaronder de GGD Amsterdam, heeft de informatieve website GGD Leefomgeving gemaakt. De website van de GGD Amsterdam verwijst hier ook naar. De campagne 'Schimmels? Niet in mijn huis!' is daar onderdeel van. In Amstelveen wordt naast de reguliere communicatie van de GGD niet actief gebruik gemaakt van de campagne toolkit. Dit omdat de campagne niet helemaal in lijn was met de regionale boodschap, namelijk dat mensen die problemen met schimmel hebben zich eerst moeten melden bij de verhuurder.

4. *Wat is er over onderhoud, klachtenafhandeling en preventie van schimmel en vocht opgenomen in de prestatieafspraken met woningcorporaties en welke verbeteringen acht het college wenselijk of noodzakelijk? Hoe werkt dit bij huurwoningen in privaat bezig?*

De afspraak hierover vindt u onder afspraak 7.11 op pagina 19 van de [prestatieafspraken](#). Bij private verhuurders kan de huurder zich melden bij de



verhuurder als er schimmeloverlast is. De verhuurder gaat dan op zoek naar de oorzaak. Zodra die gevonden is wordt die verholpen of past de verhuurder zijn gedrag aan om schimmelvorming te voorkomen. Indien partijen er niet uitkomen kan een huurder zich melden bij stichting !WOON. Op basis van hun advies wordt er verder gewerkt aan een oplossing, bijvoorbeeld via de huurcommissie.

5. *Op welke wijze ondersteunt de gemeente huurders, met name waar het gaat om huurders van private verhuurders die vastlopen bij het aankaarten van schimmelproblemen bij hun verhuurder, bijvoorbeeld door inzet van woningtoezicht, juridische informatie of andere vormen van ondersteuning?*

Huurders kunnen zich melden bij stichting !WOON. Wij hebben hen onder andere ingehuurd voor dit soort vragen. Van stichting !WOON krijgen de huurders een advies wat te doen. Daarnaast zijn wij onderdeel van de GGD Amsterdam, die informatie verstrekt aan inwoners over het tegen gaan van schimmel via de website: [Vocht, schimmels en ventileren | GGD Amsterdam](#). Ook kunnen inwoners contact opnemen voor advies over het tegen gaan van schimmel en vocht in de woning.

6. *Kan het college aangeven in hoeverre vocht- en schimmelproblemen in koopwoningen en VvE-complexen in Amstelveen in beeld zijn, en welke rol de gemeente ziet voor zichzelf in het signaleren, voorkomen en beperken van gezondheidsrisico's voor huiseigenaren die hiermee te maken hebben?*

In het principe zijn huiseigenaren zelf verantwoordelijk voor het oplossen vocht- en schimmelproblematiek. Wij hebben alleen een rol als de volksgezondheid in het geding is. Bijvoorbeeld door een woning onbewoonbaar te verklaren. Dit heeft wel verstrekende gevolgen voor de eigenaar.

7. *Is het college bekend met signalen dat huiseigenaren met beperkte financiële middelen door schimmel- en vochtproblemen in de knel komen door hoge herstelkosten, stress bij verkoop of gezondheidsklachten, en is het college bereid te onderzoeken of aanvullende ondersteuning, informatievoorziening of het beter ontsluiten van bestaande regelingen nodig is voor deze groep?*

Nee, deze signalen hebben wij niet. Daarnaast ligt de verantwoordelijkheid hiervoor bij de huiseigenaar zelf ligt. Onze informatievoorziening over wat te doen bij vocht- en schimmelproblematiek is voldoende op orde via GGD Leefomgeving en GGD Amsterdam Amstelland. Daarnaast ondersteunt Stichting !Woon hier ook bij en voert Eigen Haard ook bewustwordingscampagnes. Dat neemt niet weg dat schimmel- en vochtproblematiek hardnekkig zijn en zich in sommige woningen lastig laat oplossen.

Wij gaan ervan uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Amstelveen,
de secretaris, de burgemeester,

Bert Winthorst

Tjapko Poppens