

Memo

Aan
Commissie Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving

Datum
3 februari 2026

Onderwerp
Presentatie GMS en Willemskwartier

Documentnummer

Tijdens de commissievergadering Ruimtelijke Ontwikkeling en Leefomgeving van 5 februari informeer ik u met een presentatie graag over de woningbouwplannen van fase 1 in het Willemskwartier, de voortgang van de gehele gebiedsontwikkeling van het Willemskwartier én het gebied als integraal onderdeel van de gebiedsaanpak GMS. Een onderdeel van de presentatie betreft het ontwerp van Wonen Limburg voor de eerste fase (59 woningen).

Auteur
J. Merkus

Domein/Team
Domein Bedrijfsvoering -
Team Projecten

Openbaarheid
Openbaar

Wij hebben u in de raadsvergadering van 24 september jl. toegezegd dat in dit proces geen onomkeerbare acties worden uitgevoerd, hetgeen betekent dat wij eerst bij u komen om u te informeren.

Ambtelijk opdrachtgever
R. Groenendal

Dit betekent ook dat u de informatie ziet voordat bewoners hier kennis van kunnen nemen. Wonen Limburg organiseert namelijk in samenwerking met de gemeente een inloopavond op 23 februari a.s. om geïnteresseerden te informeren over de bouwplannen van Wonen Limburg voor fase 1 en de integrale ontwikkeling van het Willemskwartier.

Doel van de memo
Informeren

Afschrift aan

Bijlage(n)

We staan allen voor een zorgvuldige uitvoering van communicatie en participatie. Het college acht het van essentieel belang dat bewoners als eerste zelf kennis kunnen nemen van de laatste ontwikkelingen, waaronder de bouwplannen voor fase 1.

Bovenstaande betekent dat beslotenheid cruciaal is, aangezien het nu openbaar delen van de ontwerpen betekent dat inwoners niet als eerste, en wellicht via andere kanalen, kennis moeten nemen van de informatie.

Vanwege deze volgtijdelijkheid en omdat we een toelichting geven inclusief impressies en ontwerpen voor fase 1 willen we de informatie daarom in beslotenheid aan u presenteren.

De informatie is niet geheim, maar wordt uitgesteld openbaar gemaakt. Nadat de bewoners kennis hebben kunnen nemen van de informatie wordt ook de gepresenteerde informatie schriftelijk, openbaar, met de raad gedeeld (uitgestelde openbaarmaking volgens Artikel 5.1 lid 4 van de Wet open overheid).

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Heerlen,
namens dezen,
Wethouder voor Beheer en Onderhoud, Mobiliteit, Ruimtelijke Ordening en Ouderenbeleid
M.P.G.M. Peters