Bijlage 8 Ruimtelijke onderbouwing Zuidlangeweg 3, Oudemolen

gemeente Moerdijk

Omgevingsvergunning
De Prullenkast
vastgesteld

De Prullenkast

Inhoudsopgave Ruimtelijke onderbouwing

Ruimtelijke onderbouwing **5**

Hoofdstuk1 Inleiding **7**
1.1 Aanleiding 7
1.2 Plangebied 7
1.3 Leeswijzer 7

Hoofdstuk2 Planbeschrijving **9**
2.1 Huidige situatie 9
2.2 Vigerend bestemmingsplan 10
2.3 Het plan 11

Hoofdstuk3 Beleid **15**
3.1 Provinciaal en regionaal beleid 15
3.2 Gemeentelijk beleid 16
3.3 Conclusie 17

Hoofdstuk4 Toetsing aan dynamisch afwegingskader **19**

Hoofdstuk5 Milieuaspecten **23**
5.1 Milieuzonering 23
5.2 Geur 23
5.3 Bodem 24
5.4 Luchtkwaliteit 24
5.5 Geluid 25
5.6 Archeologie en cultuurhistorie 26
5.7 Externe veiligheid 27
5.8 Verkeer en parkeren 28
5.9 Water 29
5.10 Ecologie 30
5.11 Besluit milieueffectrapportage 30

Hoofdstuk6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid **31**
6.1 Omgevingsdialoog 31
6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 31
6.3 Economische uitvoerbaarheid 32

Bijlagen

Bijlage 1 Stukken omgevingsdialoog

Bijlage 2 Opmerking kanoroute

Bijlage 3 Wateradvies

Bijlage 4 ontwerp aanleigsteiger

Bijlage 5 Advies welstand

Bijlage 6 Constructieberekening

Bijlage 7 Publiceerbare aanvraag

Bijlage 8 Memo aanvraag steiger

Bijlage 9 Kadastrale kaart

Ruimtelijke onderbouwing

Hoofdstuk 1 Inleiding

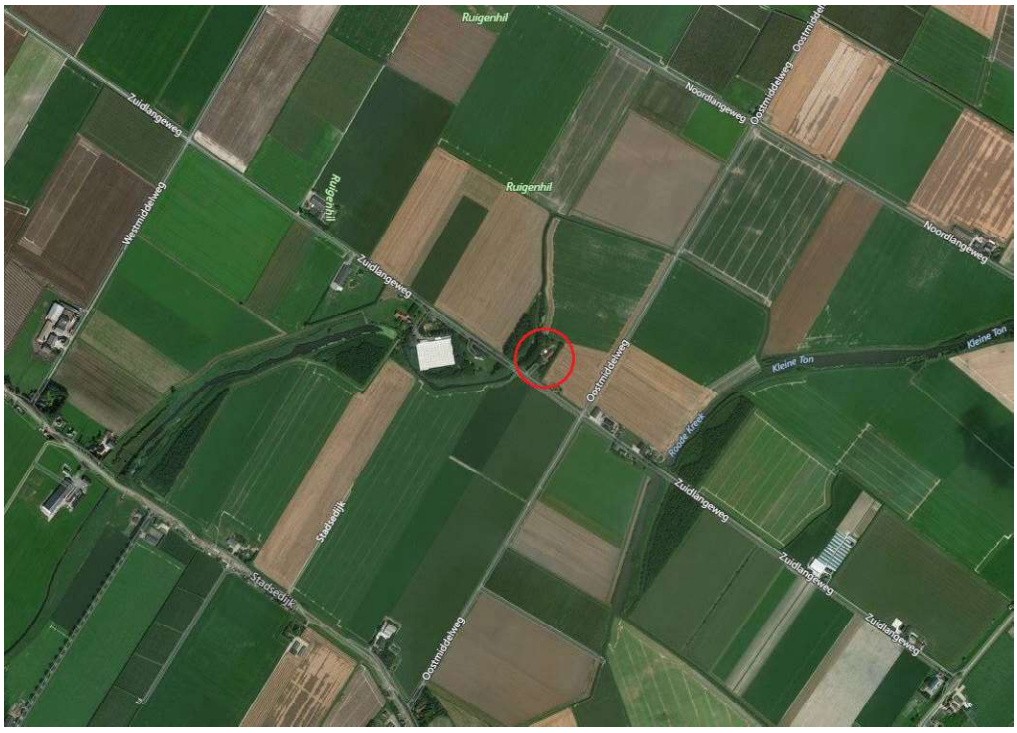
1.1 Aanleiding

De brocante en curiosawinkel en theetuin 'de Prullenkast' aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen is al vele jaren aanwezig (al bijna 13 jaar). Het begon als ondergeschikte functie maar is inmiddels een begrip geworden in de regio. De activiteiten zijn inmiddels zodanig dat dit niet meer past binnen de geldende woonbestemming. Daarom is aan de gemeente gevraagd om voor de aanwezige activiteiten een omgevingsvergunning te verlenen. De gemeente is hiertoe in beginsel bereid, mits voorzien van een goede ruimtelijke onderbouwing.

Het voorliggende document voorziet daarin.

1.2 Plangebied

Het plangebied is gelegen aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen, grenzend aan 't Breede Gat. In onderstaand figuur is het plangebied aangegeven in de omgeving.



Figuur: Locatie De Prullenkast in rood kader.

1.3 Leeswijzer

In het volgende hoofdstuk zal er verder in worden gegaan op de kenmerken van het plan. Vervolgens zal in hoofdstuk drie een beleidsinventarisatie plaatsvinden op gemeentelijk en provinciaal niveau. Voor zover van toepassing op het plan zal het beleid worden uitgewerkt. In hoofdstuk vier zullen de randvoorwaarden van het project uiteengezet worden. In hoofdstuk vijf zal de uitvoerbaarheid van het gehele plan besproken worden.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Huidige situatie

Het plangebied is gelegen aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen, gemeente Moerdijk. Het betreft een 16e eeuwse boerderij met de bestemming 'Wonen'. Hier zijn verschillende nevenactiviteiten bijgekomen.

In de grote schuur bevindt zich:

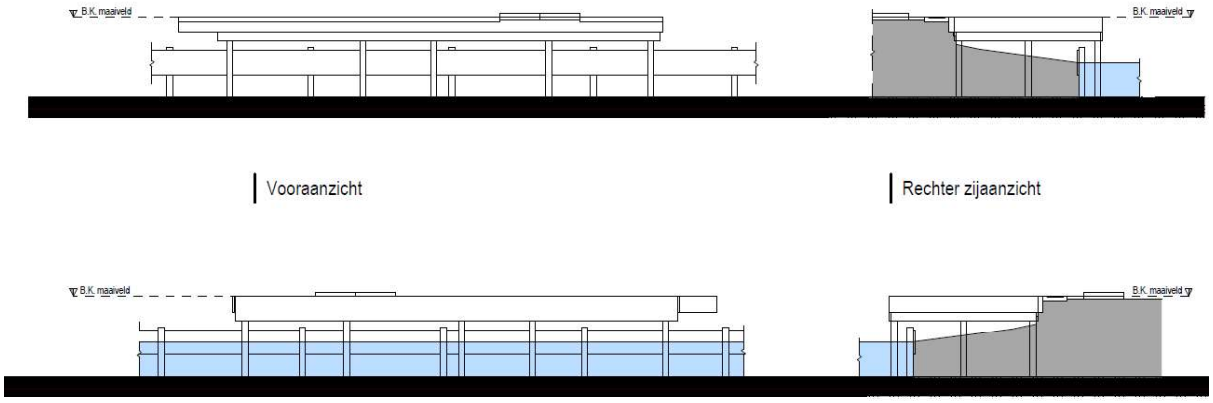
- een tearoom;
- een poppen- en berenmuseum, inclusief poppenhuizen;
- een verkoopruimte voor brocante en curiosa;
- een workshopruimte.

Buiten bevindt zich nog een theetuin. Langs 't Breede Gat is een kanosteiger aanwezig. Deze is nog niet vergund en maakt dus ook onderdeel uit van de aanvraag omgevingsvergunning.

De Prullenkast kent beperkte openingstijden voor individuen: elke donderdag-, vrijdag-, en zaterdagmiddag van 13-17 uur (maand januari gesloten). Voor groepen zijn op aanvraag ook andere data mogelijk.

Groepen die interesse hebben in de Prullenkast (de tearoom of brocante/curiosa) kunnen tot 1 dag van te voren reserveren voor een andere dag dan donderdag t/m zaterdag.

Voor de kanoverhuur beschikt de Prullenkast over slechts 5 kano's (4 x 3 maximaal en 1 x 2). Deze kunnen tijdens de openingstijden worden gehuurd. De kano's worden te water gelaten via een reeds bestaande steiger. Op onderstaande afbeelding zijn de bouwtekeningen van de steiger weergegeven. Zie ook Bijlage 4.



Bouwtekeningen steiger

Indien men met een groep wil kanoën, dient men dit 8 weken van te voren aan te vragen. De Prullenkast dient vervolgens deze aanvraag in te dienen bij het Waterschap. Aangezien de Prullenkast slechts de beschikking heeft over 5 kano's, bedraagt het maximum aantal personen niet meer dan 14 personen.

Met deze beperkte openingstijden kan worden gesteld dat de activiteiten geen primaire functie vormen.

Het open agrarisch gebied wordt rondom De Prullenkast onderbroken door begroeiing langs 't Breede Gat. Dit onderdeel van Natuur Netwerk Brabant zorgt voor een Engelse landelijke sfeer, die in de woonkernen niet terug te vinden is. Het plangebied ligt aan de fietsroute tussen fietsknooppunt 23 en 26.





2.2 Vigerend bestemmingsplan

Het plangebied ligt in het bestemmingsplan "Buitengebied Moerdijk" en heeft de bestemming "wonen" (artikel 11) en ALO (artikel 30).

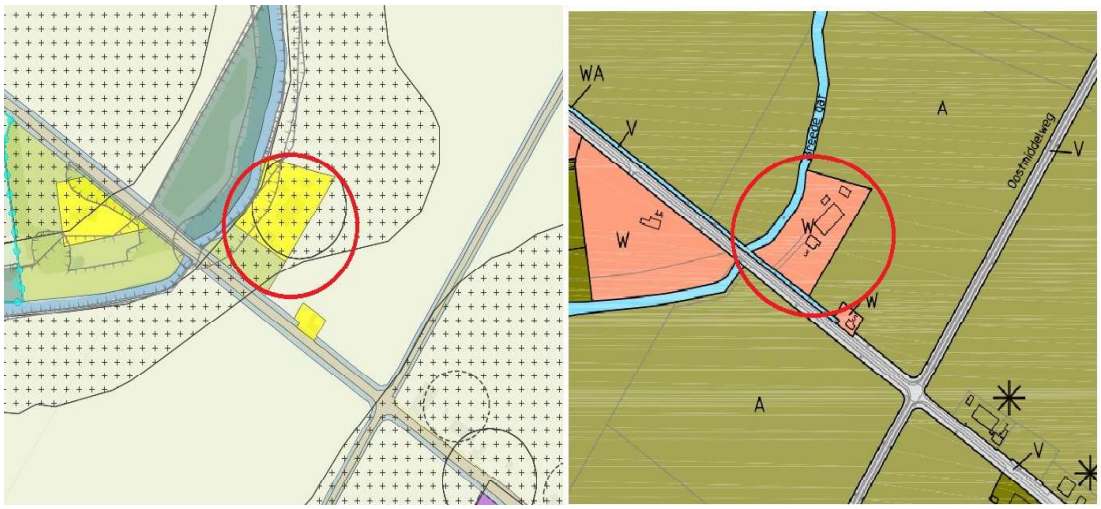
Op 1 maart 2018 is het nieuwe bestemmingsplan buitengebied vastgesteld door de gemeenteraad. Daarin heeft het perceel de bestemming Wonen en Tuin.

De omgeving van het perceel is hoofdzakelijk bestemd voor grondgebonden agrarische doeleinden. Aan

de westelijke zijde van het plangebied, grenzend aan 't Breede Gat, is een ecologische verbindingszone aanwezig. Deze valt binnen de ecologische hoofdstructuur.

Onderstaand is het vigerend en het vastgestelde bestemmingsplan voor het buitengebied Moerdijk toegevoegd.

De in paragraaf 2.1 benoemde nevenactiviteiten passen niet in de bestemming 'Wonen'. Reden waarom voorliggende ruimtelijke onderbouwing is opgesteld.



Uitsnede ontwerp bestemmingsplan buitengebied (l) en vigerend bestemmingsplan (r)

2.3 Het plan

Omdat de activiteiten op de Zuidlangeweg 3 niet overeen komen met de huidige bestemming worden deze middels een uitgebreide procedure omgevingsvergunning geregeld.

Deze onderbouwing richt zich op de maatregelen die nodig zijn voor het legaliseren van de nevenactiviteiten die tot op heden gedoogd uitgevoerd worden in De Prullenkast. In essentie is het plan gericht op legalisering van de bestaande situatie, er worden geen fysieke aanpassingen gemaakt op de bestaande situatie.

Het huidige gebruik heeft betrekking op de volgende nevenactiviteiten:

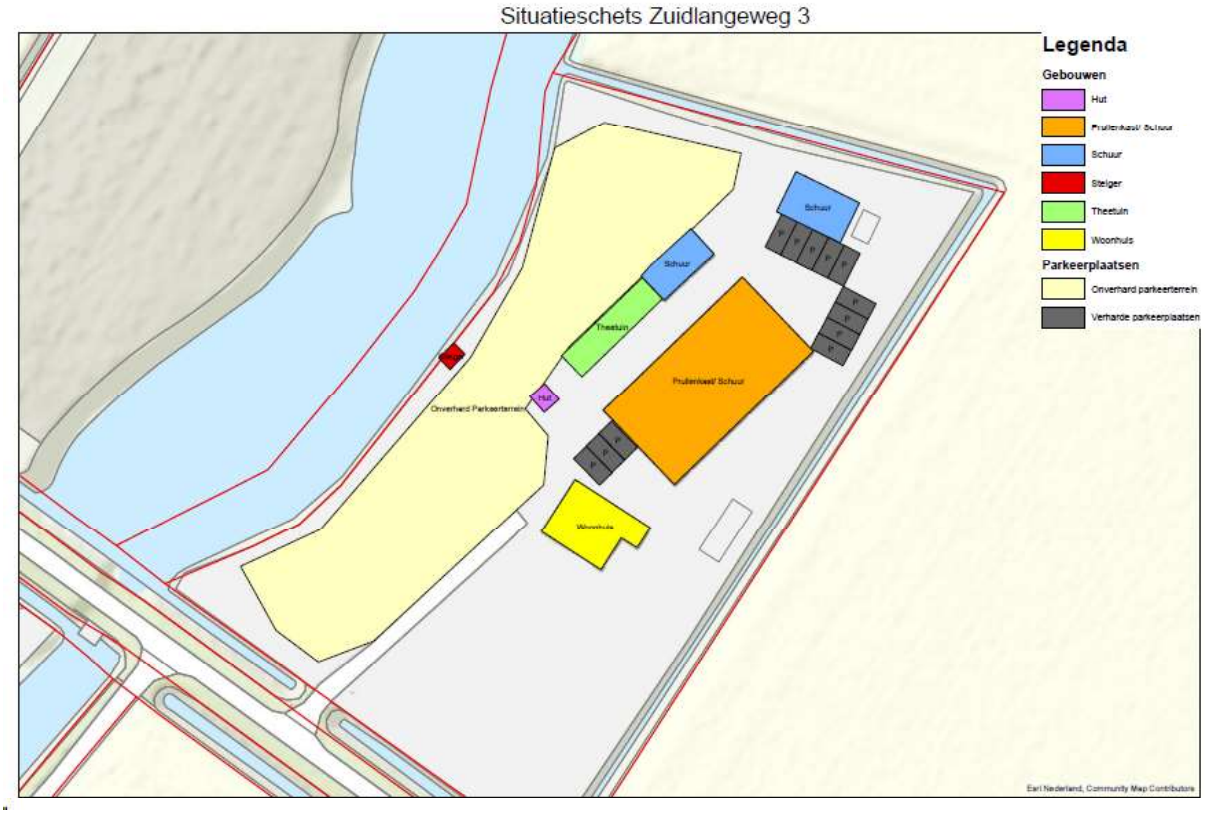
- een tearoom;
- een poppen- en berenmuseum, inclusief poppenhuizen;
- een verkoop van brocante- en curiosa;
- een workshopruimte;
- een theetuin;
- verhuur van maximaal 5 recreatieve kano's.

Naast de legalisering van bovenstaande bestaande nevenactiviteiten wil de Prullenkast ook de verkoop van licht-alcoholische dranken legaliseren. Eén van de eigenaren is in bezit van diploma's Sociale Hygiëne en HACCP. De andere is met de opleiding hiervan bezig. De verkoop van deze dranken vindt plaats in de high-tea ruimte en het naastgelegen terras.

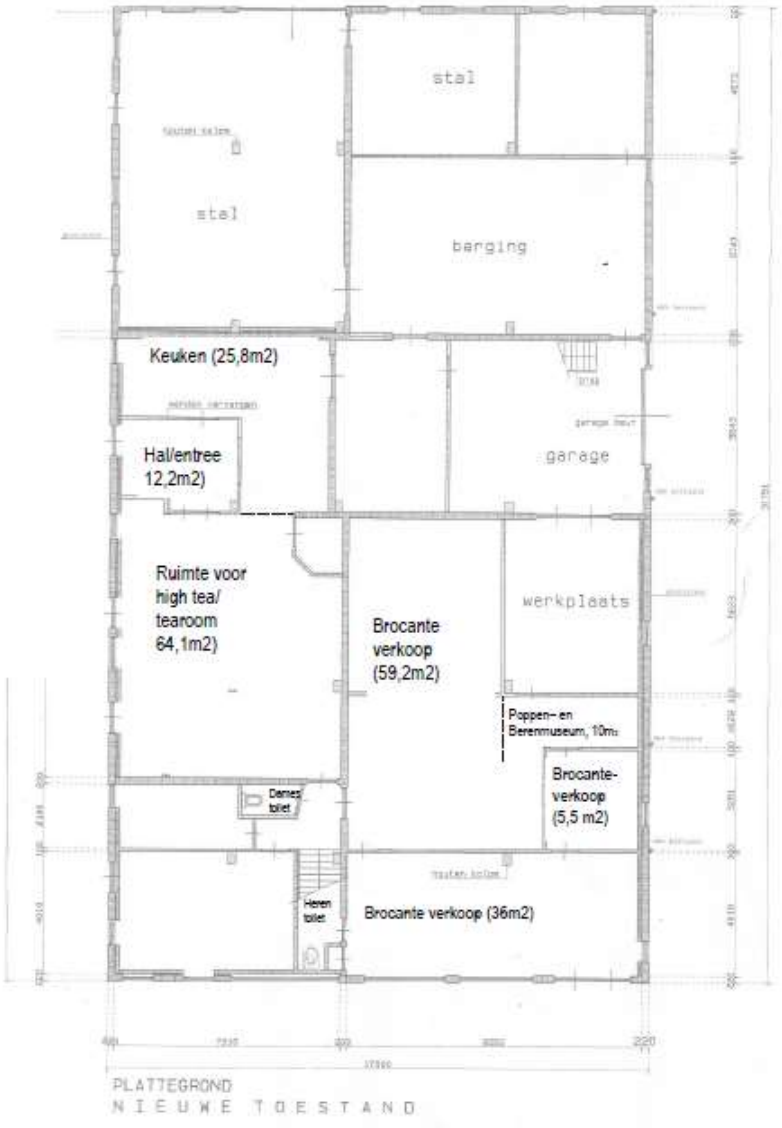
Er blijft in de toekomstige situatie sprake van beperkte openingstijden. Deze zullen niet wijzigen ten opzichte van de huidige situatie.

Onderstaand is een situatietekening opgenomen en een indeling van het gebouw.

Situatietekening



Begane grond:



1e verdieping:



Indeling schuur

Hoofdstuk 3 Beleid

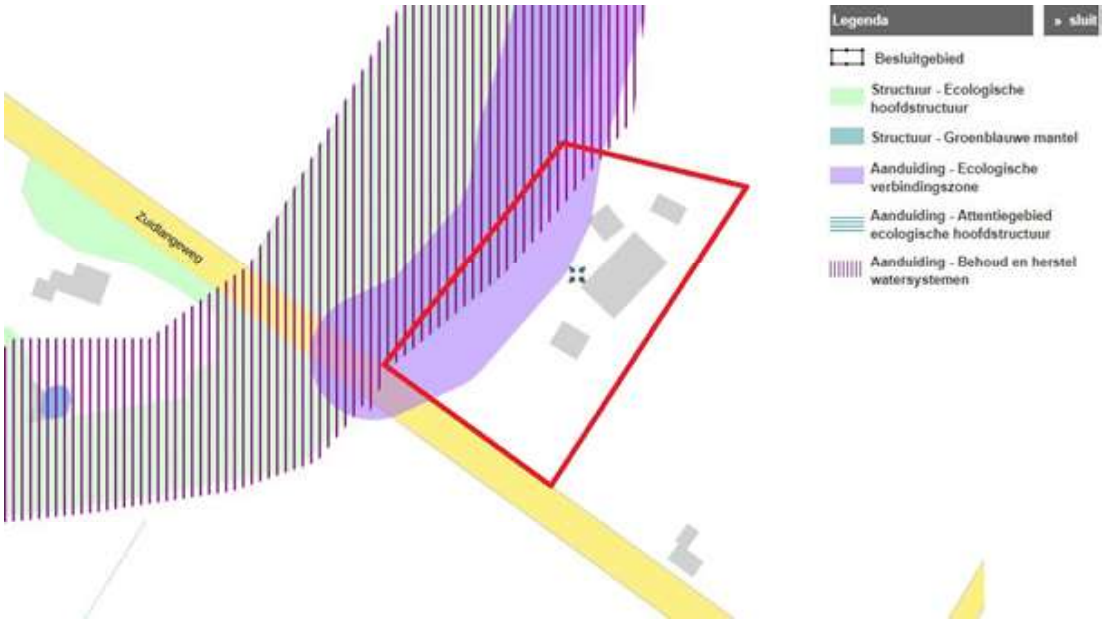
3.1 Provinciaal en regionaal beleid

Structuurvisie RO en Verordening Ruimte Noord-Brabant

In de Verordening ruimte legt de provincie Noord-Brabant de doelstellingen uit de Structuurvisie ruimtelijke ordening door het opstellen van regels. Zo worden op basis van kenmerken gebieden aangewezen. De Verordening ruimte beschrijft de mogelijkheden in deze gebieden en aan welke voorwaarden voldaan moeten worden bij realisatie van ruimtelijke ontwikkelingen.

Het plangebied valt binnen cultuurhistorisch vlak - structuurvisie RO gebiedspaspoort Zeekleigebied. Voor het Zeekleigebied zijn verschillende ambities opgesteld in het kader van het versterken van de poldereenheden en het deltakarakter. Waaronder de cultuurhistorische waarden in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten. Dit geldt in het bijzonder voor de cultuurhistorische landschappen: "Biesbosch" en "Zuiderwaterlinie bij Willemstad-Klundert" (Polder Ruigenhil).

Het westelijke deel van het plangebied heeft de aanduiding 'behoud en herstel watersystemen' en maakt deel uit van Natuur Netwerk Brabant als ecologische verbindingszone. Ook de Tonnekreek, waar de kano's naartoe kunnen varen is aangewezen als ecologische verbindingszone.



Uitsnede Verordening Ruimte

De voorgenomen ontwikkeling heeft betrekking op de legalisering van de huidige functies en nieuwe activiteiten, benoemd in paragraaf 2.3, bij de Prullenkast.

De ontwikkeling als ecologische verbindingszone en de functie voor behoud en herstel van het watersysteem worden door de activiteiten van de Prullenkast niet belemmerd. Extensieve vormen van recreatie zijn daarbij toegestaan. De Prullenkast is tijdens de beperkte openingstijden een gewenste stop voor fietsers en wandelaars in het buitengebied. De ligging aan het water en de Ruigenhilpolder voegen toe aan de beleving van natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied.

De voorgenomen ontwikkeling is goed inpasbaar zijn binnen de provinciale verordening.

Kwaliteitsverbetering landschap West-Brabant

Deze notitie bevat eenduidige afspraken die de regio West-Brabant en de provincie Noord-Brabant gezamenlijk hebben gemaakt met betrekking tot de toepassing van het principe Kwaliteitsverbetering van het landschap. Dit principe vindt zijn oorsprong in de Structuurvisie ruimtelijke ordening van de provincie Noord-Brabant en de Verordening ruimte.

Dit afsprakenkader is in het regionaal ruimtelijk overleg (RRO) van West-Brabant opgesteld. Het bevat de minimale basisinspanning voor de investering in het landschap. Gemeenten kunnen ervoor kiezen een grotere investering te vragen voor ontwikkelingen in het buitengebied.

Artikel 3.2 van de 'Verordening ruimte' stelt dat elke ruimtelijke ontwikkeling, buiten het "bestaand stedelijke gebied" gepaard moet gaan met een kwaliteitsverbetering van het landschap. De regio West-Brabant heeft voor ruimtelijke ontwikkelingen onderscheid gemaakt in drie categorieën:

- Categorie 1: Ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed en waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt geëist.
- Categorie 2: Ruimtelijke ontwikkelingen met weinig landschappelijke invloed, dan wel ruimtelijke ontwikkelingen die van nature aan het buitengebied zijn gebonden, of plaatsvinden in hiervoor aangewezen gebieden. De kwaliteitsverbetering vindt plaats in de vorm van landschappelijke inpassingsmaatregelen. Deze categorie is niet limitatief.
- Categorie 3: Ruimtelijke ontwikkelingen welke niet tot categorie 1 of 2 behoren. De kwaliteitsverbetering wordt berekend op basis van de bestemmingswinst.

Voorliggende functiewijziging heeft betrekking op een ruimtelijke ontwikkeling van categorie 1. Er hoeft dus geen landschappelijke kwaliteitsverbetering te worden uitgevoerd.

3.2 Gemeentelijk beleid

Visie buitengebied

De gemeente Moerdijk heeft een visie opgesteld voor het buitengebied. De gemeente heeft hierin mogelijkheden opgenomen voor functieverandering uit oogpunt van het behoud van de economische vitaliteit van het buitengebied. Daarbij heeft het versterken van de ruimtelijke kwaliteit prioriteit. De aard van de vervolgfunctie is daaraan ondergeschikt.

Voor initiatieven in het buitengebied is daarom een afwegingskader opgesteld. Naast de 'bekende toekomst' wordt er ruimte geboden voor de 'onbekende toekomst'. Dit biedt ruimte voor initiatieven die (net) niet passen in de flexibiliteitsbepalingen van het bestemmingsplan, maar wel een positieve benadering verdienen. Dit wordt het dynamisch afwegingskader genoemd.

Het dynamisch afwegingskader heeft 5 afwegingsprincipes waaraan getoetst kan worden of het initiatief bijdraagt aan de ontwikkeling van de kwaliteit van het landschap:

a. zonering prioritaire functies;
b. zonering dynamiek-luwte-rust;
c. behoud van de balans;
d. bijdragen aan de kwaliteit van het landschap;
e. invloed op de kwaliteit van de leefomgeving.

Op het gebied van recreatie en toerisme is de verwachting dat de recreatie in het buitengebied de komende jaren zal toenemen. Hier worden vooral kansen gezien voor het verder ontwikkelen van recreatieve routes en daaraan gerelateerde voorzieningen, zoals agrotoerisme, theetuinen, verkoopstalletjes van fruit en dergelijke.

In hoofdstuk 4 wordt onderbouwd op welke wijze het initiatief voldoet aan het dynamisch afwegingskader.

Paraplunota's Maatschappij, EconomischKlimaat en Leefomgeving

De gemeente Moerdijk heeft haar ambities voor een duurzame woon-, werk- en leefomgeving vastgelegd in drie paraplunota's. Dit betreffen de 'Paraplunota Maatschappij 2014 – 2030', de 'Paraplunota Leefomgeving 2012 – 2030' en de 'Paraplunota Economisch Klimaat 2012 – 2030'. De paraplunota's functioneren als kapstok voor alle gemeentelijke beleidsnotities. De nota's zorgen samenhang in beleid. De uitvoeringsstrategieën in de paraplunota's benoemen de hoofdrichting die wordt ingezet om de doelstellingen te realiseren.

Met de paraplunota's zet Moerdijk nadrukkelijk in op een toekomst in het teken van duurzaamheid. De gemeente wil de mens centraal plaatsen als onderdeel van de samenleving. De samenleving, zo wordt in de paraplunota's gesteld, is een samenspel van aspecten die de mens zelf betreffen, de leefomgeving en bedrijvigheid. De gemeente Moerdijk zet daarbij in op de drie pijlers Maatschappij, Leefomgeving en Economisch-Klimaat.

De paraplunota 'Maatschappij' richt zich op mensen en de omgeving waarin zij met elkaar samenleven. De manier waarop mensen met elkaar samenleven wordt beïnvloedt door de omgeving en andersom. De paraplunota 'Leefomgeving' richt zich op de fysieke leefomgeving en onderscheidt daarin de elementen bodem, water, lucht, grondstoffen, natuur en de samenhang daartussen. Als laatste richt de paraplunota 'Economisch Klimaat' zich op de economie en bedrijvigheid. Economisch Klimaat is het 'klimaat' waarbinnen economische ontwikkeling plaatsvindt.

Deze ruimtelijke onderbouwing betreft het legaliseren en toestaan van de bestaande en een tweetal nieuwe nevenactiviteiten. Met het initiatief worden geen fysieke aanpassing op de bestaande situatie mogelijk gemaakt. Door het gebruik van de gronden voor de in paragraaf 2.3 genoemde nevenactiviteiten mogelijk te maken wordt de toekomstbestendigheid van De Prullenkast versterkt en blijft de werkgelegenheid behouden. Met de legalisatie en het toestaan van een tweetal nieuwe nevenactiviteiten wordt rekening gehouden met de fysieke leefomgeving en de functies hierbinnen.

Het initiatief is daarmee in overeenstemming met het gestelde in de paraplunota's.

3.3 Conclusie

Gelet op het bovenstaande past het planvoornemen binnen het provinciaal en gemeentelijk beleid.

Hoofdstuk 4 Toetsing aan dynamisch afwegingskader

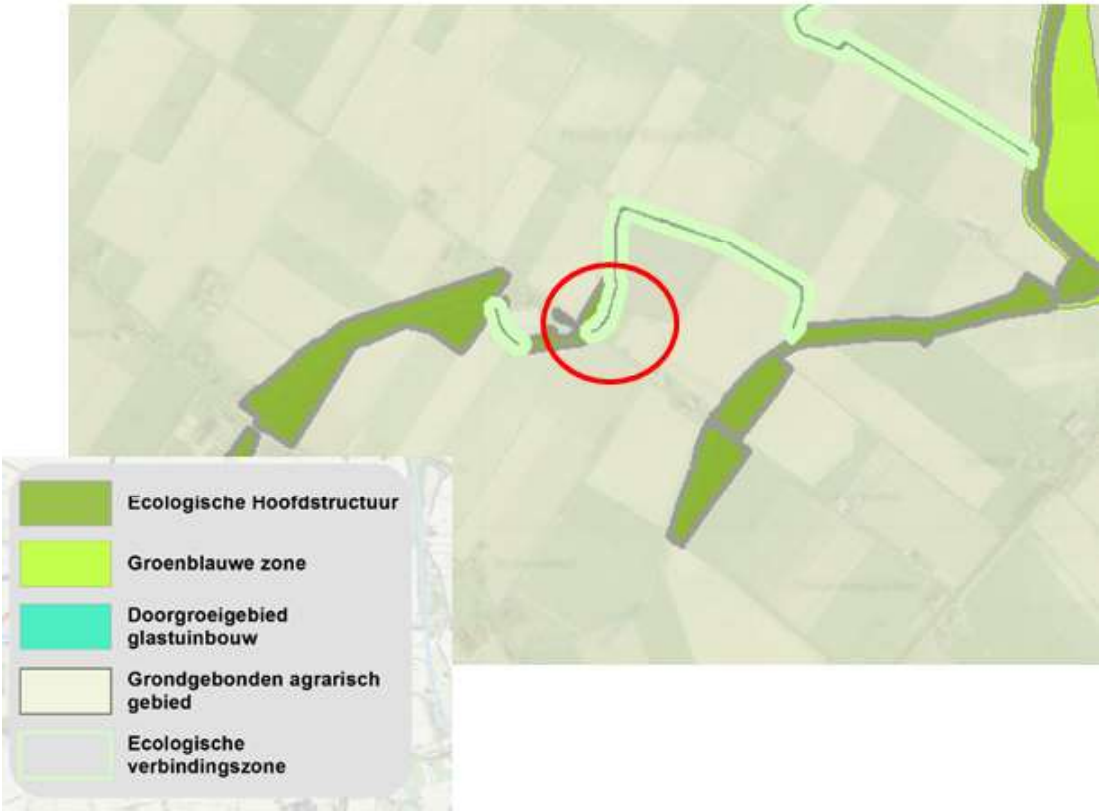
De beoogde functiewijziging heeft betrekking op het planologisch vastleggen van de reeds aanwezige en nieuwe kleinschalige nevenactiviteiten aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen. Omdat de activiteiten niet passen binnen de geldende bestemming wordt het dynamische afwegingskader uit de Visie Buitengebied Moerdijk toegepast.

Bij toepassing van het dynamische afwegingskader moet het plan getoetst worden aan de hand van de eerder genoemde 5 afwegingsprincipes.

a. zonering prioritaire functies;

In de Visie buitengebied is een zonering opgenomen ten aanzien van vormen van gebruik die prioritair zijn in de aangewezen gebieden. Dat betekent niet dat andere functies daar taboe zijn, maar wel dat zij de prioritaire functies niet mogen belemmeren.

Het plangebied ligt volgens de Visie buitengebied op de grens van de prioritaire functies 'Grondgebonden agrarisch gebied' en 'Ecologische verbindingszone'.



De bijzondere setting van de Prullenkast als oude boerderij langs het water omringd door begroeiing maakt dat het geen typisch 'Grondgebonden agrarisch gebied' is. Een voorwaarde voor functieverandering in dit gebied is dat de ontwikkeling van de grondgebonden landbouw niet in het gedrang mag komen. Hier is bij deze functiewijziging geen sprake van.

De activiteiten van De Prullenkast hebben geen invloed op de ontwikkelingsmogelijkheden van de omliggende agrarische bedrijven. Het agrarisch bedrijf met mogelijk een invloed betreft de pelsdierhouderij op Zuidlangeweg 4b. Op basis van de Wet geurhinder en veehouderij dient bij de

vergunde 6.000 fokteven een afstand van 175 m te worden aangehouden. Aan deze afstand tot De Prullenkast wordt ruimschoots voldaan. Bovendien ligt er een bestaande woning (Zuidlangeweg 4a) tussen De Prullenkast en de pelsdierhouderij. Deze is dus al bepalend voor de ontwikkelingsmogelijkheden van de pelsdierhouderij.

In de 'ecologische verbindingszone' heeft behoud en ontwikkeling van de groenblauwe natuur- en landschapswaarden de prioriteit. Bestaand agrarisch gebruik binnen deze zone kan worden voortgezet. Daarnaast zijn extensieve vormen van recreatie toegestaan.

De ontwikkeling als ecologische verbindingszone wordt door de activiteiten van de Prullenkast niet belemmerd. Extensieve vormen van recreatie zijn daarbij toegestaan. De Prullenkast is tijdens de beperkte openingstijden een gewenste stop voor fietsers en wandelaars in het buitengebied. De ligging aan het water en de Ruigenhilpolder voegen toe aan de beleving van natuur- en cultuurhistorische waarden van het gebied.

b. zonering dynamiek-luwte-rust;

Een tweede belangrijk ordeningsprincipe voor de kwaliteit en beleving van onze leefomgeving is het onderscheid tussen dynamiek, luwte en rust. Hoge dynamiek in en aan de randen van de meer ‘stedelijke’ dorpsgebieden, luwte in het open landelijk gebied en absolute rust in de natuur.

Graadmeter voor deze afweging is de aard en intensiteit van het gebruik en de daarmee samenhangende aantrekkende werking op personen en verkeer. Functies die veel verkeer genereren kunnen alleen worden toegelaten langs wegen die daarvoor ook geschikt zijn.

De Prullenkast ligt aan de Zuidlangeweg, die in de Visie Buitengebied wordt aangeduid als 'erftoegangsweg type II'. Wegen in deze categorie hebben geen doorgaande functie en toename van verkeer is hier niet gewenst.

Door de beperkte openstelling van de Prullenkast en de nieuwe kleinschalige nevenactiviteiten kan worden gesteld dat er een geringe toename in het verkeer wordt veroorzaakt op de Zuidlangeweg (zie ook paragraaf 5.8). De Prullenkast wordt voornamelijk bezocht door fietsers, dus de geringe toename in verkeer doet geen afbreuk aan de kwaliteit en beleving van de leefomgeving. Bovendien is in de afgelopen jaren dat De Prullenkast al open was, niet gebleken dat er sprake is van een ongewenste verkeerstoename.

De gewenste activiteiten van De Prullenkast zijn dus inpasbaar uit oogpunt van het criterium dynamiek-luwte-rust.

c: Behoud van de balans

Ruimtelijke ontwikkelingen worden alleen toegestaan als deze een bijdrage leveren aan de kwaliteit en sociaaleconomische ontwikkeling van het buitengebied of gebruik maken van de kwaliteiten van het buitengebied. Initiatiefnemers zullen moeten aantonen welke bijdrage aan de kwaliteiten van het buitengebied de door hen gewenste ontwikkeling levert. Tevens moet inzichtelijk zijn dat de leefbaarheid en het daarvoor benodigde voorzieningenniveau in de kernen niet wordt verstoord.

In paragraaf 3.2 wordt gesteld dat de gemeente kansen ziet op het gebied van recreatie en toerisme, onder andere door voorzieningen zoals een theetuin. Dit komt grotendeels overeen met de huidige activiteiten aan de Zuidlangeweg 3.

Het is niet gewenst om detailhandel of horeca toe te staan, die ook passend zou zijn in één van de kernen. In dit geval vormt de verkoop van brocante & curiosa, de theetuin en de verkoop van licht-alcoholische dranken (welke plaatsvinden in de tearoom of theetuin) een integraal onderdeel van het toeristische concept. Er is geen sprake van een zelfstandige vorm van verkoop of horeca. Het is daarmee niet te vergelijken met de reguliere winkels of horeca in de kernen. Bovendien zorgen de beperkte openingstijden (elke donderdag-, vrijdag-, en zaterdagmiddag van 13:00-17:00) er ook voor dat er geen concurrentiepositie ontstaat voor functies in omliggende woonkernen.

De Prullenkast zorgt op beperkte momenten voor een rustpunt voor recreanten in een cultuurhistorische setting. De landelijke, Engels-ogende, omgeving in combinatie met de theetuin wordt gecombineerd met kleinschalige verkoop van brocante & curiosa, een museum en ruimte voor workshops. Deze ruimtelijke setting is niet terug te vinden in nabije woonkernen. De Prullenkast vervult dus een rol die specifiek op deze locatie vervuld kan worden. Het is de combinatie van verschillende functies en locatie die ervoor zorgen dat de Prullenkast niet in een van de woonkernen thuis hoort.

d: Bijdragen aan de kwaliteit van het landschap

Uitgangspunt van de visie buitengebied is dat ontwikkelingen bijdragen aan de versterking van de ruimtelijke kwaliteit in het landelijk gebied. Een versterking is een bijdrage aan de kwaliteit en de beleving van het landschap in bredere zin of landschappelijke inpassing van bebouwing.

Activiteiten, zoals extensieve recreatie, maken het mogelijk de ruimtelijke en cultuurhistorische kwaliteit van het landschap te beleven en behouden. De Prullenkast versterkt dit effect door een plek te bieden waar recreanten terecht kunnen en waar mensen kunnen kanovaren. De inkomsten van de Prullenkast maken onderhoud van het pand en de omgeving mogelijk, mede door gebruik van lokale producten. De recreatieve setting wordt versterkt door de aanwezigheid van kleinschalige horeca.

De activiteiten die planologisch worden geregeld leiden niet tot een andere inrichting van het erf. Er is dus sprake van activiteiten die niet of nauwelijks invloed hebben op het landschap. Bovendien is het erf in de huidige situatie al uitstekend ingepast in het omliggende landschap. Zie daartoe de onderstaande foto's.





e: Invloed op de kwaliteit van de leefomgeving

Per initiatief moet nader onderzocht worden welke gevolgen de ontwikkeling heeft op de leefomgeving in brede zin. Er moet ook verslag gedaan worden van de wijze waarop de dialoog met de omgeving heeft plaatsgevonden en op welke wijze de inbreng van de omgeving is betrokken bij de uitwerking van de plannen.

De invloed op de kwaliteit van de leefomgeving wordt verder uitgewerkt in hoofdstuk 5.

Hoofdstuk 5 Milieuaspecten

5.1 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt voor voldoende afstand tussen milieubelastende activiteiten (zoals bedrijven) en milieugevoelige functies (zoals woningen) in ruimtelijke plannen. Het doel hiervan is om reeds in ruimtelijke plannen milieuhinder bij woningen te voorkomen en tegelijkertijd aan bedrijven voldoende milieuruimte te bieden voor het uitoefenen van hun bedrijfsactiviteiten. Regels voor milieuzonering zijn opgenomen in de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering, editie 2009. Hierin wordt, onderscheiden naar omgevingstypen waarvoor een bepaalde mate van milieuhinder aanvaardbaar wordt geacht, een richtafstand tot woningen per bedrijfstype aangegeven.

Voor een scala aan milieubelastende activiteiten zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige wijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kan gemotiveerd een kleinere afstandrichtlijn worden aangehouden, omdat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting aanwezig is. In dit geval dient echter van een rustig buitengebied uit te worden gegaan.

Ten westen van het plangebied, Zuidlangeweg 4b, is een nertsenfokkerij aanwezig. Hier mogen volgens de vergunde situatie maximaal 6.000 dieren gehouden worden. Voor het fokken en houden van nertsen (SBI-2008: 0.149-1) stelt de VNG brochure een richtafstand van 200 m, waarbij geur de bepalende factor is.

De Prullenkast ligt op een afstand van circa 240 m afstand van het bedrijf in kwestie. Op het aspect geurhinder wordt in paragraaf 5.2 nader ingegaan.

Verder zijn er geen bedrijven in de omgeving die effect hebben op het plangebied. Daarom mag worden gesteld dat de beoogde functiewijziging geen belemmering ondervindt van het aspect milieuzonering.

Hiernaast omvat de Prullenkast milieubelastende nevenactiviteiten waaronder een tearoom, een poppen- en berenmuseum en kanoverhuur. In de VNG brochure is een dergelijk bedrijf niet weergegeven. Wel kunnen deze nevenactiviteiten worden gezien als een milieucategorie 2 bedrijf waarbij een richtafstand van 30 meter geldt. De nieuwe nevenactiviteiten zullen voor een geringe verkeerstoename zorgen. Zie voor verkeer en parkeren verder in paragraaf 5.8.

De meest nabijgelegen milieugevoelige functie ligt op een afstand van ca. 50 meter. Daarom mag worden gesteld dat de beoogde functiewijziging geen belemmering ondervindt van het aspect milieuzonering.

5.2 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) geeft normen voor de geurbelasting die een veehouderij mag veroorzaken op geurgevoelige objecten. Ten westen van het plangebied, Zuidlangeweg 4b, is een nertsenfokkerij aanwezig. Hier mogen volgens de vergunde situatie maximaal 6.000 dieren gehouden worden. Volgens de Wet geurhinder en veehouderij geldt voor dit bedrijf een afstand van 175 m.

De Prullenkast ligt op een afstand van circa 240 m afstand van het bedrijf in kwestie. Hiernaast is tussen het geurbelastende bedrijf en de Prullenkast reeds een geurgevoelig object aanwezig. Dit zorgt ervoor dat het toestaan van geurgevoelige activiteiten binnen het plangebied geen invloed heeft op de nertsenfokkerij. En omgekeerd ligt de nertsenhouderij op een zodanige afstand dat er sprake is van een goed leefklimaat ter plaatse van de Prullenkast.

Verder zijn er in de omgeving geen veehouderijen aanwezig die voor het aspect geurhinder relevant zouden kunnen zijn.

Het aspect geur vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.3 Bodem

Voor de bodemkwaliteit geldt de Wet bodembescherming (Wbb) en het (bijbehorende) besluit bodemkwaliteit. Gestreefd wordt naar een duurzaam gebruik van de bodem. Bij een ruimtelijk plan dient de bodemkwaliteit van het betreffende gebied inzichtelijk worden gemaakt. Het uitgangspunt wat betreft de bodem in het plangebied is, dat de kwaliteit ervan zodanig moet zijn dat er geen risico's zijn voor de volksgezondheid bij het gebruik van het plangebied voor de voorgenomen functie en dat het de financiële haalbaarheid van het plan niet in gevaar brengt.

De nevenactiviteiten zijn, net als de hoofdfunctie wonen, een milieugevoelige functie. Op basis van de beschikbare gegevens bestaat de verwachting dat de bodemkwaliteit afdoende is voor de beoogde nevenactiviteiten. Het perceel heeft al een woonbestemming en er hebben zich geen bodembelastende activiteiten voorgedaan sindsdien. Daarom mag worden gesteld dat er geen ingrijpende verandering zal plaatsvinden voor het aspect bodem.

5.4 Luchtkwaliteit

Nederland heeft de regels ten aanzien van luchtkwaliteit geïmplementeerd in de Wet milieubeheer. De in deze wet gehanteerde normen gelden overal, met uitzondering van een arbeidsplaats (hierop is de Arbeidsomstandighedenwet van toepassing) en locaties waartoe leden van het publiek gewoonlijk geen toegang hebben'.

Op 15 november 2007 is dit onderdeel van de Wet milieubeheer in werking getreden.

Kern van de wet is het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Hierin staat wanneer en hoe overschrijdingen van de luchtkwaliteit moeten worden aangepakt. Het programma houdt rekening met nieuwe ontwikkelingen zoals bouwprojecten of de aanleg van infrastructuur. Projecten die passen in dit programma, hoeven niet meer te worden getoetst aan de nor-men (grenswaarden) voor luchtkwaliteit.

De ministerraad heeft op voorstel van de minister van VROM ingestemd met het NSL. Het NSL is op 1 augustus 2009 in werking getreden.

Ook projecten die 'niet in betekenende mate' (nibm) van invloed zijn op de luchtkwaliteit hoeven niet meer te worden getoetst aan de grenswaarden voor luchtkwaliteit. De criteria om te kunnen beoordelen of er voor een project sprake is van nibm, zijn vastgelegd in de AMvB-nibm.

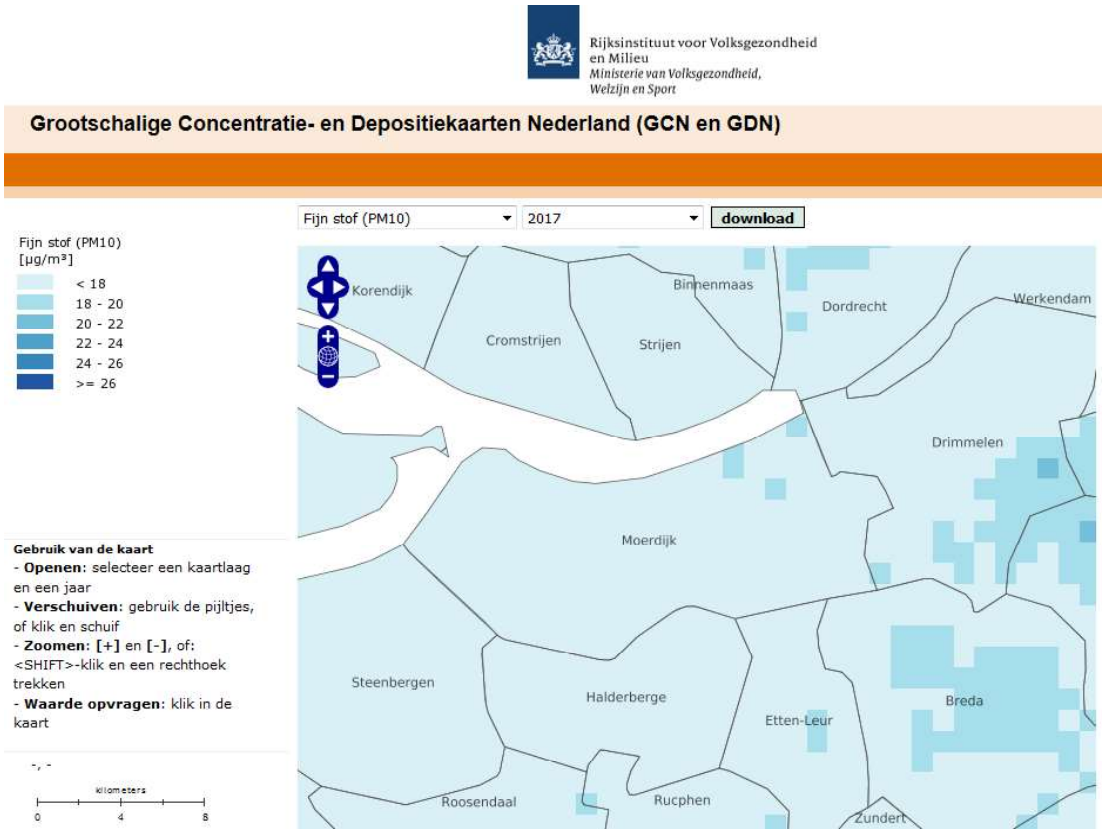
In de AMvB-nibm is vastgelegd dat na vaststelling van het NSL of een regionaal programma een grens van 3% verslechtering van de luchtkwaliteit (een toename van maximaal 1,2 µg/m3 NO2 of PM10) als 'niet in betekenende mate' wordt beschouwd.

Het project biedt de mogelijkheid tot het legaliseren van de bestaande situatie en het mogelijk maken van kanoverhuur en de verkoop van licht-alcoholische dranken.

Zoals in de paragraaf Verkeer en parkeren is aangegeven is de toename van het aantal verkeersbewegingen uiterst gering. Bovendien komen veel bezoekers met de fiets. De toename is

zodanig gering dat deze zeker niet boven de 1.000 verkeersbewegingen komt, waardoor deze kunnen worden aangemerkt als 'niet in betekende mate'.

Daarnaast blijkt uit de Grootschalige Concentratiie- en Depositiekaarten Nederland van RIVM dat de huidige concentraties fijn stof in het plangebied in de huidige situatie minder dan 18 µg/m3 bedraagt (zie onderstaande afbeelding). Daarmee blijft de concentratie ruim binnen de grenswaarde van 40 µg/m3.



Het aspect luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor het voornemen.

5.5 Geluid

In het kader van de Wet geluidhinder bevinden zich langs alle wegen zones, met uitzondering van wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied en wegen waarvoor een maximumsnelheid van 30 km/uur geldt. Binnen de bebouwde kom bedraagt de zonebreedte voor tweestrookswegen die aan weerszijden van de weg, gerekend vanuit de wegas, in acht moet worden genomen 200 meter. Buiten de bebouwde kom bedraagt deze afstand voor tweestrookswegen 250 meter. Het planvoornemen voorziet niet in het realiseren van geluidsgevoelige bebouwing. Derhalve kan akoestisch onderzoek achterwege blijven. Het aspect geluid vormt geen belemmering voor het plan.

5.6 Archeologie en cultuurhistorie

5.6.1 Archeologie

Ter implementatie van het Verdrag van Malta in de Nederlandse wetgeving is de Wet op de Archeologische Monumentenzorg (Wamz) in werking getreden. Deze wet maakt deel uit van de (gewijzigde) Monumentenwet. De kern van de Wamz is, wanneer de bodem wordt verstoord, dat de archeologische resten intact moeten blijven.

Er zijn geen bodemverstoringen gemoeid met het planvoornemen. Daarom zullen de archeologische waarden (onderstaande afbeelding) in het gebied niet aangetast worden. Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor het plan.



Uitsnede archeologische waardenkaart gemeente Moerdijk. Plangebied paars omcirkeld.

5.6.2 Cultuurhistorie

De rijksmonumenten worden beschermd door de erfgoedwet. Met monumenten worden alle "onroerende zaken" bedoeld. Tot die onroerende zaken horen gebouwen en objecten, zoals vaarten, bruggen, wegen, bomen en pleinen, die tenminste vijftig jaar oud zijn. Zij moeten van belang zijn door hun schoonheid, de wetenschappelijke en/of hun cultuurhistorische betekenis. Een monument kan worden aangewezen als rijksmonument wanneer het aan deze regels voldoet en als het een nationale, unieke waarde heeft. Naast rijksmonumenten worden op provinciaal niveau en gemeentelijk niveau monumenten aangewezen op grond van de respectievelijk provinciale- en gemeentelijke monumentenverordening.

De beoogde functiewijziging betreft de legalisering van de bestaande situatie en het toevoegen van een

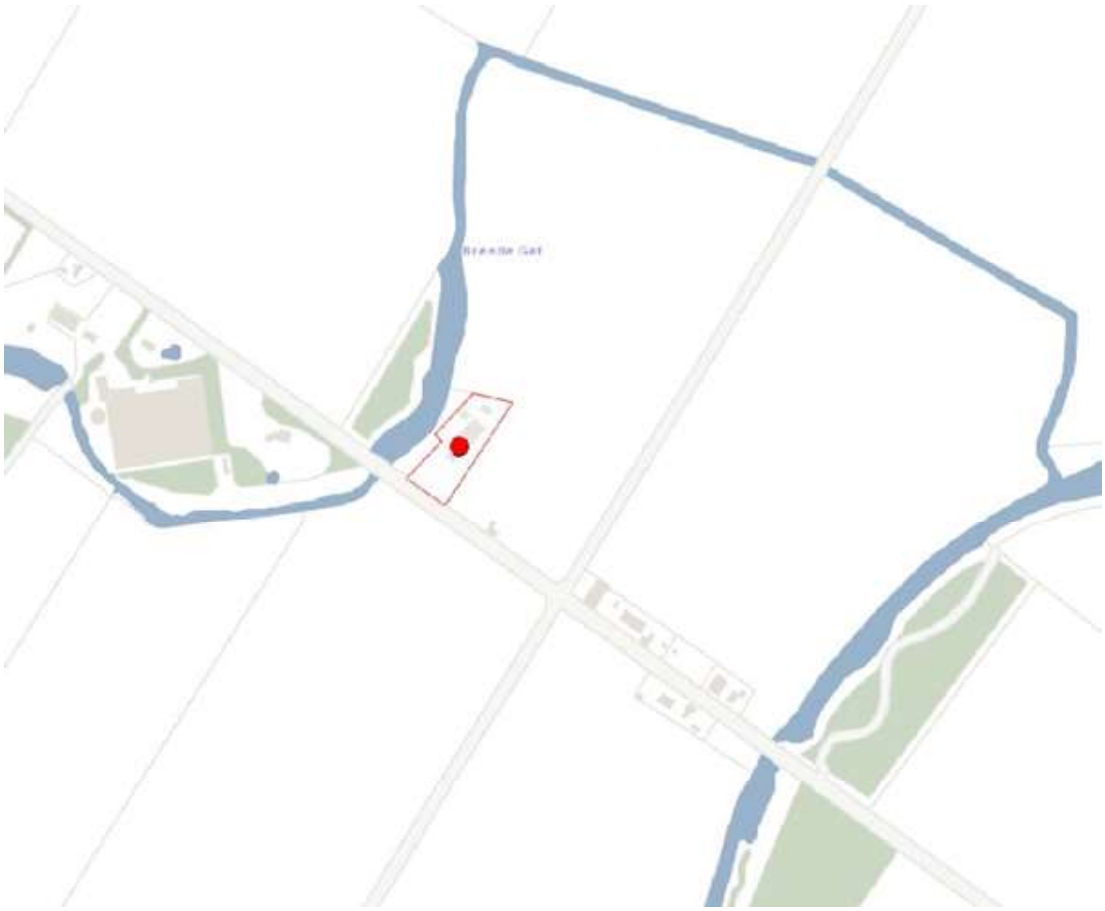
aantal nevenactiviteiten. Legalisering leidt niet tot aantasting van cultuurhistorisch erfgoed. De nevenactiviteiten zorgen er bovendien voor dat het cultuurhistorisch waardevolle gebouw in de Ruigenhilpolder in stand kan blijven. Het aspect cultuurhistorie vormt geen belemmering voor het plan.

5.7 Externe veiligheid

Op grond van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) gelden richtlijnafstanden tussen risicovolle en risicogevoelige functies. Doel van het Bevi is individuele en groepen burgers een minimum beschermingsniveau te garanderen tegen een ongeval met gevaarlijke stoffen. Bij de toetsing moet gekeken worden naar twee soorten risico's: plaatsgebonden risico en groepsrisico. Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon dodelijk wordt getroffen door een ongeval, indien hij zich permanent en onbeschermd op een bepaalde plaats bevindt. Hoe dichter bij de bron, hoe groter het plaatsgebonden risico. Het plaatsgebonden risico wordt weergegeven met de 10-6 risicocontour. Het groepsrisico (GR) is de kans per jaar dat, in het geval van een ongeval met gevaarlijke stoffen, in één keer een groep van een bepaalde grootte dodelijk slachtoffer wordt. Hoe meer mensen nabij de bron, hoe groter het groepsrisico. Voor het groepsrisico wordt doorgaans de 10-5 risicocontour aangegeven.

In het navolgende zullen de voor het plangebied relevante risicofactoren worden beschreven en worden de risico's voor het gebied afgewogen.

Op de locatie zelf is een propaantank aanwezig. Hierbij moet rekening gehouden worden met een veiligheidsafstand van 10 m. Verder zijn er geen inrichtingen, buisleidingen of transportroutes in de nabijheid die een risico kunnen vormen voor de Prullenkast.



Uitsnede Risicokaart.nl

Omdat de functie van het gebouw geen kwetsbaar object is, is het aspect externe veiligheid geen

belemmering voor de functiewijziging.

Shell Nederland Chemie B.V.

Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart is bepaald dat het plangebied op een afstand van ca. 5.000 meter van de inrichtingsgrens van Shell Nederland Chemie BV (Shell) ligt. Het invloedsgebied van Shell 10.700 meter en ligt hierdoor volledig over het plangebied. Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het plaatsgebonden risico (PR) van 10-6 per jaar niet buiten het industrieterrein Moerdijk ligt. Er zijn dan ook geen knelpunten ten aanzien van het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar. Voor de inrichtingen op het industrieterrein, waaronder Shell, zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd. Op basis van de beschikbare QRA wordt een overschrijding van 2 x de oriëntatiewaarde berekend. Toename van personendichtheden buiten de grenzen van het haven- en industrieterrein Moerdijk, hebben nauwelijks invloed op het groepsrisico. De ruimtelijke ontwikkeling aan de Zuidlangeweg is van dien beperkte aard (zeer beperkte toename personendichtheid) en gelegen op grote afstand van het haven- en industrieterrein, waardoor de ontwikkeling niet leidt tot een toename van het groepsrisico. Overeenkomstig het Bevi dient het groepsrisico wel te worden verantwoord. Volstaan kan worden met een verantwoording op hoofdlijnen.

GroepsrisicoverantwoordingBevi

Met betrekking tot de Bevi-inrichting Shell Nederland Chemie B.V. blijkt uit de QRA, behorende bij de vigerende vergunning, dat het plaatsgebonden risico van 10-6 per jaar niet over het plangebied ligt. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. De ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied leidt niet of nauwelijks tot een toename van het aantal aanwezige personen binnen het plangebied. Het voor de inrichting Shell berekend groepsrisico wordt dus niet beïnvloed door de medewerking aan deze ruimtelijke ontwikkeling.

Gezien het feit dat er geen toename is van het groepsrisico en de risicobron Shell op zo'n grote afstand is gelegen, acht de gemeente Moerdijk de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord. De uitgangspunten uit de standaard verantwoording GR (P.M.) zijn van toepassing ten aanzien van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

5.8 Verkeer en parkeren

De beoogde functiewijziging betreft de legalisering van de bestaande situatie en het toevoegen van een aantal nevenactiviteiten. Met de extra verkeersaantrekkende werking van 10 personen (maximaal 20 verkeersbewegingen) kan er worden gesteld dat er geen ingrijpende verandering plaats zal vinden voor het aspect verkeer. De toename van extra verkeersbewegingen past ruimschoots binnen de erftoegangsweg type 2 (0-2000 mvtg/etm).

Op basis van de parkeernota van de gemeente Moerdijk is er berekend hoeveel extra parkeerplaatsen er in totaal benodigd zullen zijn. Voor het horeca deel zijn er 12 parkeerplaatsen per 100 m2 gebruiksoppervlak nodig, voor het detailhandel deel zijn er 4,5 parkeerplaatsen per 100 m2 gebruiksoppervlak nodig. Voor de kanoverhuur zijn geen normen in de parkeernota opgenomen. Hier wordt uitgegaan dat er 1 auto per aanwezige kano geparkeerd zal worden.

Voor het horeca deel zijn 24 extra parkeerplaatsen nodig, voor het detailhandel deel zijn er 6 extra parkeerplaatsen nodig en voor de kanoverhuur worden er 5 parkeerplaatsen nodig geacht. In totaal zijn er dus 35 extra parkeerplaatsen nodig.

De parkeervoorzieningen zijn op het eigen perceel aanwezig. De Prullenkast heeft een parkeercapaciteit van circa 50-60 auto's en 30 fietsen. Er is meer dan voldoende voorzien in het opvangen van bezoekers. Zie de situatietekening in paragraaf 2.3.

5.9 Water

De beoogde functiewijziging betreft de legalisering van de bestaande situatie en het toevoegen van een aantal nevenactiviteiten. Het plangebied is gelegen naast het Breede Gat wat een a-water met een ecologische functie betreft.

Het waterschap Brabantse Detta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettetijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit. Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerptan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeetd relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger. De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Binnen het planvoornemen worden geen gebouwen gebouwd of vervangen. Derhalve is er geen sprake van een toename van het verhard oppervlak en het gebruik van uitlogende bouwmaterialen.

Voor het kanovaren is er al een bestaande steiger. Hierover is afstemming gezocht met het Waterschap Brabantse Delta en heeft het Waterschap toestemming verleend. Voor het kanovaren in groepen is door het waterschap een vergunning verleend. Het individueel kanovaren kan vergunningsvrij gebeuren.

Circa 4 jaar geleden is door het Waterschap de oostzijde van de kreek opgeknapt. Het Waterschap heeft toen zelf vervangende palen van de steiger geleverd en teruggezet. In het kader van het kanovaren, heeft destijds ook nog overleg plaatsgevonden met Sjoerd Koenraadt (van Waterschap Adviseur Water- en Emissiebeheer, Beleid & Planadvies). Hij heeft toen mondeling doorgegeven dat het geen probleem was (omdat de steiger hier al vele jaren ligt).

Op 26 juli 2017 heeft mevr. van den Elshout van het Waterschap per mail bevestigd dat kanovaren op individuele basis is toegestaan. Voor verhuur in groepsverband is het Waterschap in beginsel bereid mee te werken, indien daarvoor bij het Waterschap een vergunning wordt aangevraagd.

Op 1 mei heeft het Waterschap Brabantse Delta conform de watertoets een advies uitgebracht. Uit dit advies blijkt dat het waterschap positief tegenover de ruimtelijke ontwikkeling staat. Het aspect water vormt geen belemmering voor het plan. Het Wateradvies is als bijlage 3 opgenomen.

Er is op het perceel geen riolering aanwezig. Al jaren geleden is een sceptic tank geplaatst, die door het Waterschap is goedgekeurd. Dat blijft ook zo. Er is dus geen sprake van lozing van afvalwater op het oppervlakte water.

5.10 Ecologie

Ter bescherming van ecologische waarden dient bij ruimtelijke ingrepen een afweging te worden gemaakt in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. De Wet natuurbescherming is op 1 januari 2017 in werking getreden en betreft zowel soortenbescherming als bescherming van (Europese) natuurgebieden (Natura 2000).

De beoogde functiewijziging betreft de legalisering van de bestaande situatie en het toevoegen van een aantal nevenactiviteiten, waaronder kanoverhuur.

De watergang waarin de kano's varen is aangewezen als ecologische verbindingsroute binnen het NNB en kan in gebruik zijn als vliegroute en foerageergebied van vleermuizen; de oevers zijn geschikt als verbindingsroute voor kleine zoogdieren.

Er is geen sprake van kap van opgaande beplanting, dempen van watergangen , sloop/realisatie van bebouwing of plaatsing van verlichting. De kleinschalige verhuur van kano's vindt alleen overdag plaats en heeft geen significante toename van recreanten in de watergang tot gevolg. De bestaande situatie blijft hier gehanteerd. Daarmee wordt er voldaan aan de eisen die gesteld worden in artikel 5.1.1 in de Verordening Ruimte van de provincie Noord-Brabant.

Het initiatief heeft geen negatieve effecten op beschermde soorten in het kader van de Wnb. De legalisatie van de bestaande functies heeft ook geen negatief effect op beschermde gebieden in het kader van de Wnb. Het gebruik van 't Breede Gat en de Tonnekreek als kanoroute heeft geen negatieve effecten op het kunnen realiseren van een ecologische verbindingszone. Het gebruik door kano's leidt er niet toe dat het gebied minder geschikt wordt voor de verwezenlijking, het behoud en het beheer van een ecologische verbindingszone. Daarmee is de functiewijziging/legalisering niet in strijd met het provinciale beleid. De reactie van de provincie in het kader van het vooroverleg (zie paragraaf 6.2) bevestigt deze conclusie.

Gelet op het bovenstaande kan worden gesteld dat natuurwet en -regelgeving en het provinciale natuurbeleid de uitvoerbaarheid van het plan niet in de weg staat.

5.11 Besluit milieueffectrapportage

In het Besluit milieueffectrapportage is bepaald dat een milieueffect beoordeling uitgevoerd moet worden als een project belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kan hebben. Het gaat dan om een project dat genoemd is in de bijlage onder C of D van het Besluit m.e.r. .
Het initiatief dat in deze ruimtelijke onderbouwing centraal staat betreft de legalisering van het gebruik van de gronden ter plaatse van het perceel Zuidlangeweg 3 en uitbreiding daarvan met een kanoverhuur. In theorie zouden de activiteiten bij de Prullenkast gezien kunnen worden als vallend onder D9: Een landinrichtingsproject dan wel een wijziging of uitbreiding daarvan.

Het gaat daarbij dan om een functiewijziging van 125 ha of meer van o.a. recreatie.

Gelet op de kleinschaligheid van het initiatief kan het bevoegd gezag in redelijkheid besluiten dat er geen sprake is van belangrijk nadelige gevolgen voor het milieu. Dat blijkt uit de behandeling van de milieuaspecten in deze ruimtelijke onderbouwing. Het opstelen van een m.e.r.-beoordeling is dan ook niet aan de orde.

Hoofdstuk 6 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

6.1 Omgevingsdialoog

De Prullenkast bestaat al meer dan tien jaar en heeft gedoogd haar nevenfuncties uitgevoerd. In het kader van de legalisering van de nevenactiviteiten moet gekeken worden wat voor effect de ontwikkeling heeft op de omgeving en hoe de omgeving hier tegenover staat.

Voor de omgevingsdialoog is de ruimtelijke onderbouwing aan de naaste buren (ca. 200 meter afstand) voorgelegd. De buren hebben in het gesprek aangegeven akkoord te zijn met de legalisering van de Prullenkast. Getekende documenten zijn terug te vinden in Bijlage 1.

De bewoners van Zuilangeweg 4A (Bijlage 2) hebben hier een opmerking bij geplaatst met betrekking tot de route van de kanotocht. Zij vinden het bezwaarlijk als kanoërs achter hun huis komen.

De kanoroute is georiënteerd op de Tonnekreek. Dit is in noordelijke richting (zie kaartje hieronder). Hiervoor krijgen de recreanten het onderstaande kaartje mee, waarmee duidelijk is dat de route alleen in noordelijke richting loopt. Dit wordt ook nog uitgelegd. Tevens krijgen de reacteanten vooraf de algemene voorwaarden kano's en gebruik kreken.

Overigens heeft het ook weinig zin om in zuidelijke richting te kanoeen, aangezien 't Breede Gat daar dood loopt.

Verder kan nog worden opgemerkt dat de Prullenkast gebruik maakt van slechts 5 kano's. De intensiteit van deze activiteit is dus heel gering, zeker in combinatie met de beperkte openingstijden. Tenslotte kan vermeld worden dat 1 van de huurders altijd boven de 18 jaar moet zijn.

6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Voorbereidingsfase

Volgens artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) dienen burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een ruimtelijk besluit overleg te plegen met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met de Rijks- en provinciale diensten die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. In dit kader is het ontwerpbesluit en de ontwerpvergunning toegezonden aan een aantal overlegpartijen.

Op 2 mei 2018 heeft de provincie Noord Brabant aangegeven geen aanleiding te zien tot het maken van opmerkingen. Ook het Waterschap heeft gereageerd, zoals al in paragraaf 5.9 is vermeld.

Ontwerpfase

Na afronding van het vooroverleg wordt de formele Wabo-procedure gestart. De eventuele aanpassingen die volgen uit de overlegreactie worden verwerkt in de ontwerpstukken. Op een uitgebreide Wabo-procedure is artikel 3.8 Wro (gelezen in samenhang met afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht) van toepassing. De kennisgeving van het ontwerpbesluit en de ontwerp-omgevingsvergunning moet in de Staatscourant worden geplaatst en moet ook via elektronische weg worden gepubliceerd. Het ontwerpbesluit en de ontwerpvergunning worden gedurende zes weken ter inzage gelegd. Binnen deze termijn is een ieder in de gelegenheid een zienswijze in te dienen.

Vaststellingsfase

Na de termijn van terinzagelegging dient het college van burgemeester en wethouders te besluiten omtrent het definitieve besluit om af te wijken van het bestemmingsplan en om de omgevingsvergunning te verlenen. Hierna staat voor belanghebbenden de mogelijkheid open tot het instellen van beroep.

6.3 Economische uitvoerbaarheid

Het initiatief wordt op particulier initiatief gerealiseerd. De kosten in verband met de realisatie van het project zijn dan ook voor rekening van de initiatiefnemer. De kosten voor het volgen van de procedure van een omgevingsvergunning zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Hiermee zijn de kosten voor de gemeente afgedekt.

gemeente Moerdijk

Omgevingsvergunning
De Prullenkast
vastgesteld

Inhoudsopgave

Bijlagen

Bijlage 1 **Stukken omgevingsdialoog**

Bijlage 2 **Opmerking kanoroute**

Bijlage 3 **Wateradvies**

Bijlage 4 **ontwerp aanleigsteiger**

Bijlage 5 **Advies welstand**

Bijlage 6 **Constructieberekening**

Bijlage 7 **Publiceerbare aanvraag**

Bijlage 8 **Memo aanvraag steiger**

Bijlage 9 **Kadastrale kaart**

Oudemolen, 30-12-2017

Ondergetekende heeft de Ruimtelijke onderbouwing van de Prullenkast (Zuidlangeweg 3, 4796 SB Oudemolen), opgesteld door het bedrijf Bügel Hajema, doorgelezen en gaat akkoord met legalisering van de Prullenkast.

Naam: H.A. de Korte

Adres: Zuidlangeweg, no. 4A

Oudemolen

Datum: 13/1/18

Handtekening:  (zie opmerking bij hoofdstuk 2, par. 2.2 / 2.3.)

Oudemolen, 30-12-2017

Ondergetekende heeft de Ruimtelijke onderbouwing van de Prullenkast (Zuidlangeweg 3, 4796 SB Oudemolen), opgesteld door het bedrijf Bügel Hajema, doorgelezen en gaat akkoord met legalisering van de Prullenkast.

Naam: Addie Remijn

Adres: Zuidlangeweg, no. 7

Oudemolen

Datum: 02-01-2018

Handtekening: A Remijn

De prullenkast is goed voor de leefbaarheid in Oudemolen.
Het is altijd de moeite waard om een kijkje te nemen.
Er hangt bovendien een gezellige sfeer.

Oudemolen, 30-12-2017

Ondergetekende heeft de Ruimtelijke onderbouwing van de Prullenkast (Zuidlangeweg 3, 4796 SB Oudemolen), opgesteld door het bedrijf Bügel Hajema, doorgelezen en gaat akkoord met legalisering van de Prullenkast.

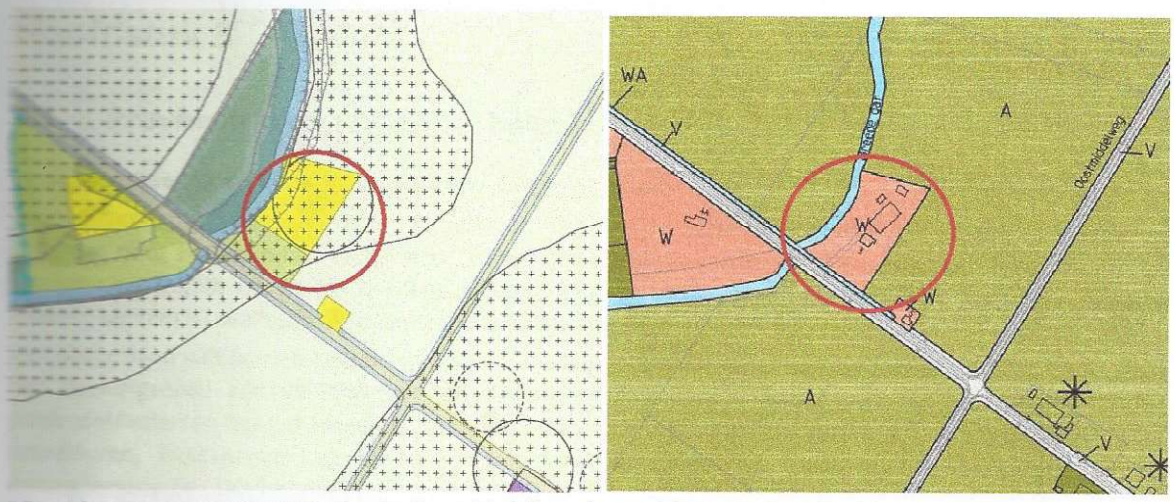
Naam: F.A. Loonen

Adres: Zuidlangeweg, no. 5

Oudemolen

Datum: 30-12-2017

Handtekening:



Uitsnede ontwerp bestemmingsplan buitengebied (l) en vigerend bestemmingsplan (r)

2.3 Het plan

Omdat de activiteiten op de Zuidlangeweg 3 niet overeen komen met de huidige bestemming worden deze middels een uitgebreide procedure omgevingsvergunning geregeld.

Deze onderbouwing richt zich op de maatregelen die nodig zijn voor het legaliseren van de nevenactiviteiten die tot op heden gedoogd uitgevoerd worden in De Prullenkast. In essentie is het plan gericht op legalisering van de bestaande situatie, er worden geen fysieke aanpassingen gemaakt op de bestaande situatie.

Het huidige gebruik heeft betrekking op de volgende nevenactiviteiten:

- een tearoom;
- een poppen- en berenmuseum, inclusief poppenhuizen;
- een verkoop van brocante- en curiosa;
- een workshopruimte;
- een theetuin.

Naast de legalisering van bovenstaande bestaande nevenactiviteiten wil de Prullenkast ook nieuwe activiteiten mogelijk maken middels dit plan. Het gaat daarbij om de volgende activiteiten:

- kanoverhuur voor gebruik op 't Breede Gat;
- verkoop van licht-alcoholische dranken.

Opmerking: Bewoner Zuidlangeweg 4A heeft bezwaar indien kanoroute zou plaatsvinden aan de zuid-westkant van perceel Zuidlangeweg 3 (achter de stuw/sluis in 't Breede Gat). Ivm privacy bewoners perceel 4A.

Waterschap
Brabantse Delta





Gemeente

Datum ontvangst:

- 2 MEI 2018

Gemeente Moerdijk
Mevrouw N. van den Bosch
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw schrijven van	:	5 april 2018
Uw kenmerk	:	OLO 3516019
Zaaknummer	:	18.ZK02137
Ons kenmerk	:	18UT005128
Barcode	:	
Behandeld door	:	de heer J. Klaassen
Doorkiesnummer	:	076 564 14 54
Datum	:	1 mei 2018
Verzenddatum	:	1 mei 2018

Onderwerp: wateradvies ruimtelijke onderbouwing De Prullenkast te Willemstad

Geachte mevrouw Van den Bosch,

Op 5 april 2018 heeft u de ruimtelijke onderbouwing De Prullenkast te Willemstad toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

Ruimtelijke onderbouwing - waterparagraaf
In de ruimtelijke onderbouwing is slechts kort ingegaan op de waterhuishoudkundige aspecten, waarbij voornamelijk aandacht is besteed aan het proces.

Wij verzoeken u om de ligging van het plangebied naast het Breede Gat te vermelden in de waterparagraaf. Dit betreft een a-water met een ecologische functie.

Wij verzoeken u verder in de waterparagraaf te verwijzen naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.
Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.
Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.
Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Wij verzoeken u in de waterparagraaf aandacht te schenken aan het gebruik van milieuvriendelijke bouwmaterialen en het achterwege laten van uitlogende bouwmaterialen, zoals lood, koper, zink en zacht PVC. Deze stoffen kunnen zich ophopen in het water(bodem)systeem en hebben hierdoor een zeer nadelige invloed op de water(bodem)kwaliteit en ecologie.

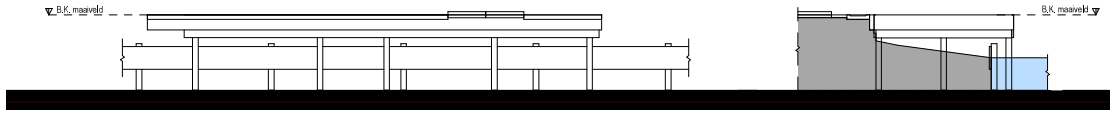
Overige opmerkingen
Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies
Aangezien de belangrijkste uitgangspunten voor het waterschap naar wens zijn opgenomen in het concept bestemmingsplan geven wij een positief wateradvies.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer J. Klaassen van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 54.

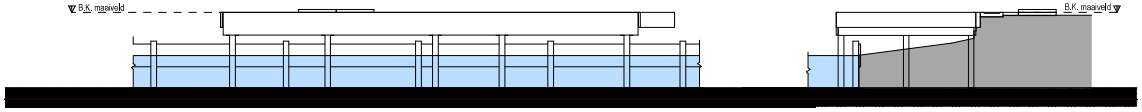
Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten



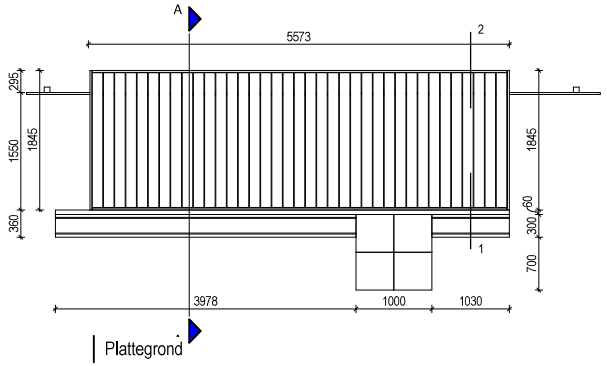
Vooraanzicht

Rechter zijaanzicht

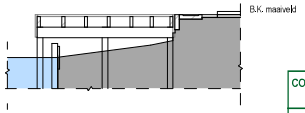


Achteraanzicht

Linker zijaanzicht

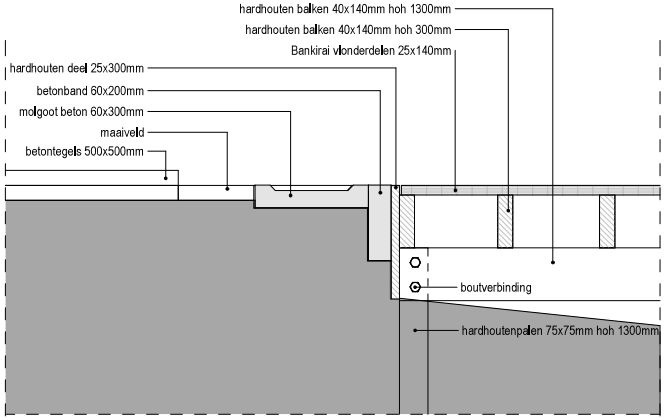


Plattegrond

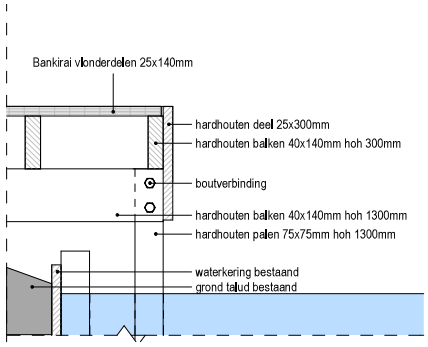


Doorsnede A

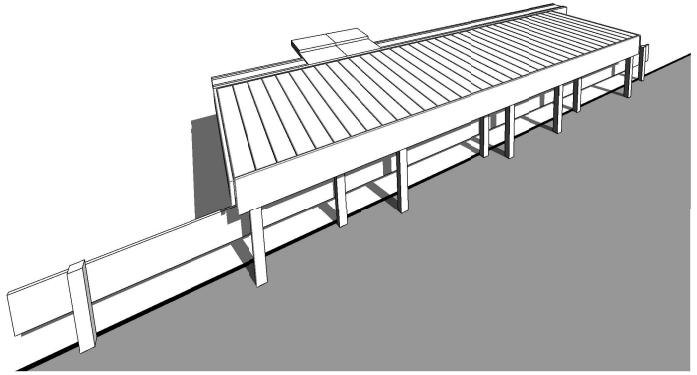
COMMISSIE RUIMTELIJKE KWALITEIT Dorp, Stad en Land	
Stationsplein 45 Postbus 29129 3001GC Tel: 010-2809445	
VOLDOET	Datum 24-10-2019

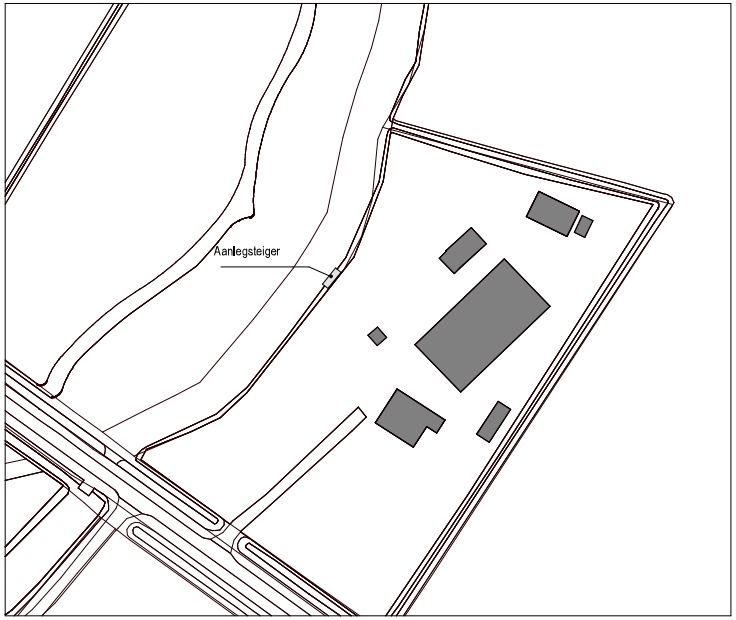


Principe detail 1



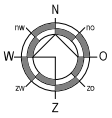
Principe detail 2





Situatie

Schaal	:	1:1000
Kadastrale gemeente	:	Willemstad
Sectie	:	I
Nummer	:	59



project: Realisatie aanlegsteiger aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen

opdrachtgever: Mevrouw M. Herbonnet
Zuidlangeweg 3
4796 SB Oudemolen

onderdeel: Overzicht

Den Hollander
BOUWADVIES EN ONTWERP

Kerkring 17
Postbus 139
Tel: 0168-403041
Email:
Internet:

4791 HG Klundert
4790 AC Klundert
Fax: 0168-403165
info@dhbouwadvies.nl
www.dhbouwadvies.nl

datum: 02-09-2019
revisiedatum: -
getekend: HeH
gecontroleerd: AdB
formaat: A2
schaal: 1:50
projectfase: DEF. ONTWERP
werknr: DH19-268
teknr: B800
revisie: -

ADVISEURS RUIMTELIJKE KWALITEIT

Groothandelsgebouw
Stationsplein 45
Postbus 29129
3001 GC Rotterdam
T 010 - 280 94 45
E info@dorpstadenland.nl

ADVIES WELSTANDSCOMMISSIE op verzoek van de gemeente **MOERDIJK** over onder vermeld plan:

Betreft	: **AANVRAAG OMGEVINGSVERGUNNING**
nummer gemeente	: SBA 2018/389-01-00001
omschrijving	: legaliseren van een aanlegsteiger
adres	: Zuidlangeweg 3, Oudemolen in Oudemolen
datum vergadering	: 24 oktober 2019

De commissie heeft zich bij deze advisering gebaseerd op het beleid van de gemeente zoals dat is vastgelegd in haar welstandsnota.

Welstandsgebied : Buitengebied G8D

Conclusie

In haar vergadering van 24-10-2019 heeft de commissie uw plan beoordeeld. Het plan voldoet aan de gestelde criteria.

MOTIVERING:

De commissie kan instemmen met het bouwplan.

Namens de commissie,

Marco Onrust (voorzitter) en Jan Couwenberg (secretaris)



Den Hollander
BOUWADVIES EN ONTWERP

Project:	**Realisatie aanlegsteiger aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen**
Opdrachtgever:	**Mevrouw M. Herbonnet**
Werknummer:	**DH19-268**
Kenmerk:	**B2-002**
Datum:	**10-09-2019**

Constructieberekening

Onderdelen: Houtconstructie

Opdrachtgever:

Naam:	Mevrouw M. Herbonnet
Adres:	Zuidlangeweg 3
Postcode:	4796 SB
Plaats:	Oudemolen
Telefoon:	
Contactpersoon:	

Bouwkundig adviseur:

Naam:	Den Hollander Bouwadvies en Ontwerp BV
Adres:	Kerkring 17 / Postbus 139
Postcode:	4791 HG / 4790 AC
Plaats:	Klundert
Telefoon:	0168 - 403041
Auteur:	ing. M. ten Berge

Project:
Realisatie aanlegsteiger aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen

Onderdeel:
Constructieberekening

Kenmerk:
B2-002

Datum:
10-09-2019

Inhoudsopgave

Inleiding	2
Overzicht Eurocodes	3
Belastingaannamen	4
Secundaire balken	5
Primaire balken	8

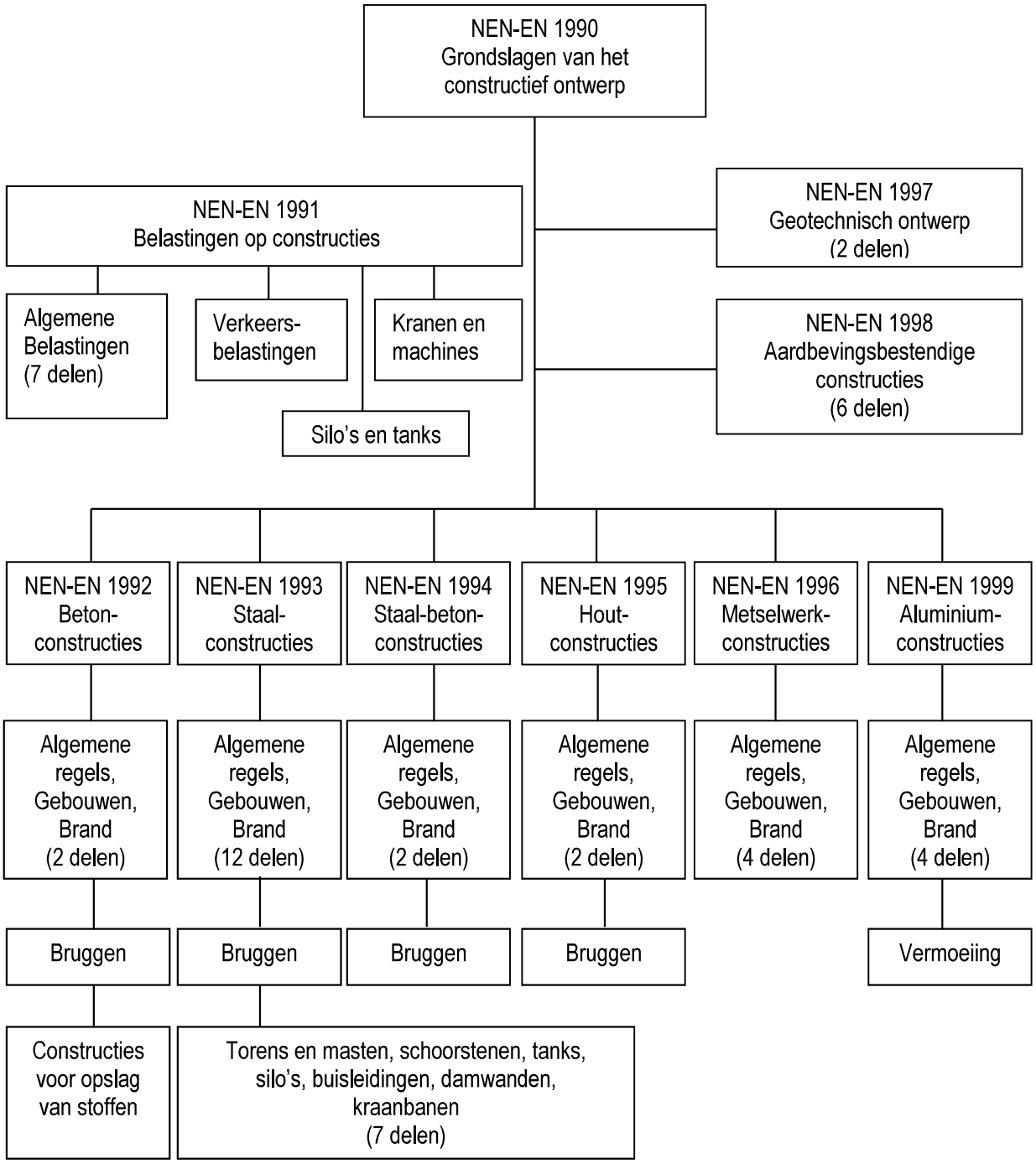
Inleiding

In dit rapport wordt de constructie berekend van een houten aanlegsteiger van een woning aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen.

Het betreft een steiger met een afmeting van circa 1,8 x 5,5 meter die half in het water is gefundeerd op 15 houten palen met een afmeting van 75x75mm. Er zijn geen gegevens bekend van de grondslag.

Voor de betrouwbaarheidsklasse wordt klasse 1 aangehouden met een referentieperiode van 50 jaar.

Overzicht Eurocodes



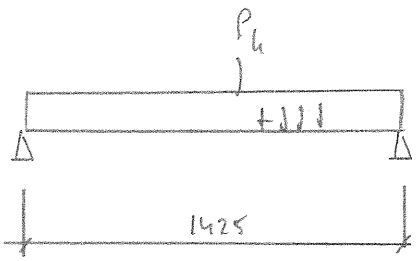
Belastingaannamen

Houten vloer steiger

- eigen gewicht totaal 0,25 kN/m^2
- veranderlijke belasting (ψ_0 = 0,4) 2,50 kN/m^2

Secundaire ballen

.: schema



- 40 x 140 mm
- hoh 300 mm

- permanent

$$P_{G;k} = 0.25 \ kN/m^2$$

- veranderlijk

$$P_{Q;k} = 2.5 \ kN/m^2$$

Technosoft Construct

Project : Realisatie aanlegsteiger aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen
Onderdeel : Secundaire balken
Datum : September 2019
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : \\dh-server01\Bedrijfsdata\Tekenkamer\19-nrs\DH19-268\E - constructie\TS construct\naamloos.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Secundaire balken

Algemene gegevens

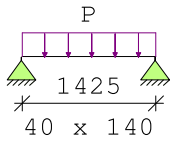
B x H	[mm] :	40 x 140	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm] :	1425	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	300	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.00
Extra belasting	:	0.25
Totaal [kN/m²]	:	0.25

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.40		
Ψ_2	[-] :	0.50		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M [-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod} [-]	b_{ef} [mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.80	40	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.80	40	1.00	

Tussenresultaten (per combinatie)			**eis**	**u.c.**
Perm + qlast(6.10a)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ =	0.96 < 11.23 [N/mm²]	0.09
	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ =	0.07 < 2.09 [N/mm²]	0.03
	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$	= 0.09/ 1.35+ 0.00/ 1.35 = 0.06	
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ =	2.12 < 11.23 [N/mm²]	0.19
	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ =	0.16 < 2.09 [N/mm²]	0.08
	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$	= 0.19/ 1.35+ 0.00/ 1.35 = 0.14	

Tussenresultaten m.b.t. doorbuiging

Traagheidsmom. Y [mm4] :	914.67e4	Traagheidsmom. Z [mm4] :	74.67e4
$E_{0,mean}$ [N/mm²] :	9000	Ψ_2 [-] :	0.50
$u_{perm,ogenbl.}$ [mm] :	0.05	k_{def} [-] :	0.60
$u_{c(zeeg)}$ [mm] :	0.00		

Doorbuigingen [mm]

Belastingcombinatie		u_{inst}	u_{creep}	u_{bij}	$u_{net,fin}$
Permanent	:	0.05	0.03	0.03	0.08
Permanent + verdeeld	:	0.54	0.18	0.66	0.71

De doorbuiging is als volgt bepaald (art. 2.2.3(5) van NEN-EN 1995-1-1:2004):
doorbuiging m.b.t. belastingscombinatie permanent

$u_{inst} = u_{perm,ogenblikkelijk}$
$u_{net,fin} = u_{inst}(1 + k_{def})$
$u_{creep} = w_{net,fin} - u_{inst}$
$u_{bij} = u_{creep}$

doorbuiging m.b.t. belastingscombinatie veranderlijk

$u_{inst} = u_{perm,ogenblikkelijk} + u_{ver,ogenblikkelijk}$
$u_{net,fin} = u_{inst,G}(1 + k_{def}) + u_{inst,Q}(1 + \Psi_2 k_{def})$
$u_{creep} = u_{net,fin} - u_{inst}$
$u_{bij} = u_{net,fin} - u_{inst,G}$

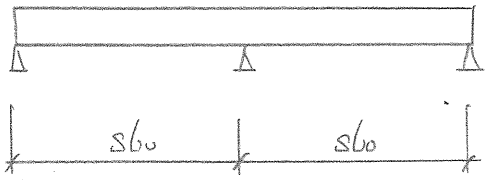
Te toetsen combinatie:

Mtg. doorbuiging : Permanent + verdeeld

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**	**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ =	2.12 < 11.23 [N/mm²]	0.19
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ =	0.16 < 2.09 [N/mm²]	0.08
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$	= 0.19/ 1.35+ 0.00/ 1.35 = 0.14	
Verdeelde belasting	u_{bij}	=	0.66 < 4.28 [mm]	0.16
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	=	0.71 < 5.70 [mm]	0.13
Resonantie : eerste eigen frequentie		=	35.93 > 3.00 [Hz]	0.08

Primaire balken

∴ schema



- 40 x 140 mm, dubbel
- hoh 1425 mm

=> belastingen als op blad 5

Technosoft Construct

Project : Realisatie aanlegsteiger aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen
Onderdeel : Primaire balken
Datum : September 2019
Eenheden : kN/m/rad
Bestand : \\dh-server01\Bedrijfsdata\Tekenkamer\19-nrs\
DH19-268\E - constructie\TS construct\naamloos.cnw

Toegepaste normen volgens Eurocode met Nederlandse NB

Belastingen	NEN-EN 1990:2002	C2:2010	NB:2011(nl)
	NEN-EN 1991-1-1:2002	C1:2009	NB:2011(nl)
Hout	NEN-EN 1995-1-1:2005	A1:2011,C1:2006	NB:2013(nl)
	NEN-EN 14080:2013		

Primaire balken

Algemene gegevens

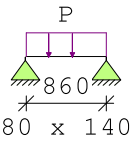
B x H	[mm] :	80 x 140	Sterkteklasse	:	C18
Overspanning	[mm] :	860	Klimaatklasse	:	I
Opleglengte	[mm] :	100	Referentie periode [j]	:	50
H.o.h. afstand	[mm] :	1425	Min. eigenfreq. [Hz]	:	3

Permanente belastingen G_{rep}

EG balklaag	:	0.00
Extra belasting	:	0.25
Totaal [kN/m²]	:	0.25

Veranderlijke belastingen

$P_{rep}+P_{wanden}$	[kN/m²] :	2.50 =	2.50 +	0.00
Ψ_0	[-] :	0.40		
Ψ_2	[-] :	0.50		



Belastingfactoren (NEN-EN 1990)
Formule 6.10a: γ_G : 1.22 γ_Q : 1.35
Formule 6.10b: $\xi\gamma_G$: 1.08 γ_Q : 1.35

Partiële factor (Tabel 2.3 NEN-EN 1995-1-1)
γ_M [-]: 1.30

Meegenomen combinaties in de berekening :		k_{mod} [-]	b_{ef} [mm]	$k_{c,90,q}$	$k_{c,90,F}$
* Perm. + q-last (6.10a)	(G_{rep} + P_{rep})	0.80	80	1.00	
* Perm. + q-last (6.10b)	(G_{rep} + P_{rep})	0.80	80	1.00	

Tussenresultaten (per combinatie)			**eis**	**u.c.**
Perm + qlast(6.10a)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 0.83 < 11.23 [N/mm²]		0.07
	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ = 0.08 < 2.09 [N/mm²]		0.04
	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$		
		= 0.12/ 1.35+ 0.00/ 1.35 = 0.09		
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 1.84 < 11.23 [N/mm²]		0.16
	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ = 0.18 < 2.09 [N/mm²]		0.09
	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$		
		= 0.26/ 1.35+ 0.00/ 1.35 = 0.19		

Tussenresultaten m.b.t. doorbuiging

Traagheidsmom. Y [mm4] : 1829.33e4 Traagheidsmom. Z [mm4] : 597.33e4

$E_{0,mean}$ [N/mm²] : 9000 Ψ_2 [-] : 0.50

$u_{perm,ogenbl.}$ [mm] : 0.02 k_{def} [-] : 0.60

$u_{c(zeeg)}$ [mm] : 0.00

Doorbuigingen [mm]

Belastingcombinatie		u_{inst}	u_{creep}	u_{bij}	$u_{net,fin}$
Permanent	:	0.02	0.01	0.01	0.02
Permanent + verdeeld	:	0.17	0.06	0.21	0.22

De doorbuiging is als volgt bepaald (art. 2.2.3(5) van NEN-EN 1995-1-1:2004):

doorbuiging m.b.t. belastingscombinatie permanent

$u_{inst} = u_{perm,ogenblikkelijk}$

$u_{net,fin} = u_{inst}(1 + k_{def})$

$u_{creep} = w_{net,fin} - u_{inst}$

$u_{bij} = u_{creep}$

doorbuiging m.b.t. belastingscombinatie veranderlijk

$u_{inst} = u_{perm,ogenblikkelijk} + u_{ver,ogenblikkelijk}$

$u_{net,fin} = u_{inst,G}(1 + k_{def}) + u_{inst,Q}(1 + \Psi_2 k_{def})$

$u_{creep} = u_{net,fin} - u_{inst}$

$u_{bij} = u_{net,fin} - u_{inst,G}$

Te toetsen combinatie:

Mtg. doorbuiging : Permanent + verdeeld

Resultaten (maatgevende combinaties)			**eis**	**u.c.**
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.11)	$\sigma_{m,y,d}$ = 1.84 < 11.23 [N/mm²]		0.16
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.13)	$\tau_{v,d}$ = 0.18 < 2.09 [N/mm²]		0.09
Perm + qlast(6.10b)	frm(6.3)	$\sigma_{c,90,q,d}/(k_{c,90,q}*f_{c,90,d}) + \sigma_{c,90,F,d}/(k_{c,90,F}*f_{c,90,d}) < 1.00$		
		= 0.26/ 1.35+ 0.00/ 1.35 = 0.19		
Verdeelde belasting	u_{bij}	= 0.21 < 2.58 [mm]		0.08
Verdeelde belasting	$u_{net,fin}$	= 0.22 < 3.44 [mm]		0.06
Resonantie : eerste eigen frequentie		= 64.12 > 3.00 [Hz]		0.05

Gegevens bevoegd gezag

Referentienummer	Datum ontvangst



Formulierversie
2018.01

Aanvraaggegevens

Publiceerbare aanvraag/melding

Aanvraagnummer	3516019
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning De Prullenkast
Uw referentiecode	-
Ingediend op	06-03-2018
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	De Prullenkast aan de Zuidlangeweg 3 te Oudemolen is al enkele jaren aanwezig. Het betreft een 16e-eeuwse boerderij met de bestemming 'Wonen'. De activiteiten zijn inmiddels zodanig dat dit niet meer past binnen de geldende woonbestemming: een brocante- en curiosawinkel, een theetuin, tearoom, poppen- en berenmuseum en een workshopruimte. Het verzoek is een omgevingsvergunning te verlenen voor de aanwezige activiteiten.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Kosten openbaar maken	Ja
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Moerdijk
Bezoekadres:	Pastoor van Kessellaan 15 4761BJ Zevenbergen
Postadres:	Postbus 4 4760AA Zevenbergen
Telefoonnummer:	0168373600
Faxnummer:	0168373580
E-mailadres:	gem.moerdijk@moerdijk.nl
Website:	www.moerdijk.nl
Contactpersoon:	afdeling V&H

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten



Formulierversie
2018.01

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	20165239
Vestigingsnummer	000012960039
Statutaire naam	De Prullenkast
Handelsnaam	-

2 Contactpersoon

Geslacht	☐ Man ☑ Vrouw
Voorletters	A.M.D.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Herbonnet
Functie	-

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	4796SB
Huisnummer	3
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Zuidlangeweg
Woonplaats	Oudemolen

4 Correspondentieadres

Adres	Zuidlangeweg 3
	4796SB Oudemolen



Formulierversie
2018.01

Gemachtigde bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	04030709
Vestigingsnummer	000017661897
Statutaire naam	BügelHajema Adviseurs b.v.
Handelsnaam	BügelHajema Adviseurs b.v.

2 Contactpersoon

Geslacht	☑ Man ☐ Vrouw
Voorletters	H.
Voorvoegsels	-
Achternaam	Veldhuis
Functie	senior adviseur

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	3811NA
Huisnummer	7
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Utrechtseweg
Woonplaats	Amersfoort

4 Correspondentieadres

Adres	Utrechtseweg 7 3811NA Amersfoort

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring	☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Formulierversie
2018.01

Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Moerdijk
Kadastrale gemeente	Willemstad
Kadastrale sectie	I
Kadastraal perceelnummer	59
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☐ Ja ☑ Nee

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Het betreft een 16e-eeuwse boerderij met de bestemming 'Wonen'.



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Formulierversie
2018.01

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	De nevenactiviteiten zijn inmiddels zodanig dat dit niet meer past binnen de geldende woonbestemming.
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Een brocante- en curiosawinkel, een theetuin, tearoom, poppen- en berenmuseum en een workshopruimte.
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Het legaliseren van de nevenactiviteiten die tot op heden gedoogd uitgevoerd worden. Tevens nieuwe activiteiten mogelijk maken (kanoverhuur en verkoop van licht-alcoholische dranken).
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Geen. Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening. Dat hebben we in een ruimtelijke onderbouwing nader onderbouwd.
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☐ Ja ☑ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Formulierversie
2018.01

Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing	Ruimtelijke onderbouwing De Prullenkast.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling
Kadastrale kaart	Uittreksel kadastrale kaart met omgevingskaart WILLEMSTAD I 59.pdf	Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening	2018-03-06	In behandeling



Formulierversie
2018.01

Kosten

Projectkosten

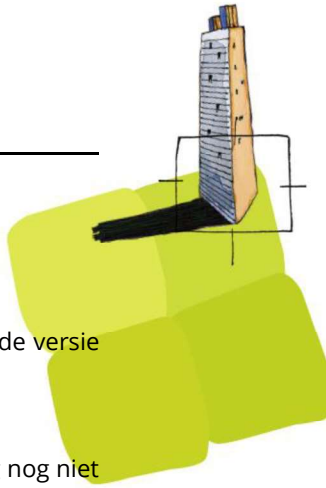
Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)?	0

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

Memo

Opdrachtgever: Gemeente Moerdijk projectnummer: 219.14.50.00.00

Aan: M. Brouwer
Van: R. de Groot, H. Veldhuis
Onderwerp: Ruimtelijke onderbouwing Zuidlangeweg 3
Datum: 17-09-2019



Beste mevrouw Brouwer,

Bij deze dienen wij, namens de initiatiefnemers van de locatie Zuidlangeweg 3, de vernieuwde versie van de ruimtelijke onderbouwing in.

In een eerdere reactie hebt u aangegeven dat de bestaande aanvraag omgevingsvergunning nog niet volledig is aangezien er voor de bestaande steiger nog een bouwaanvraag plaats moet vinden. Bijgevoegd bij deze aanvraag vindt u de bouwtekeningen van de steiger. Deze zijn ook in de ruimtelijk onderbouwing verwerkt.
De aanvraag zelf dient voor de bouw van deze steiger ook bijgewerkt te worden. Helaas laat het Omgevingsloket het niet toe om de aanvraag naast 'handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' achteraf de optie 'bouwen van een bouwwerk' aan te vinken.

Na telefonisch overleg zijn wij tot de afspraak gekomen dat de aanvraag voor het bouwen van een bouwwerk in een memo bij de vergunningsaanvraag wordt aangeleverd. Via voorliggende memo willen wij u dan ook verzoeken de aanvraag voor de bouw van deze steiger tevens met de vergunningsaanvraag voor het handelen in strijd met de regels ruimtelijke ordening mee te nemen.

Ik ga er vanuit u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben en dat de aanvraag aan uw wensen voldoet. Indien een en ander nog onduidelijk is, neemt u dan gerust contact met ons op.

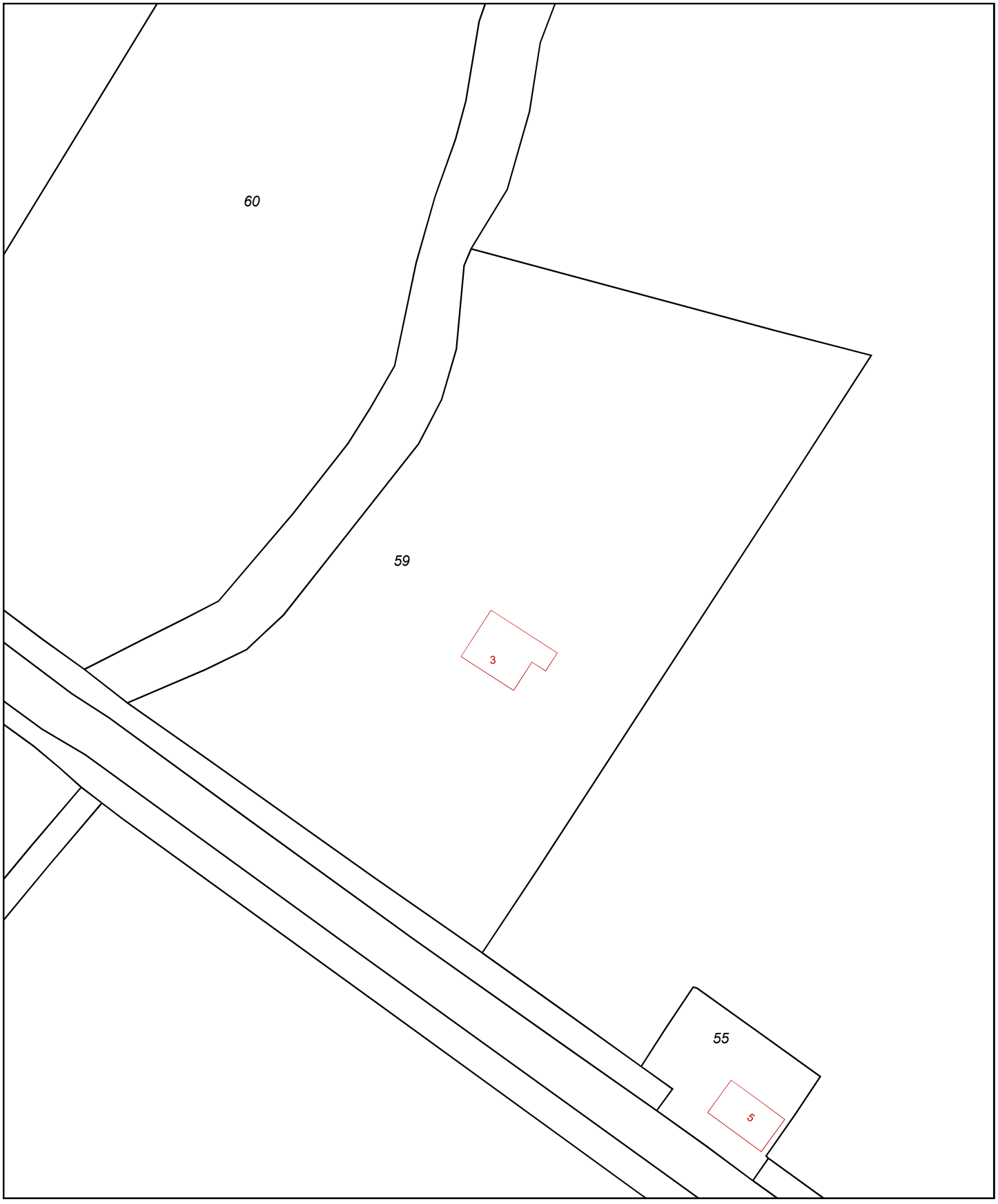
Met vriendelijke groet,

Henk Veldhuis,
Ruben de Groot

BügelHajema, Adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP
Utrechtseweg 7, 3811 NA Amersfoort **T** 033 465 65 15
E info@bugelhajema.nl **W** www.bugelhajema.nl
Vestigingen te Assen, Leeuwarden en Amersfoort

Uittreksel Kadastrale Kaart

Uw referentie: ---



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing
	Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 7 april 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:1000

Kadastrale gemeente	WILLEMSTAD
Sectie	I
Perceel	59

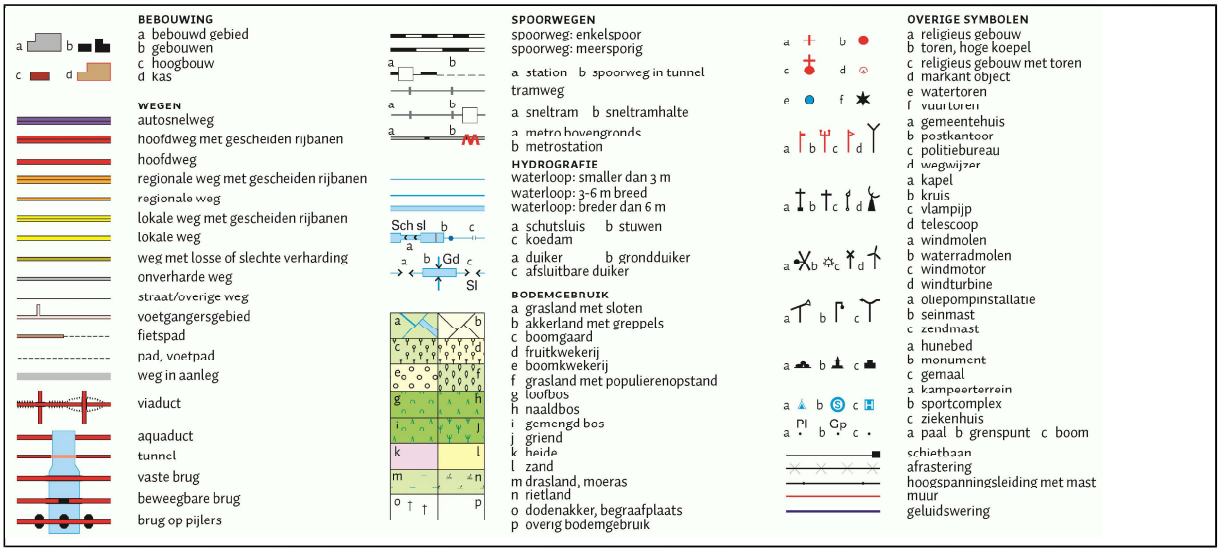
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



0 m 125 m 625 m

Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WILLEMSTAD I 59
Zuidlangeweg 3, 4796 SB OUDEMOLEN NB
CC-BY Kadaster.



Bijlage 9 Ruimtelijke onderbouwing Zuidlangeweg 6, Oudemolen

Toelichting

Bij aanvraag omgevingsvergunning Zuidlangeweg 6, Oudemolen



Datum concept:	9 november 2017
Datum gewijzigd:	20 februari 2018
Datum definitief:	8 maart 2018

Opdrachtgever:	Mevr. De Lint-Holtz Zevenbergsepoort 38 4791 AE Klundert

Contactpersoon gemeente:	Mevr. M.N. van den Bosch

INHOUDSOPGAVE

1. Inleiding **2**
1.1 Aanleiding en doel 2
1.2 Ligging en begrenzing plangebied 2
1.3 Vigerende bestemmingsplan 3
1.4 Leeswijzer 3
2. Planbeschrijving **4**
2.1 Bestaande situatie 4
2.2 Nieuwe situatie 4
3. Beleidskader **6**
3.1 Wettelijk kader 6
3.2 Rijksbeleid 7
3.3 Provinciaal beleid 8
3.4 Gemeentelijk beleid 14
4. Verantwoording **18**
4.1 Bodem 18
4.2 Water 18
4.3 Cultuurhistorie en archeologie 20
4.4 Ecologie 22
4.5 Wegverkeerslawaai 24
4.6 Bedrijven en milieuzonering 25
4.7 Geur 25
4.8 Externe veiligheid 27
4.9 Kabels en leidingen 29
4.10 Luchtkwaliteit 29
4.11 Toetsing besluit milieueffectrapportage 30
4.12 Gezondheid 30
4.13 Verkeer en parkeren 31
5. Uitvoerbaarheid **32**
5.1 Economische uitvoerbaarheid 32
5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid 32
5.3 Omgevingsdialoog 32
6. Procedure **33**
6.1 Vooroverleg 33
6.2 Procedure 33
6.3 Zienswijzen 33
6.4 Verdere procedure 33
Bijlagen **34**

1. Inleiding

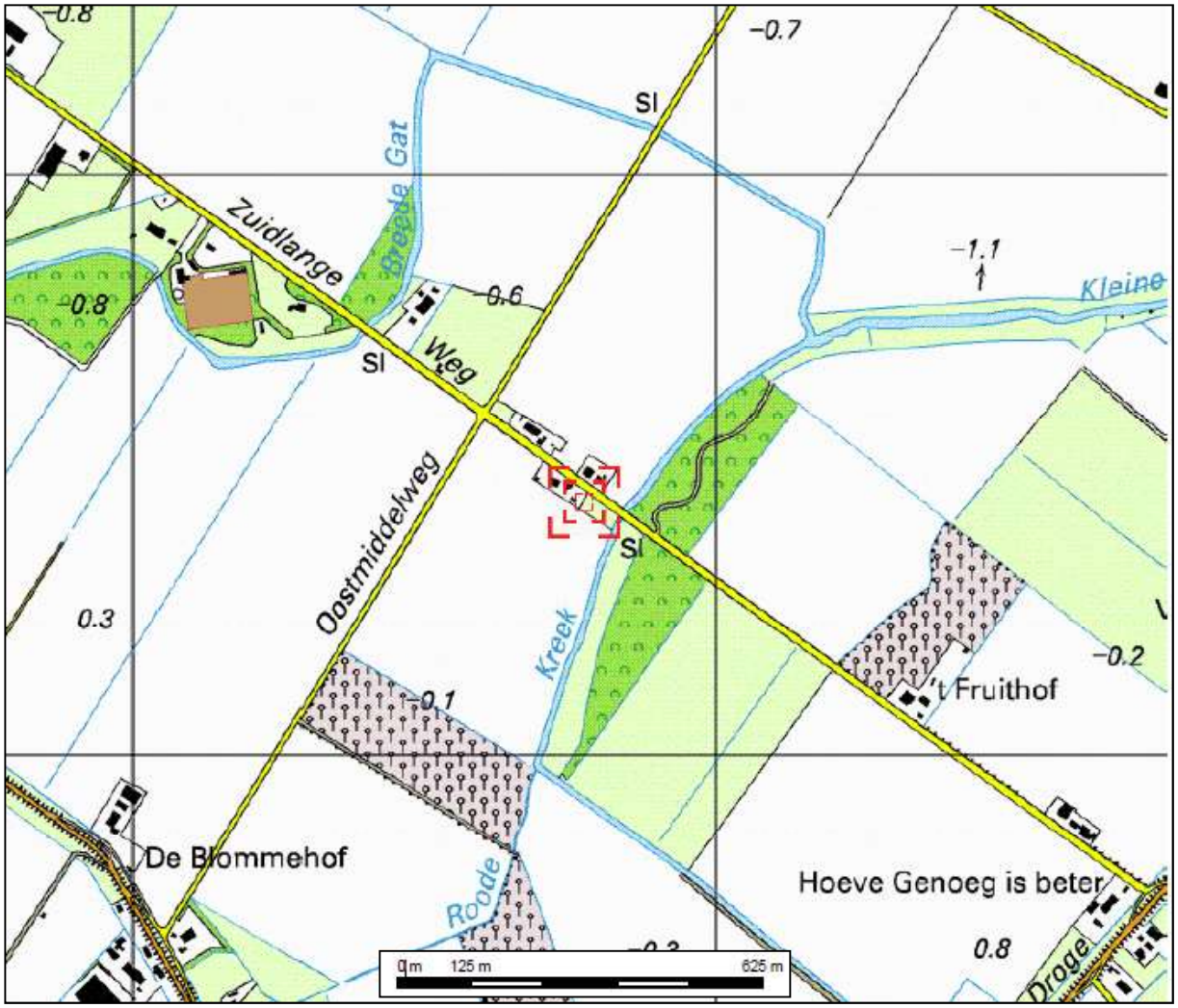
1.1 Aanleiding en doel

Aan de Zuidlangeweg 6 te Oudemolen, in het buitengebied van gemeente Moerdijk, bevindt zich een cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur met een voormalige bedrijfswoning. Op de locatie vinden al geruime tijd geen bedrijfsmatige activiteiten meer plaats.

Het initiatief beoogt het perceel te splitsen en aan zowel de voormalige bedrijfswoning als de cultuurhistorisch waardevolle schuur een woonfunctie toe te kennen. Splitsing van het perceel is noodzakelijk, om een economische drager te creëren voor het behoud en herstel van de cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur. Om het initiatief mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning aangevraagd voor afwijkend gebruik (eerste fase) en voor de activiteit bouwen (tweede fase).

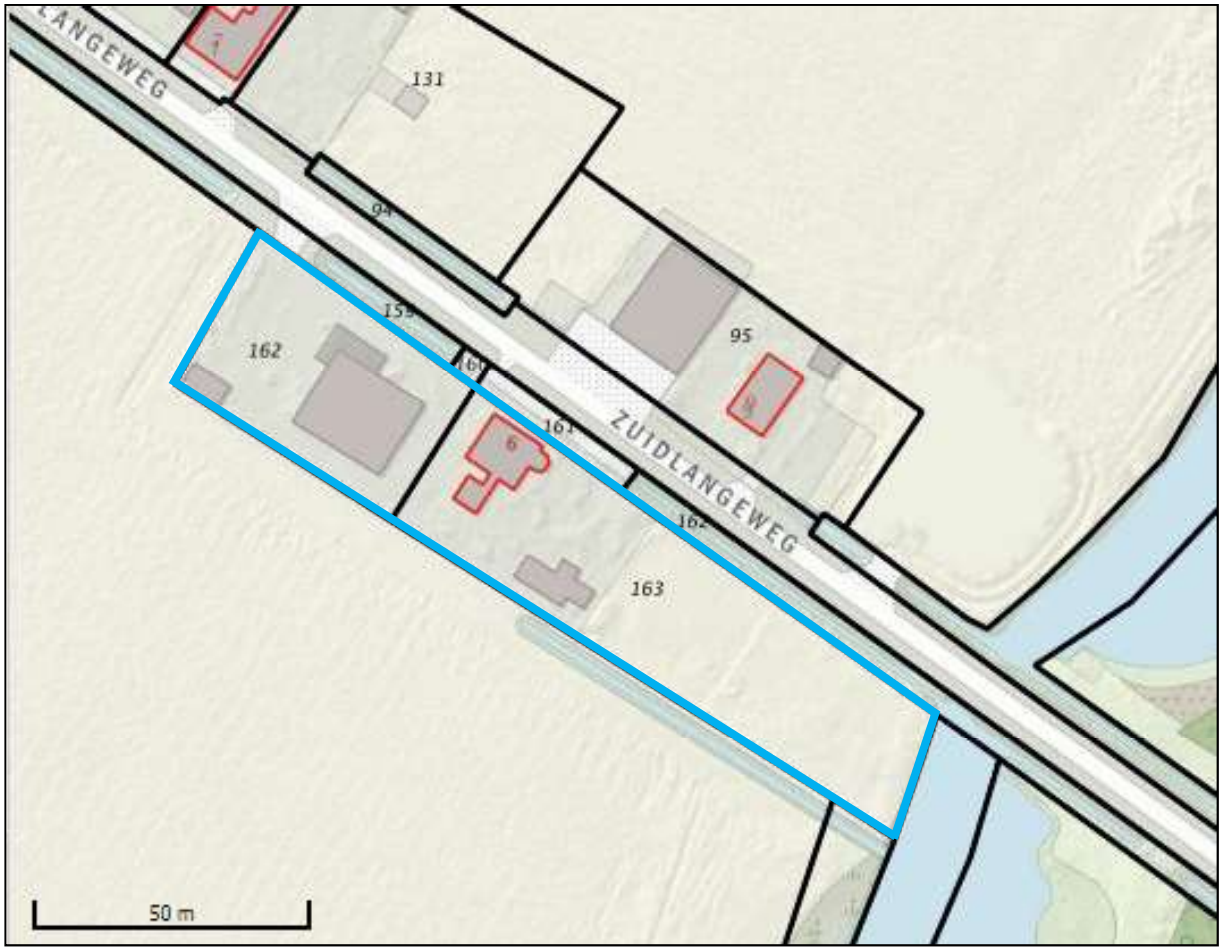
1.2 Ligging en begrenzing plangebied

De locatie is gelegen aan de Zuidlangeweg 6 in het buitengebied ten noorden van de kern Oudemolen, gemeente Moerdijk. De topografische kaart van afbeelding 1 geeft de ligging van het plangebied weer.



Afbeelding 1 Topografische kaart

Het plangebied wordt gevormd door de kadastrale percelen bekend als gemeente Willemstad, sectie K, nummers 162 en 163 en heeft een oppervlakte van 4.400 m2. Afbeelding 2 geeft de begrenzing van het plangebied weer.



Afbeelding 2 Begrenzing plangebied

1.3 Vigerende bestemmingsplan

Het plangebied maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan Buitengebied (2008). Gemeente Moerdijk bereidt de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Moerdijk heeft recent ter inzage gelegen.

1.4 Leeswijzer

Na deze inleiding volgt in hoofdstuk twee de planbeschrijving. Hoofdstuk drie geeft het beleidskader weer. In hoofdstuk vier wordt aan de hand van de relevante (milieu)aspecten een verantwoording gegeven voor het initiatief. De uitvoerbaarheid van het initiatief wordt omschreven in hoofdstuk vijf. Deze ruimtelijke onderbouwing wordt afgesloten met de weergave van de procedure in hoofdstuk zes.

2. Planbeschrijving

2.1 Bestaande situatie

Het plangebied is gelegen ten noorden van de kern Oudemolen in het buitengebied van gemeente Moerdijk. De omgeving kenmerkt zich door verspreid gelegen bebouwing in het met kreken doorsneden grootschalige open polderlandschap. De percelen zijn ingericht voor efficiënt agrarisch grondgebruik en worden afgewisseld met enkele groene elementen.

Momenteel is de voormalige bedrijfswoning in gebruik voor bewoning en wordt de cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur gebruikt voor opslag van machines en materialen. De bedrijfsmatige activiteiten in de vorm van agrarisch loonwerk zijn reeds geruime tijd geleden beëindigd.

Afbeelding 3 geeft een luchtfoto weer van de bestaande situatie, waarop de cultuurhistorisch waardevolle schuur, het woonhuis en de paardenstal zijn weergegeven.



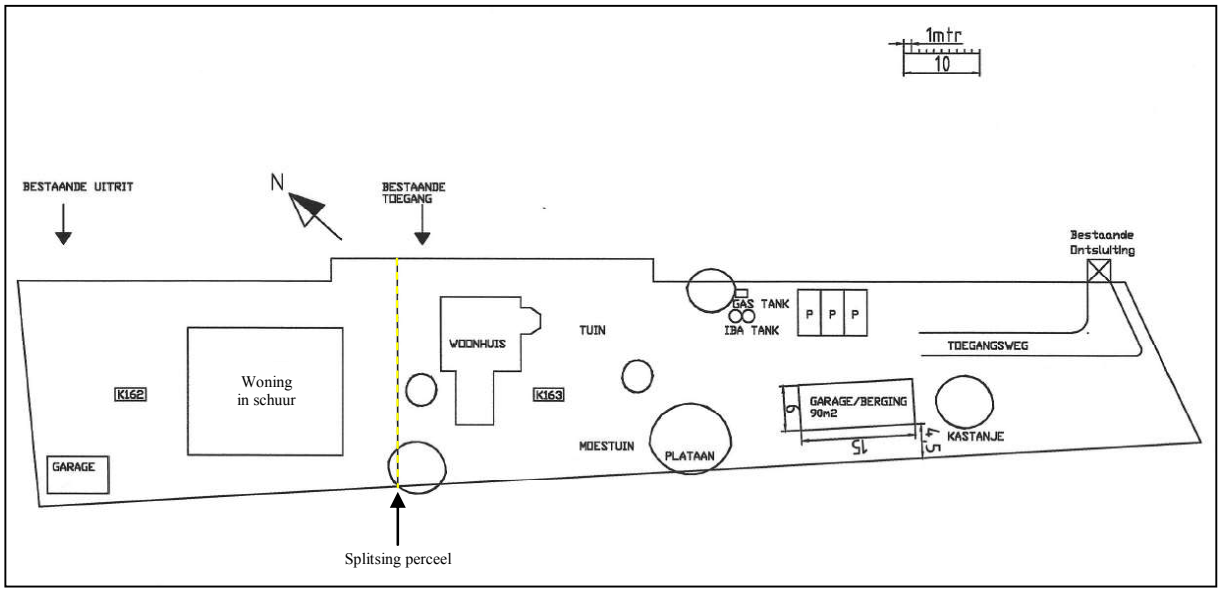
Afbeelding 3 Bestaande situatie

2.2 Nieuwe situatie

Het perceel wordt in de nieuwe situatie gesplitst op de kadastrale grens tussen de percelen 162 en 163. De cultuurhistorisch waardevolle landbouwschuur wordt gebruikt voor bewoning. Hiertoe wordt het gebouw grondig gerenoveerd, met behoud en waar mogelijk versterking van de cultuurhistorische waarden. Met de woonfunctie ontstaat een economische drager die

het onderhoud en beheer van de cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mogelijk maakt. Het door de gemeentelijke Monumentencommissie goedgekeurde voorlopig ontwerp voor de nieuwe situatie is opgenomen als bijlage 1 bij deze toelichting.

Aan de voormalige bedrijfswoning wordt in de nieuwe situatie een woonfunctie toegekend. Bij de woning wordt een vergunningvrij te bouwen bijgebouw opgericht met een oppervlakte van 90 m2. De bestaande paardenstal wordt gesloopt. De bestaande inrit aan de oostzijde van het plangebied wordt gebruikt voor de ontsluiting van het bijgebouw. Op eigen terrein worden drie parkeerplaatsen aangelegd. Afbeelding 4 geeft de nieuwe situatie weer. De situatietekening is opgenomen als bijlage 2 bij deze ruimtelijke onderbouwing.



Afbeelding 4 Nieuwe situatie

3. Beleidskader

3.1 Wettelijk kader

3.1.1 Grondexploitatiewet
Op 1 juli 2008 is de Grondexploitatiewet (Grex-wet) in werking getreden en als paragraaf 6.4 in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) opgenomen. De Grex-wet is noodzakelijk omdat eerdere wettelijke instrumenten voor kostenverhaal, te weten de exploitatieverordening en de baatbelasting, niet toereikend bleken. Doelstelling van de nieuwe wet is een goede regeling voor kostenverhaal, binnenplanse verevening en enkele locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie.

Onder de Grex-wet is kostenverhaal mogelijk via het privaatrechtelijke spoor (d.m.v. een vrijwillige samenwerkingsovereenkomst) en via het publiekrechtelijke spoor. Eén van de belangrijkste wijzigingen is het verplichtende karakter van kostenverhaal. Privaatrechtelijke afspraken hebben de voorkeur. Als een gemeente er echter niet in is geslaagd met alle particuliere eigenaren in een gebied een overeenkomst te sluiten over grondexploitatie, dan moet de gemeente publiekrechtelijk kosten verhalen bij partijen waarmee geen contract is gesloten. Dit publiekrechtelijke verhaal gaat door middel van een exploitatieplan, waarvan de totstandkoming gelijk op moet lopen met een bestemmingsplan.

De verplichting tot een publiekrechtelijke regeling is gekoppeld aan twee voorwaarden:
1. Er is sprake van een besluit op grond van de Wro, zijnde vaststelling of wijziging van een bestemmingsplan of een projectafwijkingsbesluit;
2. Het ruimtelijk besluit voorziet in nieuwbouw of belangrijke verbouwplannen met functiewijziging, zoals aangewezen in het Besluit ruimtelijke ordening (Bro).

Het voorliggende initiatief voorziet in een functiewijziging. De Grex-wet is dan ook van toepassing. Dit betekent dat de kosten voor de planologische procedure worden verhaald op de initiatiefnemer, op basis van leges, zoals vastgelegd in de gemeentelijke Legesverordening. Het kostenverhaal wordt geregeld via een anterieure overeenkomst tussen gemeente Moerdijk en de initiatiefnemer.

3.1.2 Wet op de archeologische monumentenzorg
In de wet op de archeologische monumentenzorg, aangenomen in 2006, is het doel van het in 1992 gesloten verdrag van Valletta (Malta) verwerkt: bescherming van het archeologisch erfgoed als bron van het Europese gemeenschappelijke geheugen en als middel voor geschiedkundige en wetenschappelijke studie. Om dat doel te bereiken moet de wetgever het archeologisch erfgoed betrekken bij de ruimtelijke ordening. Met de wet wordt het Verdrag van Valletta in de Nederlandse wetgeving geïmplementeerd. De kern van de wet is dat gemeenten verantwoordelijk zijn voor de archeologische monumentenzorg binnen de gemeentegrenzen. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan dient de gemeente rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden.

3.1.3 Wet natuurbescherming
De Flora- en faunawet, Boswet en Natuurbeschermingswet 1998 zijn opgegaan in de Wet natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking is getreden. De bescherming van Natura-2000 gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt

van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. De Natura-2000 gebieden vormen samen een Europees netwerk van natuurgebieden. Als ontwikkelingen (mogelijk) leiden tot aantasting van natuurwaarden binnen een Natura-2000 gebied, moet een vergunning worden aangevraagd. Gedeputeerde Staten van de provincie zijn het bevoegd gezag voor verlening van deze vergunning. Verder moet rekening gehouden worden met het beleid ten aanzien van Natuurnetwerk Nederland (NNN). De regels met betrekking tot het NNN zijn opgenomen in de provinciale verordening. Ten aanzien van ontwikkelingen binnen het NNN geldt het 'nee, tenzij-principe'.

De bescherming van dier- en plantensoorten is eveneens in de Wet natuurbescherming geregeld. In deze wet zijn drie beschermingsregimes opgenomen: voor vogels in de zin van de Vogelrichtlijn, voor dier- en plantensoorten uit de Habitatrichtlijn en voor overige soorten. Het is verboden om beschermde diersoorten opzettelijk te doden, te vangen of te verstoren. Hun voortplanting- en rustplaatsen mogen niet (opzettelijk) worden beschadigd of vernield. Beschermde plantensoorten mogen niet worden vernield. Onder voorwaarden is ontheffing van de verbodsbepalingen mogelijk. Het bevoegd gezag voor het verlenen van een ontheffing zijn Gedeputeerde Staten. Als eerst een omgevingsvergunning wordt aangevraagd, dan haakt de ontheffing op grond van de Wet natuurbescherming daarbij aan. In ruimtelijke plannen mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat geen ontheffing zal worden verleend.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

Op 13 maart 2012 is de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) in werking getreden. De SVIR geeft een integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau. Het kabinet schetst hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig.

Voor de middellange termijn (2028) zijn in de SVIR de volgende doelen geformuleerd:

- Het vergroten van de concurrentiekracht door het versterken van de ruimtelijk-economische structuur van Nederland (concurrerend);
- Het verbeteren en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid, waarbij de gebruiker voorop staat (bereikbaar);
- Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke cultuurhistorische waarden behouden zijn (leefbaar en veilig).

Het Rijk kiest voor een selectieve inzet van rijksbeleid op dertien nationale belangen. Voor die belangen is het Rijk verantwoordelijk, daarbuiten hebben decentrale overheden beleidsvrijheid. Het voorliggende kleinschalige initiatief vormt geen nationaal belang. Het dient getoetst te worden aan het beleid van provincie Noord-Brabant en gemeente Moerdijk.

3.2.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Indien nationale belangen met het oog op een goede ruimtelijke ordening dat vergen, kan de minister regels stellen aan de inhoud van bestemmingsplannen. Dit heeft de minister, in de vorm van een algemene maatregel van bestuur, gedaan in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Op 30 december 2011 is dit besluit in werking getreden.

Het kabinet heeft in de SVIR vastgesteld dat voor een aantal onderwerpen nadere regels gesteld moeten worden. In het Barro komen de dertien nationale belangen als titels terug. De regels in het besluit zijn concreet normstellend benoemd en moeten direct of indirect (door tussenkomst van de provincie) doorwerken tot het niveau van lokale besluitvorming. De directe doorwerking komt enkel bij het Natuur Netwerk Nederland en de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarden voor. Het Barro voorziet verder in een hoofdstuk overige bepalingen en gaat gepaard met meerdere bijlagen. In deze bijlagen worden onder andere de belangen van de grote rivieren en defensie geografisch begrensd. Bij het opstellen van bestemmingsplannen en andere ruimtelijke besluiten dient rekening te worden gehouden met de bepalingen van het Barro.

3.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

Op 1 oktober 2012 is het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gewijzigd en is de ladder voor duurzame verstedelijking toegevoegd. De ladder ondersteunt gemeente en provincies in vraaggerichte programmering van hun grondgebied, het voorkomen van overprogrammering en de keuzes die daaruit volgen. Doel van de ladder voor duurzame verstedelijking is een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van ruimte in stedelijke gebieden. Overheden dienen nieuwe stedelijke ontwikkelingen te motiveren met drie opeenvolgende stappen:

1. Er wordt beschreven dat de voorgenomen stedelijke ontwikkeling voorziet in een actuele regionale behoefte (trede 1);
2. Indien uit de beschrijving onder 1 blijkt dat van een actuele regionale behoefte sprake is, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte kan worden voorzien in bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio, door benutting van beschikbare gronden door herstructurering, transformatie of anderszins (trede 2);
3. Indien blijkt dat de stedelijke ontwikkeling niet binnen bestaand stedelijk gebied van de betreffende regio plaats kan vinden, wordt beschreven in hoeverre in die behoefte wordt voorzien op locaties die, gebruik makend van verschillende middelen van vervoer, passend ontsloten zijn of als zodanig worden ontwikkeld (trede 3).

De toevoeging van één woning in de cultuurhistorisch waardevolle schuur en het omzetten van de bestemming van de bestaande bedrijfswoning is geen stedelijke ontwikkeling in de zin van artikel 3.1.6 Bro. Om die reden is het niet noodzakelijk het initiatief te toetsen aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

3.3 Provinciaal beleid

Het ruimtelijk provinciaal beleid is neergelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening en de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.3.1 Structuurvisie Ruimtelijke Ordening

Op 19 maart 2014 hebben Gedeputeerde Staten van de provincie Noord-Brabant de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening vastgesteld. Deze structuurvisie is een actualisatie van de visie die in 2010 werd vastgesteld. Met deze structuurvisie geeft de provincie de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijke beleid tot 2025, met een doorkijk naar 2040. De visie is bindend voor het ruimtelijk handelen van de provincie en vormt de basis voor de wijze

waarop de provincie de instrumenten inzet, die de Wro biedt. De structuurvisie is per regio uitgewerkt met gebiedspaspoorten.

De provincie hanteert als sturingsfilosofie ‘samenwerken aan kwaliteit’: samen met andere overheden, marktpartijen en maatschappelijke organisaties vormgeven aan een duurzame ruimtelijke ontwikkeling van Noord-Brabant. De provincie onderscheidt voor zichzelf de rollen ontwikkelen, beschermen, regionaal samenwerken en stimuleren en respecteert de rol van andere partijen.

De provincie kiest met de structuurvisie voor een duurzame ontwikkeling waarin de kwaliteiten van de provincie sturend zijn bij de ruimtelijke keuzes. Nieuwe ontwikkelingen moeten bijdragen aan de kracht en identiteit van Noord-Brabant. Nieuwe ontwikkelingen bieden een kans voor behoud en ontwikkeling van het landschap. De hoofdregel is dat ontwikkelruimte dient bij te dragen aan het versterken van de ruimtelijke kwaliteit. De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit bepaalt dat:

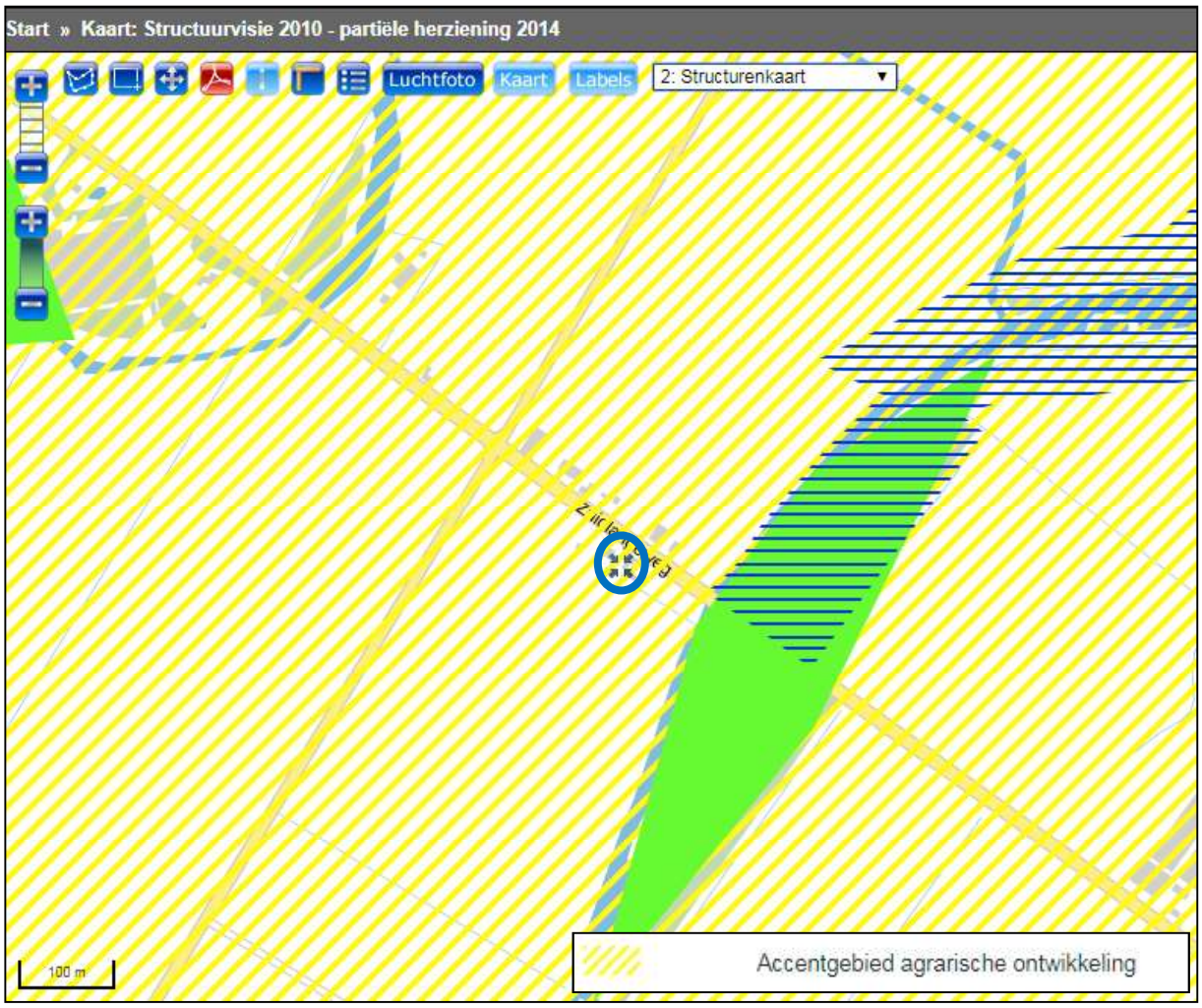
- Er zorgvuldig wordt omgegaan met het ruimtegebruik. Nieuwe ruimtebeslag moet zoveel mogelijk voorkomen worden. In eerste instantie krijgen initiatieven een plek binnen bestaand bebouwd gebied. Pas als hier geen mogelijkheden zijn of de kwaliteiten van de geplande ontwikkeling hier niet bij passen, wordt er in de omgeving gezocht naar de best mogelijke plek. Naast zuinig ruimtegebruik richt de provincie zich ook op herstructurering en hergebruik van verouderde locaties in het stedelijk gebied en op sanering van ongewenste functies in het buitengebied.
- Er rekening wordt gehouden met de omgeving. Gebiedskenmerken en omliggende waarden, gebaseerd op de lagenbenadering, zijn leidend bij de vraag ‘waar’ en ‘hoe’ de nieuwe ruimte wordt aangesneden. De ruimtelijke onderbouwing van een ontwikkeling geeft aan hoe is omgegaan met de ambities zoals verwoord in de structuren en in de gebiedspaspoorten.
- De ontwikkeling bijdraagt aan het behoud of de versterking van de ruimtelijke kwaliteit. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen wil de provincie dat de initiatiefnemer zorgt voor een kwaliteitsverbetering van het landschap om daarmee het verlies aan omgevingskwaliteit te beperken. Dit uitgangspunt geldt voor ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied en buiten de ecologische hoofdstructuur en maakt de principes van ontwikkelingsplanologie toepasbaar. Concreet betekent dit dat passende functies zich kunnen ontwikkelen als er ook een prestatie voor het landschap tegenover staat. De ruimtelijke onderbouwing van een besluit geeft aan welke bijdrage wordt geleverd aan de kwaliteitsverbetering van het landschap en hoe dit is geborgd. Bij voorkeur vindt de kwaliteitsverbetering plaats op de projectlocatie of in de directe omgeving. indien dat niet mogelijk is, kan een gemeentelijk of regionaal landschapsfonds worden ingezet.

De zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit is van toepassing op zowel het stedelijk als het landelijk gebied en wordt uitgewerkt in de Verordening ruimte Noord-Brabant.

De structuren geven de hoofdkoers aan en bieden een ruimtelijk ontwikkelingsperspectief voor een combinatie van functies. Daarnaast bepalen de structuren waar functies worden uitgesloten of welke randvoorwaarden de provincie aan functies stelt. Binnen de structuren is ruimte voor regionaal maatwerk. In de structuurvisie worden vier structuren onderscheiden:

- De groenblauwe structuur omvat de samenhangende gebieden waar natuur- en waterfuncties behouden en ontwikkeld worden. Het vormt de groenblauwe ruggengraat van het landschap en is van belang voor een goede, aantrekkelijke en gezonde woon- en werkomgeving. In de groenblauwe structuur worden drie

perspectieven onderscheiden: kerngebied groenblauw, de groenblauwe mantel en de gebieden voor waterberging.
- Het landelijk gebied omvat het gebied buiten de groenblauwe structuur en buiten de stedelijke structuur en biedt een multifunctionele gebruiksruimte. Naast land- en tuinbouw is er ruimte voor niet-agrarische functies. In het landelijk gebied worden twee perspectieven onderscheiden: gemengd landelijk gebied en accentgebied agrarische ontwikkeling.
- De stedelijke structuur bestaat uit de steden en dorpen. Er worden binnen de stedelijke structuur twee perspectieven onderscheiden: stedelijk concentratiegebied en kernen in landelijk gebied.
- De infrastructuur.



Afbeelding 5 Uitsnede Structurenkaart

Afbeelding 5 geeft weer dat het plangebied en directe omgeving is gelegen in accentgebied agrarische ontwikkeling. De bedrijfsactiviteiten ter plaatse zijn al geruime tijd geleden beëindigd en de locatie is niet geschikt voor het hervestigen van een agrarisch bedrijf. Het toekennen van een woonbestemming aan de voormalige bedrijfswoning en de cultuurhistorisch waardevolle schuur, is niet in strijd met de structuurvisie.

3.3.2 Verordening ruimte Noord-Brabant
In de Verordening ruimte Noord-Brabant (15 juli 2017) vertaalt de provincie Noord-Brabant de kaderstellende elementen uit haar beleid en rijksbeleid in regels die van toepassing zijn op (gemeentelijke) bestemmingsplannen. In de Verordening ruimte worden regels gesteld met betrekking tot het bestaand stedelijk gebied, de ecologische hoofdstructuur, de groenblauwe mantel en het gemengd landelijk gebied.

Hoofdstuk 2 van de Verordening ruimte stelt algemene regels ter bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. In deze regels wordt gesteld dat bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit. De bevordering van de ruimtelijke kwaliteit wordt uitgesplitst in de zorgplicht voor ruimtelijke kwaliteit (art. 3.1) en de kwaliteitsverbetering van het landschap (art. 3.2).

Zorgplicht ruimtelijke kwaliteit
In artikel 3.1 wordt gesteld dat bij ruimtelijke ontwikkelingen buiten bestaand stedelijk gebied, bijgedragen moet worden aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, in het bijzonder aan het principe van zuinig ruimtegebruik.

De provincie vraagt gemeenten om bij ruimtelijke afwegingen het principe van zorgvuldig ruimtegebruik toe te passen. Dat betekent dat eerst gekeken wordt naar mogelijkheden voor intensivering of hergebruik op of binnen bestaand bebouwd gebied. Nieuw ruimtebeslag moet zo veel mogelijk voorkomen worden.

Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik houdt in ieder geval in dat:
- in geval van vestiging van een ruimtelijke ontwikkeling is verzekerd dat gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing, tenzij in de Verordening ruimte uitdrukkelijk anders is bepaald;
- uitbreiding van het op grond van het per 1 maart 2011 geldende bestemmingsplan toegestane ruimtebeslag slechts is toegestaan mits de financiële, juridische of feitelijke mogelijkheden ontbreken om de beoogde ruimtelijke ontwikkeling binnen dat toegestane ruimtebeslag te doen plaatsvinden.

Het initiatief voldoet aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik. Het plangebied aan de Zuidlangeweg 6 betreft een voormalig agrarisch-technisch hulpbedrijf met een bedrijfswoning en een cultuurhistorisch waardevolle schuur. De bedrijfsmatige activiteiten zijn inmiddels beëindigd. Er is sprake van een bestaand bouwperceel, waar gebruik wordt gemaakt van bestaande bebouwing.

Kwaliteitsverbetering van het landschap
In artikel 3.2 wordt ten aanzien van de kwaliteitsverbetering van het landschap gesteld dat verantwoord moet worden op welke wijze financieel, juridisch en feitelijk is verzekerd dat de realisering van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een aantoonbare en uitvoerbare fysieke verbetering van de aanwezige of potentiële kwaliteiten van bodem, water, natuur, landschap of cultuurhistorie of van de extensieve recreatieve mogelijkheden van het gebied.

Het voorliggende initiatief betreft het toekennen van een woonfunctie aan de voormalige bedrijfswoning en de cultuurhistorisch waardevolle schuur en het oprichten van een

bijgebouw, in combinatie met het volledig restaureren van de schuur met behoud en waar mogelijk versterking van de cultuurhistorische waarden.

Het initiatief moet voldoen aan de eisen en regels ten aanzien van kwaliteitsverbetering van het landschap, zoals opgenomen in de notitie Toepassing kwaliteitsverbetering van het landschap in de regio West-Brabant. Investeren in kwaliteitsverbetering van het landschap is onder andere mogelijk door herstel en restauratie van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing. De specifieke restauratiekosten (onder aftrek van subsidies) vormen de investering in kwaliteitsverbetering.

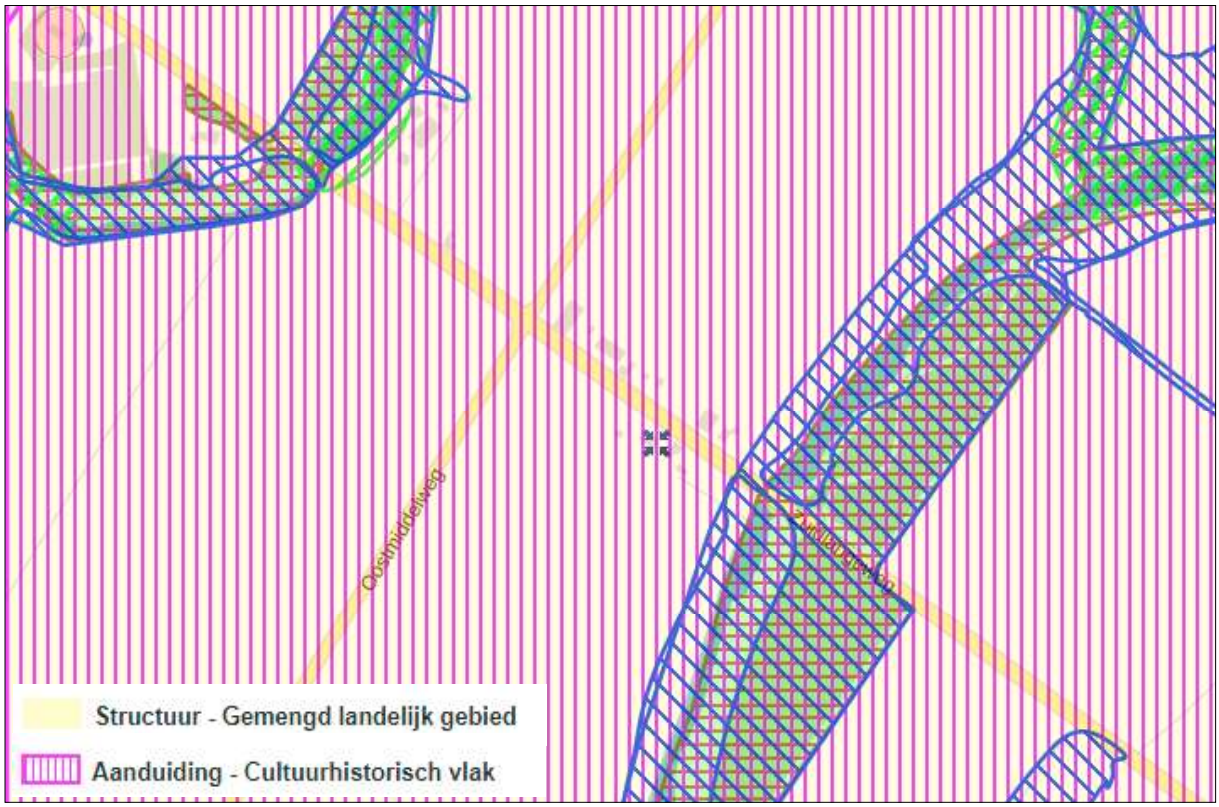
Alle ontwikkelingen in panden met cultuurhistorische waarden en met instemming van een deskundige instantie, waarbij ontwikkelingen (mede) zijn gericht op behoud en herstel van de cultuurhistorische waarden, worden gezien als een ontwikkeling in categorie 1. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen met nauwelijks tot geen landschappelijke invloed, waarbij geen (extra) kwaliteitsverbetering van het landschap wordt vereist.

De provinciale ‘Handreiking Kwaliteitsverbetering van het landschap’ vormt de basis voor de werkafspraken voor kwaliteitsverbetering van het landschap die in de regio West-Brabant gemaakt zijn. Het toekennen van een woonbestemming aan de bestaande woning vormt een ontwikkeling in categorie 3. Dit betreft ruimtelijke ontwikkelingen die een grote invloed kunnen hebben op het landschap en waarbij sprake is van significante verruiming van de bouwmogelijkheden. Voor ieder type ruimtelijke ontwikkeling is een minimale basisinspanning vereist, die moet worden omgezet in een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Om te komen tot een voor iedereen gelijke berekening tot kwaliteitsverbetering, is in het Regionaal Ruimtelijk Overleg afgesproken dat bij uitbreiding van de bestemming 20% van de waardevermeerdering van de grond moet worden ingezet voor verbetering van het landschap.

Voor het initiatief is conform de werkafspraken een economische berekening van de kwaliteitsverbetering van het landschap opgesteld. Deze berekening is opgenomen als bijlage 3 bij deze toelichting. Uit de uitgevoerde berekening blijkt dat het initiatief een totale investering ten behoeve van kwaliteitsverbetering vergt van € 43.160. De investering in kwaliteitsverbetering bedraagt € 215.000. De investeringskosten bestaan uit de meerkosten van het restaureren van de cultuurhistorisch waardevolle schuur, ten opzichte van nieuwbouw. Er is sprake van extra kwaliteitswinst, met een berekende waarde van € 171.840.

Afbeelding 6 met een uitsnede van de integrale plankaart van de Verordening ruimte Noord-Brabant geeft weer dat het plangebied is gelegen in gemengd landelijk gebied met de aanduiding cultuurhistorisch vlak.

Conform artikel 1.1 van de Verordening ruimte is stedelijke ontwikkeling gedefinieerd als: nieuw ruimtebeslag of uitbreiding of wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende ruimtelijke structuur van stedelijke functies. Het toekennen van een woonfunctie aan de voormalige bedrijfswoning en cultuurhistorisch waardevolle schuur vormt geen stedelijke ontwikkeling.



Afbeelding 6 Integrale plankaart Verordening ruimte Noord-Brabant

In artikel 7.7 zijn de regels opgenomen voor Wonen in gemengd landelijk gebied. Een bestemmingsplan dat is gelegen in gemengd landelijk gebied bepaalt dat:

a. Alleen bestaande burgerwoningen, bedrijfswoningen of solitaire recreatiewoningen zijn toegestaan;
b. Zelfstandige bewoning van bedrijfsgebouwen, al dan niet solitaire recreatiewoningen en andere niet voor bewoning bestemde gebouwen is uitgesloten.

In afwijking hiervan, kan op grond van artikel 7.7 lid 3 onder b. een bestemmingsplan voorzien in de vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing, indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing, waarbij het verbod op nieuwvestiging niet van toepassing is. De Verordening ruimte maakt het derhalve mogelijk, in combinatie met de restauratie van de cultuurhistorisch waardevolle schuur, het perceel te splitsen en een extra woonfunctie toe te kennen.

Artikel 7.7 lid 5 regelt dat een bestemmingsplan kan voorzien in het gebruik van een voormalige bedrijfswoning als burgerwoning, mits is verzekerd dat er geen splitsing in meerdere woonfuncties plaatsvindt, overtollige bebouwing wordt gesloopt en de vestiging van andere functies is uitgesloten. Het initiatief beoogt het toekennen van één woonfunctie in de voormalige bedrijfswoning. Er is geen sprake van overtollige bebouwing die dient te worden gesloopt en evenmin worden andere functies dan wonen toegestaan. Het toekennen van een woonfunctie aan de voormalige bedrijfswoning past derhalve binnen de kaders van de Verordening ruimte Noord-Brabant.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische Visie voor Moerdijk 2030

De gemeente Moerdijk wordt met een aantal ingrijpende ontwikkelingen geconfronteerd, zoals vergrijzing, ontgroening, de globalisering van de toeristisch-recreatieve en agrarische sector, schaalvergroting in de omgeving waarin de gemeente opereert en niet in de laatste plaats de voortgaande decentralisatie van rijksoverheidtaken. Deze en andere ontwikkelingen stellen de gemeente op korte en (middel)lange termijn voor grote opgaven. De uitvoering van de visie en het beleid rondom die opgaven wordt voor de periode 2009-2030 op robuuste wijze ingezet. Dit doet de gemeente door in een visie op de (middel)lange, op strategisch niveau, richting te geven aan de ontwikkelingen die in de samenleving en aan de eigen positie in de regio.

De strategische visie voor de gemeente Moerdijk heeft tot doel te komen tot een:

1. Ontwikkelingsrichting voor de lange termijn;
2. Kapstok en referentiekader voor integraal afgestemd gemeentelijk beleid;
3. Duidelijke missie die kan worden uitgedragen naar buurgemeenten, provincie en rijk.

De strategische visie maakt het mogelijk om op langere termijn een consistent beleid te voeren, en nieuwe ontwikkelingen snel te combineren met al ingeslagen richtingen, waarmee de gemeente Moerdijk een integraal beleid kan voeren en beter kan anticiperen op veranderingen in de maatschappij, wet of wensen.

In de strategische visie is de volgende missie geformuleerd: “Moerdijk is in 2030 een gemeente die, gelegen op de as Rotterdam-Antwerpen én als hoogwaardig logistiek centrum van West-Brabant, voor al haar inwoners een leefbare woonomgeving biedt met werkgelegenheid in de nabijheid. Een gemeente met rust, ruimte, recreatie en toeristische mogelijkheden in het westelijk deel en dynamiek, bedrijvigheid en bovenlokale voorzieningen, geconcentreerd in de kern Zevenbergen en het haven- en industrieterrein Moerdijk in het oostelijk deel van de gemeente. Een gemeente waarin de kernen hun eigenheid bewaard hebben, maar ook duidelijk één gemeente vormen. Een gemeente met een sociaal gezicht, waar zorg en basisvoorzieningen dichtbij zijn en de menselijke maat geldt. Een gemeente die op een bewonersgerichte, innovatieve, efficiënte en effectieve wijze wordt bestuurd. ”

De missie geeft de strategische visie drie dimensies als uitgangspunt voor de discussie rond de verschillende thema’s: samenleving, leefmilieu en economie. Dit wordt ook wel het Triple P mechanisme genoemd (people, planet, profit) of de Telos Driehoek. Het idee achter het Triple P mechanisme is dat het optimaliseren van de economische kracht, de (lokale) leefomgeving en de sociaal-maatschappelijke kant op termijn leidt tot een duurzame gemeente. Vanuit deze gedachte is het gemeentelijk beleid gebundeld en zijn er drie paraplunota’s opgesteld.

3.4.2 Paraplunota’s

De paraplunota’s zijn bedoeld als kapstok voor alle gemeentelijke beleidsnotities. Ze zorgen er voor dat er meer samenhang tussen beleid is en er minder beleidsplannen in algemene zin gemaakt worden. De gemeentelijke ambities en doelen staan centraal in de paraplunota’s. Hieraan kan alle beleid en uitvoering verbonden worden. De uitvoeringstrategie benoemt de hoofdrichting die wordt ingezet om de doelstellingen te realiseren.

Met de paraplunota's zet Moerdijk nadrukkelijk in op een toekomst in het teken van duurzaamheid. De gemeente wil de mens centraal plaatsen als onderdeel van de samenleving. De samenleving is een samenspel van aspecten die de mens zelf betreffen, de leefomgeving en bedrijvigheid. Moerdijk kiest daarom voor de 'definitie' die betrekking heeft op de 'duurzame samenleving' die uiteen valt in drie pijlers Maatschappij (people), Leefomgeving (planet) en Economisch Klimaat (profit).

- Paraplunota Maatschappij richt zich op mensen en de omgeving waarin zij met elkaar samenleven. De manier waarop mensen met elkaar samenleven wordt beïnvloed door de omgeving en andersom;
- Paraplunota Leefomgeving richt zich op de fysieke leefomgeving en onderscheidt daarin de elementen bodem, water, lucht, grondstoffen, natuur en de samenhang daartussen;
- Paraplunota Economisch Klimaat richt zich op economie en bedrijvigheid.

3.4.3 Structuurvisie Moerdijk 2030

De structuurvisie Moerdijk 2030, vastgesteld door de gemeenteraad op 9 juni 2011, is een integrale visie die inspeelt op de ontwikkeling van de beide werelden van Moerdijk: het grootschalige (inter)nationale Moerdijk enerzijds en het ruime, rustige, agrarische Moerdijk met een veel kleinschaliger karakter anderzijds. De visie beoogt deze twee werelden samen te brengen zodat ze elkaar kunnen aanvullen en versterken.

3.4.4 Erfgoedverordening

Het gemeentelijk beleid met betrekking tot archeologie en cultuurhistorie is opgenomen in de Erfgoedverordening Moerdijk (2017). De bebouwing binnen het plangebied is niet opgenomen in het gemeentelijk erfgoedregister. Er is geen sprake van een gemeentelijk of Rijksmonument.

Op basis van de visie Buitengebied is een vervolgfunctie in principe alleen toegestaan in de bestaande voormalige bedrijfswoning. Hoewel het splitsen van het perceel en het toekennen van een extra woonfunctie aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur niet mogelijk is op basis van de Erfgoedverordening, heeft het college van B&W van gemeente Moerdijk aangegeven bereid te zijn medewerking te verlenen. Het wordt van belang geacht dat de schuur behouden blijft. De cultuurhistorische waarde van de schuur is door een deskundige in afdoende mate aangetoond.

Hergebruik van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen in de vorm van woonfuncties wordt als een aanvaardbaar hergebruik gezien, indien daardoor het waardevolle pand in stand kan blijven. De Erfgoedverordening wordt daarbij als kader gehanteerd.

3.4.5 Visie Buitengebied

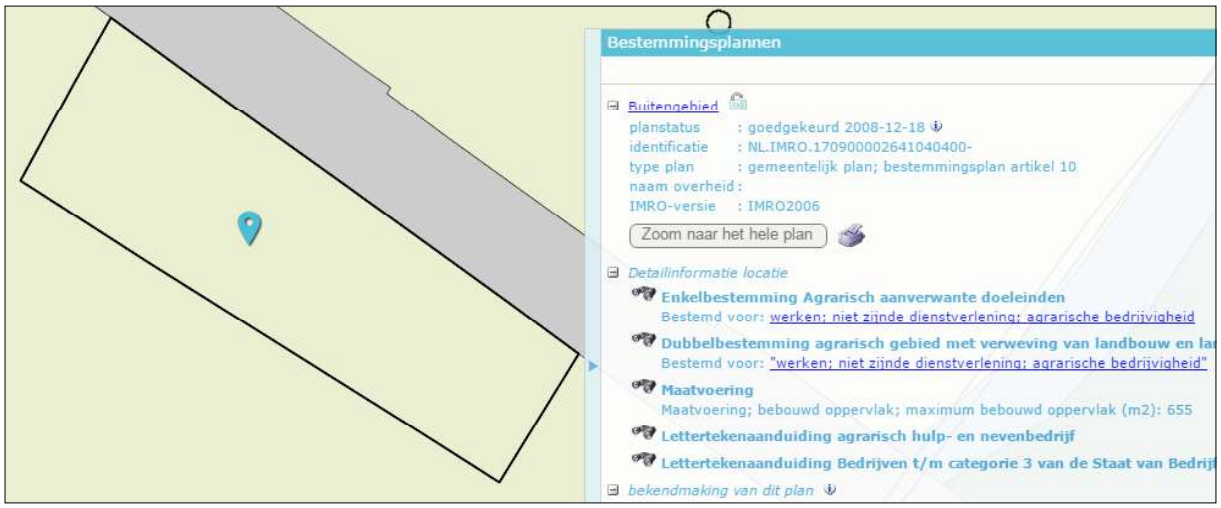
Op 14 juli 2016 is de Visie Buitengebied samen met de deelvisies landschapkwaliteit en bebouwingsconcentraties vastgesteld door de gemeenteraad. Het versterken en behouden van de kwaliteit van het buitengebied staat in de visie centraal. De gemeente schakelt met deze visie naar een 'ja, mits' houding ten opzichte van nieuwe initiatieven. Binnen het dynamische afwegingskader worden kansen geboden voor initiatiefnemers om te ontwikkelen en een bijdrage te leveren aan de kwaliteiten van het landschap.

De Visie Buitengebied vormt enerzijds de basis voor het te actualiseren bestemmingsplan Buitengebied. Anderzijds vormt het een beleidskader dat wordt gebruikt bij het beoordelen van ruimtelijke initiatieven die niet passen binnen het bestemmingsplan. In principe is geen enkele functie ongewenst in het buitengebied, echter staat behoud van de kwaliteiten van het buitengebied voorop.

Op basis van de Visie Buitengebied is het toekennen van een woonfunctie aan de voormalige bedrijfswoning mogelijk. Het splitsen van het perceel door het toekennen van een extra woonfunctie aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur wordt behoort eveneens tot de mogelijkheden. In paragraaf 6.4 van de Visie Buitengebied is opgenomen dat hergebruik van cultuurhistorisch waardevolle gebouwen in de vorm van woonfuncties als aanvaardbaar hergebruik wordt gezien, indien daardoor het waardevolle pand in stand kan blijven. De Erfgoedverordening wordt daarbij als kader gehanteerd.

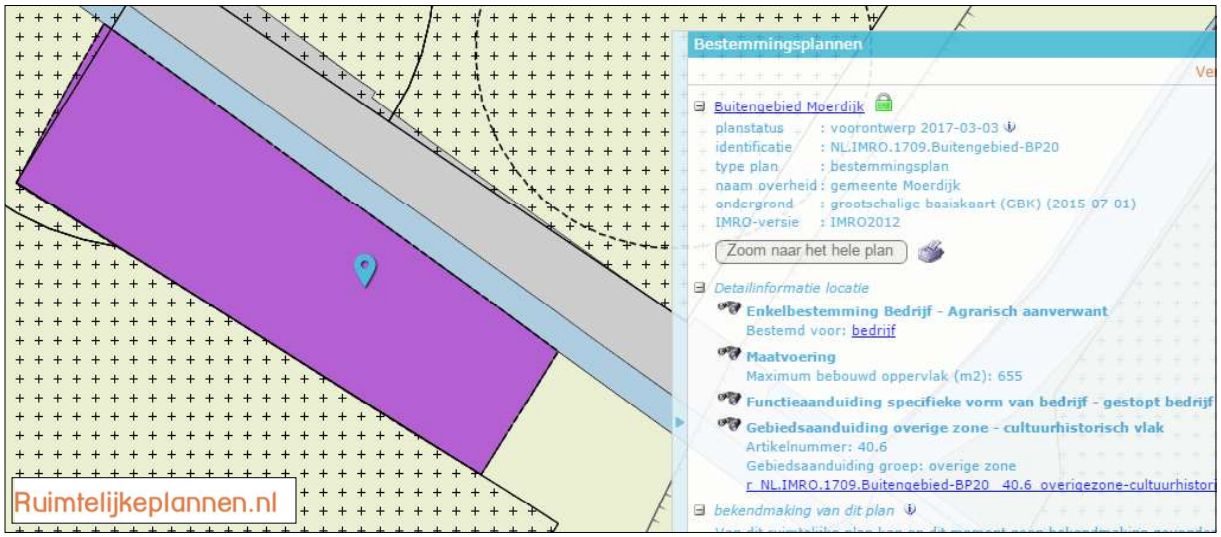
3.4.6 Bestemmingsplan Buitengebied

De locatie is gelegen binnen de begrenzing van het bestemmingsplan Buitengebied (2008) van gemeente Moerdijk. Het plangebied heeft de bestemming Agrarisch aanverwante doeleinden, met de aanduidingen ‘maximum bebouwd oppervlak 655 m2’, ‘agrarisch hulp- en nevenbedrijf’ en ‘bedrijven t/m categorie 3 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten’. Daarnaast is de dubbelbestemming ‘Agrarisch gebied met verweving van landbouw en landschaps- en cultuurhistorische waarden alsmede kenmerkende openheid’. Afbeelding 7 geeft dit weer.



Afbeelding 7 Verbeelding vigerend bestemmingsplan Buitengebied

Gemeente Moerdijk bereidt de algehele herziening van het bestemmingsplan Buitengebied voor. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Moerdijk heeft in 2017 ter inzage gelegen. Aan het plangebied wordt de bestemming ‘Bedrijf – Agrarisch aanverwant’ toegekend met de aanduidingen ‘maximum bebouwd oppervlak 655 m2’ en ‘gestopt bedrijf’ en de gebiedsaanduiding ‘cultuurhistorisch vlak’. Afbeelding 8 geeft dit weer.



Afbeelding 8 Verbeelding ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Moerdijk

Het gebruik van de binnen het plangebied aanwezige voormalige bedrijfswoning voor bewoning en het splitsen van het perceel door het toekennen van een extra woonfunctie aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur, is op basis van het vigerende bestemmingsplan niet toegestaan. Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Moerdijk biedt evenmin mogelijkheden voor het voorgenomen gebruik. Om het initiatief mogelijk te maken, wordt een omgevingsvergunning voor afwijkend gebruik aangevraagd.

4. Verantwoording

4.1 Bodem

Op basis van artikel 3.16 van het Bro en artikel 3.2 Awb, moet in planvorming rekening gehouden worden met de bodemkwaliteit in relatie tot de gewenste functies. Het splitsen van het perceel om daarmee de bouw van een extra woning mogelijk te maken, maakt het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek noodzakelijk.

De initiatiefnemer heeft aan gespecialiseerd bureau MBS opdracht gegeven voor het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek. De eindconclusie van het onderzoek luidt: “Gezien de resultaten van dit onderzoek worden nader onderzoek en/of nadere maatregelen niet noodzakelijk geacht. De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de bestemmingswijziging naar Wonen.” De volledige rapportage met de resultaten van het onderzoek is opgenomen als bijlage 4.

4.2 Water

De Waterwet regelt het beheer van oppervlaktewater en grondwater. Ook verbetert de Waterwet de samenhang tussen waterbeleid en ruimtelijke ordening. De watertoets is het hele proces van vroegtijdig informeren, adviseren en uiteindelijk beoordelen van waterhuishoudkundige aspecten in ruimtelijke plannen en besluiten. Het doel van de watertoets is dat de waterbelangen evenwichtig worden meegewogen bij de totstandkoming van een plan. Sinds juli 2003 is de watertoets wettelijk verankerd in het Besluit op de Ruimtelijke Ordening.

De omgeving van het plangebied is gelegen binnen het werkgebied van waterschap Brabantse Delta. Het waterschap is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen. Het watersysteembeheer, waaronder het grondwater, heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.

Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners. Zo zijn bijvoorbeeld waterrelevante waterthema’s gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio. Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema’s/speerpunten uit het waterbeheerplan en heeft het waterschap een eigen verordening: de Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De Legger geeft aan waar de waterstaatswerken en bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de website van waterschap Brabantse Delta.

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de ‘natuurlijke’ waterhuishoudkundige

situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De drie Brabantse waterschappen Brabantse Delta, Aa en Maas en De Dommel hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. Deze uitgangspunten zijn opgenomen in de 'Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de Keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'. Bij een toename van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. Het waterschap maakt bij het beoordelen van plannen met een toegenomen verhard oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn, veroorzaken deze op het niveau van deelstroomgebied nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap verdeelt plannen met een toename van verhard oppervlak in de categorieën kleiner dan 2.000 m2, 2.000 tot 10.000 m2 en meer dan 10.000 m2.

Bij het initiatief wordt gebruik gemaakt van bestaande bebouwing, zijnde de bedrijfswoning en de cultuurhistorisch waardevolle schuur. Er is geen sprake van een toename van de verharde oppervlakte en het is niet noodzakelijk compenserende maatregelen te treffen. Op basis van de 'Algemene regels Keur 2015' geldt voor een dergelijke ontwikkeling vrijstelling van het verbod voor het afvoeren van hemelwater via een toename van verhard oppervlak of door afkoppelen van verhard oppervlak naar een oppervlaktewaterlichaam.

Het hemelwater dat op de daken en verhardingen valt, wordt in de huidige situatie gescheiden afgevoerd via rechtstreekse afvloeiing op het perceel en naar de nabij gelegen watergangen. Het hemelwater wat van de bebouwing en verhardingen afvloeit zal in de nieuwe situatie, overeenkomstig de huidige situatie af blijven vloeien naar het oppervlaktewater en op de omliggende gronden en daar ter plaatse infiltreren. Het schoon hemelwater wordt niet afgevoerd naar het riool. Hergebruik van hemelwater is in de nieuwe situatie alleen op kleine schaal toepasbaar. Er kunnen regentonnen worden geplaatst, voor het begieten van tuinplanten.

Bij het renoveren en verbouwen van de cultuurhistorisch waardevolle schuur, wordt gebruik gemaakt van niet-uitlogende materialen. Dit is conform het advies van de richtlijn Duurzaam Bouwen. In het Lozingenbesluit Bodembescherming staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakten als daken. Er wordt geen gebruik gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem het hemelwater te laten infiltreren.

Het huishoudelijk afvalwater wordt in de huidige situatie geloosd op een IBA, conform de eisen van gemeente Moerdijk. In de nieuwe situatie zijn voor het lozen van het huishoudelijk afvalwater van de voormalige bedrijfswoning en van de tot woning te verbouwen schuur twee afzonderlijke IBA's aanwezig.

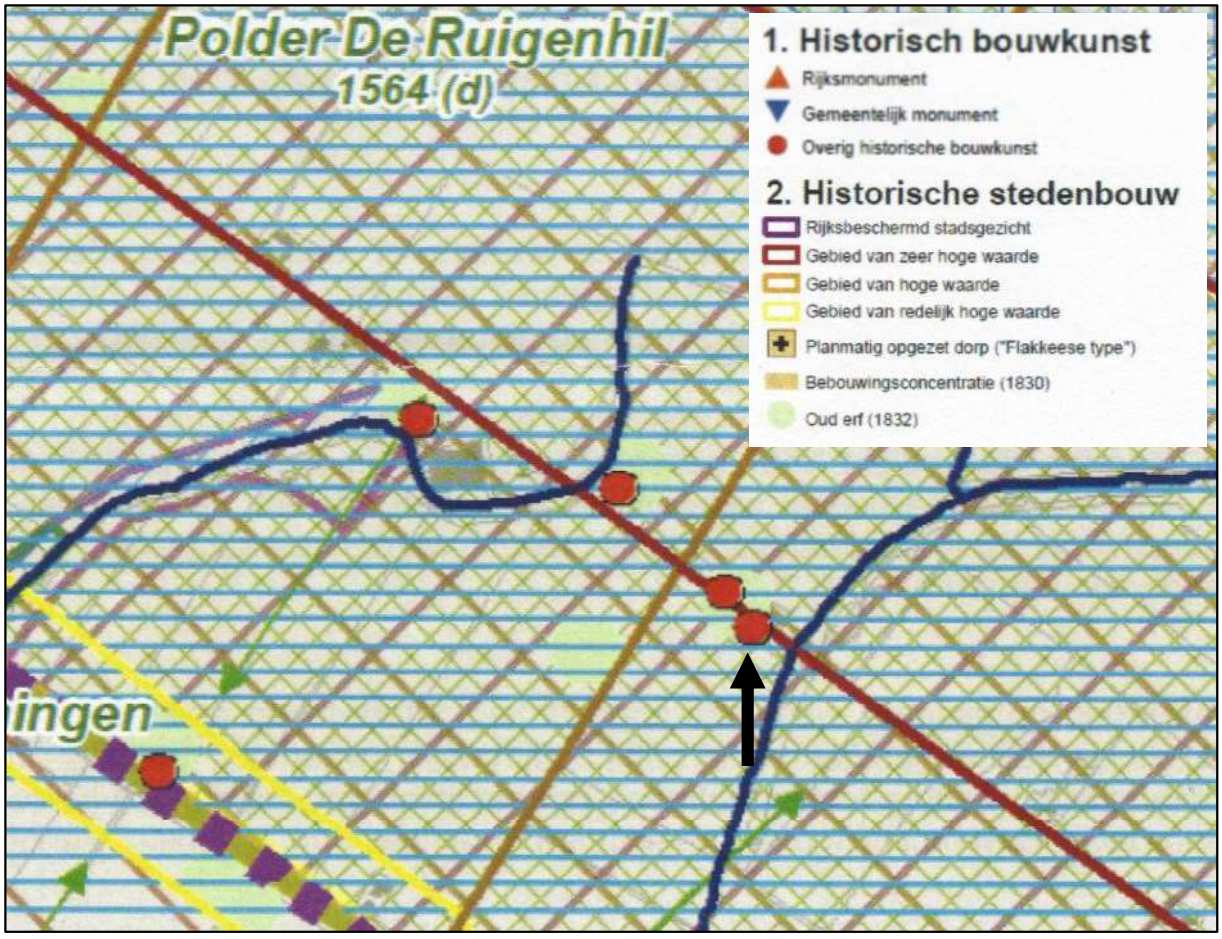
In de nabijheid van het plangebied bevinden zich twee categorie A watergangen en een categorie C watergang. Voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden in een oppervlaktewater of binnen de 5 meter brede beschermingszone van een categorie A watergang moet een waterwet vergunning worden aangevraagd. De voorgenomen aanleg van

een nieuwe dam met duiker in de categorie A watergang langs de Zuidlangeweg is op advies van het waterschap uit plan verwijderd. De bestaande uitrit aan de oostzijde van het plangebied wordt gebruikt om het bijgebouw te bereiken. Het waterschap kan op deze wijze van de inrit gebruik blijven maken voor het onderhoud aan de watergang.

Gemeente Moerdijk heeft het initiatief voorgelegd aan waterschap Brabantse Delta. Het waterschap heeft een positief wateradvies gegeven, onder het voorhoud dat de opmerkingen en suggesties van het waterschap in de ruimtelijke onderbouwing worden verwerkt. Aan deze voorwaarde is voldaan.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

4.3.1 Cultuurhistorie
De gemeenteraad van Moerdijk heeft op 22 juni 2017 de gemeentelijke Erfgoedverordening vastgesteld. Afbeelding 9 geeft een uitsnede van de gemeentelijke cultuurhistoriekaart, die onderdeelt uitmaakt van de Erfgoedverordening. Het plangebied is aangeduid als ‘overige historische bouwkunst’ (oud erf, 1832).



Afbeelding 9 Cultuurhistorische waardenkaart

Het gespecialiseerde bureau Emmens BCA heeft in september 2015 een cultuurhistorische inventarisatie uitgevoerd voor de boerenschuur aan de Zuidlangeweg 6 in Oudemolen. In de

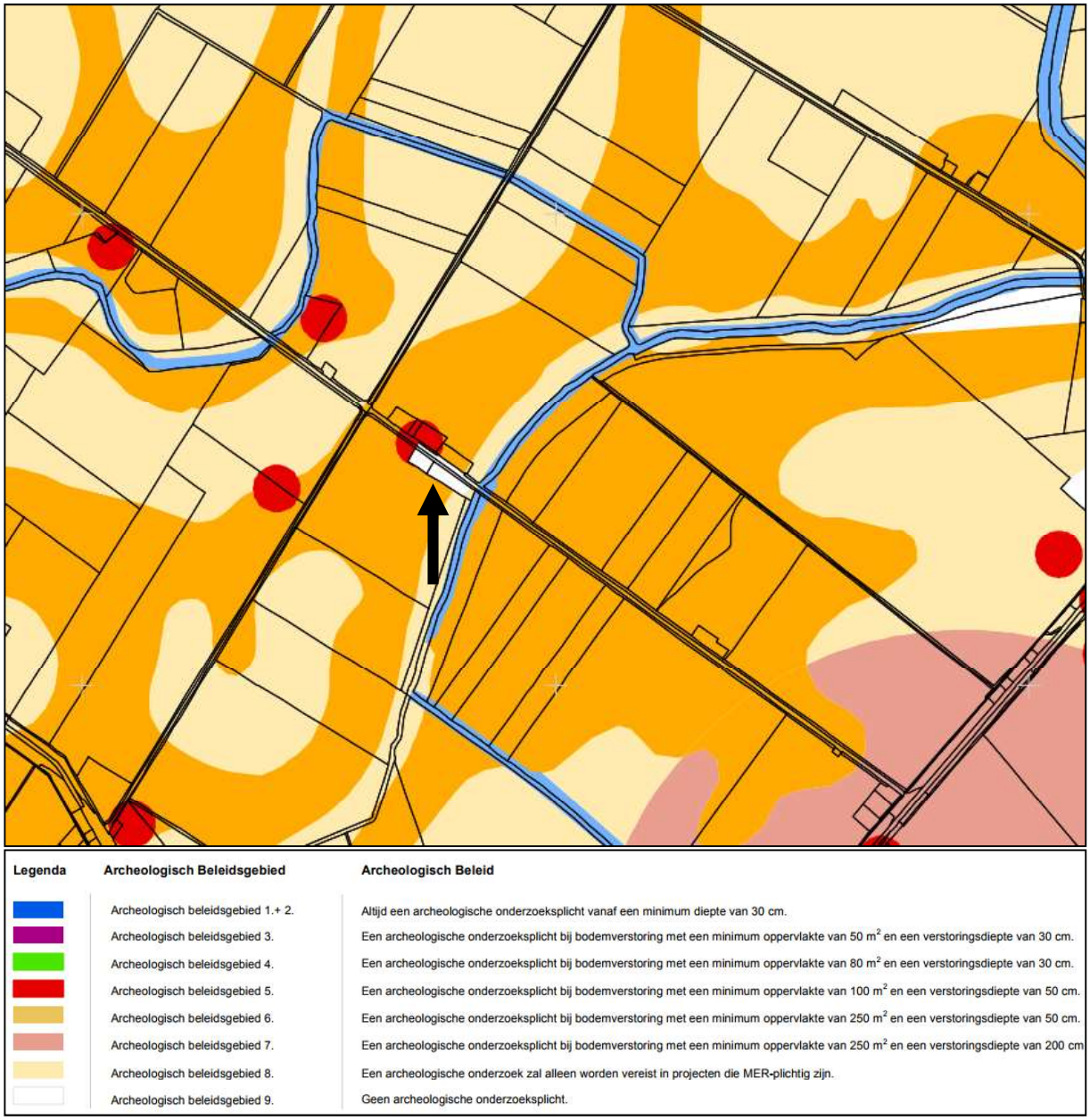
rapportage met de resultaten van de inventarisatie staat aangegeven ‘dat de schuur voor wat betreft de hoofdconstructie, noordgevel en bouwmassa een behoorlijk goed bewaard voorbeeld is van een kleinere, vierbeukige schuur die karakteristiek is voor de streek en uit de eerste helft van de 19e eeuw of wellicht nog de 18e eeuw stamt. De schuur heeft om die reden cultuurhistorische waarden’. Gemeente Moerdijk, provincie Noord-Brabant en het Monumentenhuis Brabant hebben aangegeven het met deze conclusie eens te zijn. Het bouwhistorisch rapport is als bijlage 5 bij deze toelichting gevoegd.

Het verbouwen en renoveren van de cultuurhistorisch waardevolle boerderij levert een positieve bijdrage aan het aspect cultuurhistorie. Het voorlopig ontwerp dat is opgenomen als bijlage 1 is door de gemeentelijke Monumentencommissie akkoord bevonden.

4.3.2 Archeologie

De bescherming van het archeologisch erfgoed is opgenomen in het in 1992 gesloten Verdrag van Malta. Het verdrag heeft als hoofddoel archeologische resten in Europa te beschermen als onvervangbaar onderdeel van het culturele erfgoed. In Nederland heeft het rijk het verdrag in 2007 verwerkt in de Wet op de archeologische monumentenzorg (Wamz). Voor gemeenten betekent deze wet dat archeologie verankerd moet worden in bestemmingsplannen. Gemeente Moerdijk heeft hieraan invulling gegeven door gemeentelijk archeologiebeleid op te stellen.

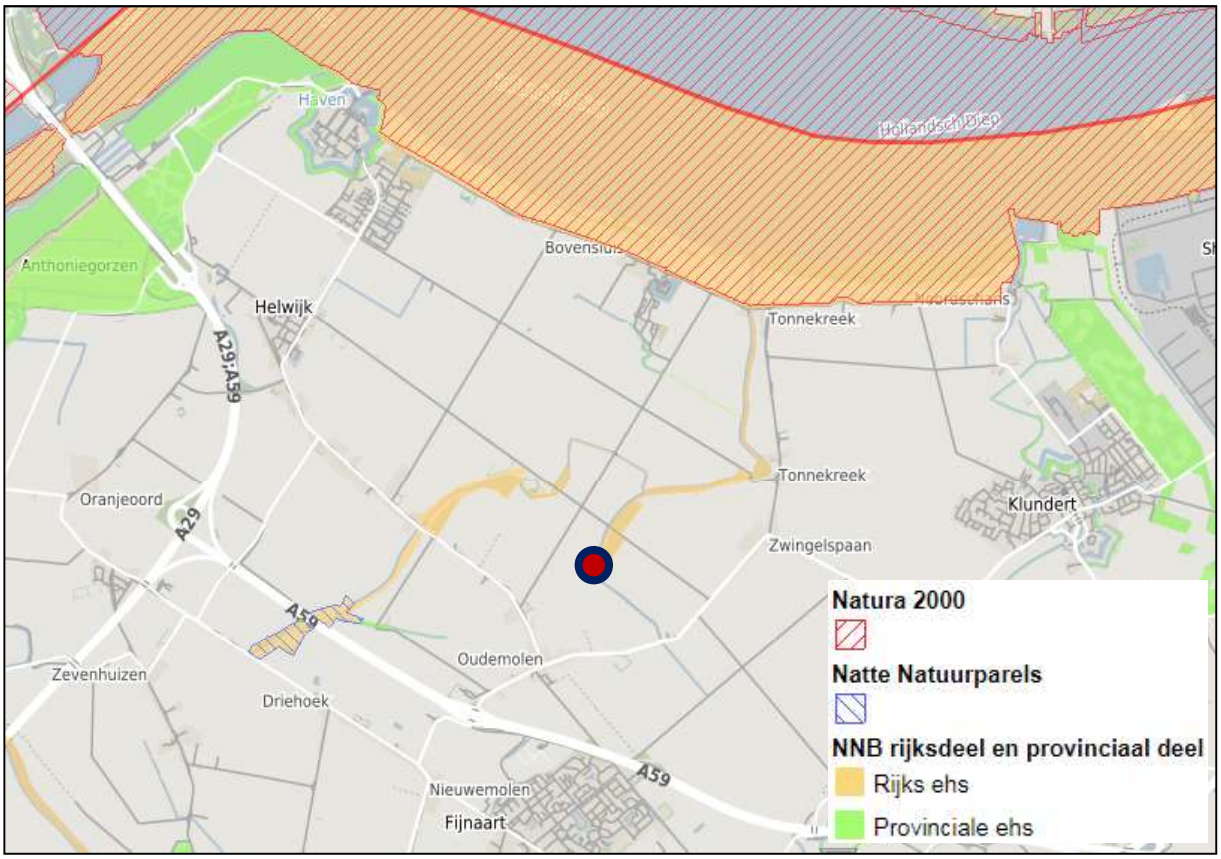
Op basis van het gemeentelijk archeologiebeleid wordt in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied aan bepaalde gronden de dubbelbestemming Waarde-Archeologie toegekend. Aan het plangebied is deze dubbelbestemming niet toegekend. Dat komt overeen met de Archeologiekaart, waarvan afbeelding 10 een uitsnede weergeeft. Het plangebied heeft de aanduiding ‘Archeologisch beleidsgebied 9’. Voor deze gebieden bestaat geen archeologische onderzoeksplicht. Het uitvoeren van een archeologisch onderzoek is derhalve niet noodzakelijk.



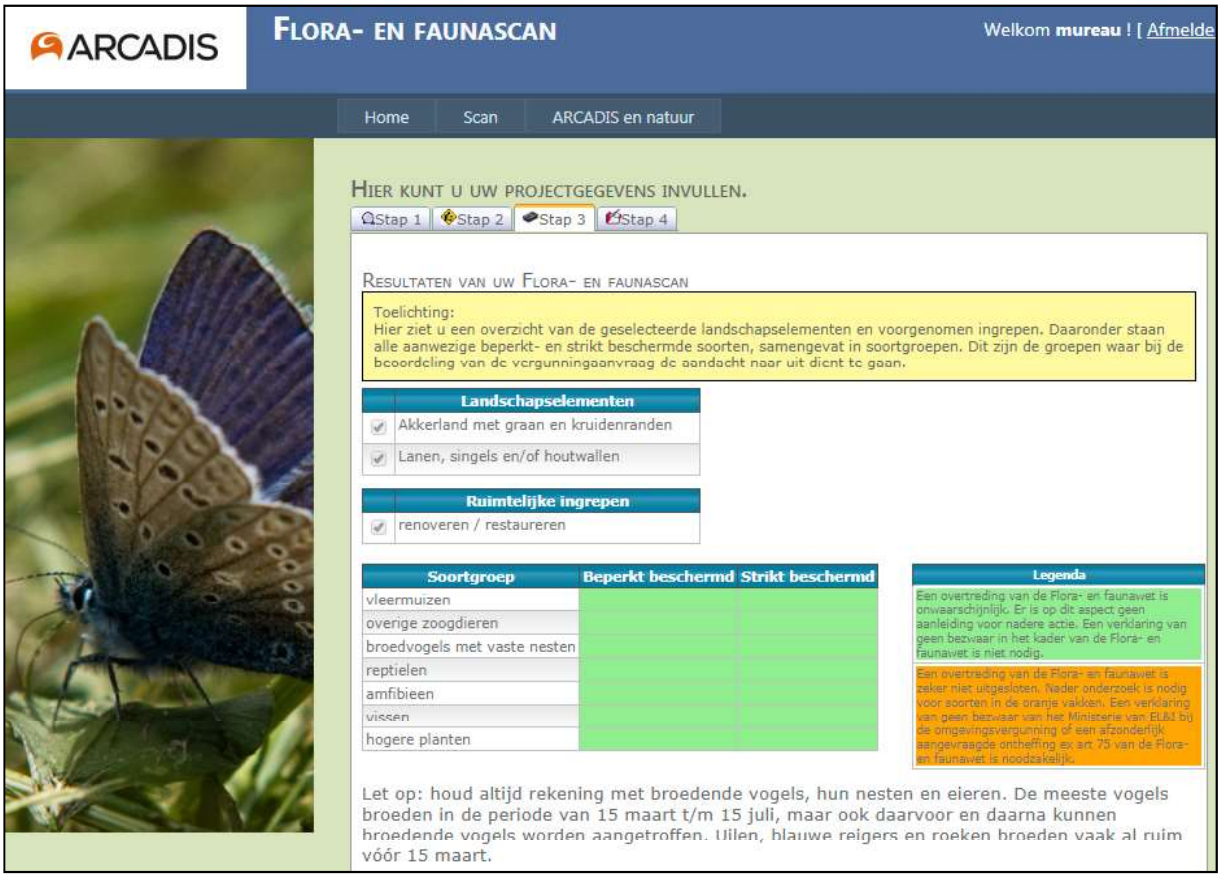
Afbeelding 10 Archeologiekaart

4.4 Ecologie

De bescherming van Natura-2000 gebieden is geregeld in de Wet natuurbescherming, die de implementatie vormt van de Europese Vogelrichtlijn en Habitatrichtlijn. Afbeelding 11 geeft weer dat het plangebied niet is gelegen in of op korte afstand van een Natura-2000 gebied of binnen het Natuurnetwerk Nederland (NNN). Gezien de aard van het initiatief, waarbij de bedrijfsactiviteiten definitief worden beëindigd en een woonfunctie wordt toegevoegd, zijn geen negatieve gevolgen te verwachten voor Natura-2000 gebieden of het NNN.



Afbeelding 11 Ligging Natura-2000 gebieden en NNN



Afbeelding 12 Resultaten flora- en faunascan Zuidlangeweg 6

Het perceel wordt gesplitst en de voormalige bedrijfswoning en de cultuurhistorisch waardevolle schuur hebben in de nieuwe situatie beide een woonfunctie. Er wordt geen nieuwe bebouwing opgericht, met uitzondering van een bijgebouw bij de bestaande woning. De bedrijfsmatige activiteiten die op basis van de vigerende bestemming mogelijk zijn, worden definitief beëindigd. De omliggende agrarische gronden worden intensief gebruikt voor akkerbouw. Aan de rand van het plangebied bevindt zich erfbeplanting. Om te bepalen of het initiatief mogelijk negatieve gevolgen heeft voor beschermde dier- en plantensoorten, is een Flora- en Faunascan uitgevoerd met behulp van het computerprogramma van Arcadis. Uit de scan, die is weergegeven in afbeelding 12 blijkt dat een overtreding van de Wet natuurbescherming ter plaatse niet waarschijnlijk is.

Op basis van bovenstaande analyse kan geconcludeerd worden dat het initiatief geen nadelige gevolgen heeft voor het aspect natuur en landschap en dat nader onderzoek op dit moment niet nodig wordt geacht.

4.5 Wegverkeerslawaai

Door middel van de Wet geluidhinder (Wgh) worden de zogenoemde geluidgevoelige objecten beschermd tegen lawaai. De Wgh kent een stelsel van normen ter voorkoming van geluidhinder. Ter bescherming van woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen zijn grenswaarden opgenomen, zijnde een ondergrens (voorkeursgrenswaarde) en bovengrens (maximaal toelaatbare grenswaarde). De Wgh biedt gemeenten de mogelijkheid maatwerk te leveren voor de lokale situatie, door het vaststellen van een hogere waarde dan de ondergrens, tot maximaal de bovengrens.

Voor de bestaande bedrijfswoning leidt het initiatief niet tot een wijziging van de feitelijke situatie. De bestaande woning wordt gehandhaafd en conform de huidige situatie gebruikt voor bewoning. Omdat de bestemmingswijziging via een omgevingsvergunning wordt gerealiseerd, dient voor de voormalige bedrijfswoning toetsing aan de grenswaarden uit de Wet geluidhinder plaats te vinden. Voor de burgerwoning geldt in de nieuwe situatie een hoger beschermingsniveau dan voor de bedrijfswoning: de hoogst toelaatbare geluidbelasting ligt voor de burgerwoning met 53 dB Lden lager dan die voor de bedrijfswoning (58 dB Lden). Het perceel wordt gesplitst en de cultuurhistorisch waardevolle schuur krijgt een woonfunctie. Hiervoor geldt tevens een hoogst toelaatbare geluidbelasting van 53 Lden.

De geprojecteerde woningen zijn gelegen binnen de zone van de Zuidlangeweg (60 km/uur). Om na te gaan of aan de normen voor geluidbelasting wordt voldaan, heeft gespecialiseerd bureau SAIN Milieuadvies een akoestisch onderzoek uitgevoerd. De conclusie is onderstaand integraal weergegeven.

“De geluidsbelasting L_{den} op de nieuwe woningen ten gevolge van omliggende wegen is berekend voor het jaar 2028. Hieruit volgt:

- Resultaten geluidsbelasting:
    - Op woning 1 (voormalige bedrijfswoning) overschrijdt de geluidsbelasting vanwege de Zuidlangeweg de voorkeursgrenswaarde. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 58 dB.
    - Op woning 2 (voormalige schuur) voldoet de geluidsbelasting vanwege de Zuidlangeweg aan de voorkeursgrenswaarde.
- Maatregelen en hogere waarden:

- Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de Zuidlangeweg zijn niet opportuun, niet mogelijk, dan wel landschappelijk en/of stedenbouwkundig ongewenst. Daarom is voor woning 1 een hogere waarde vanwege de Zuidlangeweg nodig.
- Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het HGW-beleid om de hogere waarde te kunnen vaststellen."

De volledige rapportage met de resultaten van het akoestisch onderzoek is opgenomen als bijlage 6 bij deze ruimtelijke onderbouwing.

4.6 Bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering beoogt een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds milieubelastende bedrijven en anderzijds milieugevoelige functies aan te brengen. De kwaliteit van het woon- en leefklimaat wordt daardoor gehandhaafd en bevorderd. In het algemeen wordt door het aanbrengen van een zonering tussen bedrijvigheid en woonbebouwing de overlast ten gevolge van de bedrijfsactiviteiten zo laag mogelijk gehouden. Bedrijven zijn in de VNG-publicatie 'Bedrijven en milieuzonering 2009' ingedeeld in een aantal categorieën met bijbehorende gewenste richtafstand tot milieugevoelige functies. De richtlijnafstanden gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. Indien sprake is van het omgevingstype 'gemengd gebied' kunnen de richtlijnafstanden met één stap worden verlaagd, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Het plangebied is gelegen in rustig buitengebied.

In een straal van 500 meter rondom het plangebied, bevinden zich twee als zodanig bestemde bedrijven. Het betreft de akkerbouwbedrijven aan de Zuidlangeweg 7 en 9. Voor akkerbouwbedrijven geldt conform de VNG-publicatie een richtafstand van 30 meter.

De bestaande bedrijfswoning wordt sinds het beëindigen van de bedrijfsmatige activiteiten gebruikt voor bewoning. De aanwezigheid van de bedrijfswoning is toegestaan, echter de bedrijfsvoering is beëindigd. Het wijzigen van de bedrijfswoning naar een (burger)woning leidt niet tot het toevoegen van een milieugevoelige functie.

Het toekennen van een woonfunctie aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur leidt wel tot het toevoegen van een milieugevoelige functie. De afstand van de schuur tot de grens van de inrichtingen aan de Zuidlangeweg 7 en 9 bedraagt 36, respectievelijk 31 meter. Dit betekent dat wordt voldaan aan de richtafstand en het initiatief voldoet aan de eisen van milieuzonering. Ter plaatse van het plangebied is geen sprake van onaanvaardbare hinder en het splitsen van het perceel en toekennen van een extra woonfunctie aan het plangebied belemmert de akkerbouwbedrijven niet in de mogelijkheden voor bedrijfsontwikkeling.

4.7 Geur

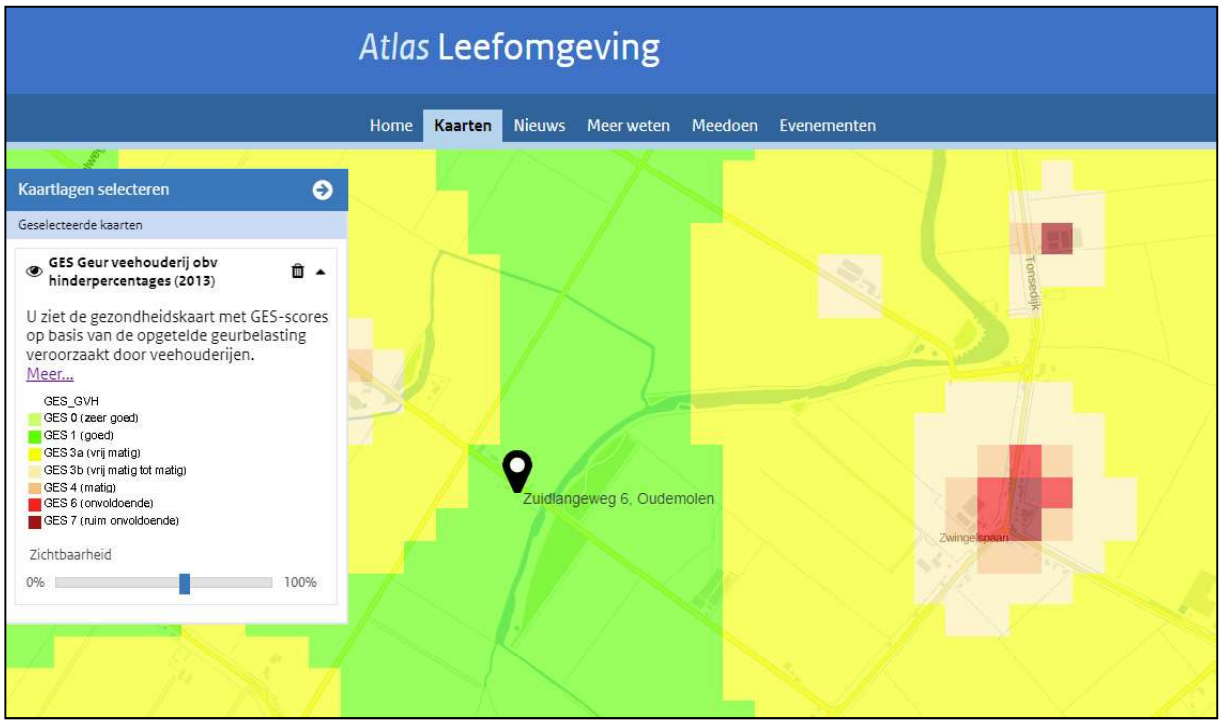
Geurhinder agrarisch

De Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) vormt het beoordelingskader voor geur bij milieuvergunningen, bestemmingsplannen en omgevingsvergunningen. Het gaat uitdrukkelijk om agrarische geur van landbouwhuisdieren uit stallen. De wet maakt onderscheid tussen geurnormen voor intensieve en extensieve veehouderijen. De geurbelasting van intensieve

veehouderijen wordt berekend en uitgedrukt in de vorm van een geurcontour. De geurbelasting van extensieve veehouderijen wordt uitgedrukt in vaste afstanden.

Door het splitsen van het perceel en het toekennen van een woonfunctie aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur, ontstaat een nieuw geurgevoelig object. Geurhinder wordt bepaald op basis van de voorgrondbelasting en de achtergrondbelasting. Met de voorgrondbelasting wordt de geurbelasting bedoeld van die veehouderij welke de meeste geurbelasting op een geurgevoelig object veroorzaakt. De achtergrondbelasting wordt veroorzaakt door alle veehouderijen die rondom een geurgevoelig object zijn gelegen.

In een straal van 1 km rondom het plangebied zijn geen intensieve veehouderijen gelegen en ook in de wijdere omgeving is sprake van een lage veedichtheid. De voorgrondbelasting en achtergrondbelasting vormt ter plaatse van het plangebied geen belemmering voor een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. De cumulatieve achtergrondconcentraties ter plaatse is bepaald met behulp van de Atlas Leefomgeving. De geldende achtergrondbelasting is met een hinderkans van 0% tot 5% als goed te kwalificeren is. Afbeelding 13 geeft dit weer.



Afbeelding 13 Geur veehouderij op basis van hinderpercentages

Het initiatief mag de omliggende veehouderijen niet onevenredig beperken in hun ontwikkelingsmogelijkheden. Voor alle veehouderijen in de omgeving van het plangebied geldt dat op kortere afstand reeds geurgevoelige objecten (woningen) zijn gelegen, die het ontwikkelperspectief van de veehouderijen bepalen. Het toekennen van een extra woonfunctie aan het plangebied vormt derhalve geen belemmering voor veehouderijen in de omgeving.

Geurhinder industrieel
Het ministerie van Infrastructuur en Milieu heeft de Handleiding geur beschikbaar gesteld, waarmee het aanvaardbaar hinderniveau van industrie en niet-agrarische bedrijven bepaald kan worden. De handleiding wordt onder andere toegepast bij het beoordelen van ruimtelijke

plannen. Bij het bestrijden van geurhinder moet een bedrijf de Best Beschikbare Technieken (BBT) toepassen, zodat een hoog beschermingsniveau bereikt wordt en eventuele geurhinder aanvaardbaar is.
Het bevoegd gezag weegt een aantal aspecten mee bij het bepalen van het aanvaardbaar hinderniveau van geur. Deze staan in artikel 2.7a lid 3 van het Activiteitenbesluit. Gemeenten en provincies hebben de bevoegdheid een eigen geurbeleid vast te stellen. De provincie Noord-Brabant heeft een eigen geurbeleid voor provinciale bedrijven, de Beleidsregel beoordeling geurhinder omgevingsvergunningen industriële bedrijven Noord-Brabant.

In de directe omgeving van het plangebied bevinden zich geen niet-agrarische bedrijven met een geurcontour. De afstand tot het haven- en industrieterrein Moerdijk bedraagt meer dan 5 km. Het plangebied is niet binnen een industriële geurcontour gelegen.

4.8 Externe veiligheid

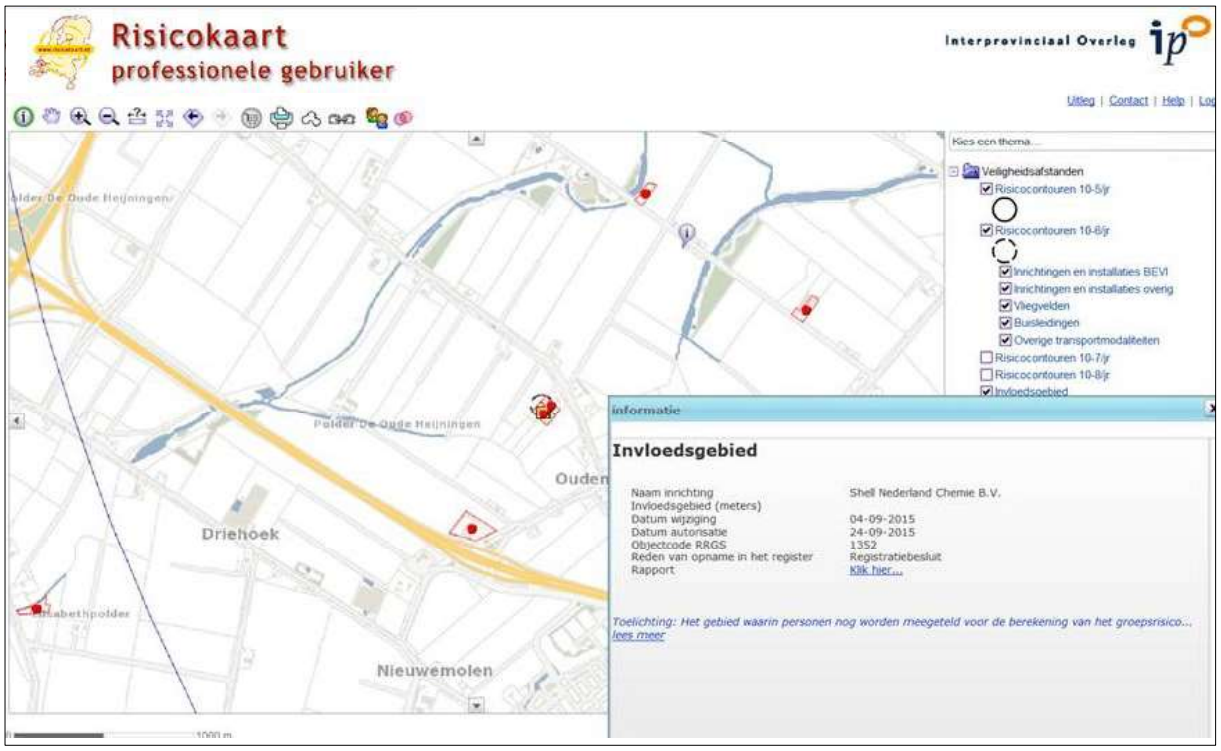
Het beleid voor externe veiligheid ziet op de risico's die ontstaan als gevolg van opslag van of handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze risico's kunnen hun weerslag hebben op de omgeving. Het wettelijk kader voor externe veiligheid bestaat onder meer uit: Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi), circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen en Besluit externe veiligheid buisleidingen.

Enerzijds gaat het over de risicobronnen (bedrijven of transportroutes) en anderzijds over de risico ontvangers (omstanders). Bij risico ontvangers maakt de wetgeving onderscheid in kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbare objecten zijn gebouwen waarin groepen van circa 50 personen of meer, langere aaneengesloten tijd verblijven. Ook sommige gebouwen waarin kleinere groepen verblijven worden als kwetsbaar object gezien, wanneer die personen beperkt zelfredzaam zijn. Beperkt kwetsbare objecten zijn verspreid liggende woningen en bedrijven waar groepen van minder dan 50 personen langere aaneengesloten tijd verblijven.

De wetgever maakt onderscheid tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR geeft de kans, op een bepaalde plaats, om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. De kans heeft betrekking op een fictief persoon die continu op die plaats aanwezig is. Het PR kan op de kaart worden weergegeven met zogeheten risicocontouren: lijnen die punten verbinden met eenzelfde PR. De wetgever schrijft voor hoe moet worden omgegaan met de PR 10^{-6}/jaar. Binnen deze contour heeft iemand die hier continu aanwezig is de kans van 1 op één miljoen om te overlijden als gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen. Het GR is een maat voor de kans dat bij een ongeval een groep slachtoffers valt met een bepaalde omvang. Het GR is daarmee een maat voor de maatschappelijke ontwrichting bij een calamiteit. Het GR wordt bepaald binnen het invloedsgebied van een risicovolle activiteit. Dit invloedsgebied wordt begrensd door de 1% letaliteitsgrens: de afstand waarop niet meer dan 1% van de blootgestelde mensen in de omgeving komt te overlijden bij een calamiteit met gevaarlijke stoffen.

Shell Nederland Chemie B.V.
Met betrekking tot deze inrichting is de provincie Noord-Brabant het bevoegd gezag. Op basis van de professionele risicokaart die is weergegeven in afbeelding 14 is bepaald dat het plangebied op een afstand van circa 5.000 meter van de inrichtingsgrens van Shell Nederland Chemie B.V. ligt. Het invloedsgebied van Shell bedraagt 10.700 meter en ligt volledig over het plangebied. Uit de QRA, behorende bij de Wm-aanvraag, blijkt dat het PR van 10^{-6} per

jaar niet buiten het industrieterrein Moerdijk ligt. Er zijn dan ook geen knelpunten ten aanzien van het PR van 10^{-6} per jaar. Voor de inrichtingen op het industrieterrein, waaronder Shell, zijn groepsrisicoberekeningen uitgevoerd. (Risicoanalyse inrichtingen Haven- en industrieterrein Moerdijk. AVIV 23 oktober 2009/update september 2013). Op basis van de beschikbare QRA wordt een overschrijding van 2 maal de oriëntatiewaarde berekend. Toename van personendichtheden buiten de grenzen van haven- en industrieterrein Moerdijk, heeft nauwelijks invloed op het groepsrisico. De ruimtelijke ontwikkeling aan de Zuidlangeweg 6 is relatief kleinschalig en kent een zeer beperkte toename van de personendichtheid. Bovendien is het plangebied gelegen op grote afstand van het haven- en industrieterrein, waardoor de ontwikkeling niet leidt tot een toename van het GR. Overeenkomstig het Bevi dient het groepsrisico wel verantwoord te worden. Volstaan kan worden met een verantwoording op hoofdlijnen.



Afbeelding 14 Uitsnede Risicokaart Nederland

Groepsrisicoverantwoording Bevi

Met betrekking tot de Bevi-inrichting Shell Nederland Chemie B.V. blijkt uit de QRA, behorende bij de vigerende vergunning, dat het plaatsgebonden risico van 10^{-6} per jaar niet over het plangebied ligt. Er wordt voldaan aan de grens- en richtwaarden voor het plaatsgebonden risico. De ruimtelijke ontwikkeling (het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning het in gebruik nemen van de schuur als woning) leidt nauwelijks tot een toename van het aantal aanwezige personen binnen het plangebied. Het voor de inrichting Shell berekende groepsrisico wordt dus niet beïnvloed door de medewerking aan deze ruimtelijke ontwikkeling. Gezien het feit dat er geen toename is van het groepsrisico en de risicobron Shell op grote afstand is gelegen, acht de gemeente Moerdijk de ruimtelijke ontwikkeling in het kader van de externe veiligheid verantwoord. De uitgangspunten uit de standaardverantwoording GR, zoals opgenomen in bijlage 7 bij deze toelichting, zijn van toepassing ten aanzien van de bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid.

Het splitsen van het perceel en toekennen van een woonfunctie aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur, staat gelijk aan het oprichten van een beperkt kwetsbaar object. Om te bepalen of een woning ligt binnen de plaatsgebonden risicocontour PR 10^{-6}/jaar is de risicokaart van Nederland geraadpleegd. Afbeelding 14 geeft een uitsnede weer van deze kaart. Uit de risicokaart blijkt dat het plangebied niet binnen een plaatsgebonden risicocontour gelegen is. Er zijn in de directe omgeving geen inrichtingen met een risicovolle activiteit of buisleidingen aanwezig, waarop het Besluit externe veiligheid buisleidingen van toepassing is. Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor het voorliggende initiatief.

4.9 Kabels en leidingen

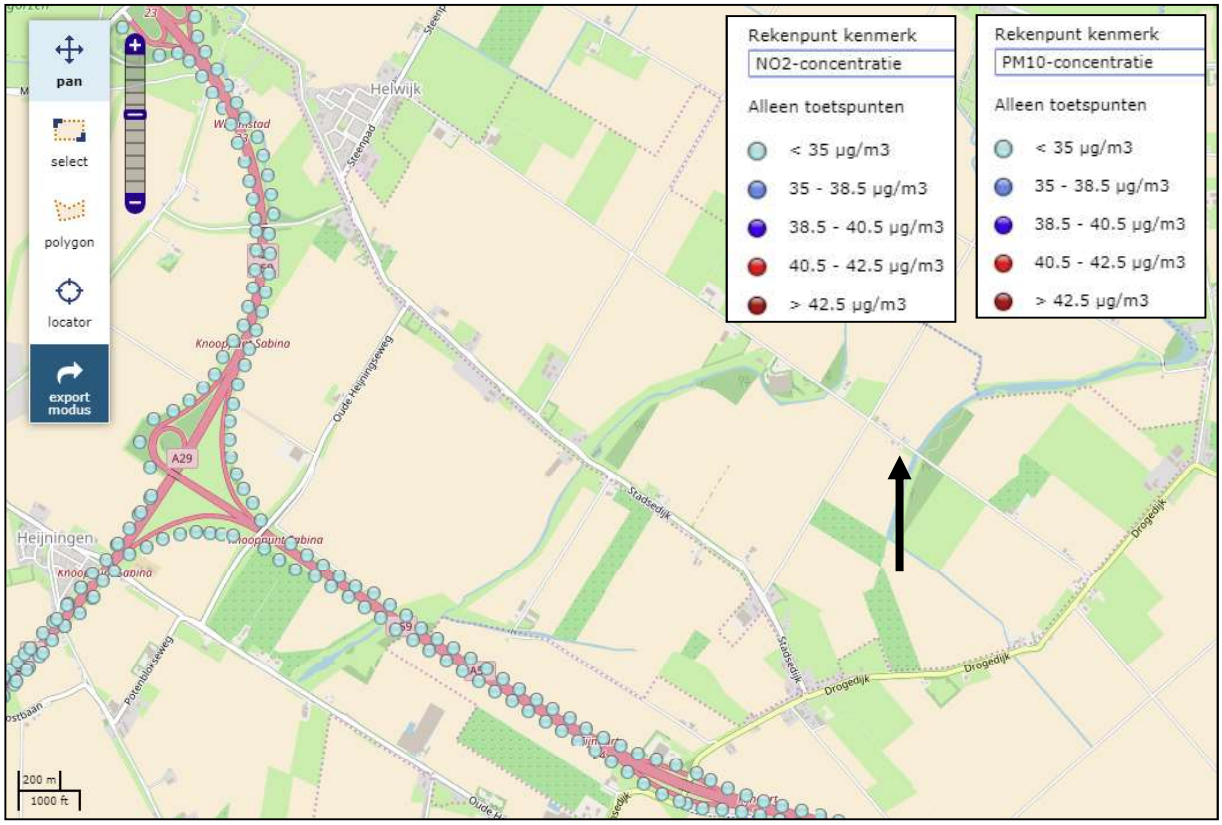
Uit de verbeelding van ontwerpbestemmingsplan Buitengebied blijkt dat zich binnen het plangebied of directe omgeving geen planologisch relevante kabels of leidingen bevinden. Dit wordt bevestigd door de initiatiefnemer, die van de situatie ter plaatse goed op de hoogte is. Voor het uitvoeren van graafwerkzaamheden zal een KLIC melding worden gedaan, zodat de ligging van kabels en leidingen in beeld is.

4.10 Luchtkwaliteit

Het beleid en de regelgeving inzake luchtkwaliteit heeft tot doel om mensen te beschermen tegen de gezondheidseffecten van luchtverontreiniging. Voor verschillende stoffen zijn luchtkwaliteitsnormen vastgesteld. Ruimtelijke plannen of projecten die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit, dienen getoetst te worden aan de Wet milieubeheer. Deze wet bevat grenswaarden voor de stoffen zwaveldioxide, stikstofdioxide, stikstofoxiden, fijn stof, lood, benzeen en koolmonoxide in de buitenlucht. In Nederland zijn de maatgevende stoffen stikstofdioxide (NO2) en fijn stof (PM10). Overschrijding van de grenswaarden van de andere stoffen komt nauwelijks voor.

De wet maakt onderscheid tussen kleine en grote ruimtelijke projecten. Kleine projecten verslechteren de luchtkwaliteit niet in betekenende mate (NIBM). Deze projecten vergen geen nadere toetsing op luchtkwaliteit. Ze zijn zo klein dat ze geen wezenlijk invloed hebben op de luchtkwaliteit. Er is geen belemmering als een klein project niet of nauwelijks bijdraagt aan luchtverontreiniging, ook niet in gebieden met te veel luchtverontreiniging (overschrijdingsgebieden). De ministeriële regeling NIBM geeft aan in welke gevallen een nieuw project in ieder geval een NIBM project is. Dat is bijvoorbeeld het geval als er minder dan 500 woningen worden gebouwd bij minimaal één ontsluitingsweg, of minder dan 1.000 woningen bij twee ontsluitingswegen. Binnen het plangebied worden de bedrijfsmatige activiteiten definitief beëindigd en wordt één extra woonfunctie toegekend. Gezien de kleinschaligheid van het project, draagt het NIBM bij aan de luchtkwaliteit. Een nadere toetsing van het aspect luchtkwaliteit is niet noodzakelijk.

Om na te gaan of ter plaatse van het plangebied sprake is van een goed woon- en leefklimaat voor wat betreft het aspect luchtkwaliteit, is de monitoringstool van het Nationaal Samenwerkingsprogramma Lucht (NSL) geraadpleegd. Uit afbeelding 15 blijkt dat de concentratie NO2 en PM10 geen belemmering vormt voor een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.



Afbeelding 15 Concentratie NO2 en PM10

4.11 Toetsing besluit milieueffectrapportage

Op 1 april 2011 is het besluit milieueffectrapportage (MER) gewijzigd. De wijziging houdt in dat als nieuwe activiteiten of projecten mogelijk worden gemaakt, veelal moet worden afgewogen of een MER-beoordeling nodig is of niet. Een MER-beoordeling is nodig als niet kan worden uitgesloten dat het betreffende project belangrijke negatieve gevolgen voor het milieu kan hebben op grond van de selectiecriteria in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling. Die selectiecriteria hebben onder meer betrekking op de omvang van het project, de cumulatie met andere projecten en de aard van de omgeving.

Op grond van de selectiecriteria als bedoeld in bijlage III bij de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling is niet gebleken dat het initiatief belangrijke nadelige gevolgen heeft voor het milieu, die leiden tot een MER beoordelingsplicht.

4.12 Gezondheid

In de huidige wetgeving is nog geen geschikt beoordelingskader opgenomen om de gezondheidsrisico's mee te wegen bij ruimtelijke beslissingen en in procedures op grond van de Wet milieubeheer. In de directe omgeving van het plangebied aan de Zuidlangeweg 6 zijn akkerbouwbedrijven en woningen gelegen. Deze functies vormen geen risico voor de gezondheid van de bewoners van de bestaande woning of de nieuw te realiseren woning in de cultuurhistorisch waardevolle schuur. Er bevinden zich op korte afstand van het plangebied geen intensieve veehouderijen of andere vormen van bedrijvigheid die mogelijk een negatieve invloed hebben op de gezondheid. Het is niet aannemelijk dat het initiatief leidt tot risico's voor de gezondheid.

4.13 Verkeer en parkeren

In de nieuwe situatie wordt het perceel gesplitst en is sprake van twee woningen. Het aantal verkeersbewegingen ten gevolge van twee woningen is beperkt. Bovendien is op basis van de vigerende bestemming sprake van een bestaande bedrijfswoning en bedrijfsmatige activiteiten met bijbehorende verkeersbewegingen. Ten opzichte van de huidige bestemming, kan gesteld worden dat het aantal verkeersbewegingen afneemt, zeker waar het transportbewegingen met zwaar verkeer betreft. De bestaande infrastructuur van de Zuidlangeweg voldoet in de huidige en de nieuwe situatie. Het nemen van verkeersmaatregelen wordt niet nodig geacht.

In het parkeerbeleidsplan van gemeente Moerdijk (augustus 2015) is opgenomen dat parkeren op eigen terrein dient plaats te vinden. Voor dure woningen wordt een parkeernorm gehanteerd van 2,2 parkeerplaatsen per woning, wat betekent dat voor dit initiatief in totaal minimaal vijf parkeerplaatsen aanwezig moeten zijn. In de nieuwe situatie is sprake van twee woningen op ruime percelen, met een oppervlakte van meer dan 1.500 m2. Op het verharde erf worden bij elke woning drie parkeerplaatsen aangelegd voor eigen gebruik. Daarnaast is op de verharde oprit en op het erf voor bezoekers voldoende ruimte aanwezig om te parkeren. Hiermee wordt voldaan aan de normen uit het parkeerbeleidsplan. De openbare weg zal niet gebruikt worden voor parkeren.

5. Uitvoerbaarheid

5.1 Economische uitvoerbaarheid

De voorgenomen ontwikkeling betreft een particulier initiatief en bevindt zich op particulier terrein. De investeringen die samenhangen met de ontwikkeling worden door de initiatiefnemer gefinancierd. Ook de kosten die samenhangen met onderhoud en beheer worden door de initiatiefnemer gedragen.

De kosten voor het volgen van de procedure van een omgevingsvergunning zullen via de gemeentelijke legesverordening aan de initiatiefnemer worden doorberekend. Op deze wijze zijn de kosten voor gemeente Moerdijk afgedekt.

5.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Bij de uitwerking van het initiatief aan de Zuidlangeweg 6 zijn de belangen van omwonenden meegewogen. In de omgeving van het plangebied zijn aan de overzijde van de Zuidlangeweg huisnummers 7 en 9 gelegen. Overige objecten bevinden zich op ruimte afstand. In hoofdstuk 4 is beschreven dat deze agrarische bedrijven geen nadelige gevolgen ondervinden van het initiatief. Andere objecten zijn gelegen op een afstand ruim groter dan 150 meter en vanwege de relatief grote afstand niet persoonlijk door de initiatiefnemer geïnformeerd.

De maatschappelijke uitvoerbaarheid van het plan is gewaarborgd door een goede communicatie met omwonenden en de wettelijke procedure om te komen tot een verleende omgevingsvergunning. Het op de juiste wijze verwerken van eventuele zienswijzen, komt de maatschappelijke uitvoerbaarheid ten goede.

5.3 Omgevingsdialoog

Om de direct omwonenden in een vroegtijdig stadium van het initiatief op de hoogte te brengen, heeft op 17 november 2017 een persoonlijk gesprek plaatsgevonden met de eigenaar en bewoner van Zuidlangeweg 7 en 9. Beide locaties zijn eigendom van één eigenaar, die ter plaatse een akkerbouwbedrijf met fruitteelt heeft. De eigenaar heeft aangegeven dat hij geen bezwaar heeft tegen het initiatief, indien het voor zijn agrarische bedrijfsvoering geen belemmeringen oplevert. Hij wil de nieuwe bewoners graag informeren over de dagelijkse werkzaamheden op zijn bedrijf en op deze wijze een goede burenrelatie opbouwen.

De nieuwe bewoners hebben aangegeven dat zij de agrarische bedrijfsvoering aan de Zuidlangeweg 7 en 9 respecteren, ook indien zij hier incidenteel hinder van ondervinden, bijvoorbeeld tijdens werkzaamheden in de oogstperiode.

6. Procedure

6.1 Vooroverleg

De initiatiefnemer heeft uitgebreid overleg gevoerd met gemeente Moerdijk over de voorgenomen splitsing van het perceel en het gebruik van de bedrijfswoning en de cultuurhistorisch waardevolle schuur voor bewoning, in combinatie met het renoveren en verbouwen van de schuur. De gemeente is bereid medewerking aan het initiatief te verlenen en heeft dat schriftelijk bevestigd met het schrijven van 26 mei 2016. Een afschrift van deze brief is als bijlage 8 bij deze toelichting gevoegd. Het initiatief voldoet aan de gestelde voorwaarden voor medewerking, dat de ontwikkeling dient te passen binnen de kaders van de Verordening ruimte Noord-Brabant en dient te zijn gebaseerd op een bouwhistorisch rapport waaruit de cultuurhistorische waarde blijkt.

Gemeente Moerdijk heeft vooroverleg gevoerd met de overleginstanties, waaronder provincie en waterschap. De reacties van provincie Noord-Brabant en waterschap Brabantse Delta zijn opgenomen als bijlage 9 en 10 bij deze ruimtelijke onderbouwing. De opmerkingen en suggesties van de overlegpartners zijn in de ruimtelijke onderbouwing verwerkt.

6.2 Procedure

De aanvraag om een omgevingsvergunning ziet op het toestaan van planologisch strijdig gebruik en het renoveren en verbouwen van de cultuurhistorisch waardevolle schuur. Op de aanvraag is ex artikel 3.10 lid 1 onder a van de Wabo de uitgebreide voorbereidingsprocedure van toepassing.

De omgevingsvergunning wordt gefaseerd aangevraagd. De aanvraag eerste fase betreft de activiteit planologisch strijdig gebruik. Het planologisch strijdig gebruik bestaat uit het splitsen van het perceel door het toekennen van een woonfunctie aan zowel de voormalige bedrijfswoning als aan de cultuurhistorisch waardevolle schuur. De aanvraag tweede fase betreft de activiteit bouwen en heeft betrekking op het renoveren en verbouwen van de schuur. Het door de Monumentencommissie goedgekeurde voorlopig ontwerp wordt in de tweede fase nader uitgewerkt.

6.3 Zienswijzen

Het bevoegd gezag stelt een ontwerpbesluit op, dat gedurende zes weken ter inzage gelegd wordt. Belanghebbenden worden in de gelegenheid gesteld hun zienswijzen in te brengen. Eventuele zienswijzen worden door gemeente Moerdijk beoordeeld en kunnen leiden tot aanpassingen.

6.4 Verdere procedure

Er geldt een beslistermijn van 26 weken, eenmalig met 6 weken te verlengen. Het besluit de omgevingsvergunning voor de activiteiten planologisch strijdig gebruik en bouwen te verlenen, wordt vervolgens zes weken ter inzage gelegd en staat gedurende deze periode open voor beroep bij de Raad van State.

Bijlagen

1. Herbestemming Zuidlangeweg 6, Oudemolen. Voorlopig ontwerp. 23 mei 2017. Stroom Architecten, Galder.

2. Nieuwe situatie Zuidlangeweg 6, Oudemolen. 19 februari 2018. D. van der Burgh, Oudemolen.

3. Economische berekening kwaliteitsverbetering. Zuidlangeweg 6, Oudemolen. 25 januari 2018. Mureau Advies, Wagenberg.

4. Verkennend bodem- en asbestonderzoek. Zuidlangeweg 6, Oudemolen. 21 juni 2017. Moerdijk Bodemsanering B.V., Noordhoek.

5. Cultuurhistorische inventarisatie. Oudemolen, Zuidlangeweg 6. September 2015. Emmens Bouwhistorie, Cultuur- en Architectuurhistorie, Zaltbommel.

6. Akoestisch onderzoek Zuidlangeweg 6 Oudemolen. Projectnummer 2018-3012. 16 februari 2018. SAIN Milieuadvies, Vaassen.

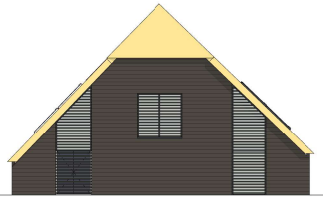
7. Standaard Verantwoording Groepsrisico. 26 april 2017. Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant, Tilburg.

8. Herbestemmen boerenschuur, kenmerk SBA 2014/784. 26 mei 2016. Gemeente Moerdijk, Zevenbergen.

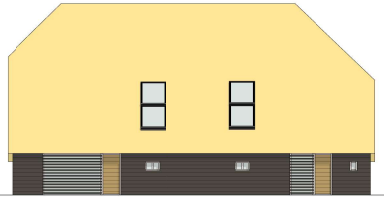
9. Wettelijk vooroverleg ‘Voorontwerp-omgevingsvergunning Zuidlangeweg 6 Oudenmolen’. 13 december 2017. Provincie Noord-Brabant, ’s-Hertogenbosch.

10. Wateradvies op ruimtelijke onderbouwing in kader van aanvraag omgevingsvergunning Zuidlangeweg 6 te Oudemolen. 5 december 2017. Waterschap Brabantse Delta, Breda.

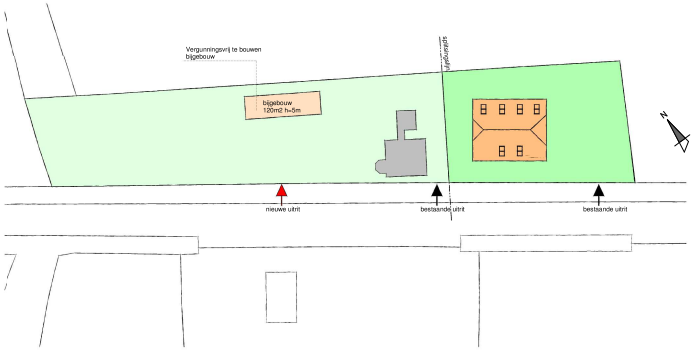
Deze toelichting is op basis van informatie van de opdrachtgever met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Mochten zich desondanks onvolkomenheden voordoen, dan aanvaardt Mureau Advies hiervoor geen enkele aansprakelijkheid. Op alle uitgevoerde werkzaamheden zijn de algemene voorwaarden van Mureau Advies van toepassing, zoals deze gedeponeerd zijn bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18069007. Op aanvraag kunt u kosteloos een exemplaar ontvangen.



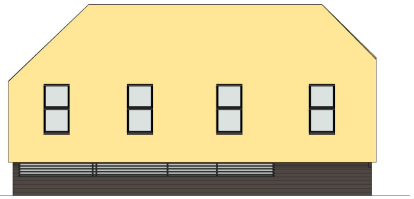
linkergevel



voorgevel



situatie



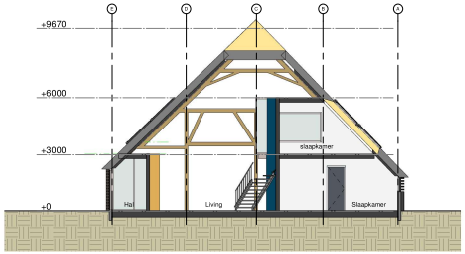
achtergevel



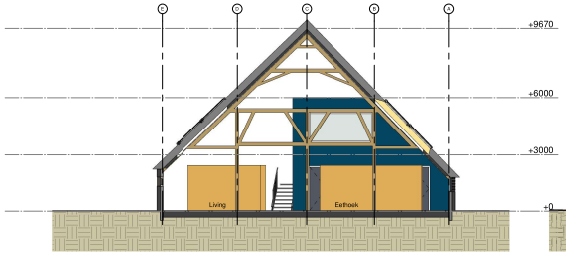
rechtergevel



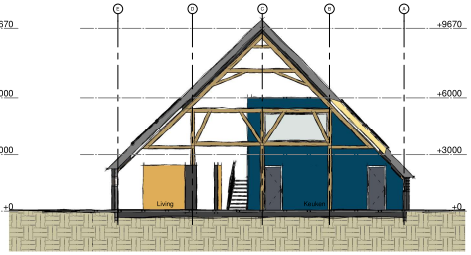
B



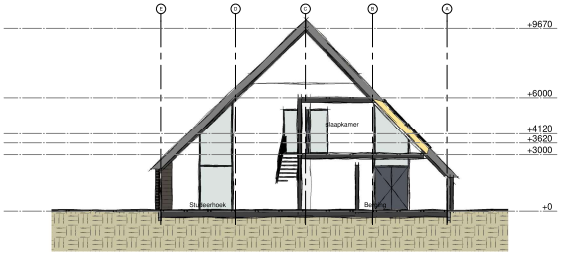
A



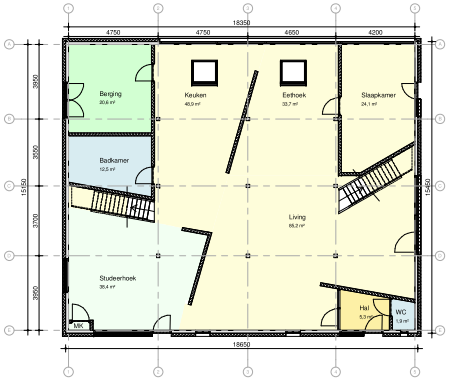
A1



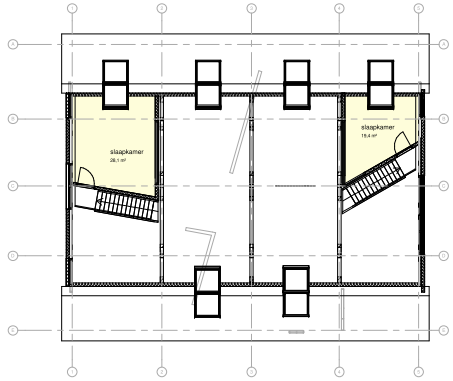
A2



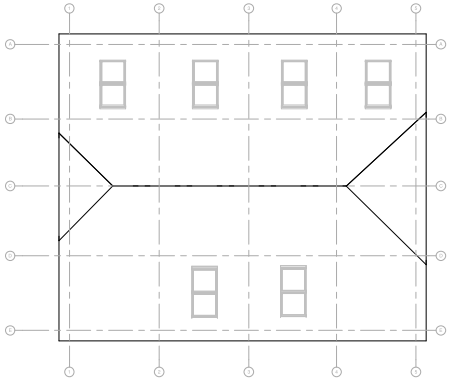
A3



begane grond



eerste verdieping



dakoverzicht

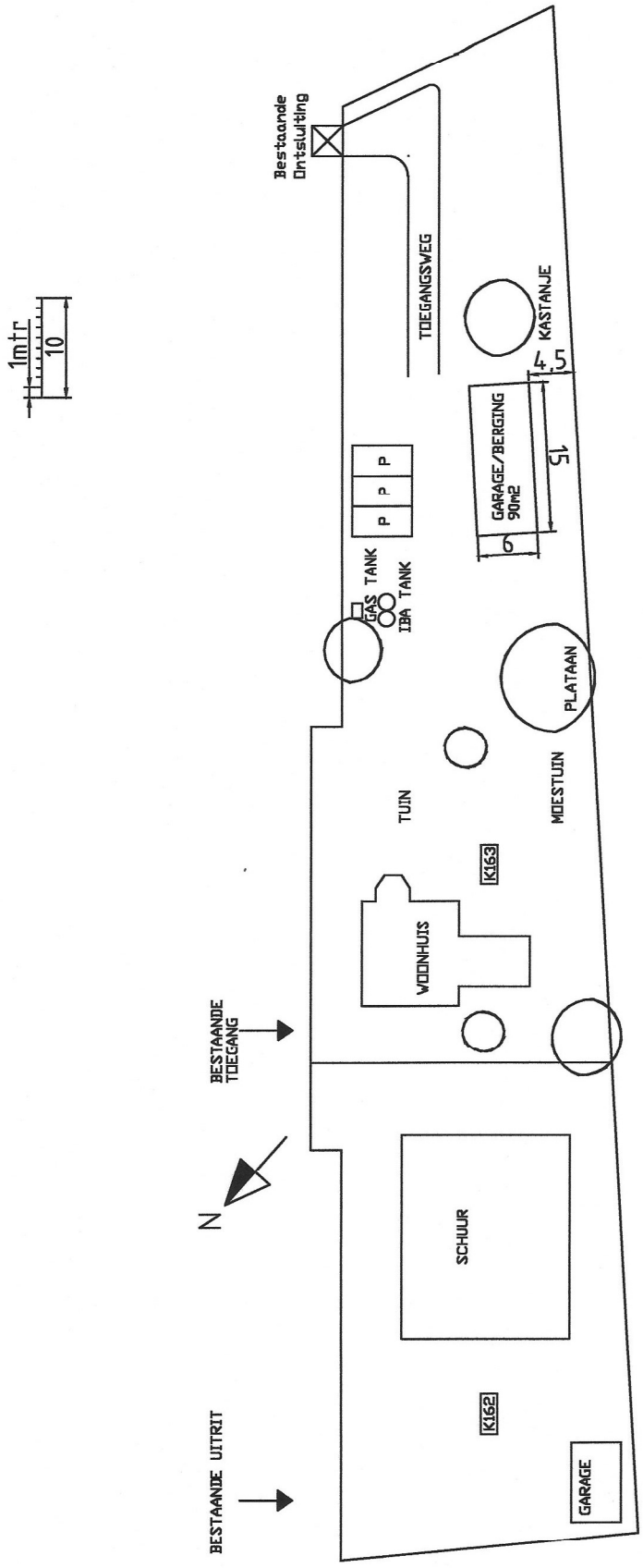
OMGEVINGSAADVIES-WELSTAND VOLDOET

WELSTAND

De spanten zijn op de tekeningen schematisch weergegeven. Uitgangspunt is handhaven en deels restaureren van de bestaande spanten cf. bouwhistorisch onderzoek.

Stroom architecten	Galgerenco 8A 08373 3B3 97	4885 AH Galder info@stroomarchitecten.nl	
Herbestemming Zuidlangeweg 6 te Oudemolen			
Voorlopig ontwerp			
overzicht			
Opdrachtgever: Fam. de Lint			
Projectadres: Zuidlangeweg 6 Oudemolen			
Schaal: 1:100		Datum: 27-05-21	
Format: A3			21 00
Projectnummer: 1909		Tekeningnummer:	

© Stroom architecten. Niets uit deze tekening mag worden gekopieerd en/of openbaar gemaakt zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Stroom architecten.



Nieuwe situatie

Garage/ Berging 90m2
ter vervanging bestaande paardenstal
Zuidlangeweg 6
4796 SB Oudemolen (NB)
Willemstad K 163

Do not scale					
A4					
Get:	DvdB	02	DvdB	Ontsluiting-toegang	19-02-18
Datum:	24-01-18	01	DvdB	Details + K162	26-01-18
Tek No:	4796SB6	00	DvdB	positie Garage/Berging	24-01-18
Pag No:	2 van 2	Rev	Get	Omschrijving:	Datum

Berekening economische onderbouwing kwaliteitsverbetering

Zuidlangeweg 6, Oudemolen datum: 25 januari 2018

Waardevermeerdering

		m2		€ / m2		
Bestaand:	Bedrijf	2900	x	€ 75,00	=	€ 217.500,00
	Agrarisch	1500	x	€ 7,00	=	€ 10.500,00
Bestaand totaal						*€ 228.000,00*
Nieuw:	Wonen	1500	x	€ 125,00	=	€ 187.500,00
	Wonen	2000	x	€ 125,00	=	€ 250.000,00
	Agrarisch	900	x	€ 7,00	=	€ 6.300,00
Nieuw totaal						*€ 443.800,00*
Waardevermeerdering						€ 215.800,00

Investering

Investering op basis van redelijkheid	20%	x	215800	=	€ 43.160,00	-->	€ 43.160,00

A. Restaureren cultuurhistorisch waardevolle schuur

Meerkosten restaureren t.o.v. nieuwbouw circa 1.300 m3							
	1.300	x	150	=	€ 195.000,00	-->	€ 195.000,00
Voorbereiding, tijdelijke conservering en plankosten					€ 50.000,00	-->	€ 50.000,00
Af: subsidiabele kosten (indicatie)				-	€ -30.000,00	-->	€ -30.000,00
							€ 215.000,00

Resultaat berekening

Totale investeringskosten ten behoeve kwaliteitsverbetering	€ 215.000,00	
Investering op basis van redelijkheid	€ 43.160,00	-/-
Extra kwaliteitswinst	€ 171.840,00	

Moerdijk Bodemsanering B.V.
Noordhoek 32 A, 4759 AA Noordhoek
Tel. (0168) 40 39 96
Fax (0168) 40 39 95
Mob. 06 - 53 69 29 15
BTW nr. NL803941717B.01
K.v.K. Breda nr. 20077428
Rabobank 14.11.33.929
BIC code RABONL2U
IBAN NL41RABO0141133929
Website: www.moerdijkbodemsanering.nl
E-mail: info@moerdijkbodemsanering.nl

Rapport : Verkennend bodem- en asbestonderzoek
Zuidlangeweg 6
Oudemolen

Kenmerk : 2247.01.171.r1

Opdrachtgever : Mw. A. de Lint
Pelikaan 2
4791 SK Klundert

21 juni 2017

Auteur: B.M. Prinse

Gecontr.: S.A.C. Schrauwen

Vestiging Zwolle
Slingerbeek 26
8033 DK Zwolle
Tel. (038) 333 21 30
Fax (038) 333 21 31
Mob. 06 - 51 23 10 24

Op al onze aanbiedingen, prijsopgaven en overeenkomsten zijn onze algemene voorwaarden van toepassing.

Moerdijk Bodemsanering B.V.

INHOUDSOPGAVE

1 INLEIDING 1

2 VOORONDERZOEK 2
- 2.1 Beschrijving onderzoekslocatie 2
- 2.2 Historie 2
- 2.3 Bodemonderzoeken/saneringen 3
- 2.4 Bodemopbouw en geohydrologie 4
- 2.5 Hypothese 4

3 VELDWERK 6
- 3.1 Uitvoering van het veldwerk 6
- 3.2 Resultaten van het veldwerk 6
- 3.3 Afwijkende bodemkenmerken 7

4 CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK 8
- 4.1 Uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek 8
- 4.2 Toetsingscriteria 9
- 4.3 Interpretatie analyseresultaten 10

5 CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN 13

6 VERANTWOORDING 15

BIJLAGEN

1a. Situatieschets met geplaatste boringen
1b. Kadastrale tekening met omgevingskaart
1c. Foto's onderzoekslocatie
2. Boorprofielen
3. Analyseresultaten en toetsingstabellen grond en grondwater

1. INLEIDING

In opdracht van mevrouw A. de Lint heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuidlangeweg 6 te Oudemolen.

Het onderhavige bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging naar 'wonen'.

Doel van dit verkennend bodem- en asbestonderzoek is de bodemkwaliteit ter plaatse te bepalen en mogelijke verontreinigingen in de grond en het grondwater te signaleren. Hiertoe is de kwaliteit van zowel de grond als het grondwater beoordeeld op basis van een steekproef, waarbij een beperkt aantal boringen en proefgaten zijn verricht en een aantal grond(meng)monsters en grondwatermonsters chemisch-analytisch zijn onderzocht.

Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie is de werkwijze conform de NEN 5740 "Bodem- Onderzoeksstrategie bij verkennend onderzoek" en de NEN 5707 "Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" gehanteerd.

In de volgende hoofdstukken wordt ingegaan op de locatiegegevens, de verrichte veldwerkzaamheden, het chemisch-analytisch onderzoek en de resultaten van het uitgevoerde onderzoek. Tot slot worden de verzamelde gegevens over de grond- en grondwaterkwaliteit getoetst aan de huidige richtlijnen en worden er aanbevelingen geformuleerd.

Moerdijk Bodemsanering B.V. is in het bezit van het Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek conform de SIKB BRL 2000. Het veldwerk is derhalve onder dit certificaat verricht op basis van de richtlijnen in de protocollen 2001, 2002 en 2018. Moerdijk Bodemsanering B.V. verklaart dat het veldwerk onafhankelijk van de opdrachtgever is uitgevoerd conform de eisen van BRL 2000 en de daarbij behorende protocollen.

BRL 2000

2. VOORONDERZOEK

Alvorens het verkennend bodemonderzoek wordt uitgevoerd is een 'standaard' vooronderzoek verricht conform de NEN 5725-norm. Middels een dergelijk historisch onderzoek is bepaald of in het verleden mogelijk bodembedreigende activiteiten zijn ontplooid.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd :

- Het milieuarchief van de gemeente Moerdijk
- Kadastrale kaarten
- Grondwaterkaarten
- www.bodemloket.nl

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

De locatie staat kadastraal bekend als gemeente Willemstad, sectie K nummer 162, en heeft een oppervlakte van circa 1.535 m2. De locatie betreft een voormalig machineverhuurbedrijf.

Op de locatie is een schuur met rieten kap aanwezig, welke inpandig verhard is met tegels. De schuur is momenteel in gebruik als opslagruimte en hobbymatige werkplaats. Aan de westzijde van de locatie is nog een berging aanwezig. Rondom de bebouwing is de locatie verhard met klinkers, stelconplaten en asfalt. Een situatieschets is opgenomen in bijlage 1a. Een kadastrale kaart is opgenomen in bijlage 1b. In bijlage 1c zijn enkele foto's opgenomen van de huidige situatie.

De locatie bevindt zich in het buitengebied, ten oosten van de dorpskern van Oudemolen. De directe omgeving van de locatie is voornamelijk in gebruik voor agrarische doeleinden. Op basis van de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.

2.2 Historie

De bebouwing op de locatie is omstreeks 1863 gerealiseerd. De schuur is in gebruik geweest als machineverhuurbedrijf, waarin klein onderhoud aan machines werd verricht.

Ten zuidoosten van de berging is een bovengrondse brandstoftank aanwezig geweest met een inhoud van circa 2.000 liter. Momenteel is deze niet meer aanwezig. Nadere informatie hierover ontbreekt bij de gemeente Moerdijk en de opdrachtgever.

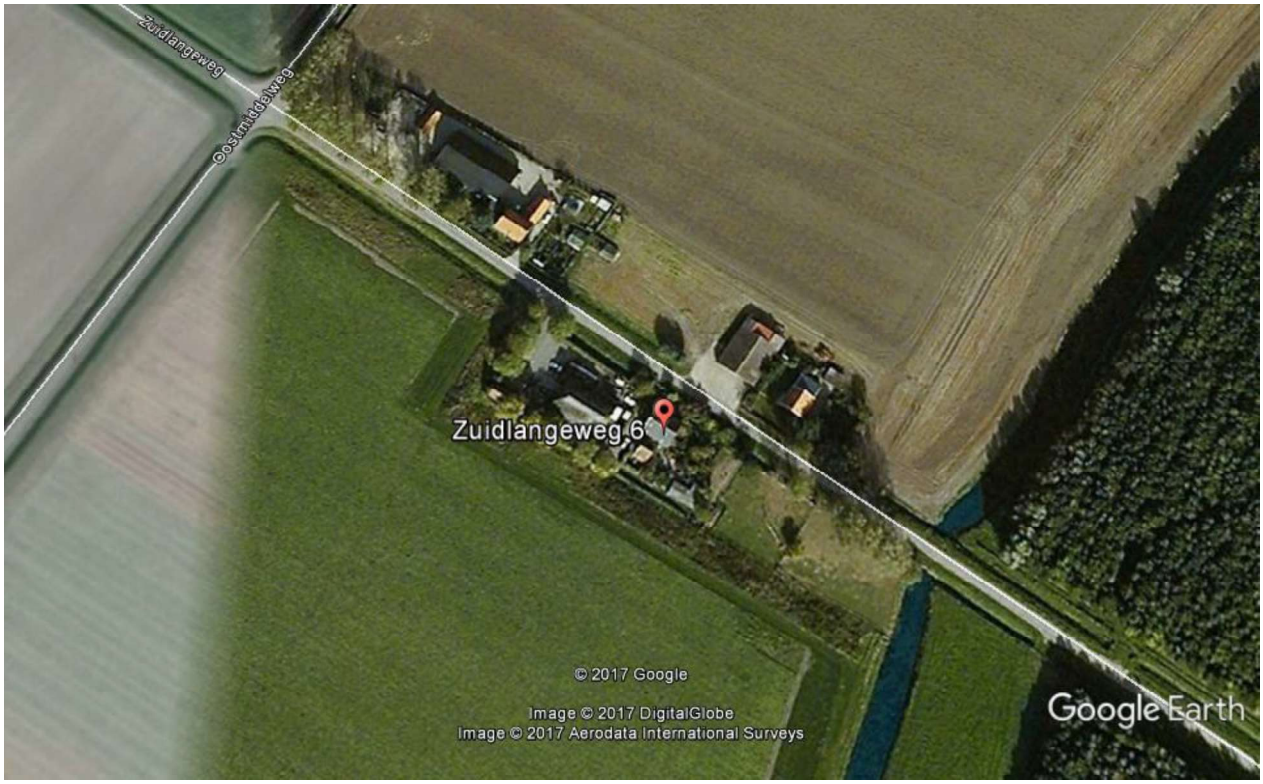
2.3 Bodemonderzoeken/ saneringen

Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen bodemonderzoeken en/of saneringen bekend.

Ten westen van het woonhuis nr. 6, in de nabijheid van de onderzoekslocatie, is een ondergrondse huisbrandolie tank aanwezig geweest met een inhoud van circa 3.000 liter. De ondergrondse olietank is gesaneerd (gereinigd en verwijderd) door Wubben Tank en Bodemsanering B.V. (KIWA-certificaatnr.: AR2407, d.d. 3 november 2000). Voorafgaand aan de tanksanering is een bodemonderzoek verricht door Milec Milieu-Economisch Ingenieursbureau (kenmerk: B00066/VEP-BO, d.d. 11 september 2000). Hierbij is geen bodemverontreiniging aangetroffen.

Voor het overige zijn in de directe nabijheid van de locatie geen (relevante) bodemonderzoeken en/of saneringen bekend.

Luchtfoto onderzoekslocatie



(bron: Google Earth)

2.4 Bodemopbouw en geohydrologie

Voor het verkrijgen van inzicht in de regionale bodemopbouw en de geohydrologische gegevens van de omgeving is gebruik gemaakt van de Grondwaterkaart van Nederland, kaartblad 43 oost/44 west van de Dienst Grondwater Verkenning (DGV-TNO) uit 1976 (geohydrologisch profiel B-B=, boring 63). Ter plaatse kunnen de volgende geohydrologische eenheden worden onderscheiden:

Deklaag (Westland Formatie)
De enkele meters dikke deklaag is samengesteld uit fijne slibhoudende zanden en klei. Hieronder kan plaatselijk een enkele meters dikke veenafzetting voorkomen.

Eerste watervoerend pakket (Formaties van Kreftenheye en Twente)
Onder het freatisch pakket komt een matig doorlatend watervoerend pakket voor. Dit circa 5 meter dikke pakket is opgebouwd uit fijnzandige afzettingen. Het doorlaatvermogen (kD-waarde) van het eerste watervoerend pakket wordt geschat op 100 m^2/d.

Scheidende laag (Formaties van Kedichem en Tegelen)
Onder het eerste watervoerend pakket bevindt zich een circa 40 meter dikke scheidende laag. Deze laag is opgebouwd uit fijn leemhoudend zand, afgewisseld met kleilagen en wordt voor het onderhavige onderzoek als geohydrologische basis beschouwd.

Grondwaterstroming
De stromingsrichting van het grondwater in het freatisch pakket is niet eenduidig en wordt beïnvloed door lokale ontwateringsmiddelen (sloten, leidingen e.d.). De grondwaterstroming in het eerste watervoerend pakket is globaal zuidelijk gericht.

2.5 Hypothese

Als uitgangspunt voor de onderzoeksstrategie zullen de NEN 5740 "Bodem - Onderzoeksstrategie verkennend onderzoek" en de NEN 5707 "Bodem- Inspectie, monsterneming en analyse van asbest in bodem en partijen grond" gehanteerd worden. Het bodemonderzoek heeft zogenaamd retrospectief karakter, dit wil zeggen dat het onderzoek primair gericht is op reeds opgetreden (bodem)verontreiniging.

De onderzoekslocatie betreft het in bijlage 1a aangegeven terrein met een totaaloppervlak van circa 1.535 m2. Op basis van de hierboven weergegeven informatie worden de volgende hypotheses met bijbehorende onderzoeksstrategieën toegepast :

Tabel 1: onderzoeksstrategie

Deellocatie	Strategie	Mogelijke parameter(s) in grond	Mogelijke parameter(s) in grondwater
A) Voormalige bovengrondse brandstoftank	VEP	Minerale olie	Minerale olie
B) Overige terrein, ca. 1.535 m2	VED-HE-NL	Minerale olie	-
C) Grondlaag onder asfalt, ca. 250 m2 (asbest)	ONV	-	-

Moerdijk Bodemsanering B.V.

3. VELDWERK

3.1 Uitvoering van het veldwerk

Conform de NEN-5740 en de NEN-5707 zijn ter plaatse de volgende werkzaamheden verricht:

Tabel 2: veldwerkzaamheden

Deellocatie	Veldwerk
A) Voormalige bovengrondse brandstoftank	2 x boring tot minimaal 1,0 meter beneden maaiveld (m -mv) 1 x boring tot in het grondwater, welke tevens wordt afgewerkt met een peilbuis
B) Overige terrein, ca. 1.535 m2	10 x boring tot minimaal 1,0 meter beneden maaiveld (m -mv) 2 x boring tot het freatisch grondwater (minimaal 1,0/ maximaal 2,0 m -mv) 1 x boring tot in het grondwater, welke tevens wordt afgewerkt met een peilbuis
C) Grondlaag onder asfalt, ca. 250 m2 (asbest)	2 x boring tot 0,5 m -mv 2 x boring tot 2,0 m -mv (doorzetten)

Opmerking: De veldwerkzaamheden van de deellocaties B en C zijn (deels) gecombineerd uitgevoerd.

3.2 Resultaten van het veldwerk

Het veldwerk is uitgevoerd conform de protocollen 2001, 2002 en 2018. De veldwerkzaamheden zijn verricht op 23 mei 2017. De peilbuizen zijn, na enkele malen te zijn afgepompt, op 30 mei 2017 bemonsterd. Alle veldwerkzaamheden zijn verricht door de erkende veldwerker R. Snijder. In bijlage 1a zijn de boorposities weergegeven.

De bodem ter plaatse is globaal als volgt opgebouwd:
Vanaf maaiveld is tot 3,1 m -mv (einde boordiepte) een kleipakket aangetroffen. Het vrijgekomen boormateriaal is zintuiglijk beoordeeld op geur, kleur en samenstelling en beschreven in boorprofielen (zie bijlage 2). In de volgende tabel zijn de veldgegevens van het grondwater opgenomen.

Tabel 3: veldgegevens grondwater

Peilbuis (filterstelling in m -mv)	Grondwaterstand (m -mv)	Zuurgraad (pH)	Elektrisch geleidingsvermogen (Ec in µS/cm)	Troebelheid (NTU)
Pb 1 (2,1 - 3,1)	1,70	7,3	2280	16,3
Pb 10 (2,1 - 3,1)	1,75	7,6	3040	8,96

Het verkregen grondwatermonster van peilbuis 1 is troebel. Een hoge troebelheid kan aanleiding geven tot een herbemonstering van het grondwater. In dit geval is hiertoe geen aanleiding, aangezien de peilbuizen goed zijn afgepompt en hierbij de pH en EC waarden constant geworden zijn. De zuurgraad (pH) en het geleidingsvermogen van het grondwater (EC) zijn normaal te noemen voor dit type bodem. Afwijkende waarden kunnen een indicatie zijn voor bodemverontreiniging. De gemeten waarden geven geen aanleiding aan te nemen dat sprake is van een dergelijke situatie.

Asbest

Een maaiveldinspectie is niet verricht ter plaatse van de deellocatie grondlaag onder asfalt, dit omdat de gehele deellocatie verhard is met asfalt. Ter plaatse zijn 4 boringen verricht, vervolgens is het vrijkomende materiaal zintuiglijk beoordeeld op de aanwezigheid van asbest. Het te analyseren materiaal is per laag op de locatie gezeefd (met een maaswijdte van 20 mm). Indien na het zeven visueel asbestverdachte materialen achterblijven, worden deze verzameld (en onderzocht).

3.3 Afwijkende bodemkenmerken

Tijdens de uitvoering van de veldwerkzaamheden zijn in de grondlaag onder het asfalt ter plaatse van de boringen 13 t/m 16 zintuiglijk zwak baksteenhoudende bijmengingen aangetroffen. Voor het overige zijn zintuiglijk (geur, kleur en samenstelling) geen afwijkingen waargenomen. Er zijn visueel op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.

Moerdijk Bodemsanering B.V.

4. CHEMISCH-ANALYTISCH ONDERZOEK

4.1 Uitvoering van het chemisch-analytisch onderzoek

Voor de beoordeling van de kwaliteit van de grond en het grondwater dienen conform de NEN 5740 en de NEN5707 grond- en grondwatermonsters chemisch-analytisch onderzocht te worden. In totaal zijn de volgende analyses uitgevoerd door het geaccrediteerde milieulaboratorium Analytico te Barneveld:

Tabel 4: analyses

Deellocatie	Analyse grond	Analyse grondwater
A) Voormalige bovengrondse brandstoftank	1 x minerale olie en btexn	1 x minerale olie en btexn
B) Overige terrein, ca. 1.535 m2	3 x standaardpakket	1 x standaardpakket
C) Grondlaag onder asfalt, ca. 250 m2 (asbest)	1 x asbest	

De standaard pakketten omvatten de volgende parameters:

Analysepakket grond(meng)monsters :
- lutum- en organisch stofgehalte (in minimaal 2 representatieve mengmonsters);
- de metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink;
- polychloorbifenylen (PCB 7);
- polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM);
- minerale olie (GC).

Analysepakket grondwatermonsters :
- de metalen barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, molybdeen, nikkel, lood en zink;
- vluchtige aromatische koolwaterstoffen (inclusief naftaleen);
- styreen;
- vluchtige gechloreerde koolwaterstoffen (VOCL 11);
- vinylchloride;
- dichloorethaan;
- minerale olie (GC).

4.2 Toetsingscriteria

Door Rijkswaterstaat leefomgeving is voor een groot aantal mogelijk verontreinigende stoffen een lijst met richtwaarden vastgesteld als toetsingskader voor de beoordeling van de kwaliteit van grond en grondwater. In de Circulaire bodemsanering 2013, in werking getreden op 1 juli 2013, zijn voor grond interventiewaarden en voor grondwater streef- en interventiewaarden vastgesteld. De streefwaarden voor grond zijn vervangen door de achtergrondwaarden, zoals opgenomen in bijlage B van de Regeling bodemkwaliteit (Staatscourant 2007, 247).

De analyseresultaten van het onderhavig onderzoek zijn getoetst aan de bovengenoemde normen, te weten:

Achtergrondwaarde grond: het gehalte dat is vastgesteld op basis van het gemeten gehalte van die stof zoals die voorkomt in de bodem van natuur- en landbouwgronden in Nederland, die niet zijn belast door lokale verontreinigingsbronnen.

Streefwaarde grondwater: het gehalte waarbij sprake is van duurzame bodemkwaliteit. Deze referentiewaarde wordt gegeven voor de milieukwaliteit op de lange termijn, uitgaande van Verwaarloosbare Risico's voor het ecosysteem.

Interventiewaarde grond / grondwater: het gehalte waarbij sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.

Tussenwaarde (nader bodemonderzoek): gemiddelde waarde van de achtergrond- of streefwaarde en de interventiewaarde, waarbij mogelijk sprake is van ernstige of dreigende ernstige vermindering van de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, plant of dier.
Indien dit criterium wordt overschreden, dient een nader bodemonderzoek te worden uitgevoerd.

Bij de bespreking van de analyseresultaten worden de volgende begrippen gehanteerd:
- niet verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de achtergrondwaarde of streefwaarde;
- licht verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de tussenwaarde en groter dan de achtergrondwaarde of streefwaarde;
- matig verontreinigd: concentratie is kleiner dan of gelijk aan de interventiewaarde en groter dan de tussenwaarde;
- sterk verontreinigd: concentratie is groter dan de interventiewaarde.

De achtergrondwaarden en interventiewaarden voor grond worden berekend op basis van het humus- en lutumgehalte. In paragraaf 4.3 zijn de analyseresultaten getoetst aan genoemde richtlijnen.

Asbest

De interventiewaarde voor asbest in grond, bodem en puingranulaat is vastgesteld op 100 mg/kg d.d. gewogen (serpentijnconcentratie vermeerderd met tienmaal de amfiboolconcentratie). De waarde van 100 mg/kg d.d. gewogen geldt tevens als eis voor de hergebruikswaarden voor asbest in grond, baggerspecie en bouwstoffen. De genoemde richtlijnen gelden voor zowel gebonden als niet geboden asbest.

In tegenstelling tot andere chemische stoffen is het volumecriterium (minimaal 25 m3 verontreinigd bodemvolume) voor asbest niet van toepassing. Voor asbest geldt dat zodra er grond aanwezig met gehalten aan asbest boven de interventiewaarde (100 mg/kg d.d. (gewogen)), onafhankelijk van het volume, er sprake is van een geval van ernstige verontreiniging.

Voor de berekening van de concentratie asbest in de bodem wordt in eerste instantie het gewicht van alle verzamelde asbesthoudende materialen per sleuf bepaald. Op basis van dit gewicht per sleuf met daarbij het percentage asbest in de representatieve (plaat)materialen, waarbij onderscheid gemaakt wordt tussen serpentijnasbest en amfiboolasbest, worden de concentraties serpentijn- en amfiboolasbest berekend voor de gehele sleuf. Vervolgens worden deze berekende concentraties asbest opgeteld bij de concentraties asbest in de representatieve mengmonsters, waarna de totale serpentijnasbestconcentratie wordt vermeerderd met 10 maal de totale amfiboolconcentratie.

4.3 Interpretatie analyseresultaten

Tabel 5 geeft een overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters en de grondwatermonsters. Indien er verontreinigingen zijn aangetoond groter dan de streefwaarde/ achtergrondwaarde, zijn tevens de gehalten vermeld. Tabel 6 geeft een overzicht van de interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters ten aanzien van asbest. De analyseresultaten en toetsingswaarden zijn opgenomen in bijlage 3.

De volgende aanduidingen zijn bij de interpretatie gebruikt:

--	:	kleiner of gelijk aan de streefwaarde of detectiegrens
+	:	groter dan de streefwaarde, kleiner dan (S+I)/2
++	:	groter dan (S+I)/2, kleiner dan de interventiewaarde
+++	:	groter dan de interventiewaarde
n.a.	:	niet aangetroffen
n.v.t.	:	niet van toepassing

Tabel 5: Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters (mg/kg d.s.) en de grondwatermonsters (µg/l)

Boorpunt en peilbuis	Ba	Cd	Co	Cu	Hg	Mo	Ni	Pb	Zn	PAK	PCB	STY	VAK Totaal	VHK	VC	MO
GROND(MENG)MONSTERS																
1 (0,10 - 0,50) 2 (0,20 - 0,50) 3 (0,20 - 0,50)													--*			--
4 (0,15 - 0,50) 5 (0,15 - 0,50) 6 (0,15 - 0,50) 7 (0,15 - 0,50) 8 (0,20 - 0,50)	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					--
13 (0,07 - 0,50) 14 (0,07 - 0,50) 15 (0,09 - 0,50) 16 (0,11 - 0,50)	-	--	--	--	--	--	--	+ 89	--	+ 15	--					+ 64
4 (0,50 - 1,00) 11 (0,50 - 1,00) 13 (0,50 - 1,00) 15 (0,50 - 1,00) 16 (0,50 - 1,00)	-	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--					--
GRONDWATERMONSTERS																
Pb 1 (2,1 - 3,1)													--			--
Pb 10 (2,1 - 3,1)	+ 260	--	--	--	--	--	--	--	--			--	--	--	--	--

* de analyse op vluchtige aromatische koolwaterstoffen (btexn) dient beschouwd te worden als indicatief, er is tijdens de monstername namelijk geen gebruik gemaakt van een steekbus. De bepalende stof in dieselolie betreft minerale olie.

Verklaring tabel 5 :

METALEN :	Ba: barium; Cd: cadmium; Co: kobalt; Cu: koper; Hg: kwik; Mo: molybdeen; Ni: nikkel; Pb: lood; Zn: zink;
PAK :	polycyclische aromatische koolwaterstoffen (10 van VROM);
PCB:	Polychloorbifenylen;
STY :	styreen;
VAK :	vluchtige aromatische koolwaterstoffen;
VHK :	vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen;
VC :	vinylchloride;
MO :	minerale olie (gas-chromatografisch bepaald).

Tabel 6. : Interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters onder asfaltverharding

Locatie proefgat en traject (m -mv)	Materiaal	Zeeffractie (mm)	Gebondenheid	Asbestsoort	Percentage (m/m%)	Berekend gehalte Asbest (mg/kg d.s.)
PG 13 (0,07 - 0,50) PG 14 (0,07 - 0,50) PG 15 (0,09 - 0,50) PG 16 (0,11 - 0,50)	n.a.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

Uit de analyseresultaten kan het volgende worden afgeleid :

A) Voormalige bovengrondse brandstoftank
- In de bovengrond (mengmonster 1) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen aan minerale olie en btexn.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen aan minerale olie en btexn.

B) Overige terrein, 1.535 m2
- In de kleiige, zintuiglijk 'schone' bovengrond (mengmonster 2) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In zwak baksteenhoudende bovengrond (mengmonster 3) zijn licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetroffen. De nader onderzoekswaarden worden niet overschreden.
- In de ondergrond ter plaatse van het gehele terrein (mengmonster 4) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 10 is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetroffen. Aangenomen wordt dat de licht verhoogde concentratie aan barium een natuurlijk verhoogde achtergrondwaarde betreft.

C) Grondlaag onder het asfalt, ca. 250 m2 (asbest)
- In de zwak baksteenhoudende bovengrond onder het asfalt zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetroffen (in de fijne fractie < 20 mm).

5. CONCLUSIES EN AANBEVELINGEN

In opdracht van mevrouw A. de Lint heeft Moerdijk Bodemsanering B.V. een verkennend bodem- en asbestonderzoek uitgevoerd op de locatie Zuidlangeweg 6 te Oudemolen. Het bodemonderzoek is uitgevoerd in verband met de voorgenomen bestemmingswijziging naar 'wonen'.

De locatie heeft een oppervlakte van circa 1.535 m2 en betreft een voormalig machineverhuurbedrijf. Op de locatie is een schuur met rieten kap aanwezig, welke inpandig verhard is met tegels. De schuur is momenteel in gebruik als opslagruimte en hobbymatige werkplaats. Aan de westzijde van de locatie is nog een berging aanwezig. Rondom de bebouwing is de locatie verhard met klinkers, stelconplaten en asfalt.

Ten zuidoosten van de berging is een bovengrondse brandstoftank aanwezig geweest met een inhoud van circa 2.000 liter. Momenteel is deze niet meer aanwezig. Nadere informatie hierover ontbreekt bij de gemeente Moerdijk en de opdrachtgever.

De voormalige bovengrondse brandstoftank wordt beschouwd als zijnde verdacht ten aanzien van minerale olie in bovengrond en grondwater. Het overige terrein wordt beschouwd als zijnde heterogeen verdacht ten aanzien van minerale olie in bovengrond. Als extra aandachtspunt is de aanwezigheid van asbest in de zwak baksteenhoudende grond aangemerkt, derhalve is een verkennend asbestonderzoek verricht.

Op grond van de beschikbare gegevens (historische gegevens, zintuiglijke waarnemingen gedaan tijdens het veldwerk en de analyseresultaten) kan het volgende worden geconcludeerd:

- Tijdens de locatie-inspectie zijn geen bijzonderheden aangetroffen.
- Er zijn visueel op het maaiveld en in de bodem geen asbestverdachte (plaat)materialen aangetroffen.
- Uit de analyseresultaten kan het volgende worden afgeleid:

<u>A) Voormalige bovengrondse brandstoftank :</u>

- In de bovengrond (mengmonster 1) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen aan minerale olie en btexn.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 zijn geen verhoogde concentraties aangetroffen aan minerale olie en btexn.

De tevoren gestelde hypothese 'verdachte' locatie kan worden verworpen aangezien er geen bodemverontreiniging is aangetroffen. Nader onderzoek en/of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht ter plaatse van deze deellocatie.

B) Overige terrein, 1.535 m2 :
- In de kleiige, zintuiglijk 'schone' bovengrond (mengmonster 2) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In zwak baksteenhoudende bovengrond (mengmonster 3) zijn licht verhoogde gehalten aan lood, PAK en minerale olie aangetroffen.
- In de ondergrond ter plaatse van het gehele terrein (mengmonster 4) zijn geen verhoogde gehalten aangetroffen.
- In het grondwater ter plaatse van peilbuis 10 is een licht verhoogde concentratie aan barium aangetroffen.

De tevoren gestelde hypothese heterogeen 'verdachte' locatie dient formeel gezien te worden geaccepteerd. De verhogingen in de grond en het grondwater zijn gering en kunnen als niet significant beschouwd worden. Nader onderzoek en/of nadere maatregelen worden derhalve niet noodzakelijk geacht ter plaatse van deze deellocatie.

C) Grondlaag onder het asfalt, ca. 250 m2 (asbest)
- In de zwak baksteenhoudende bovengrond onder het asfalt zijn geen verhoogde gehalten aan asbest aangetroffen (in de fijne fractie < 20 mm).

De tevoren gestelde hypothese 'onverdachte' locatie kan worden geaccepteerd aangezien er geen asbest in de grondlaag is aangetroffen.

Eindconclusie :

Gezien de resultaten van dit onderzoek worden nader onderzoek en/of nadere maatregelen niet noodzakelijk geacht. De resultaten van het verrichte onderzoek dienen geen belemmering te vormen voor de bestemmingswijziging naar 'wonen'.

6. VERANTWOORDING

Het onderhavige onderzoek is op zorgvuldige wijze verricht volgens algemeen gebruikelijke inzichten en methoden. Opgemerkt wordt echter, dat het onderhavige onderzoek gebaseerd is op het uitvoeren van een beperkt aantal boringen en het onderzoeken van een beperkt aantal monsters. Hierdoor blijft het mogelijk dat er plaatselijke afwijkingen in de samenstelling van de grond en/of het grondwater aanwezig zijn, welke tijdens uitvoering van het onderzoek niet naar voren zijn gekomen. Moerdijk Bodemsanering B.V. is niet aansprakelijk voor hieruit voortvloeiende schade of gevolgen van welke aard dan ook.

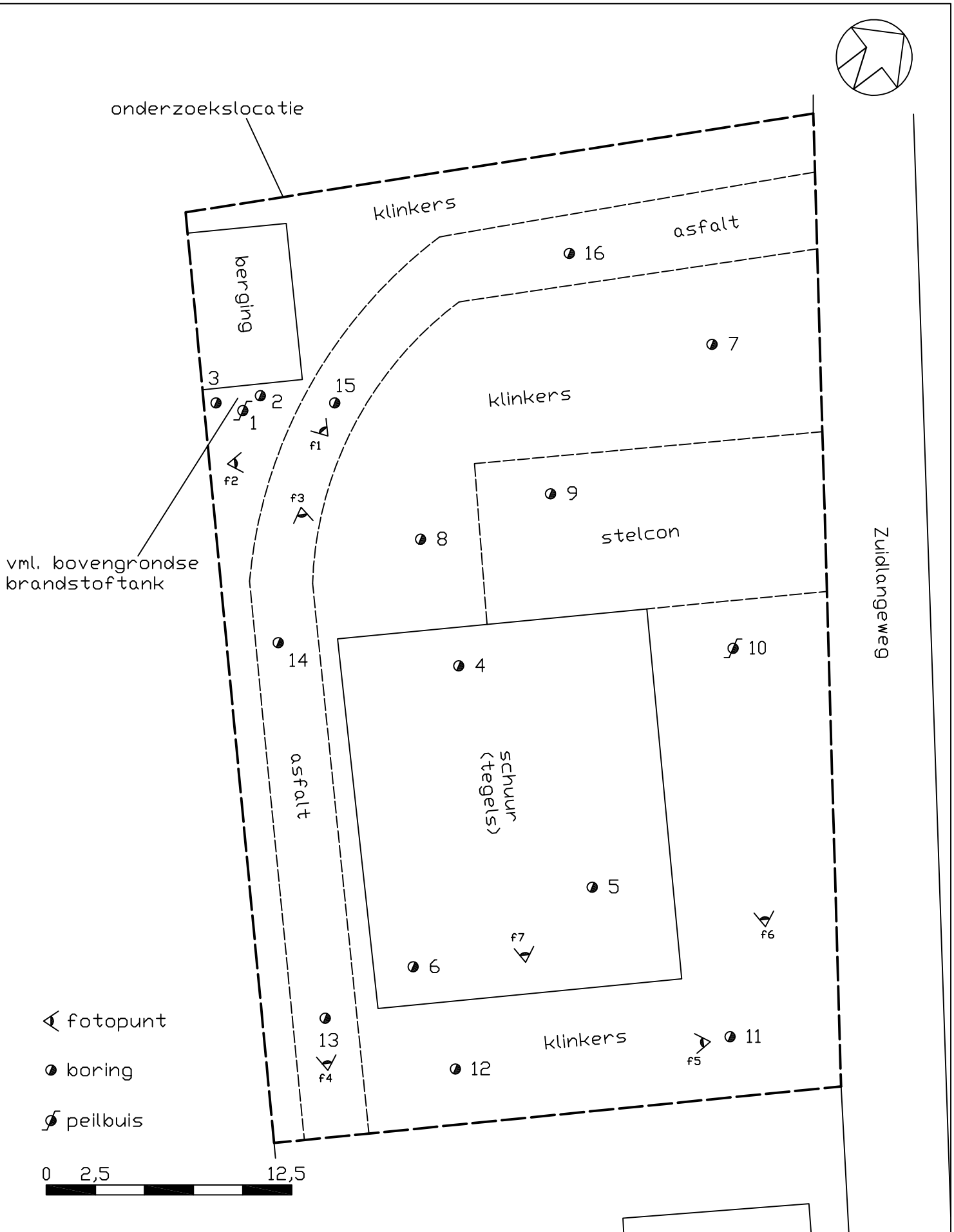
Moerdijk Bodemsanering B.V.

B I J L A G E N

Moerdijk Bodemsanering B.V.

BIJLAGE 1A

SITUATIESCHETS MET BOORPUNTEN



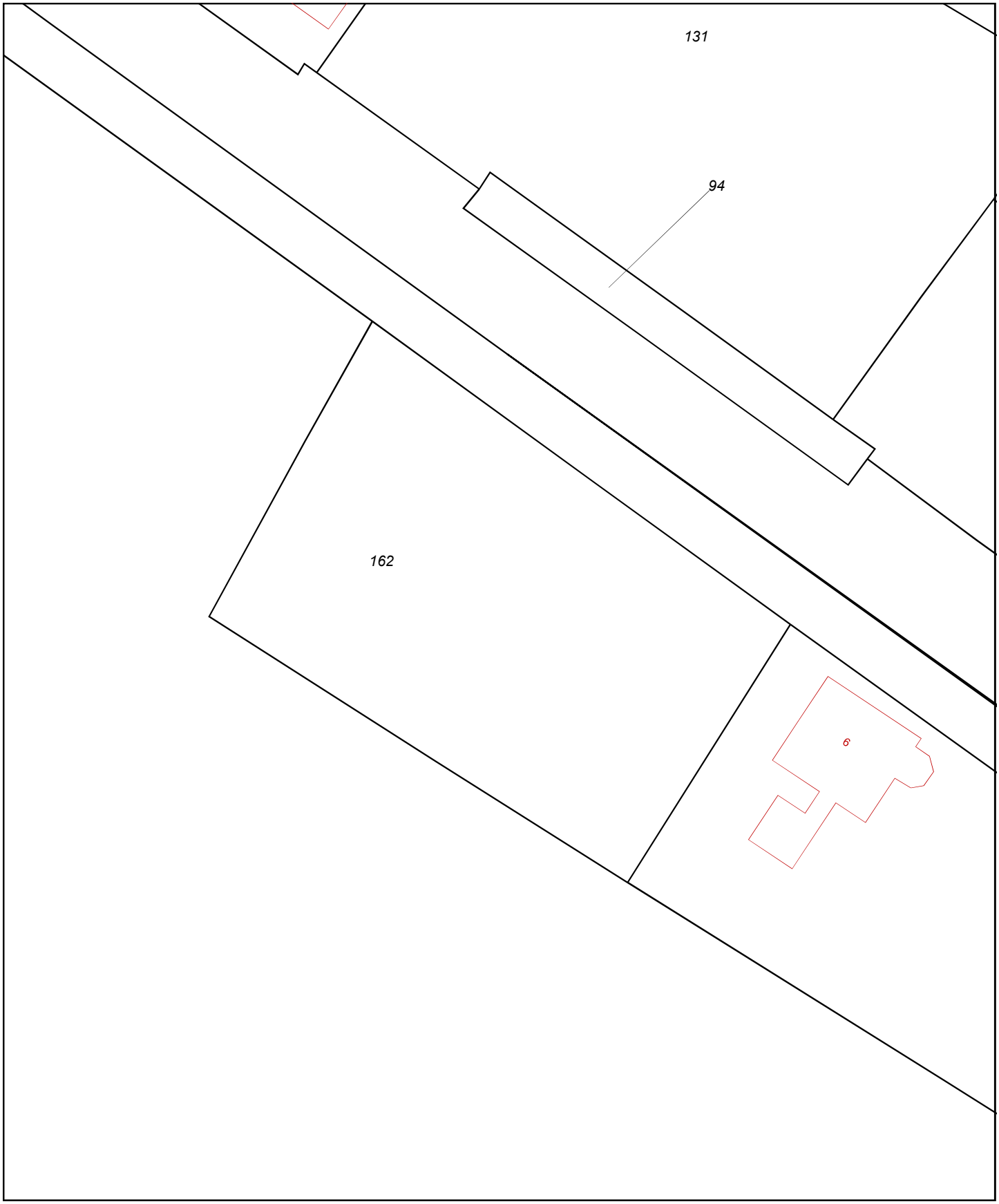
Schaal: 1 : 250	Get.: BP	Datum: 15-6-2017
Projekt: Zuidlangeweg 6 te Oudemolen		
Projekt nr: 2247.01.171		
Opdr. g. : Mw. A. de Lint		
Formaat A4		bijlage: 1a

Moerdijk Bodemsanering B.V.

Moerdijk Bodemsanering B.V.

BIJLAGE 1B

KADASTRALE KAART
EN OMGEVINGSKAART



0 m 5 m 25 m

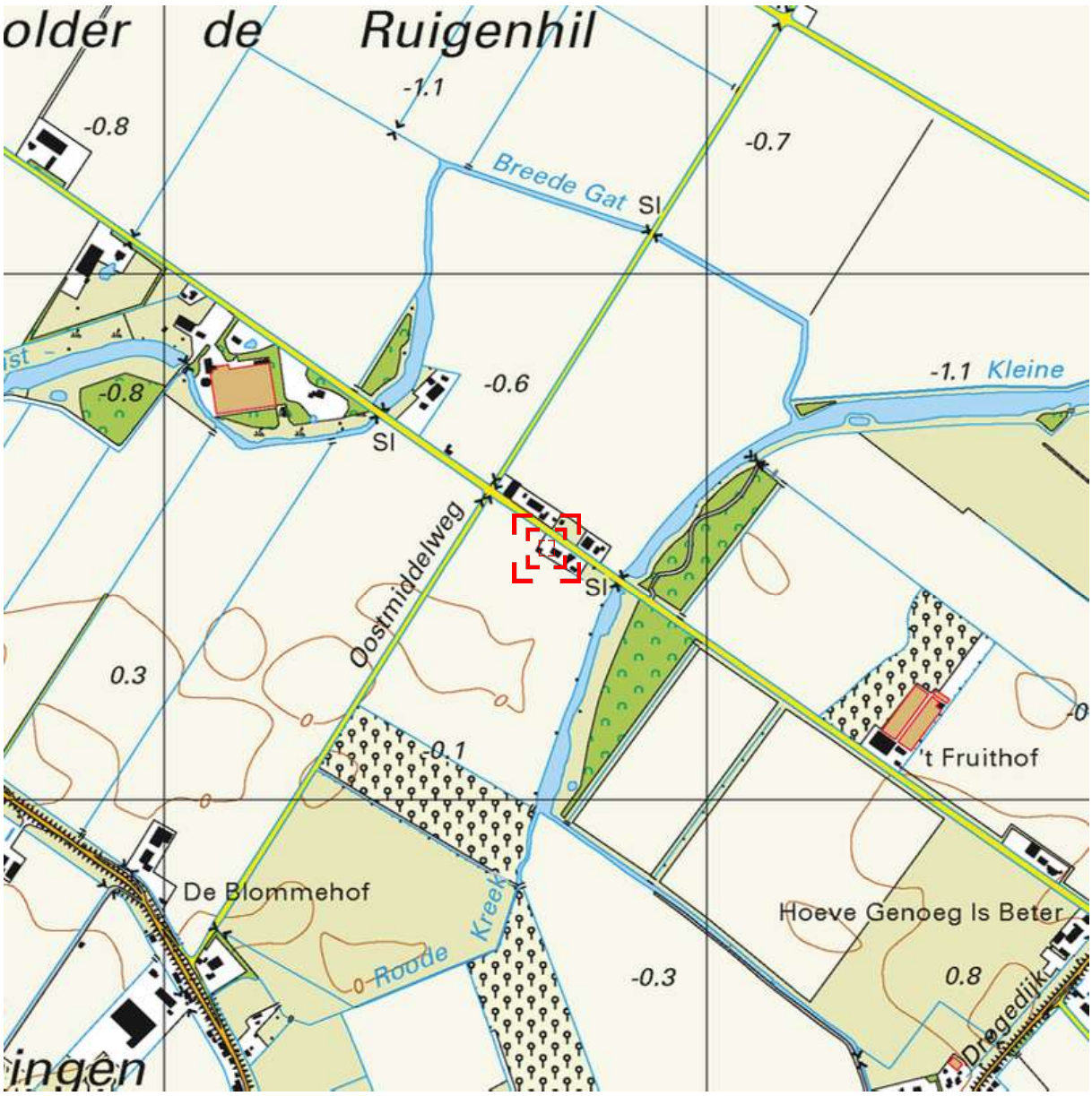
Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing
Overige topografie

Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 11 mei 2017
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1:500

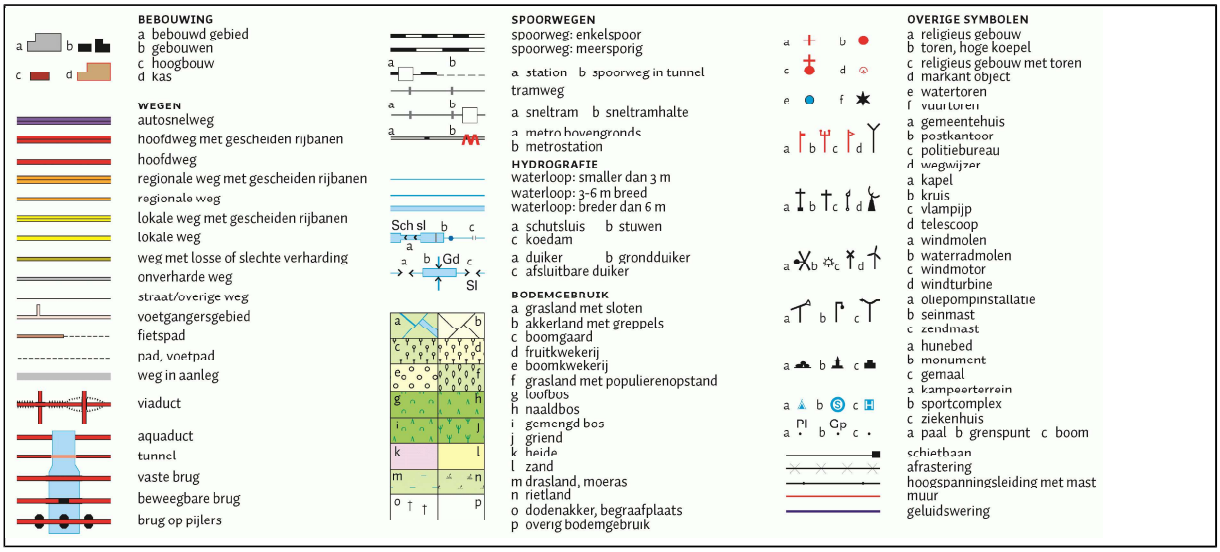
Kadastrale gemeente	WILLEMSTAD
Sectie	K
Perceel	162

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Deze kaart is noordgericht. Schaal 1: 12500

Hier bevindt zich Kadastraal object WILLEMSTAD K 162
Zuidlangeweg , OUDEMOLEN NB
CC-BY Kadaster.



BEBOUWING
a bebouwd gebied
b gebouwen
c hoogbouw
d kas

WEGEN
autosnelweg
hoofdweg met gescheiden rijbanen
hoofdweg
regionale weg met gescheiden rijbanen
regionale weg
lokale weg met gescheiden rijbanen
lokale weg
weg met losse of slechte verharding
onverharde weg
straat/overige weg
voetgangersgebied
fietspad
pad, voetpad
weg in aanleg
viaduct
aquaduct
tunnel
vaste brug
beweegbare brug
brug op pijlers

SPOORWEGEN
spoorweg: enkelspoor
spoorweg: meersporig
a station b spoorweg in tunnel
tramweg
a sneltram b sneltramhalte
a metro bovengronds
b metrostation

HYDROGRAFIE
waterloop: smaller dan 3 m
waterloop: 3-6 m breed
waterloop: breder dan 6 m
a schutsluis b stuwen
c koedam
a duiker b grondduiker
c afsluitbare duiker

BODEMGEBRUIK
a grasland met sloten
b akkerland met greppels
c boomgaard
d fruitkwekerij
e boomkwekerij
f grasland met populierenopstand
g loofbos
h naaldbos
i gemengd bos
j griend
k heide
l zand
m drasland, moeras
n rietland
o dodenakker, begraafplaats
p overig bodemgebruik

OVERIGE SYMBOLEN
a religieus gebouw
b toren, hoge koepel
c religieus gebouw met toren
d markant object
e watertoren
f vuurtoren
a gemeentehuis
b postkantoor
c politiebureau
d wegwijzer
a kapel
b kruis
c vlampijp
d telescoop
a windmolen
b waterradmolen
c windmotor
d windturbine
a oliepompinstallatie
b seinmast
c zendmast
a hunebed
b monument
c gemaal
a kampeerterrein
b sportcomplex
c ziekenhuis
a paal b grenspunt c boom
schietbaan
afrastering
hoogspanningsleiding met mast
muur
geluidswering

Moerdijk Bodemsanering B.V.

BIJLAGE 1C

FOTO'S ONDERZOEKSLOCATIE

Bijlage 1c; Foto’s onderzoekslocatie



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7

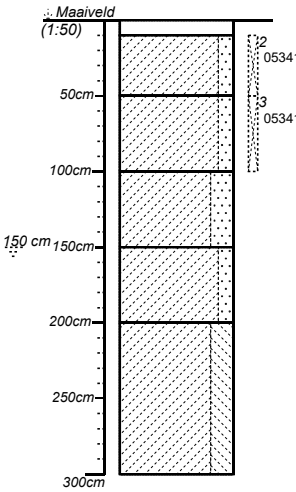
Moerdijk Bodemsanering B.V.

BIJLAGE 2

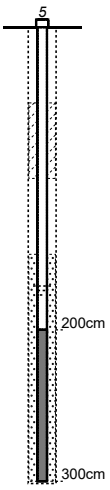
BOORPROFIELEN

Boring B1 (300cm)

datum: 23-05-2017



10	Klinker.	--
	Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkergrijs. Edelmanboor.	--
50		
	Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkergrijs. Edelmanboor.	--
100		
	Klei, sterk zandig (Kz3). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	--
150		
	Klei, matig zandig (Kz2). Beige-donkergrijs. Zand laagjes. Edelmanboor.	--
200		
	Klei, sterk siltig (Ks3). Beige-donkergrijs. Zand laagjes, Veen brokjes. Edelmanboor.	--
300		



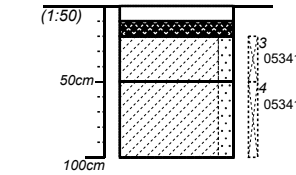
200-300cm Laatste watermonster: 30-05-2017

pH waarde: 7.3 [-]	*Geleiding: 2280 [µS/cm]*
Helderheid: 16,3 ntu	*Kleur: kleurloos*
Toestroming: goed	*Af/voorpompvolume: 500 [cl]*
Afpomptijd: 20 [min]	

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B2 (100cm)

datum: 23-05-2017



10	Klinker.	--
20	Bestratings zand .	--
	Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkergrijs. Edelmanboor.	--
50		
	Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkergrijs. Edelmanboor.	--
100		

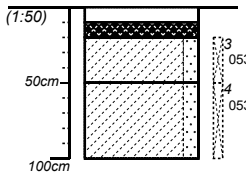
Boormeester: Roelant Snijder

projectnummer *2247.01.171*	blad *1/6*	locatieadres
locatie *Zuidlangeweg 6 te Oudemolen*		
opdrachtgever		postcode / plaats
bureau *MBS*		land

getekend volgens NEN 5104

Boring B3 (100cm)

datum: 23-05-2017

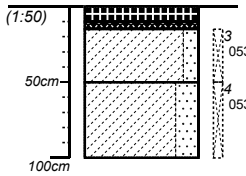


10 Klinker. --
20 Bestratings zand . --
Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkergrijs. --
50 sporen baksteen . Edelmanboor.
Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B4 (100cm)

datum: 23-05-2017

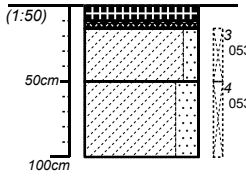


10 Tegel. --
15 Bestratings zand . --
Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkerbeige. --
50 Edelmanboor.
Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B5 (100cm)

datum: 23-05-2017

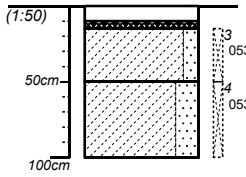


10 Tegel. --
15 Bestratings zand . --
Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkerbeige. --
50 Edelmanboor.
Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B6 (100cm)

datum: 23-05-2017



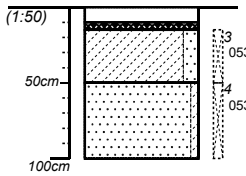
10 Klinker. --
15 Bestratings zand . --
Klei, matig zandig (Kz2). Bruin-donkerbeige. --
50 Edelmanboor.
Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

Boormeester: Roelant Snijder

projectnummer	blad	locatieadres
2247.01.171	2/6	
locatie		
Zuidlangeweg 6 te Oudemolen		
opdrachtgever		postcode / plaats
bureau		land
MBS		

Boring B7 (100cm)

datum: 23-05-2017

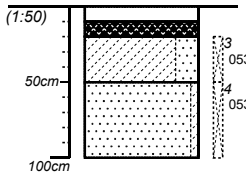


10 Klinker. --
15 Bestratings zand . --
Klei, matig zandig (Kz2). Beige-donkergrijs. --
50 sporen baksteen . Edelmanboor.
Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B8 (100cm)

datum: 23-05-2017

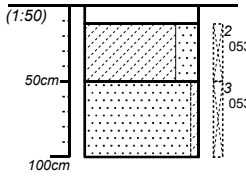


10 Klinker. --
20 Bestratings zand . --
Klei, sterk zandig (Kz3). Beige-donkergrijs. --
50 Edelmanboor.
Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B9 (100cm)

datum: 23-05-2017



12 Stelconplaat. --
Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkergrijs. --
Edelmanboor.
50
Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. --
Edelmanboor.
100

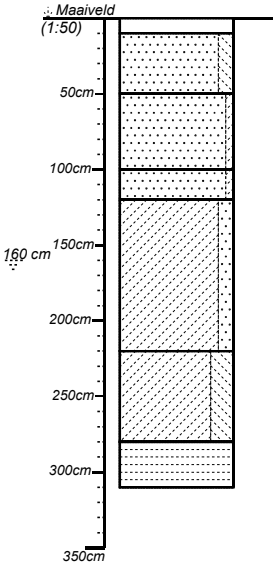
Boormeester: Roelant Snijder

projectnummer	blad	locatieadres
2247.01.171	*3/6*	
locatie		
Zuidlangeweg 6 te Oudemolen		
opdrachtgever		postcode / plaats
bureau		land
MBS		

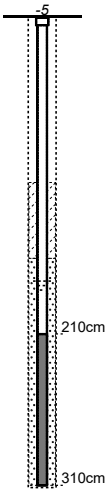
getekend volgens NEN 5104

Boring B10 (310cm)

datum: 23-05-2017



10	Klinker.	--
	Zand, matig siltig (Zs2). Beige-lichtgrijs. sporen baksteen . Edelmanboor.	--
50		
	Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	--
100		
	Zand, kleiig (Zk). Bruin-lichtbeige.	--
120	Edelmanboor.	
	Klei, matig zandig (Kz2). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	--
220		
	Klei, sterk siltig (Ks3). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	--
280		
	Mineraalarm veen (Vm). Zwart-donkerbruin. Edelmanboor.	--
310		



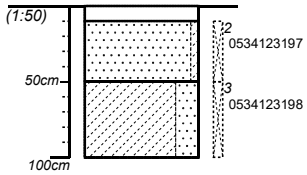
210-310cm Laatste watermonster: 30-05-2017

pH waarde: 7.6 [-]	*Geleiding: 3040 [µS/cm]*
Redox: -0 [mV]	*Helderheid: 8,96 ntu*
Kleur: kleurloos	*Toestroming: goed*
Af/voorpompvolume: 500 [cl]	*Afpomptijd: 20 [min]*

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B11 (100cm)

datum: 23-05-2017



10	Klinker.	--
	Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. Klei brokjes. Edelmanboor.	--
50		
	Klei, sterk zandig (Kz3). Grijs-donkerbeige. Edelmanboor.	--
100		

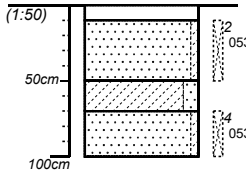
Boormeester: Roelant Snijder

projectnummer: 2247.01.171	blad: 4/6	locatieadres:
locatie: Zuidlangeweg 6 te Oudemolen		
opdrachtgever:		postcode / plaats:
bureau: MBS		land:

getekend volgens NEN 5104

Boring B12 (100cm)

datum: 23-05-2017

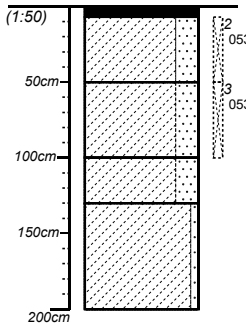


10	Klinker.	--
	Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. Klei brokjes. Edelmanboor.	--
50	Klei, matig zandig (Kz2). Grijs-donkerbeige.	--
70	Edelmanboor.	
	Zand, kleiig (Zk). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	--
100		

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B13 (200cm)

datum: 23-05-2017

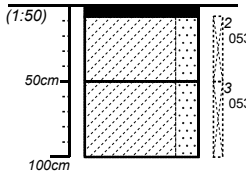


7	Asfalt.	--
	Klei, sterk zandig (Kz3). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	Baksteen zwak.
50	Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
100	Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
130	Klei, zwak zandig (Kz1). Beige-donkergrijs. Zand laagjes. Edelmanboor.	--
200		

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B14 (100cm)

datum: 23-05-2017

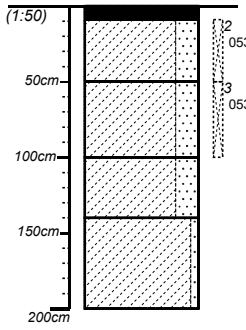


7	Asfalt.	--
	Klei, sterk zandig (Kz3). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	Baksteen zwak, grind zwak.
50	Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
100		

Boormeester: Roelant Snijder

Boring B15 (200cm)

datum: 23-05-2017



9	Asfalt.	--
	Klei, sterk zandig (Kz3). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	Baksteen zwak.
50	Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
100	Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
140	Klei, zwak zandig (Kz1). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
200		

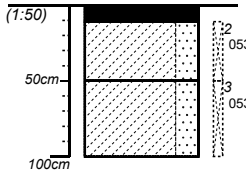
Boormeester: Roelant Snijder

projectnummer *2247.01.171*	blad *5/6*	locatieadres
locatie *Zuidlangeweg 6 te Oudemolen*		
opdrachtgever		postcode / plaats
bureau *MBS*		land

getekend volgens NEN 5104

Boring B16 (100cm)

datum: 23-05-2017



11	Asfalt.	--
	Klei, sterk zandig (Kz3). Beige-donkergrijs. Edelmanboor.	Baksteen zwak.
50		
	Klei, sterk zandig (Kz3). Bruin-donkerbeige. Edelmanboor.	--
100		

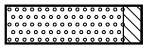
Boormeester: Roelant Snijder

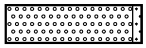
projectnummer *2247.01.171*	blad *6/6*	locatieadres	
locatie *Zuidlangeweg 6 te Oudemolen*			
opdrachtgever		postcode / plaats	
bureau *MBS*		land	

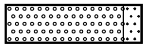
getekend volgens NEN 5104

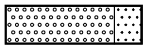
Classificaties volgens de (Lutum+Silt)-Zand-Grind-driehoek

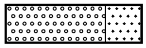
Grind


Grind, siltig


Grind, zwak zandig


Grind, matig zandig

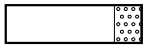

Grind, sterk zandig


Grind, uiterst zandig

Grind als toevoeging


zwak grindig


matig grindig

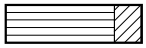

sterk grindig

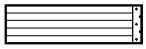
Classificaties volgens de OS-Lutum-(Silt+Zand)-driehoek

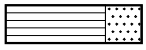
Veen


Mineraalarm veen

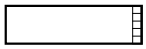

Veen, zwak kleiig

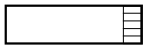

Veen, sterk kleiig


Veen, zwak zandig


Veen, sterk zandig

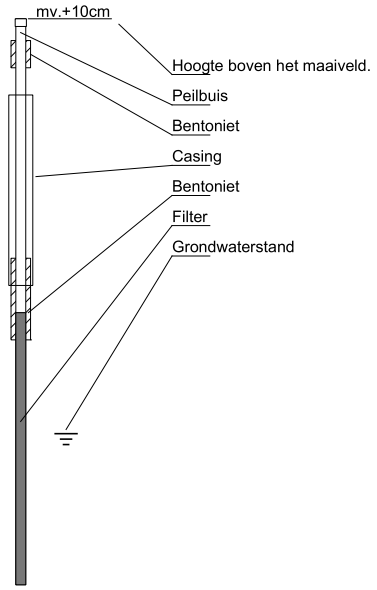
Veen als toevoeging


zwak humeus


matig humeus

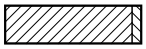

sterk humeus

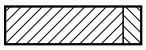
Peilbuizen

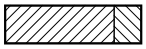


Classificaties volgens de Lutum-Silt-Zand-driehoek

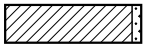
Klei

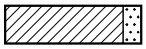

Klei, zwak siltig

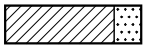

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig

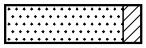

Klei, uiterst siltig

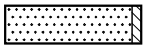

Klei, zwak zandig

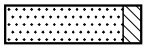

Klei, matig zandig


Klei, sterk zandig

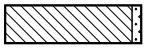
Zand

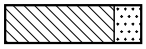

Zand, kleiig


Zand, zwak siltig

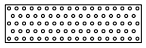

Zand, matig siltig

Leem


Leem, zwak zandig


Leem, sterk zandig

Bijzondere lagen


Grind

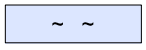

Asfalt

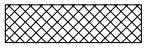

Granulaat


Slakken


Tegel


Bestrating


Water


Slib


Anders

Monsters


Geroerd grondmonster


Steekbus

Detectie

Olie/water-reactie

1 = zwak
2 = matig
3 = sterk
4 = uiterst

PID waarden

< 0,2 ppm
0,2 - 1,0 ppm
1,0 - 2,0 ppm
2,0 - 10 ppm
> 10 ppm

Onafhankelijkheidsverklaring kritische functie

Algemeen

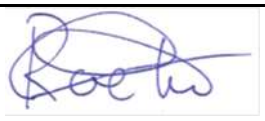
Projectnummer: **2247.01.171**
Locatie: **Zuidlangeweg 6 te Oudemolen**

BRL

BRL 2000	Procescertificaat veldwerk bij milieuhygiënisch bodemonderzoek	**X**
BRL 6000	Procescertificaat milieukundige begeleiding van (water)bodemsaneringen en nazorg	

Protocol

2001	Plaatsen van handboringen en peilbuizen, maken van boorbeschrijvingen, nemen van grondmonsters en waterpassen	**X**
2002	Het nemen van grondwatermonsters	**X**
2018	Maaiveldinspectie en monsterneming van asbest in bodem	
6001	Milieukundige begeleiding landbodemsanering met conventionele methoden en nazorg	

Verklaring	**Ja**	**Nee**	**Naam**	**Handtekening**
Ik verklaar dat de werkzaamheden onafhankelijk van de opdrachtgever zijn uitgevoerd conform de eisen uit de hierboven aangekruiste BRL en de daarbij behorende protocollen.	X		R. Snijder	

Moerdijk Bodemsanering B.V.

BIJLAGE 3

ANALYSERESULTATEN EN TOETSINGSWAARDEN

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2247.01.171
Projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Ordernummer	2247.01.171.01
Datum monstername	23-05-2017
Monsternemer	R Snijder
Certificaatnummer	2017067288
Startdatum	23-05-2017
Rapportagedatum	31-05-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		2,8						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		25						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	85,6	85,6					
Organische stof	% (m/m) ds	2,8	2,8					
Gloeirest	% (m/m) ds	96,8						
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	mg/kg ds	<0,050	0,125	-	0,05	0,2	0,65	1,1
Tolueen	mg/kg ds	<0,050	0,125	-	0,05	0,2	16,1	32
Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0,050	0,125	-	0,05	0,2	55,1	110
o-Xyleen	mg/kg ds	<0,050	0,125					
m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0,050	0,125					
Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,07	0,25	-	0,1	0,45	8,72	17
BTEX (som)	mg/kg ds	<0,25						
Naftaleen	mg/kg ds	<0,010	0,007					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9,6						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	21						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	53	189,3	-	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Extra parameters								
som 10 PAK VROM	mg/kg ds		0,007	<= Achtergrondwaarde				
som 16 aromatische oplosmiddelen	mg/kg ds		0,625	<= Achtergrondwaarde				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9551347	AM001: B1.2+B3.3+B2.3

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2247.01.171
Projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Ordernummer	2247.01.171.01
Datum monstername	23-05-2017
Monsternemer	R Snijder
Certificaatnummer	2017067288
Startdatum	23-05-2017
Rapportagedatum	31-05-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		18						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,9	83,9					
Organische stof	% (m/m) ds	1,5	1,5					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,2						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	18	18					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	5,6						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	25	32,29		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1935	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	7	8,949	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	9	12	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0399	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	17	21,25	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	18	21,86	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	47	61,5	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	0,081	0,081					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	0,052	0,052					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,41	0,413	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	9551348	AM002: B8.3+B7.3+B6.3+B5.3+B4.3

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2247.01.171
Projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Ordernummer	2247.01.171.01
Datum monstername	23-05-2017
Monsternemer	R Snijder
Certificaatnummer	2017067288
Startdatum	23-05-2017
Rapportagedatum	31-05-2017

Analyse	Eenheid	3	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,5						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		18						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	83,9	83,9					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	6,9						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	18						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	24						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	9,8						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	64	320	*	35	190	2600	5000
Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.						
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	36	46,5		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,1935	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	6,4	8,182	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	11	14,67	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	0,078	0,089	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	13	16,25	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	89	108,1	*	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	51	66,73	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	0,14	0,14					
Fenanthreen	mg/kg ds	2,1	2,1					
Anthraceen	mg/kg ds	0,63	0,63					
Fluorantheen	mg/kg ds	3,8	3,8					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	2,1	2,1					
Chryseen	mg/kg ds	2	2					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,8	0,8					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	1,4	1,4					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	0,77	0,77					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	0,74	0,74					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	15	14,48	*	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
3	9551349	AM003: B16.2+B15.2+B14.2+B13.2

Eindoordeel: Overschrijding Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T12 Toetsing Wbb grond

Projectnummer	2247.01.171
Projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Ordernummer	2247.01.171.01
Datum monstername	23-05-2017
Monsternemer	R Snijder
Certificaatnummer	2017067288
Startdatum	23-05-2017
Rapportagedatum	31-05-2017

Analyse	Eenheid	4	GSSD	Oordeel	RG	AW	T	I
Bodemtype correctie								
Organische stof		1,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)		11,8						
Voorbehandeling								
Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd						
Bodemkundige analyses								
Droge stof	% (m/m)	82,3	82,3					
Organische stof	% (m/m) ds	1,6	1,6					
Gloeirest	% (m/m) ds	97,6						
Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds	11,8	11,8					
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3,0						
Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	<11						
Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	<5,0						
Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6,0						
Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	<35	122,5	-	35	190	2600	5000
Metalen								
Barium (Ba)	mg/kg ds	<20	24,38		20	190	555	920
Cadmium (Cd)	mg/kg ds	<0,20	0,2095	-	0,2	0,6	6,8	13
Kobalt (Co)	mg/kg ds	5,8	9,842	-	3	15	103	190
Koper (Cu)	mg/kg ds	5,9	9,124	-	5	40	115	190
Kwik (Hg)	mg/kg ds	<0,050	0,0434	-	0,05	0,15	18,1	36
Molybdeen (Mo)	mg/kg ds	<1,5	1,05	-	1,5	1,5	95,8	190
Nikkel (Ni)	mg/kg ds	12	19,27	-	4	35	67,5	100
Lood (Pb)	mg/kg ds	13	17,32	-	10	50	290	530
Zink (Zn)	mg/kg ds	29	45,93	-	20	140	430	720
Polychloorbifenylen, PCB								
PCB 28	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 52	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 101	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 118	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 138	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 153	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB 180	mg/kg ds	<0,0010	0,0035					
PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,0049	0,0245	-	0,007	0,02	0,51	1
Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK								
Naftaleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Chryseen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds	<0,050	0,035					
PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds	0,35	0,35	-	0,35	1,5	20,8	40

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
4	9551350	AM004: B4.4+B13.3+B11.3+B15.3+B16.3

Eindoordeel: Voldoet aan Achtergrondwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Achtergrondwaarde
*	groter dan Achtergrondwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
AW	Achtergrondwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	2247.01.171
Projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Ordernummer	2247.01.171.02
Datum monstername	30-05-2017
Monsternemer	R Snijder
Certificaatnummer	2017069708
Startdatum	30-05-2017
Rapportagedatum	02-06-2017

Analyse	Eenheid	1	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,63	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
1	9558752	AM001: B1-PB1

Eindoordeel: Voldoet aan Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

BoToVa T13 Toetsing Wbb grondwater (ondiep)

Projectnummer	2247.01.171
Projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Ordernummer	2247.01.171.02
Datum monstername	30-05-2017
Monsternemer	R Snijder
Certificaatnummer	2017069708
Startdatum	30-05-2017
Rapportagedatum	02-06-2017

Analyse	Eenheid	2	GSSD	Oordeel	RG	S	T	I
Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen								
Benzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,2	15,1	30
Tolueen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	504	1000
Ethylbenzeen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	4	77	150
o-Xyleen	µg/L	<0,10	0,07					
m,p-Xyleen	µg/L	<0,20	0,14					
Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0,21	0,21	-	0,2	0,2	35,1	70
BTEX (som)	µg/L	<0,90						
Naftaleen	µg/L	<0,020	0,014	-	0,02	0,01	35	70
Styreen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	153	300
Minerale olie								
Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10						
Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10						
Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10						
Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15						
Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10						
Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10						
Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	35	-	50	50	325	600
Metalen								
Barium (Ba)	µg/L	260	260	*	20	50	338	625
Cadmium (Cd)	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,4	3,2	6
Kobalt (Co)	µg/L	5,3	5,3	-	2	20	60	100
Koper (Cu)	µg/L	2,2	2,2	-	2	15	45	75
Kwik (Hg)	µg/L	<0,050	0,035	-	0,05	0,05	0,175	0,3
Molybdeen (Mo)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	5	153	300
Nikkel (Ni)	µg/L	7,7	7,7	-	3	15	45	75
Lood (Pb)	µg/L	<2,0	1,4	-	2	15	45	75
Zink (Zn)	µg/L	45	45	-	10	65	433	800
Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen								
Dichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	0,01	500	1000
Trichloormethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	6	203	400
Tetrachloormethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
Trichlooretheen	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	24	262	500
Tetrachlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	20	40
1,1-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	454	900
1,2-Dichloorethaan	µg/L	<0,20	0,14	-	0,2	7	204	400
1,1,1-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	150	300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	65	130
cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07					
CKW (som)	µg/L	<1,6						
Tribroommethaan	µg/L	<0,20	0,14					630
Vinylchloride	µg/L	<0,10	0,07	-	0,2	0,01	2,5	5
1,1-Dichlooretheen	µg/L	<0,10	0,07	-	0,1	0,01	5	10
1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L	0,14	0,14	-	0,2	0,01	10	20
1,1-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,2-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
1,3-Dichloorpropaan	µg/L	<0,20	0,14					
Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L	0,42	0,42	-	0,6	0,8	40,4	80
Extra parameters								
som 16 aromatische oplosmiddelen	µg/L		0,77	Geen oordeel mogelijk				

Legenda

Nr.	Analytico-nr	Monster
2	9558753	AM002: B10-PB1

Eindoordeel: Overschrijding Streefwaarde

Gebruikte afkortingen

-	kleiner dan of gelijk aan Streefwaarde
*	groter dan Streefwaarde
**	groter dan Tussenwaarde
***	groter dan Interventiewaarde

GSSD	Gestandaardiseerd gehalte
RG	Vereiste Rapportagegrens
S	Streefwaarde
T	Tussenwaarde
I	Interventiewaarde

Deze toetsing is uitgevoerd met behulp van BoToVa.
Zie voor info: http://www.rwsleefomgeving.nl/onderwerpen/bodem-ondergrond/bbk/instrumenten/botova/

Moerdijk bodemsanering
T.a.v. Bauke Prinse
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 31-May-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017067288/1
Uw project/verslagnummer	2247.01.171
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Uw ordernummer	2247.01.171.01
Monster(s) ontvangen	23-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2247.01.171	Certificaatnummer/Versie	2017067288/1
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen	Startdatum	23-May-2017
Uw ordernummer	2247.01.171.01	Rapportagedatum	31-May-2017/06:25
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R Snijder	Pagina	1/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Voorbehandeling					
	Cryogeen malen AS3000		Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd	Uitgevoerd
	Bodemkundige analyses					
S	Droge stof	% (m/m)	85.6	83.9	83.9	82.3
S	Organische stof	% (m/m) ds	2.8 [1)]	1.5		1.6
Q	Gloeirest	% (m/m) ds	96.8	97.2		97.6
S	Korrelgrootte < 2 µm (Lutum)	% (m/m) ds		18.0		11.8
	Metalen					
S	Barium (Ba)	mg/kg ds		25	36	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg ds		<0.20	<0.20	<0.20
S	Kobalt (Co)	mg/kg ds		7.0	6.4	5.8
S	Koper (Cu)	mg/kg ds		9.0	11	5.9
S	Kwik (Hg)	mg/kg ds		<0.050	0.078	<0.050
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg ds		<1.5	<1.5	<1.5
S	Nikkel (Ni)	mg/kg ds		17	13	12
S	Lood (Pb)	mg/kg ds		18	89	13
S	Zink (Zn)	mg/kg ds		47	51	29
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen					
S	Benzeen	mg/kg ds	<0.050			
S	Tolueen	mg/kg ds	<0.050			
S	Ethylbenzeen	mg/kg ds	<0.050			
S	o-Xyleen	mg/kg ds	<0.050			
S	m,p-Xyleen	mg/kg ds	<0.050			
S	Xylenen (som) (factor 0,7)	mg/kg ds	0.070 [2)]			
	BTEX (som)	mg/kg ds	<0.25			
S	Naftaleen	mg/kg ds	<0.010			
	Minerale olie					
	Minerale olie (C10-C12)	mg/kg ds	<3.0	<3.0	<3.0	<3.0
	Minerale olie (C12-C16)	mg/kg ds	<5.0	<5.0	6.9	<5.0
	Minerale olie (C16-C21)	mg/kg ds	9.6	<5.0	18	<5.0

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AM001: B1.2+B3.3+B2.3	23-May-2017	9551347
2	AM002: B8.3+B7.3+B6.3+B5.3+B4.3	23-May-2017	9551348
3	AM003: B16.2+B15.2+B14.2+B13.2	23-May-2017	9551349
4	AM004: B4.4+B13.3+B11.3+B15.3+B16.3	23-May-2017	9551350

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

eurofins | — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2247.01.171	Certificaatnummer/Versie	2017067288/1
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen	Startdatum	23-May-2017
Uw ordernummer	2247.01.171.01	Rapportagedatum	31-May-2017/06:25
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R Snijder	Pagina	2/2
Monstermatrix	Grond (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2	3	4
	Minerale olie (C21-C30)	mg/kg ds	21	<11	24	<11
	Minerale olie (C30-C35)	mg/kg ds	13	5.6	9.8	<5.0
	Minerale olie (C35-C40)	mg/kg ds	<6.0	<6.0	<6.0	<6.0
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	mg/kg ds	53	<35	64	<35
	Chromatogram olie (GC)		Zie bijl.		Zie bijl.	
	Polychloorbifenylen, PCB					
S	PCB 28	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 52	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 101	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 118	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 138	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 153	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB 180	mg/kg ds		<0.0010	<0.0010	<0.0010
S	PCB (som 7) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.0049 2)	0.0049 2)	0.0049 2)
	Polycyclische Aromatische Koolwaterstoffen, PAK					
S	Naftaleen	mg/kg ds		<0.050	0.14	<0.050
S	Fenanthreen	mg/kg ds		<0.050	2.1	<0.050
S	Anthraceen	mg/kg ds		<0.050	0.63	<0.050
S	Fluorantheen	mg/kg ds		0.081	3.8	<0.050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds		<0.050	2.1	<0.050
S	Chryseen	mg/kg ds		0.052	2.0	<0.050
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds		<0.050	0.80	<0.050
S	Benzo(a)pyreen	mg/kg ds		<0.050	1.4	<0.050
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg ds		<0.050	0.77	<0.050
S	Indeno(123-cd)pyreen	mg/kg ds		<0.050	0.74	<0.050
S	PAK VROM (10) (factor 0,7)	mg/kg ds		0.41	15	0.35 2)

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AM001: B1.2+B3.3+B2.3	23-May-2017	9551347
2	AM002: B8.3+B7.3+B6.3+B5.3+B4.3	23-May-2017	9551348
3	AM003: B16.2+B15.2+B14.2+B13.2	23-May-2017	9551349
4	AM004: B4.4+B13.3+B11.3+B15.3+B16.3	23-May-2017	9551350

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
MP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017067288/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9551347	B1.2(10-50)		10	50	0534122897	AM001: B1.2+B3.3+B2.3
9551347	B2.3(20-50)		20	50	0534122900	
9551347	B3.3(20-50)		20	50	0534122902	
9551348	B6.3(15-50)		15	50	0534122892	AM002: B8.3+B7.3+B6.3+B5.3+B
9551348	B7.3(15-50)		15	50	0534122895	
9551348	B8.3(20-50)		20	50	0534122896	
9551348	B4.3(15-50)		15	50	0534122888	
9551348	B5.3(15-50)		15	50	0534122889	
9551349	B13.2(7-50)		7	50	0534123191	AM003: B16.2+B15.2+B14.2+B13
9551349	B14.2(7-50)		7	50	0534123189	
9551349	B15.2(9-50)		9	50	0534123190	
9551349	B16.2(11-50)		11	50	0534123031	
9551350	B11.3(50-100		50	100	0534123198	AM004: B4.4+B13.3+B11.3+B15.
9551350	B13.3(50-100		50	100	0534123195	
9551350	B15.3(50-100		50	100	0534123188	
9551350	B16.3(50-100		50	100	0534123033	
9551350	B4.4(50-100)		50	100	0534122891	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017067288/1

Opmerking 1)

Het organische stof gehalte is gecorrigeerd voor het lutumgehalte van 5.4 % m/m (SIKB 3010 pb 3).

Opmerking 2)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017067288/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Cryogeen malen AS3000	W0106	Voorbehandeling	Cf. AS3000
Droge Stof	W0104	Gravimetrie	Cf. pb 3010-2 en gw. NEN-EN 15934
Organische stof (gloeiverlies)	W0109	Gravimetrie	Cf. pb 3010-3 en cf. NEN 5754
Korrelgrootte < 2 µm (lutum)	W0171	Sedimentatie	Cf. pb 3010-4 en cf. NEN 5753
Barium (Ba)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0423	ICP-MS	Cf. pb 3010-5 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS/AP	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3030-1 & NEN-EN-ISO 22155
Minerale Olie (C10-C40)	W0202	GC-FID	Cf. pb 3010-7 en gw. NEN-EN-ISO 16703
Chromatogram MO (GC)	W0202	GC-FID	Gelijkw. NEN-EN-ISO 16703
PCB (7)	W0271	GC-MS	Cf. pb 3010-8 en gw. NEN 6980
PAK (10) (VROM)	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287
PAK som AS3000/AP04	W0271	GC-MS	Cf. pb. 3010-6 en gw. NEN-ISO 18287

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

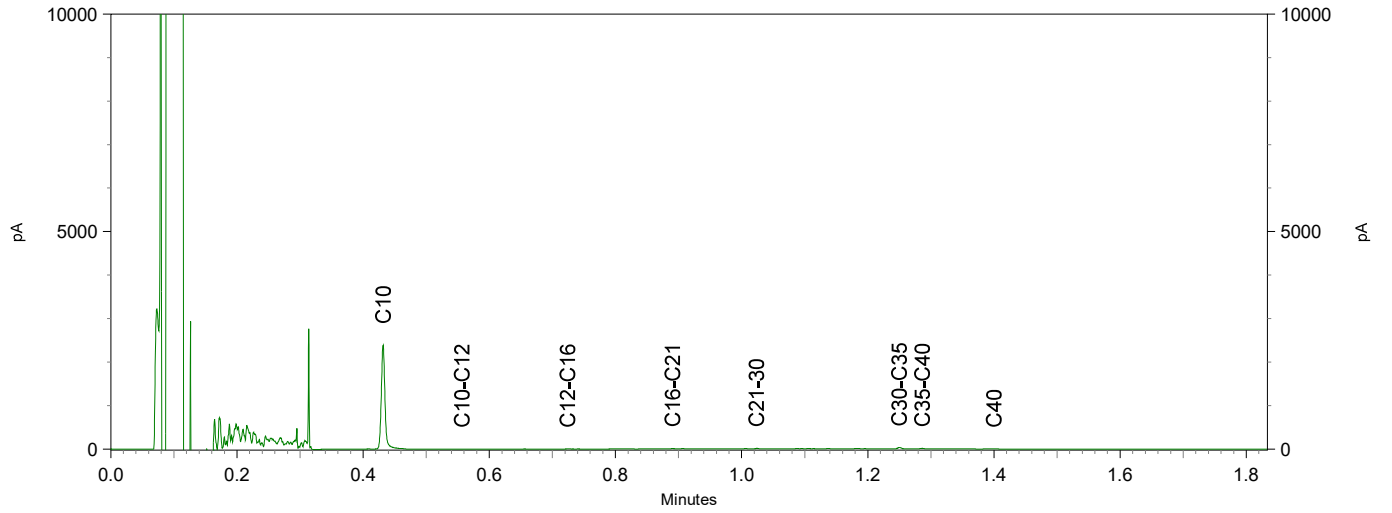
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

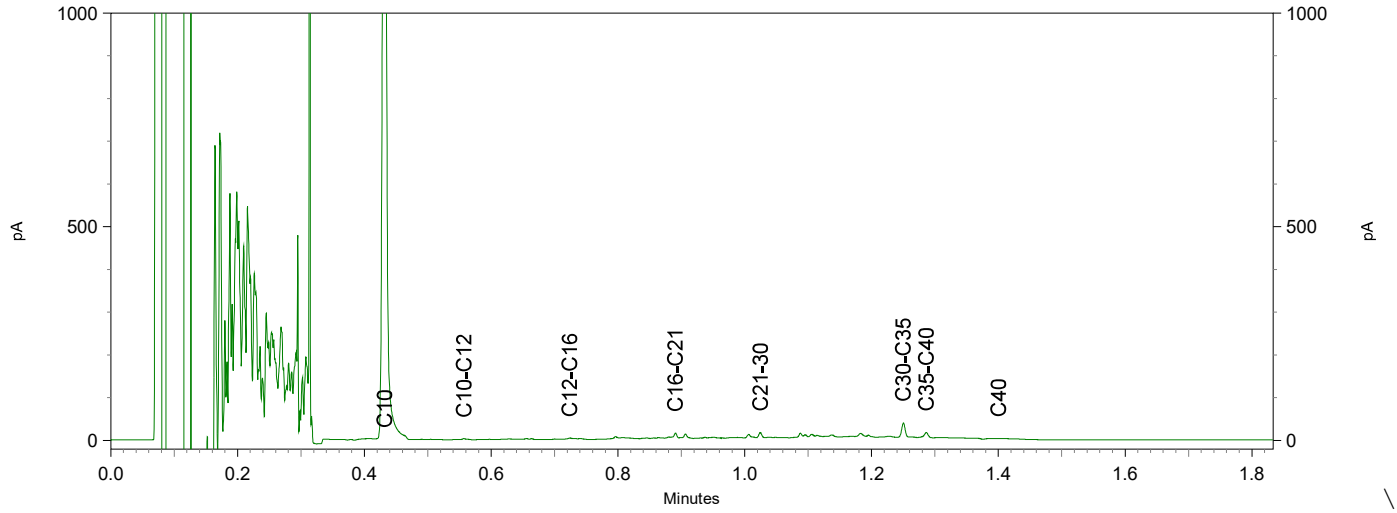
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

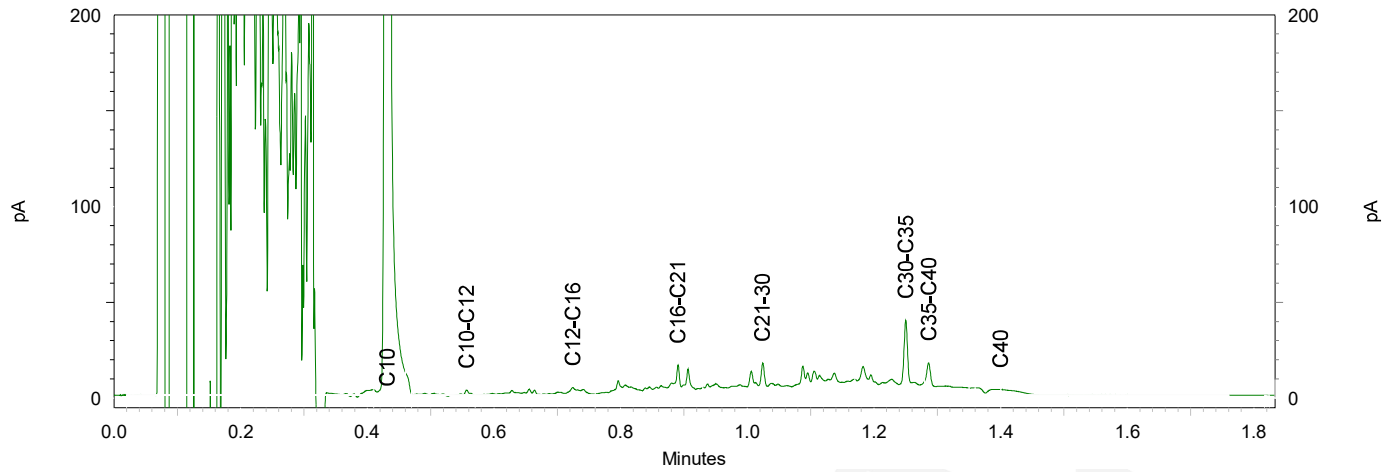
eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9551347
Certificate no.: 2017067288
Sample description.: AM001: B1.2+B3.3+B2.3





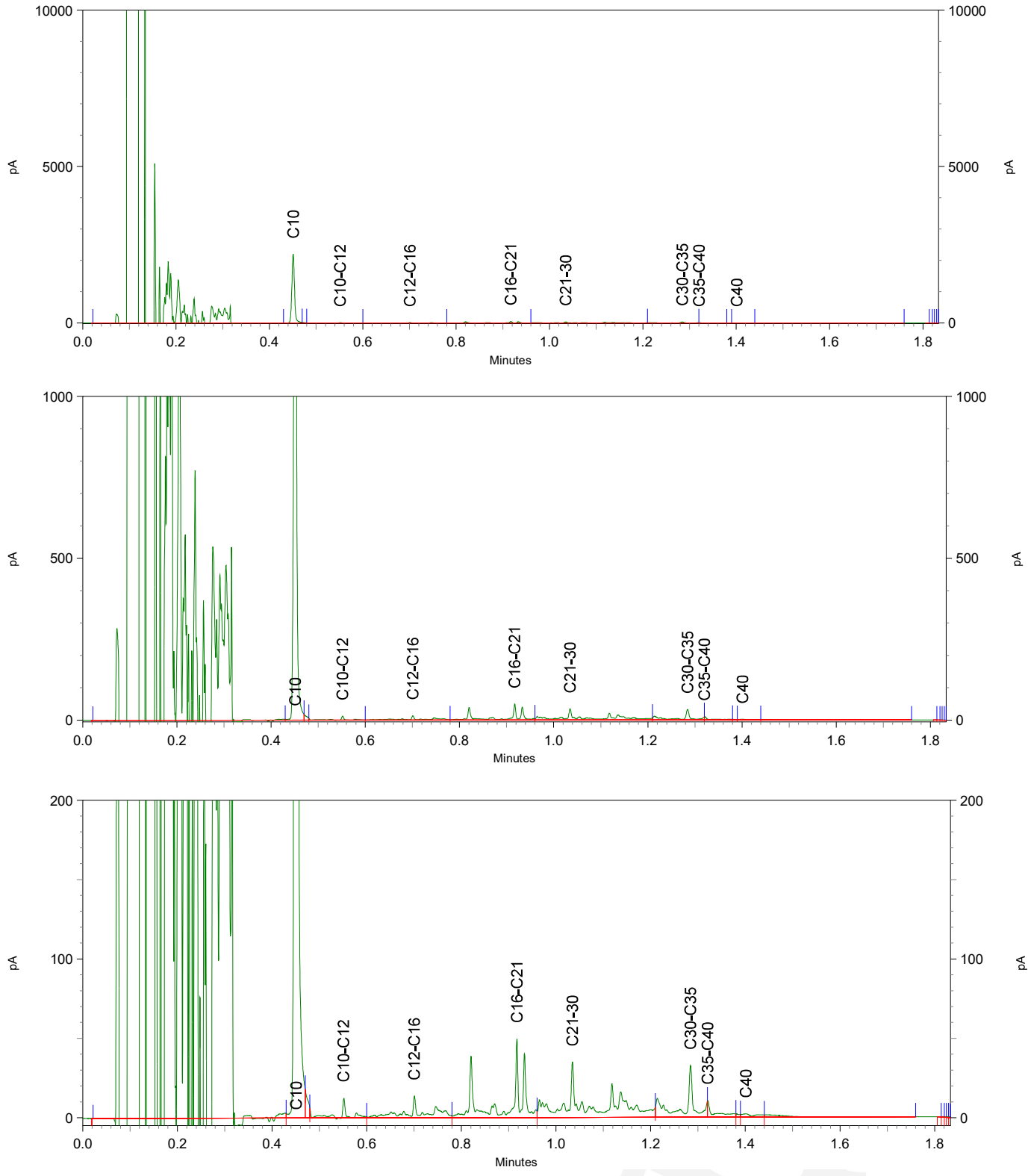


eurofins | — analytics

Chromatogram TPH/ Mineral Oil

Sample ID.: 9551349
Certificate no.:2017067288
Sample description.: AM003: B16.2+B15.2+B14.2+B13.2

V



Moerdijk bodemsanering
T.a.v. Bauke Prinse
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 02-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017069708/1
Uw project/verslagnummer	2247.01.171
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Uw ordernummer	2247.01.171.02
Monster(s) ontvangen	30-May-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

eurofins — analytico®

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2247.01.171	Certificaatnummer/Versie	2017069708/1
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen	Startdatum	30-May-2017
Uw ordernummer	2247.01.171.02	Rapportagedatum	02-Jun-2017/13:46
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R Snijder	Pagina	1/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
	Metalen			
S	Barium (Ba)	µg/L		260
S	Cadmium (Cd)	µg/L		<0.20
S	Kobalt (Co)	µg/L		5.3
S	Koper (Cu)	µg/L		2.2
S	Kwik (Hg)	µg/L		<0.050
S	Molybdeen (Mo)	µg/L		<2.0
S	Nikkel (Ni)	µg/L		7.7
S	Lood (Pb)	µg/L		<2.0
S	Zink (Zn)	µg/L		45
	Vluchtige Aromatische Koolwaterstoffen			
S	Benzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Tolueen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Ethylbenzeen	µg/L	<0.20	<0.20
S	o-Xyleen	µg/L	<0.10	<0.10
S	m,p-Xyleen	µg/L	<0.20	<0.20
S	Xylenen (som) factor 0,7	µg/L	0.21 [1)]	0.21 [1)]
	BTEX (som)	µg/L	<0.90	<0.90
S	Naftaleen	µg/L	<0.020	<0.020
S	Styreen	µg/L		<0.20
	Vluchtige organische halogeenkoolwaterstoffen			
S	Dichloormethaan	µg/L		<0.20
S	Trichloormethaan	µg/L		<0.20
S	Tetrachloormethaan	µg/L		<0.10
S	Trichlooretheen	µg/L		<0.20
S	Tetrachlooretheen	µg/L		<0.10
S	1,1-Dichloorethaan	µg/L		<0.20
S	1,2-Dichloorethaan	µg/L		<0.20
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/L		<0.10
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/L		<0.10
S	cis 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AM001: B1-PB1	30-May-2017	9558752
2	AM002: B10-PB1	30-May-2017	9558753

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2247.01.171	Certificaatnummer/Versie	2017069708/1
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen	Startdatum	30-May-2017
Uw ordernummer	2247.01.171.02	Rapportagedatum	02-Jun-2017/13:46
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R Snijder	Pagina	2/2
Monstermatrix	Water (AS3000)		

	Analyse	Eenheid	1	2
S	trans 1,2-Dichlooretheen	µg/L		<0.10
	CKW (som)	µg/L		<1.6
S	Tribroommethaan	µg/L		<0.20
S	Vinylchloride	µg/L		<0.10
S	1,1-Dichlooretheen	µg/L		<0.10
S	1,2-Dichloorethenen (Som) factor 0,7	µg/L		0.14 [1)]
S	1,1-Dichloorpropaan	µg/L		<0.20
S	1,2-Dichloorpropaan	µg/L		<0.20
S	1,3-Dichloorpropaan	µg/L		<0.20
S	Dichloorpropanen som factor 0.7	µg/L		0.42
	Minerale olie			
	Minerale olie (C10-C12)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C12-C16)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C16-C21)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C21-C30)	µg/L	<15	<15
	Minerale olie (C30-C35)	µg/L	<10	<10
	Minerale olie (C35-C40)	µg/L	<10	<10
S	Minerale olie totaal (C10-C40)	µg/L	<50	<50

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AM001: B1-PB1	30-May-2017	9558752
2	AM002: B10-PB1	30-May-2017	9558753

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
VA

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

TESTEN
RvA L010

Eurofins Analytico B.V.
Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL
Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl
BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017069708/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9558752	B1-PB1		200	300	0695038195	AM001: B1-PB1
9558753	B10-PB1		210	310	0695038183	AM002: B10-PB1
9558753	B10-PB1		210	310	0805025601	

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017069708/1

Opmerking 1)

De toetswaarde van de som is gelijk aan de sommatie van 0,7*RG

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017069708/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Barium (Ba)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Cadmium (Cd)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kobalt (Co)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Koper (Cu)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Kwik (Hg)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Molybdeen (Mo)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Nikkel (Ni)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Lood (Pb)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Zink (Zn)	W0421	ICP-MS	Cf. pb 3110-3 en cf. NEN-EN-ISO 17294-2
Xylenen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Aromaten (BTEXN)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Styreen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
VOCl (11)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Tribroommethaan (Bromoform)	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Vinylchloride	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichlooretheen	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiClEtheen som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,1-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,2-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
1,3-Dichloorpropaan	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
DiChlprop. som AS3000	W0254	HS-GC-MS	Cf. pb 3130-1
Minerale olie (C10-C40)	W0215	GC-FID	Cf. pb 3110-5

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Moerdijk bodemsanering
T.a.v. Bauke Prinse
Slingerbeek 26
8033 DK ZWOLLE

Analysecertificaat

Datum: 16-Jun-2017

Hierbij ontvangt u de resultaten van het navolgende laboratoriumonderzoek.

Certificaatnummer/Versie	2017077086/1
Uw project/verslagnummer	2247.01.171
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen
Uw ordernummer	2247.01.171.03
Monster(s) ontvangen	14-Jun-2017

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
De analyse resultaten hebben alleen betrekking op het beproefde object.

De grondmonsters worden tot 4 weken na datum ontvangst bewaard en watermonsters tot 2 weken na datum ontvangst. Zonder tegenbericht worden de monsters nadien afgevoerd.
Indien de monsters langer bewaard dienen te blijven verzoeken wij U dit exemplaar uiterlijk 1 werkdag voor afloop van de standaardbewaarperiode ondertekend aan ons te retourneren. Voor de kosten van het langer bewaren van monsters verwijzen wij naar de prijslijst.

Bewaren tot:
Datum: Naam: Handtekening:

Wij vertrouwen erop uw opdracht hiermee naar verwachting te hebben uitgevoerd, mocht U naar aanleiding van dit analysecertificaat nog vragen hebben verzoeken wij U contact op te nemen met de afdeling Verkoop en Advies.

Met vriendelijke groet,

Eurofins Analytico B.V.

Ing. A. Veldhuizen
Technical Manager

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Analysecertificaat

Uw project/verslagnummer	2247.01.171	Certificaatnummer/Versie	2017077086/1
Uw projectnaam	Zuidlangeweg 6 te Oudemolen	Startdatum	14-Jun-2017
Uw ordernummer	2247.01.171.03	Rapportagedatum	16-Jun-2017/15:05
		Bijlage	A,B,C
Monsternemer	R Snijder	Pagina	1/1
Monstermatrix	Asbestverdachte grond		

Analyse	Eenheid	1
Bodemkundige analyses		
Droge stof (uitbesteed)	% (m/m)	83.8 [1)]
Uitbesteed / Overig onderzoek		
In behandeling genomen hoeveelheid	kg	12.6 [2)]
Asbest fractie 0,5-1mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 1-2mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 2-4mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 4-8mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie 8-16mm	mg	0.0 [2)]
Asbest fractie >16mm	mg	0.0 [2)]
Asbest (som)	mg	<8.0 [2)]
Asbest in grond (gewogen NEN 5707)	mg/kg ds	<0.8 [2)]
Gemeten Asbestconcentratie	mg/kg ds	<0.8 [2)]
Gemeten concentratie Chrysotiel	mg/kg ds	<0.8 [2)]
Gemeten concentratie Amfibool	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]
Totaal asbest niet hechtgebonden	mg/kg ds	0.0 [2)]

Nr.	Monsteromschrijving	Datum monstername	Monster nr.
1	AM001: boring 13/14/15/16	14-Jun-2017	9581815

Q: door RvA geaccrediteerde verrichting
A: AP04 erkende verrichting
S: AS 3000 erkende verrichting
V: VLAREL erkende verrichting
M: MCERTS erkend

Akkoord
Pr.coörd.
MP

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Dit certificaat mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd.
Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (A) met deelmonsterinformatie behorende bij analysecertificaat 2017077086/1

Monster nr.	Boornr	Omschrijving	Van	Tot	Barcode	Monsteromschrijving
9581815	boring 13/14				0015100MG	AM001: boring 13/14/15/16

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 2279245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (B) met opmerkingen behorende bij analysecertificaat 2017077086/1

Opmerking 1)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Opmerking 2)

Deze bepaling is uitbesteed bij L086.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

Bijlage (C) met methodeverwijzingen behorende bij analysecertificaat 2017077086/1

Analyse	Methode	Techniek	Methode referentie
Droge stof (uitbesteed)	W0004	Uitbesteed	Uitbesteding
Asbest grond Eurofins NEN5707	W0004	Microscopie	Cf NEN 5707 (2003)

Nadere informatie over de toegepaste onderzoeksmethoden alsmede een classificatie van de meetonzekerheid staan vermeld in ons overzicht "Specificaties analysemethoden", versie juni 2016.

Eurofins Analytico B.V.

Gildeweg 42-46
3771 NB Barneveld
P.O. Box 459
3770 AL Barneveld NL

Tel. +31 (0)34 242 63 00
Fax +31 (0)34 242 63 99
E-mail info-env@eurofins.nl
Site www.eurofins.nl

BNP Paribas S.A. 227 9245 25
IBAN: NL71BNPA0227924525
BIC: BNPANL2A
KvK/CoC No. 09088623
BTW/VAT No. NL 8043.14.883.B01

Eurofins Analytico B.V. is ISO 14001: 2004 gecertificeerd door TÜV en erkend door het Vlaamse Gewest (OVAM en Dep. Omgeving), het Brusselse Gewest (BIM), het Waalse Gewest (DGRNE-OWD) en door de overheid van Luxemburg (MEV).

ANALYSECERTIFICAAT

Project code : **676557**
Project omschrijving : **2017077086-2247.01.171**
Opdrachtgever : **Eurofins Analytico B.V.**

Monstercode : **5443371**
Uw referentie : **AM001: boring 13/14/15/16**
Opgegeven bemonsteringsdatum : **14/06/2017**

Asbestonderzoek

Initialen analist : A.M.
Datum geanalyseerd : 16-06-2017

Analyse is uitgevoerd conform NEN 5707 (2003) (**S**).

Massa aangeleverde monster : 12610 g
Droge massa aangeleverde monster : 10567 g
Percentage droogrest : **83,8** **m/m %**
Type zeving : nat

zeeffractie (mm)	massa zeeffractie (gram)	percentage zeeffractie (m/m %)	massa onderzocht (gram)	percentage onderzocht (m/m %)	aantal asbest (deeltjes)	massa asbest (mg)
<0,5 mm	9097,5	89,1	6,1	0,07	n.v.t.	n.v.t.
0,5-1 mm	143,1	1,4	17,2	12,02	0	0,0
1-2 mm	135,7	1,3	35,9	26,46	0	0,0
2-4 mm	182,2	1,8	182,2	100,00	0	0,0
4-8 mm	305,9	3,0	305,9	100,00	0	0,0
8-16 mm	350,8	3,4	350,8	100,00	0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	100,00	0	0,0
Totaal	**10215,2**	**100,0**	**898,1**		**0**	**0,0**

	asbest totaal			serpentijn asbest			amfibool asbest		
zeeffractie (mm)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)	gehalte asbest (mg/kg ds)	ondergrens (mg/kg ds)	bovengrens (mg/kg ds)
<0,5 mm									
0,5-1 mm	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,3	0,0	0,0	0,0
1-2 mm	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0
2-4 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
4-8 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
8-16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
>16 mm	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Totaal	**<0,8**	**0,0**	**0,8**	**<0,8**	**0,0**	**0,8**	**0,0**	**0,0**	**0,0**

Aangetroffen type asbest : Geen
Bijzonderheden waargenomen : Geen

Serpentijn asbest is chrysotiel.
Amfibool asbest is amosiet, crocidoliet, actinoliet, anthophylliet en tremoliet.

De bepalingsgrens is bepaald voor de zeeffracties kleiner dan 4 mm. De totale bepalingsgrens is verkregen door de bepalingsgrenzen van de afzonderlijke zeeffracties te sommeren.
Het materiaal is middels polarisatiemicroscopie onderzocht, de analyse is uitgevoerd conform NEN 5896.

gebondenheid	serpentijn asbest	amfibool asbest	totaal afgerond
hecht	0,0	0,0	0,0
niet hecht	0,0	0,0	0,0
totaal afgerond	0,0	0,0	

Gewogen concentratie (serpentijnasbestconcentratie vermeerderd met 10 maal de amfiboolasbestconcentratie) is: **<0,8 mg/kg ds**

De gewogen asbestconcentratie wordt berekend uit de niet-afgeronde gehalten aan serpentijn en amfibool asbest. De weergegeven resultaten zijn afgerond.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.
- De met een 'Q' gemerkte analyses zijn door RvA geaccrediteerd (registratienummer L086).
- De met een 'S' gemerkte analyses zijn op basis van het schema AS 3000 geaccrediteerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**676557**
Project omschrijving	:	**2017077086-2247.01.171**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Opmerkingen m.b.t. analyses

Opmerking(en) algemeen

Asbest
Individuele monsters van dit project zijn als asbest verdacht gekwalificeerd. De analysedeelmonsters zijn met beschermende maatregelen in het laboratorium in behandeling genomen.

Opmerking bij project:

- Eurofins Omegam heeft het asbestonderzoek in dit/deze monster(s) uitgevoerd volgens de NEN 5707 (2003)/NEN 5897 (2005), en zoals beschreven in een aparte bijlage als onderdeel van dit analysecertificaat. Voor de analyseresultaten van het asbestonderzoek geldt dat Eurofins Omegam de analyse heeft uitgevoerd in de monsters die de opdrachtgever, zoals deze staan vermeld in de koptekst van dit analysecertificaat, zelf heeft genomen of laten nemen en aan Eurofins Omegam heeft aangeboden. Eurofins Omegam draagt geen verantwoordelijkheid inzake de herkomst en representativiteit alsmede de veiligheid tijdens de monsterneming.

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**676557**
Project omschrijving	:	**2017077086-2247.01.171**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Barcodeschema's

Monstercode	*Uw referentie*	*monster*	*diepte*	*barcode*
5443371	AM001: boring 13/14/15/16	AM001		0015100MG

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

A N A L Y S E C E R T I F I C A A T

Project code	:	**676557**
Project omschrijving	:	**2017077086-2247.01.171**
Opdrachtgever	:	**Eurofins Analytico B.V.**

Analysemethoden in Grond (AS3000)

AS3000
In dit analysecertificaat zijn de met 'S' gemerkte analyses uitgevoerd volgens de analysemethoden beschreven in het "Accreditatieschema Laboratoriumanalyses voor grond-, waterbodem- en grondwateronderzoek (AS SIKB 3000)". Het laboratoriumonderzoek is uitgevoerd volgens de onderstaande analysemethoden. Deze analyses zijn vastgelegd in het geldende accreditatie-certificaat met bijbehorende verrichtingenlijst L086 van Eurofins Omegam BV.

Asbestonderzoek	:	Conform AS3070 prestatieblad 1 en NEN 5707 (2003)

Dit analyse-certificaat, inclusief voorblad en eventuele bijlage(n), mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Oudemolen

Zuidlangeweg 6



Cultuurhistorische inventarisatie





Emmens BCA

Onderzoek & Advies
Bouwhistorie
Cultuurhistorie
Architectuurhistorie

Oudemolen (gem. Moerdijk)
Zuidlangeweg 6

Cultuurhistorische inventarisatie

Opdrachtgever: *P. de Lint, Zuidlangeweg 6, Oudemolen*
Uitvoering: *K. Emmens & R.L. de Beer*
Onderzoek: *september 2015*

Emmens BCA
Bouwhistorie, Cultuur- en Architectuurhistorie
Koningin Wilhelminaweg 29
5301 GE Zaltbommel
0418-515.228
www.emmensbca.nl



Afb. 1) *(boven) Plattegrond van de gemeente Moerdijk. (Wikipedia) In de rode cirkel de locatie van Zuidlangeweg 6 in Oudemolen.*

Afb. 2) *(onder) Huidige kadastrale situatie. (VJEH) Bij de punt van de blauwe pijl staat het onderzochte object, de grote schuur bij Zuidlangeweg 6 te Oudemolen.*



Inhoud

1. Inleiding **4**

2. Korte historische schets **6**

3. De schuur: beschrijving **9**
Bouwmassa en gevels 9
Interieur 13
Vierbeukige schuren 18

4. Conclusie: cultuurhistorische waarde **21**

Bronnen, websites en literatuur 22

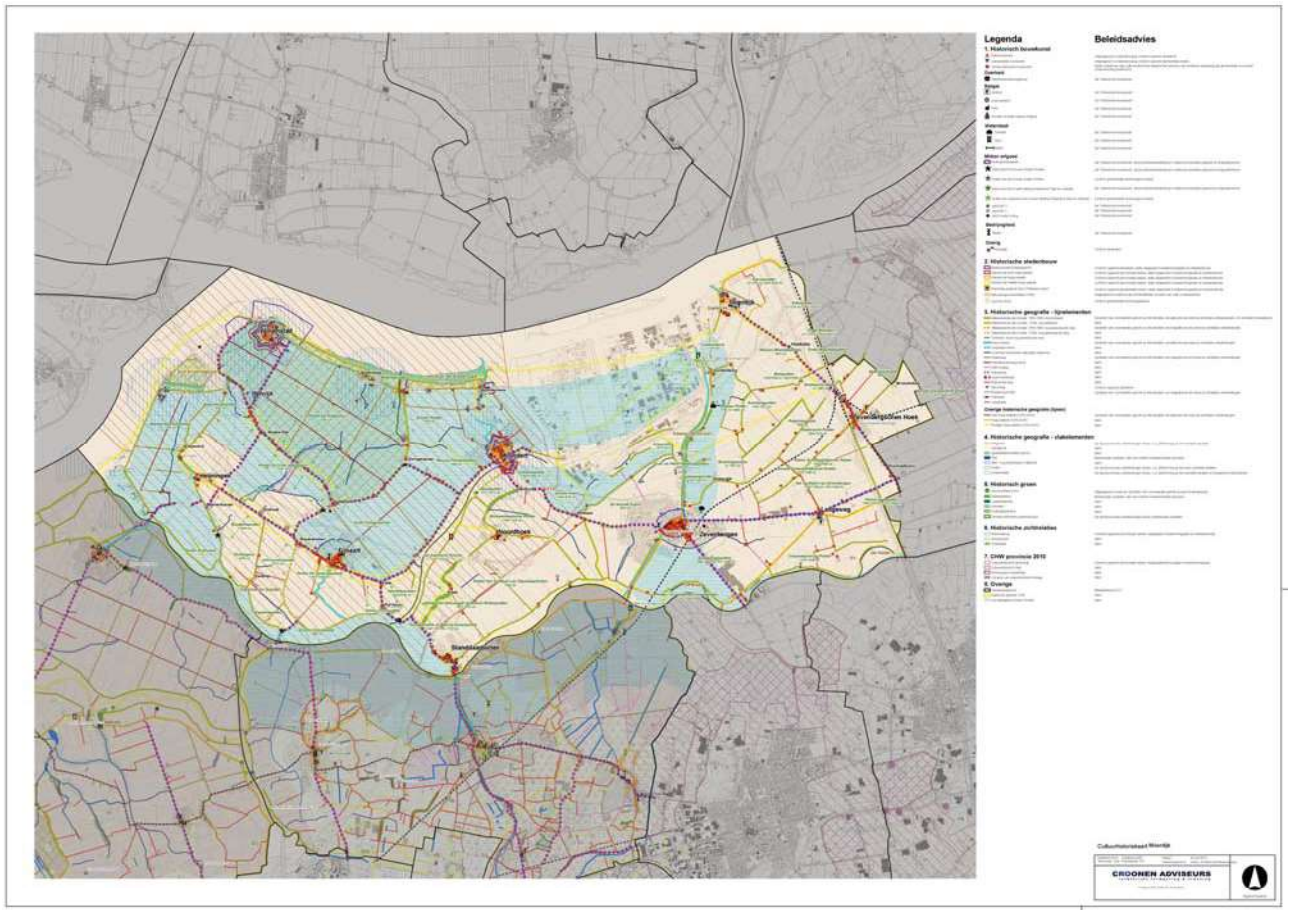
Bijlage 1: krantenartikel 9 april 1976 23
Bijlage 2: subsidiebeschikking 19 april 2010 24

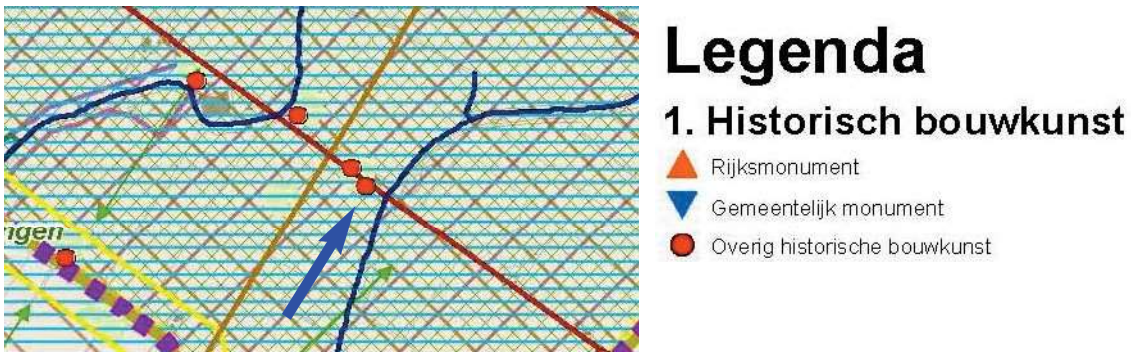
1 Inleiding

In opdracht van de eigenaar de heer P. de Lint, heeft *Emmens BCA* uit Zaltbommel een inventarisatie van de cultuurhistorische waarden uitgevoerd van de grote schuur bij de boerderij Zuidlangeweg 6 te Oudemolen (gemeente Moerdijk, afb. 1 en 2). Deze schuur heeft geen beschermde status, maar in 1976 is zowel door de Rijksdienst voor de Monumentenzorg (thans de Rijksdienst voor het cultureel Erfgoed) als de toenmalige gemeente Willemstad subsidie gegeven voor het herstel van het rieten dak (zie bijlage 1). De foto's uit 1977 die in dit rapport voorkomen, laten het herstel na deze subsidieverlening zien. In 2010 is door de huidige gemeente Moerdijk nogmaals een subsidie beschikbaar gesteld voor het rieten dak (zie bijlage 2). Uit de subsidieverleningen blijkt dat de schuur met zijn rieten dak ook toen reeds als karakteristiek werd beschouwd.

Op de *Cultuurhistoriekaart* van de gemeente Moerdijk uit 2013 (24 mei), samengesteld door *Croonen Adviseurs* uit Rosmalen, is de boerderij aangemerkt als 'overig historische bouwkunst' (afb. 3). Hieraan is op de kaart het beleidsadvies gekoppeld: 'nader onderzoek naar cultuurhistorische waarden ten behoeve van eventuele aanwijzing als gemeentelijk monument of bescherming anderszins'. Het adres is ook opgenomen in de *Toelichting bij de cultuurhistoriekaart van de gemeente Moerdijk*, eveneens opgesteld door Croonen Adviseurs in samenwerking met *Monumen-*

Afb. 3) *(onder) De cultuurhistoriekaart van de gemeente Moerdijk uit 2013. De totale kaart met de legenda.*
(rechtsboven op blz. 5) Uitsnede van de kaart en de legenda. Bij de punt van de blauwe pijl liggen de boerderij en de schuur van Zuidlangeweg 6.





tenhuis Brabant, namelijk in 'bijlage V Overige historische bouwkunst in de gemeente Moerdijk': 'Zuidlangeweg 6, boerderij' (blz. 102).

Uit deze documenten blijkt dat in de boerderij, waarmee zowel het woonhuis als schuren en andere bijgebouwen zullen zijn bedoeld, nog onbekende cultuurhistorische waarden worden vermoed. Dit gegeven vormde zowel de aanleiding als het doel van dit onderzoek van deze voormalige landbouwschuur. Bij een dergelijk utilitair object liggen de waarden in potentie voornamelijk op het bouwhistorische vlak, dat wil zeggen in de gevels, draagconstructies en in eventuele opmerkelijke elementen in het interieur. Deze inventarisatie vormt daardoor vooral een bouwhistorisch onderzoek, dat conform de Richtlijnen voor bouwhistorisch onderzoek (2009) is uitgevoerd (zie http://www.bouwhistorie.nl/userfiles/RichtlijnenBouwhistorischOnderzoek.pdf).

De diepgang van het onderzoek was beperkt en richtte zich op een waarneming van de direct zichtbare bouwhistorische verschijnselen. Zo heeft er geen archiefonderzoek plaatsgevonden en zijn geen bouwtekeningen gelicht. Daardoor staan geen plattegrond noch doorsnedes ter beschikking. Wel is gebruik gemaakt van direct beschikbare gegevens, beeldmateriaal en informatie.

Nadrukkelijk zij gesteld dat dit onderzoek geen uitputtende analyse betreft, noch als een monumentenbeschrijving is bedoeld. Wel kan het als aanzet daartoe dienen, waarvoor in beide gevallen vervolgonderzoek nodig is.

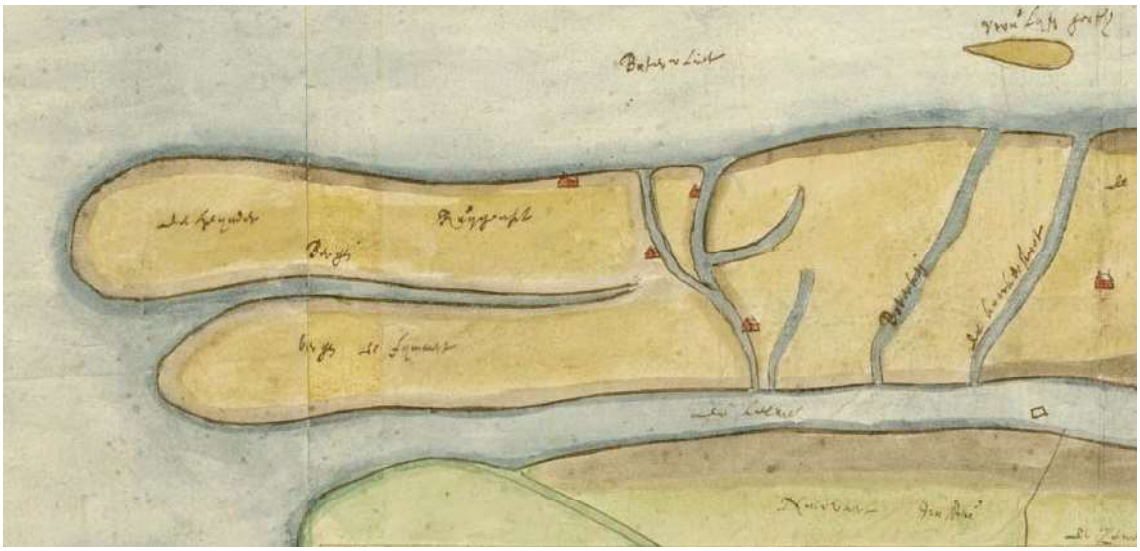
Vanwege deze aanpak heeft de rapportage een bondig karakter, waarin woord (beschrijvingen) maar vooral beeld (foto's) de informatie overdragen. Op basis van de waarnemingen is een conclusie opgesteld, waarin op hoofdlijnen een aanzet wordt gegeven voor een cultuurhistorische waardestelling.

Het onderzoek is uitgevoerd door ondergetekende, in samenwerking met drs. Rianne de Beer uit Utrecht. Onze dank gaat uit naar Menno de Lint, de zoon van de eigenaar, die gastvrij alle deuren voor ons heeft geopend en ons van extra informatie kon voorzien.

drs. Karel Emmens
Zaltbommel, september 2015

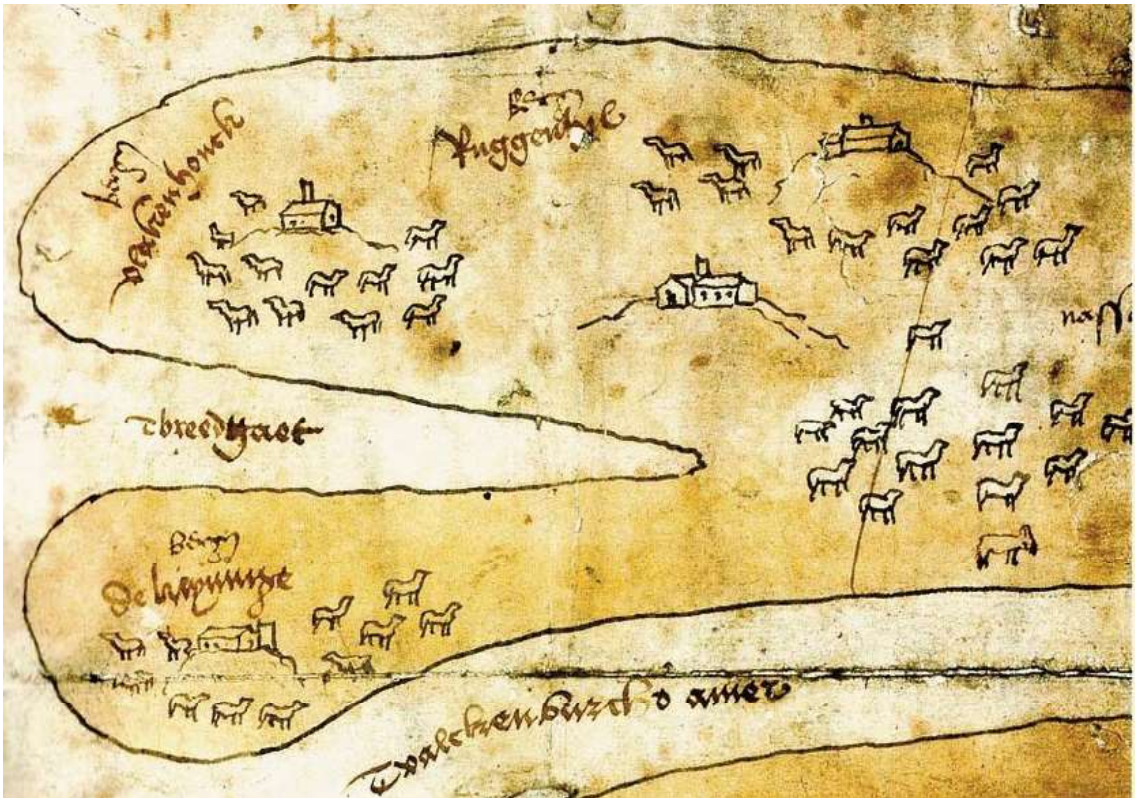
2 Korte historische schets

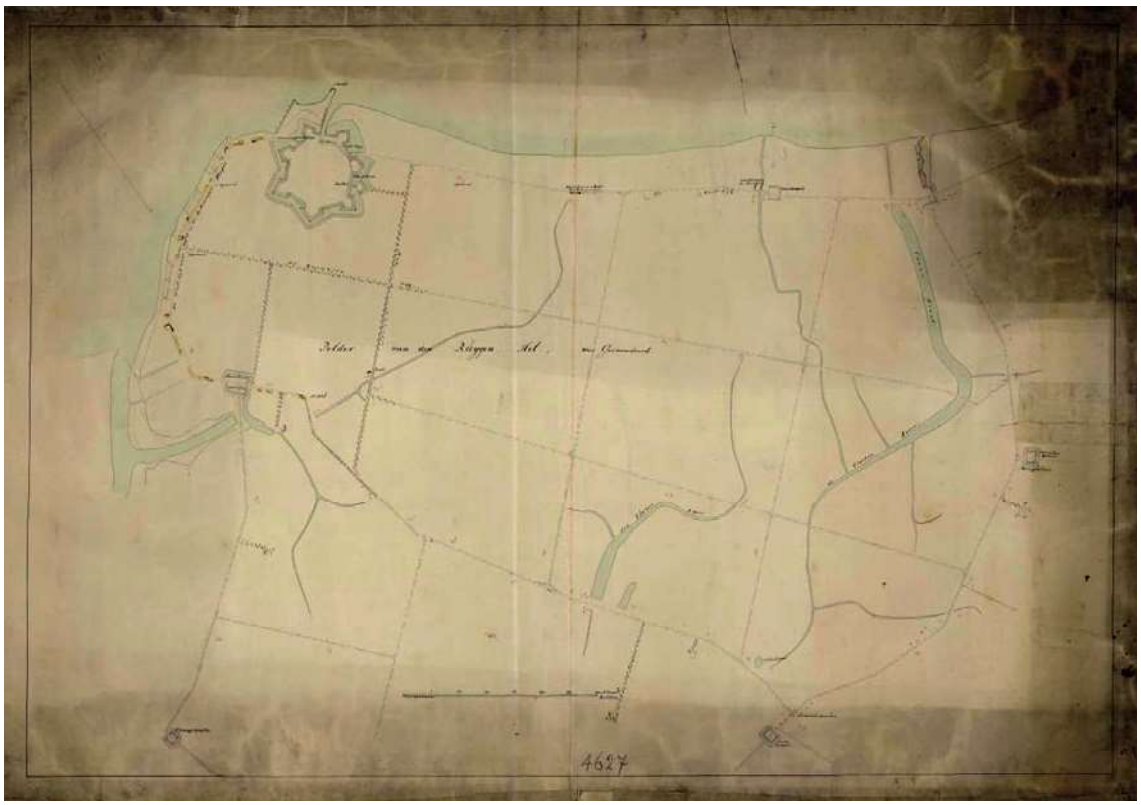
Tot ver in de zestiende eeuw was de latere polder Ruigenhil een buitendijks gelegen gors. De hoge delen waren in gebruik voor het weiden van schapen en ander kleinvee. Deze situatie is op twee verschillende kaarten vastgelegd (afb. 4 en 5). Nadat in 1563 het besluit tot bedijking was genomen en de markies van Bergen op Zoom, aan wie dit gebied behoorde, kavels grond uitgaf, werden al in 1564 de dijken aangelegd en voltooid. Het dat jaar nieuw gestichte dorp Ruigenhil in de noordwestelijke hoek van de nieuwe polder werd in 1584 door prins Maurits om-



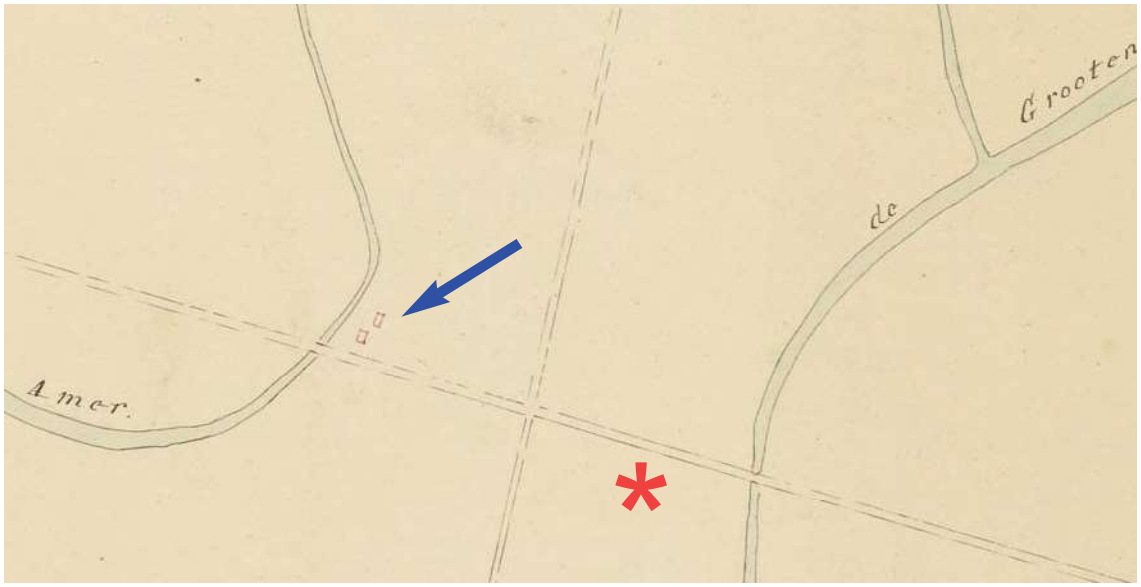
Afb. 4) *(boven) Detail van een zestiende-eeuwse kaart met de gorzen van Ruigenhil. (NA)*

Afb. 5) *(onder) De gors Ruigenhil met daarop afgebeeld de schuurtjes voor de schaapherders en het kleinvee dat daar geweid werd. (http://users.bart.nl/~leenders/wbd/krt/ruigenhil.jpg)*





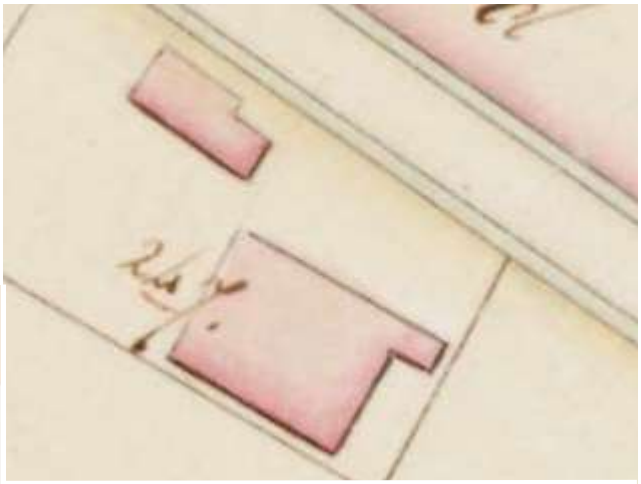
Kaart van polder Ruigenhil uit 1792. (NA) Op de uitsnede (onder) duidt het sterretje de locatie aan van Zuidlangeweg 6: hier is geen bebouwing weergegeven. De blauwe pijl wijst op de bebouwing van Zuidlangeweg 3, naast de kreek de 'Kleynen Amer'. *Afb. 6)*



gedoopt tot Willemstad en van een bevestiging voorzien. Ook het karakteristieke patroon van enkele elkaar ongeveer haaks kruisende wegen (Zuidlangeweg en Noordlangeweg versus Oostmiddelweg, Westmiddelweg en Steenpad) stamt uit de tijd van de aanleg van de polder en diende ter ontsluiting van de kavels (afb. 6). Enkele kreken zijn als overblijfselen van het gorzengebied in de polder bewaard, waaronder de huidige Roode Kreek, die eind achttiende eeuw de 'Grooten Amer' werd genoemd. Zuidlangeweg 6 ligt iets ten westen van deze waterloop.

Op de kaart van 1792 staat geen bebouwing aangegeven ter plaatse van Zuidlangeweg 6, terwijl dat bij Zuidlangeweg 3 wel het geval is (zie afb. 6). Dit zou erop kunnen wijzen dat er in die tijd nog geen sprake was van een boerderij op deze locatie. Het is echter denkbaar dat niet alle vrijstaande schuren zijn getekend, zodat dit geen absoluut bewijs vormt voor een datering van de schuur na 1792.
Op het kadastraal minuutplan van omstreeks 1830 komt daarentegen wel ondubbelzinnig bebouwing voor op Zuidlangeweg 6 (afb. 7). De schuur staat op perceel 247, het perceel 248 is onbebouwd: hier staan tegenwoordig het woonhuis en bakhuisje (afb. 8). De schuur bevindt zich achterop het perceel en de kleinere bebouwing dichtbij de straat vormde vermoedelijk het oorspronkelijke woonhuis.





Afb. 7) *(boven) Detail van het kadastraal minuutplan omstreeks 1830, Willemstad Sectie C blad 02. (WWW)*
(rechts) Detail van de bebouwing op perceel 247, Zuidlangeweg 6. (WWW)

Afb. 8) *(onder) De kadastrale situatie in 2015.*



De schuur: beschrijving

3

Bouwmassa en gevels

De schuur is een groot, rechthoekig bouwvolume onder een zadeldak met wolfseinden (afb. 9). Het dak is met riet gedekt en de gevels zijn grotendeels versteend. De schuur is toegankelijk via grote schuifdeuren in de voor- en achtergevel (oost- en westgevel) en twee kleine deuren in de noordgevel (straatzijde).



(boven) De noordgevel (links) en westgevel (rechts) van de schuur. *Afb. 9)*

(onder) De noordgevel (straatzijde) van de schuur vanuit het noordoosten gezien. Aan de kleurverschillen in het metselwerk zijn de latere dichtmetselingen (*) herkenbaar. *Afb. 10)*



De noordgevel (straatzijde) is de oudste gevel van de schuur. Hij is opgemetseld uit oranjerode handvormstenen, die dateren van voor circa 1850 (afb. 10 en 11). Uit bouwsporen blijkt dat aan de huidige situatie twee fasen vooraf zijn gegaan. Oorspronkelijk kende deze gevel vijf getoogde deuropeningen onder halfsteens rollagen, waarvan twee zijn overgebleven, en zes kleine stalvensters opgenomen tussen rollagen. Van deze laatste is alleen het uiterst rechts geplaatste venster bewaard (afb. 11), elders in de gevel getuigen alleen nog de identieke rollagen boven de latere ramen hiervan. Hierachter bevonden zich dus van meet af aan de stallen. Vervolgens zijn bredere betonnen stalramen in de plaats van de kleine vensters ingebracht, gezien vorm en materiaal in de jaren dertig van de twintigste eeuw. Hiervoor is metselwerk weggehakt en afgewerkt met cement. Deze situatie is te zien op foto's uit 1977 (afb. 12). Na 1977 zijn drie van de vijf deuropeningen dichtgemetseld met machinale bakstenen, waarbij het nieuwe metselwerk zorgvuldig is ingeboet in het bestaande metselwerk. Ook het meest linker venster is toen dichtgemetseld. Hierdoor is de huidige situatie ontstaan, die wijst op een sterk veranderd gebruik van de schuur na 1977.



Afb. 11) *(boven) Detail van de noordgevel met rechts de oorspronkelijke deur en het kleine oorspronkelijke venster en links een dichtgemetselde deuropening en latere betonnen stalramen.*

Afb. 12) *(onder) Foto uit 1977 van de noordgevel en de oostgevel (links). (RCE)*





(boven) De voorgevel (oostgevel) van de schuur is gericht op het woonhuis. *Afb. 13)*

De voorgevel (oostgevel) is gericht naar het woonhuis en is na 1977 volledig vernieuwd in machinale baksteen(afb. 13). In 1977 was alleen de onderste helft versteend, tot aan de nok van het lessenaarsdak van een later gesloopt, klein stalgebouw dat tegen de noordoosthoek aansloot (zie afb. 12). De bovenste helft was gepotdekseld, zoals tegenwoordig alleen nog onder het wolfseind voorkomt. Alle deuren en ramen zijn tegelijk met de modernisering na 1977 tot stand gekomen.

De zuidgevel van de schuur is volledig blind op een kleine opening afgedekt met een rooster na en is na 1977 opgemetseld van machinale baksteen (afb. 14). Oorspronkelijk was de gevel gepotdekseld (afb. 15).

(onder) De zuidgevel van de schuur. *Afb. 14)*





Afb. 15) *(boven) Foto uit 1977 van de zuidgevel (rechts) en de westgevel (links). (RCE)*

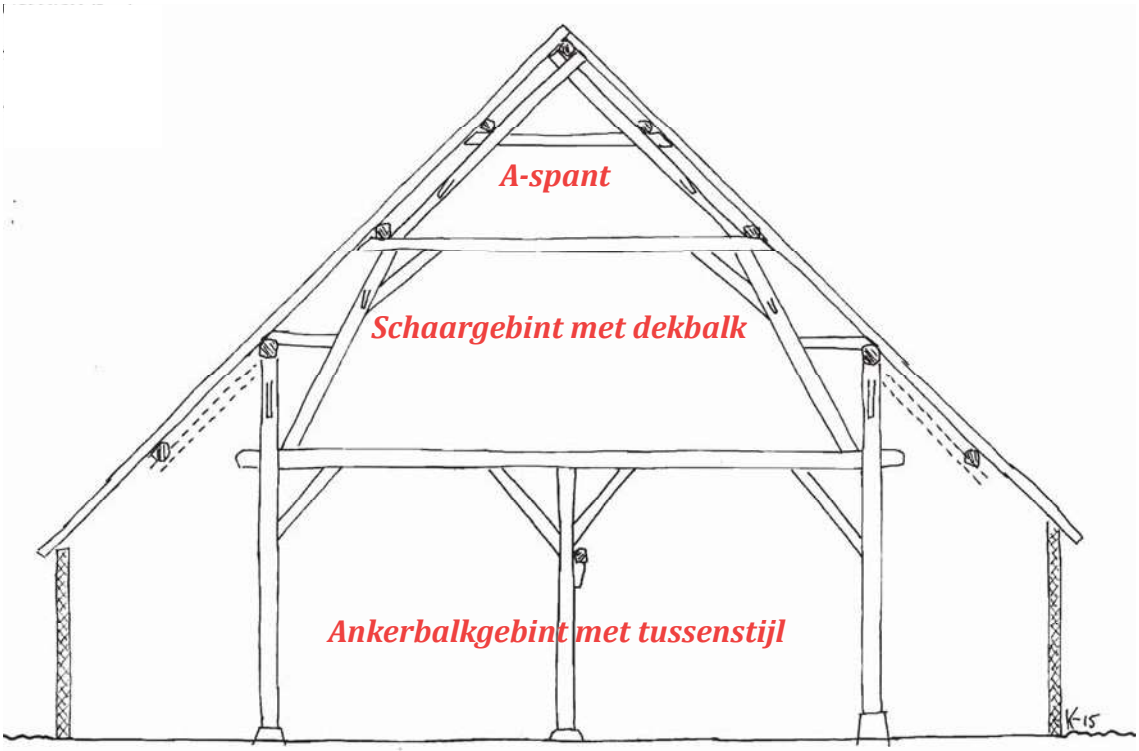
Afb. 16) *(onder) De westgevel.*



De westgevel is in 1977 deels vernieuwd en na 1977 nogmaals geheel, waarbij machinale baksteen is gebruikt (afb. 15 en 16). Ook de deuren en vensters zijn bij die modernisering tot stand gekomen.

Het interieur

De kern van de schuur wordt gevormd door de op traditionele wijze vormgegeven gebintconstructie van ruwbewerkt grenenhout die de ruimtelijke indeling bepaalt en het dak draagt. De muren hebben daarin slechts een ondergeschikte dragende functie. De hoofdconstructie bestaat uit drie gebinten die in de lengterichting met fliering- en gordingbalken (ook gebintplaten of wurmt genoemd) aan elkaar gekoppeld zijn (afb. 17). Er is sprake van samengestelde gebinten: elk gebint bestaat uit een stapeling van een ankerbalkgebint waarop een schaargebint met dekbalk is



(boven) Schets van de hoofdconstructie van de schuur, gebaseerd op de doorsnede van de verwante maar niet identieke schuur bij Zuidlangeweg 4 (zie afb. 28). *Afb. 17)*

(onder) Ankerbalkgebint III met de twee gebintstijlen en de tussenstijl. *Afb. 18)*





Afb. 19) *(boven) De ankerbalk van gebint III met de tussenstijl en zijn schoren. Daarop staat het schaargebint.*

Afb. 20) *(onder) Het A-spant op het schaargebint van gebint II.*



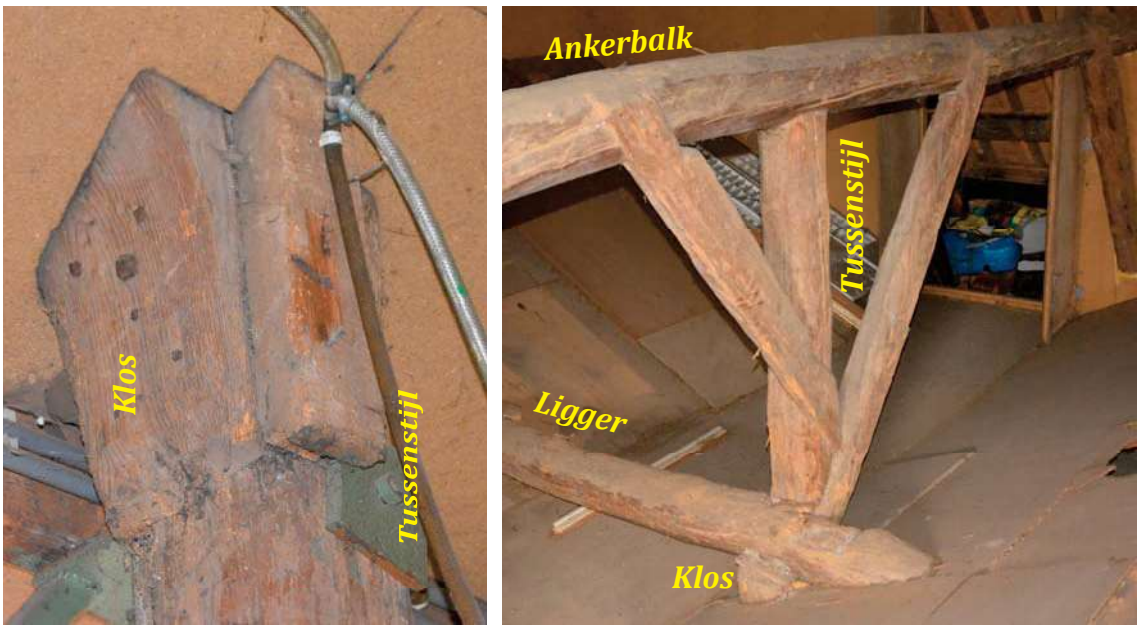
geplaatst en daarop een A-spant (afb. 18-21). De ankerbalkgebinten waren bovendien voorzien van een tussenstijl, waardoor de aanleg van de schuur van oorsprong vierbeukig is. Tegen de tussenstijlen was een ligger aanwezig, die rustte op een klos (afb. 22 en 24). Verschillende schoren versterken op traditionele wijze de verbindingen binnen de gebinten en met de flieringbalken.
De belangrijke verbindingen, zoals de gebintstijlen met de dekbalken en ankerbalken, zijn op traditionele wijze met pen en gat bevestigd, en vaak nog met ingeslagen gesmede nagels versterkt. Andere verbindingen, zoals die van de gebintbalkschoren en de ankerbalken, zijn halfhouts met halve zwaluwstaart en gezekerd met een toognagel en gesmede nagels (afb. 23). Enkele onderdelen zijn alleen met gesmede nagels aan de constructie verbonden.



(midden) Overzicht van de noordelijke zijde van gebint I met het ankerbalkgebint, het schaargebint met dekbalk en het A-spant. Het dakbeschot wordt aan deze zijde (het noordelijke dakschild) nog gedragen door oude rondhouten sporen. *Afb. 21)*

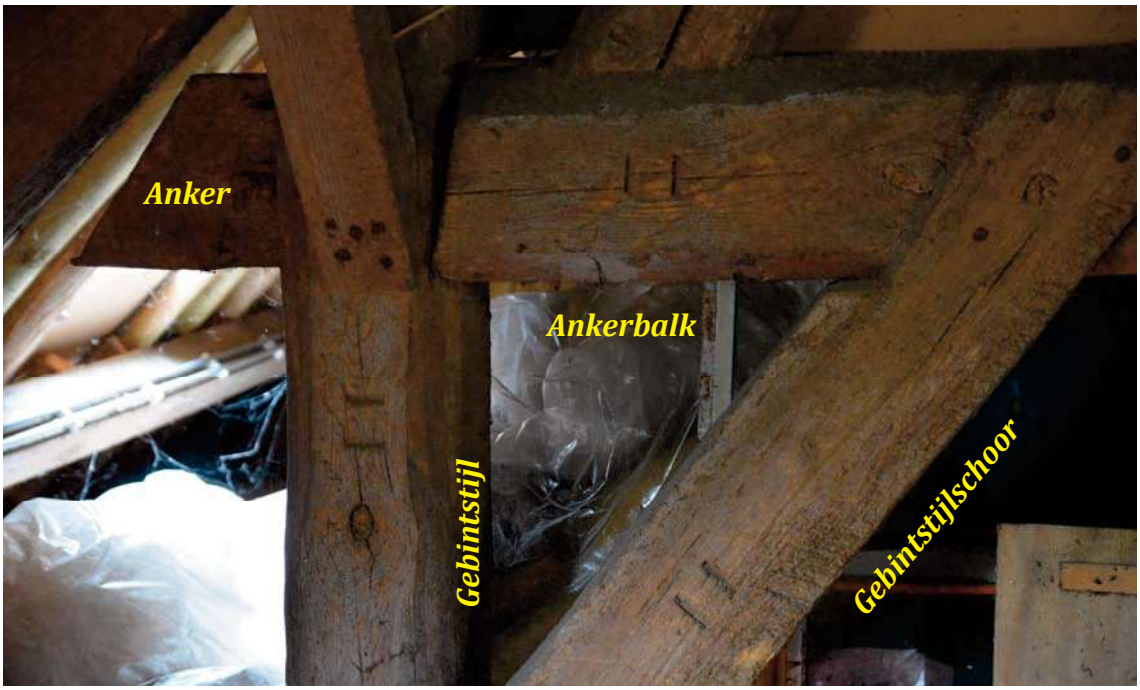
(rechtsboven) De ligger was bij gebint II gelast en met een strop extra verankerd aan de tussenstijl (zie ook afb. 24). *Afb. 22)*

(linksonder) Detail van een halfhoutse verbinding met halve zwaluwstaart en extra gezekerd met een toognagel in gebint III. *Afb. 23)*



Afb. 24) *(linksboven) De klos waarop de ligger tegen de tussenstijl van gebint III is gelegd. (rechtsboven) De ligger van gebint III naar de oostgevel. Op de tussenbalk ligt de ankerbalk.*

Afb. 25) *(onder) De telmerken op gebint II. Links steekt de ankerbalk uit buiten de gebintstijl.*

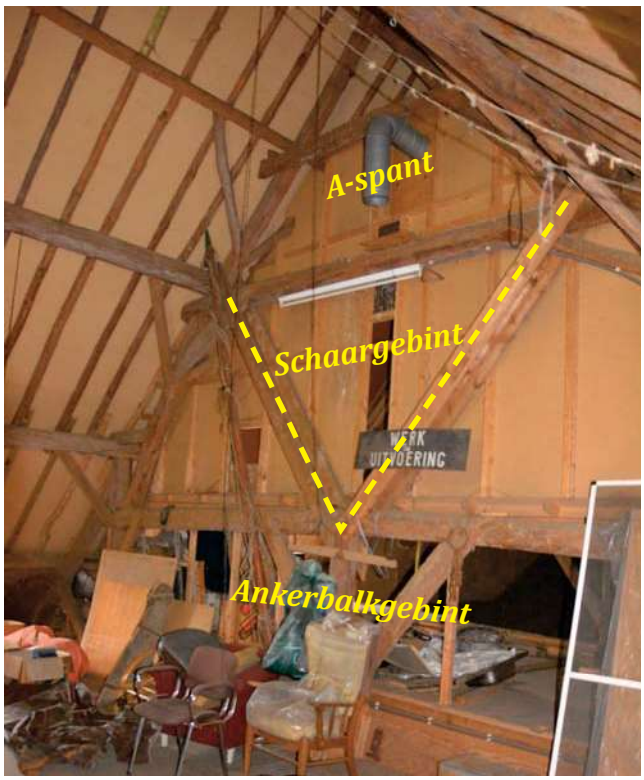


Vrijwel alle gebintonderdelen zijn gemarkeerd met telmerken. Het betreft gehakte merken, tellend vanaf de westzijde: **I**, **II** en **III** (afb. 25). Aan de consequente toepassing van de telmerken op alle bij elkaar behorende onderdelen (de gebinten zijn als 'prefab' vervaardigd), de gebruikte houtsoort en de traditionele verbindingen valt af te lezen dat het grootste deel van de constructie een samenhangend geheel vormt dat dateert uit de primaire bouwfase van de schuur. Deze verschijnselen duiden erop dat de aanleg van de schuur niet later dan uit de eerste helft van de negentiende eeuw kan dateren, maar op basis van dit onderzoek valt echter niet

uit te sluiten dat de constructie toch ouder is en bijvoorbeeld al in de achttiende eeuw tot stand is gekomen. Er zijn vooralsnog geen sporen van hergebruik waargenomen. Met name aan de stalzijde (noordzijde) bevinden zich kepen in de gebintstijlen die wijzen op een verdwenen ruimtelijke indeling; hier moeten enige tijd vijf stalruimten zijn geweest.

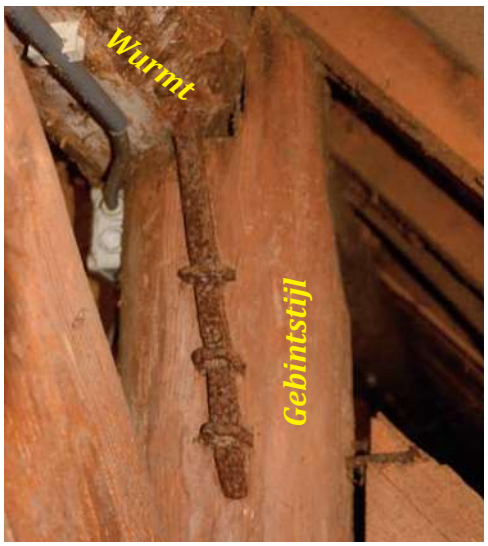
In de nok valt op dat het nokeind aan de westzijde is voorzien van een makelaar, die staat op een balk die op de bovenste wurmten zijn gelegd, terwijl voor het nokeind aan de oostzijde geen voorziening aanwezig is. Welke van de twee oplossingen deel uitmaakt van de primaire constructie, kon tijdens dit onderzoek niet worden vastgesteld. Wel behoort het smeedijzeren anker dat de gebintstijlen en de flieringbalken bij de oorspronkelijke toestand (afb. 27). In gebint II is dit anker vanwege een las in de wurmt in de plaats gekomen van een pen en gatverbinding.

In de loop van de tijd zijn delen van de constructie aangepast. In de twintigste eeuw is het schaargebint II versterkt met naaldhouten platen in V-vorm (afb. 26). In en na 1977 heeft boven de zijbeuken buiten de stijlen van de ankerbalkgebinten een moderne constructie de oorspronkelijke vervangen, waarop de tegenwoordig ongebruikte smeedijzeren nagels wijzen. Aan de zuidzijde zijn alle rondhouten sporen vervangen door nieuwe rechthoekige sporen. Bovendien zijn in de gebinten I en II de tussenbalken grotendeels weggezaagd, waarvoor in de plaats moderne stalen H-balken zijn gekomen die zijn verankerd aan de gebintstijlen. Hierop zijn vloeren gelegd die de schuur in een begane grond en verdieping onderverdelen. Op de begane grond zijn bovendien een sanitaire ruimte en op de verdieping een kantoor gerealiseerd. Ook deze aanpassingen wijzen op een belangrijke verandering in het gebruik van de schuur na 1977 (vergelijk de noordgevel).



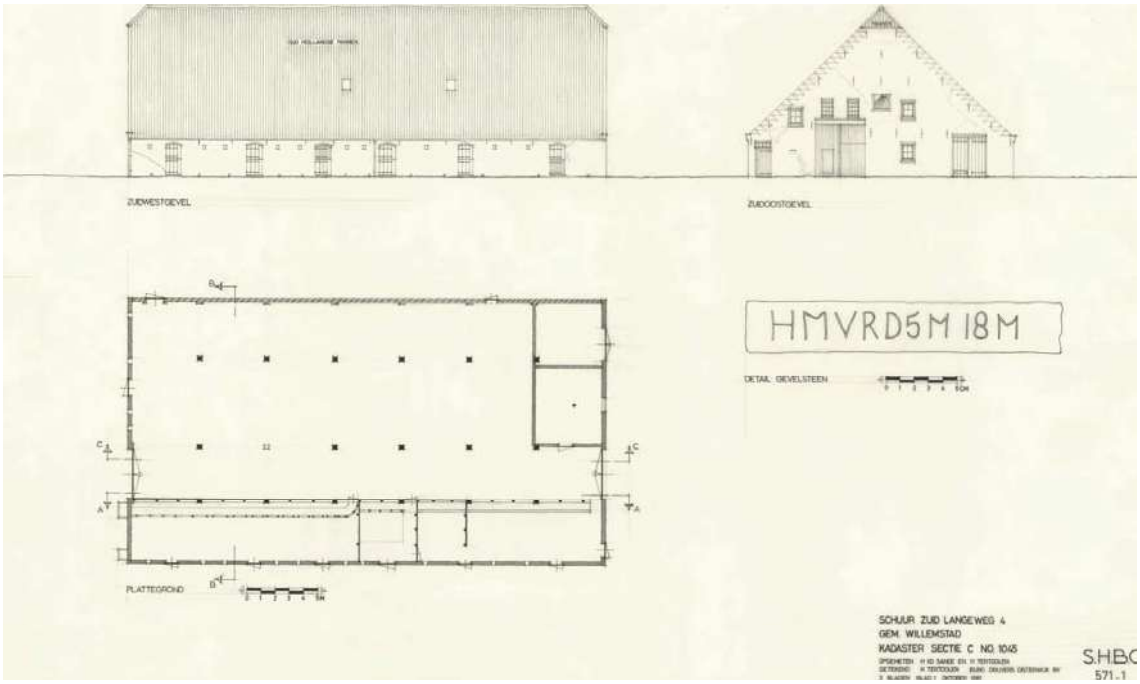
(links) De V-vorm als versterking van schaargebint II. *Afb. 26)*

(onder) Het smeedijzeren anker in gebint II dat de gebintstijl en de wurmt onderling verbindt. *Afb. 27)*

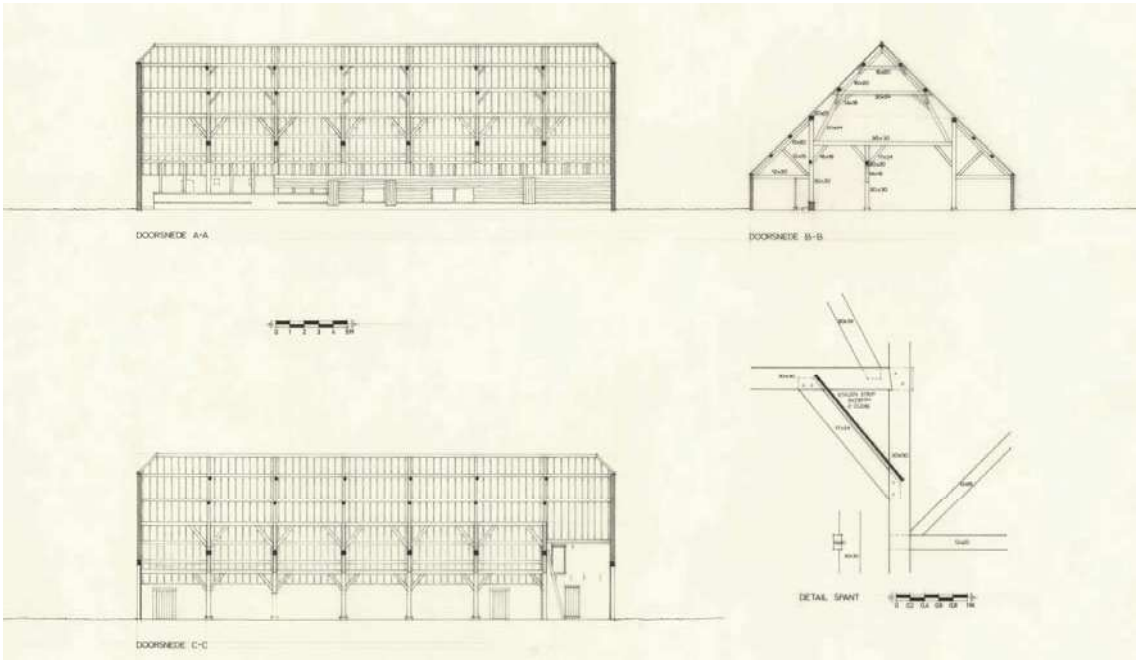


Vierbeukige schuren

De schuur aan de Zuidlangeweg 6 is een karakteristiek voorbeeld van de boerderijcomplexen die in de West-Brabantse kleistreek voorkomen. Een boerderij bestond in dat gebied uit een vrijstaand woonhuis met daarnaast een grote vrijstaande schuur. In dergelijke schuren waren een tasruimte, een dorsvloer en een veestal gecombineerd. Met name voor het opslaan van graan was veel ruimte benodigd, omdat op de rijke kleigronden overvloedige graanoogsten behaald konden worden. Het vee was onder meer nodig voor de voedselvoorziening. Vanwege deze combinatie van functies en de behoefte om een met graan opgetaste kar in de schuur te



Afb. 28) *De vierbeukige schuur van Zuidlangeweg 4. (RCE)*



kunnen afladen, waren de vierbeukige schuren ideaal. Dit type komt sinds de achttiende eeuw voor. Ze lijken sterk op driebeukige schuren en komen er ook uit voort, maar onderscheiden zich door de tussenstijl die de zeer brede middenbeuk in twee helften verdeeld. In de ene zijbeuk was de veestapel ondergebracht, terwijl de andere zijbeuk samen met de ene helft van de middenbeuk tot tasruimte diende. De andere helft was bestemd voor de kar, waarvoor vaak in de beide kopgevels grote deuren waren geplaatst om de kar door de schuur heen te kunnen rijden. Vanwege de vierbeukige aanleg bevinden deze deuren zich asymmetrisch in de kopgevels. Dit schuurtype met een zijlangsdeel tussen stal en tasvakken komt ook voor op de Zuidhollandse eilanden.

Ter illustratie zijn hier twee schuren afgebeeld. Ten eerste de vierbeukige schuur van Zuidlangeweg 4 (afb. 28 en 29). Deze schuur is aanzienlijk groter en op enkele onderdelen afwijkend van Zuidlangeweg 6. Het is echter wel een duidelijk voorbeeld van de grote vierbeukige schuren die in de West-Brabantse kleistreek voorkomen, net als Steenpad 2 nabij Willemstad (afb. 30).



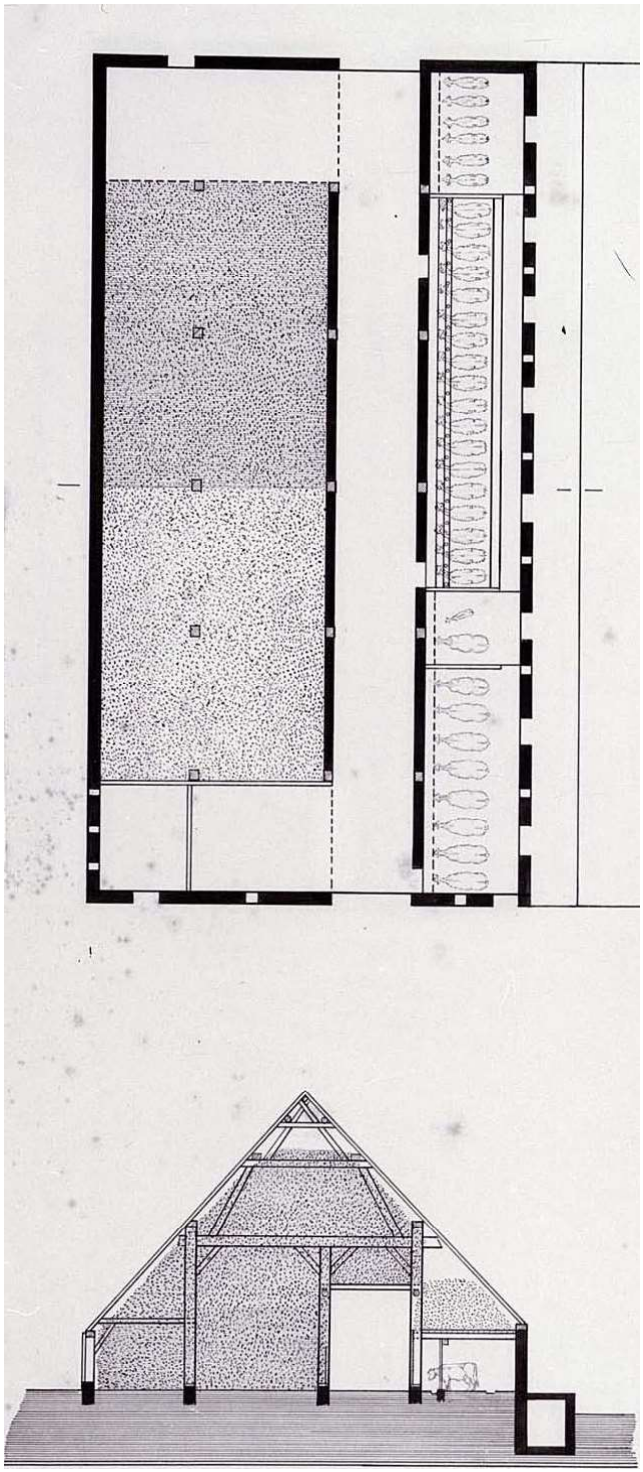
(boven) De kopgevel en lange gevel van de vierbeukige schuur bij Zuidlangeweg 4. (www.huislijn.nl) *Afb. 29)*



(links) De vierbeukige schuur van Steenpad 2, hoek Noordlangeweg. (http://www.breda-en-alles-daaromheen.nl/willemstad-in-beeld-2.htm) *Afb. 30)*

De andere vierbeukige schuur bevindt zich in Fijnaart niet ver van Oudemolen (afb. 31). Op de plattegrond en de doorsnede is het gebruik weergegeven: in de ene zijbeuk de stalruimte, aansluitend de zijlangsdeel in de ene helft van de middenbeuk en in de andere helft en de aansluitende zijbeuk de tasruimte voor het graan. Boven de zijlangsdeel en de stalruimte hebben vloeren gelegen die ook als tasruimte dienden. De ligger tegen de tussenbalk duidt erop dat ook in de schuur van Zuidlangeweg 6 die mogelijkheid heeft bestaan.

Vergeleken met deze vierbeukige schuren valt op dat de schuur van Zuidlangeweg 6 kleiner is. Dit formaatverschil betreft waarschijnlijk niet zozeer de hoogte en breedte, als wel de lengte. De schuur in Fijnaart bijvoorbeeld telt vijf gebinten en die van Zuidlangeweg 4 zelfs zes, tegen drie in de schuur van Zuidlangeweg 6. Hiervoor zijn twee verklaringen denkbaar: ofwel was de schuur eerst een bijschuur van een grote boerderij die later de kern is geworden van een afgesplitst kleiner boerenbedrijf, ofwel is het een sprekend voorbeeld van een kleiner schuurtype dat voorkwam bij kleinere boerderijen.



Afb. 31) *De vierbeukige schuur van een boerderij in Fijnaart (adres onbekend). (RCE)*

Conclusie: cultuurhistorische waarde

4

Uit de beschrijving komt naar voren dat de schuur in deze vierbeukige vorm karakteristiek is voor het West-Brabantse kleigebied en niet later dan uit de eerste helft van de negentiende eeuw kan dateren. Een hogere ouderdom is ook denkbaar, als aangetoond kan worden dat de huidige schuur dezelfde positie inneemt als de schuur op het kadastraal minuutplan uit 1830. Echter, een meetfout in de vroege negentiende eeuw kan daarbij niet uitgesloten worden. Ook dendrochronologisch onderzoek (jaarringenonderzoek) kan mogelijk uitsluitsel geven.

De bouwmassa heeft nog de oorspronkelijke vorm, al zijn alle (later toegevoegde) aanbouwen inmiddels weer verdwenen. Sinds 1977 is het dak weer volledig met riet gedekt, waarvoor in 1976 subsidies zijn verleend en in 2010 nogmaals met hetzelfde doel (zie bijlagen). De gevels zijn in en na 1977 volledig vernieuwd, op de noordgevel na. In die gevel getuigen de bouwsporen van een bescheiden gebruiksontwikkeling in de afgelopen ruim anderhalve eeuw.
In het interieur is de grenenhouten hoofdconstructie in traditionele vorm voor een groot deel in zijn oorspronkelijke hoedanigheid aanwezig. Het betreft drie samengestelde gebinten gemerkt I, II en III, elk bestaande uit een gestapeld ankerbalkgebint, schaargebint en A-spant. Ook de wurmten die de gebinten verbinden zijn nog grotendeels oorspronkelijk en in situ aanwezig. Sporen wijzen op verdwenen delen van de constructie in met name de zijbeuken en op verdwenen ruimtelijke indelingen. Ook zijn twee tussenstijlen, zo kenmerkend voor de vierbeukige schuren, in en na 1977 deels weggezaagd in gebint I en II. Terwijl aan de noordzijde de oude rondhouten sporen bewaard zijn, werden die in en na 1977 aan de andere zijden vervangen door rechthoekige sporen. Toen zijn ook de stalen balken aangebracht, de vloeren en de huidige ruimtelijke indeling.

Al met al is deze schuur met name wat de hoofdconstructie, noordgevel en bouwmassa betreft een behoorlijk goed bewaard voorbeeld van een kleinere, vierbeukige schuur die karakteristiek is voor de streek en uit de eerste helft van de negentiende eeuw of wellicht nog de achttiende eeuw stamt. Deze schuur heeft om die redenen cultuurhistorische waarde.

Bronnen, websites en literatuur

Tenzij anders vermeld zijn foto's en tekeningen van *Emmens BCA*.

Herkomst andere afbeeldingen:
NA Nationaal Archief, Den Haag, beeldbank (www.gahetna.nl)
RCE Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed, Amersfoort, beeldbank (http://beeldbank.cultureelerfgoed.nl/)
VJEH kadaster (www.vindjeeigenhuis.nl)
WWW www.watwaswaar.nl

Geraadpleegde websites:
- Heemkundekring De Willemstad (http://heemkundekringdewillemstad.nl/)
- Archief Waterschap Ruigenhil (http://www.brabantsedelta.nl/binaries/content/-assets/wsbd---website/algemeen/overbrabantsedelta/bestuur/historisch-archief/inventarissen-rawb/waterschap-ruigenhil.pdf)

Geraadpleegde literatuur:
- G. Berends, *Historische houtconstructies in Nederland*, Arnhem 2003.
- Croonen Adviseurs & Monumentenhuis Brabant, *Toelichting bij de cultuurhistorie-kaart van de gemeente Moerdijk*, Rosmalen/Geertruidenberg 2013.
- P.J. van Cruijningen, *Schone welbetimmerde hofsteden. Boerderijbouw in Zeeland van de tiende tot de twintigste eeuw*, Utrecht 2002.
- R.C. Hekker, 'De ontwikkeling van de boerderijvormen in Nederland', in: *Duizend jaar bouwen in Nederland*, Amsterdam 1948.
- IDDS Archeologie, N.C.F. Groot e.a., *Tussen water en land. Archeologische Waarden en verwachtingenkaart en advies archeologische beleidskaart van de gemeente Moerdijk*, Noordwijk 2013.
- Ben Kooij & Judith Toebast, *Het grote boerderijenboek*, Zwolle 2014.
- E.L. van Olst, *Uilkema. Een historisch boerderij-onderzoek (1914-1934)*, 2 delen, Arnhem 1991.

Bijlage 1: krantenartikel 9 april 1976

DE STEM VAN VRIJDAG 9 APRIL 1976

stad streek

RAADSVOORSTEL:

Subsidie voor restauratie oude schuur in Willemstad

(Van onze correspondent)

WILLEMSTAD – B. en W. van Willemstad stellen de gemeenteraad voor om bij te dragen in de restauratiekosten van oude schuur, gelegen naast deboerenwoning van de heer P. de Lint aan de Zuidlangeweg 6. Het rieten dak van deze ongeveer honderd jaar oude schuur is door de vorige eigenaar provisorisch gedicht met golfplaten, terwijl hier en daar wat gaten in het restant van de rieten dakbedekking zijn gevallen.

Het restauratieplan van deze schuur, opgesteld door de heer J. Bergsteen van het bureau dat het beheert de golfplaten verdwijnen. Het restauratieplan is in overleg met de Rijksdienst voor Monumentenzorg opgesteld. Deze dienst heeft de begroting voor het restauratieplan goedgekeurd en een subsidie van f. 3.675,– toegezegd.

Aan de gemeenteraad, die a.s. dinsdag om half-acht vergadert, wordt voorgesteld om een subsidie van dezelfde bedrag beschikbaar te stellen.

Daarnaast wordt aan de raad voorgesteld om bij te dragen in de restauratiekosten van het pand Kerkring 25.Door drs. F. Godron wordt binnen het stadsvernieuwingsplan dit pand verbeterd en gerestaureerd.

Dit grote 18e-eeuwse herenhuis van vijf traveën, de voormalige Ned. hervormde pastorie, komt voor op de lijst. ex. art. 9 van de Monumentenwet. Met de restauratie van dit pand is een bedrag van rum f. 207.000,– gemoeid. Zowel het ministerie van V.R.O., CRM en de provincie Noord-Brabant hebben al een subsidie toegezegd. Met de definitieve toekenning van de Willemstadse gemeenteraad wordt dan het totale subsidiebedrag op rum f. 124.000,–

Aan de orde komt dinsdagavond ook een brief van de fractie van de PvdA, betreffende de stichting van een openbare basisschool in de wijk Kerkring. De PvdA is van mening dat de oprichting van een openbare basisschool in de wijk Kerkring niet langer kan worden uitgesteld. Het is de fractie bekend dat de oprichting van een openbare basisschool in de wijk Kerkring in het verleden reeds meermalen is uitgesteld. Het is de fractie bekend dat de oprichting van een openbare basisschool in de wijk Kerkring in het verleden reeds meermalen is uitgesteld. Het is de fractie bekend dat de oprichting van een openbare basisschool in de wijk Kerkring in het verleden reeds meermalen is uitgesteld.

• *De Oude schuur uit Willemstad, waarvan de Raad het rieten dak vervangen wil in de oorspronkelijke staat uit te brengen.*

films

Het filmweekend in de Schakel in Zevenbergen staat deze week in het teken van James Bond. Zowel zaterdag als zondag draait de film „You only live twice". Zaterdagavond vanaf kwart over zeven en zondagmiddag vanaf half vier is de film in de Schakel te zien. De filmzaal in de Schakel. De film is de laatste, waarin Sean Connery de rol van 007 speelt.

Het verhaal speelt zich af in Japan, waar het internationale [illegible]

Veel publiek bij hearing Willemstad

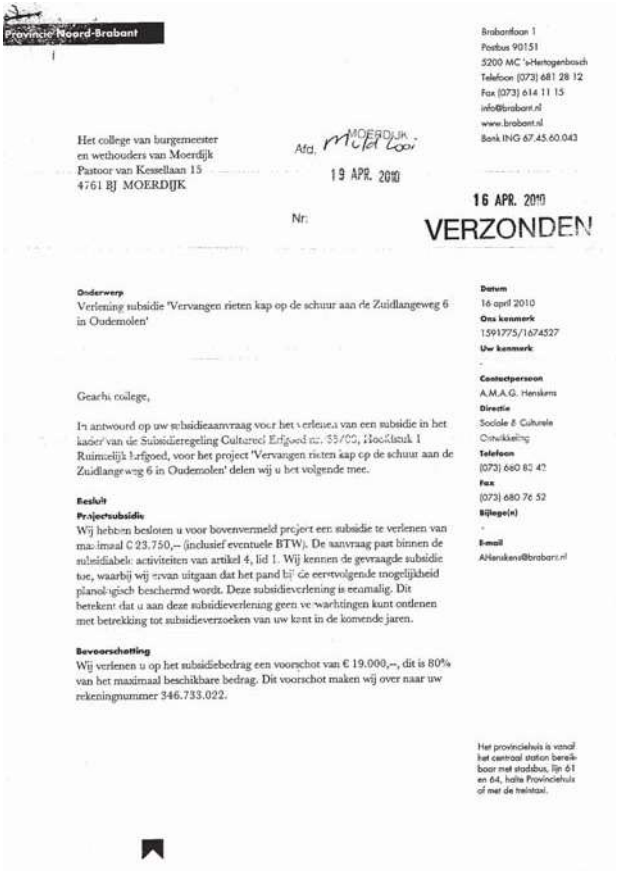
Groene Ster start met afdeling pupillen

(Van een onzer verslaggevers)

ZEVENBERGEN – De afdeling handbal van sportvereniging Groene Ster in Zevenbergen gaat beginnen met een afdeling voor pupillen.

St. Aloysiusschool krijgt een plezierige werkweek

Bijlage 2: subsidieverlening 19 april 2010



Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
info@brabant.nl
www.brabant.nl
Bank ING 67.45.60.043

Het college van burgemeester
en wethouders van Moerdijk
Pastoor van Kesellaan 15
4761 BJ MOERDIJK

Afd. MOERDIJK
19 APR. 2010

Nr:

16 APR. 2010
VERZONDEN

Onderwerp
Verlening subsidie 'Vervangen rieten kap op de schuur aan de Zuidlangeweg 6 in Oudemolen'

Datum
16 april 2010
Ons kenmerk
1591775/1674527
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
A.M.A.G. Henskens
Directie
Sociale & Culturele Ontwikkeling
Telefoon
(073) 680 83 42
Fax
(073) 680 76 52
Bijlage(n)
-
E-mail
AHenskens@brabant.nl

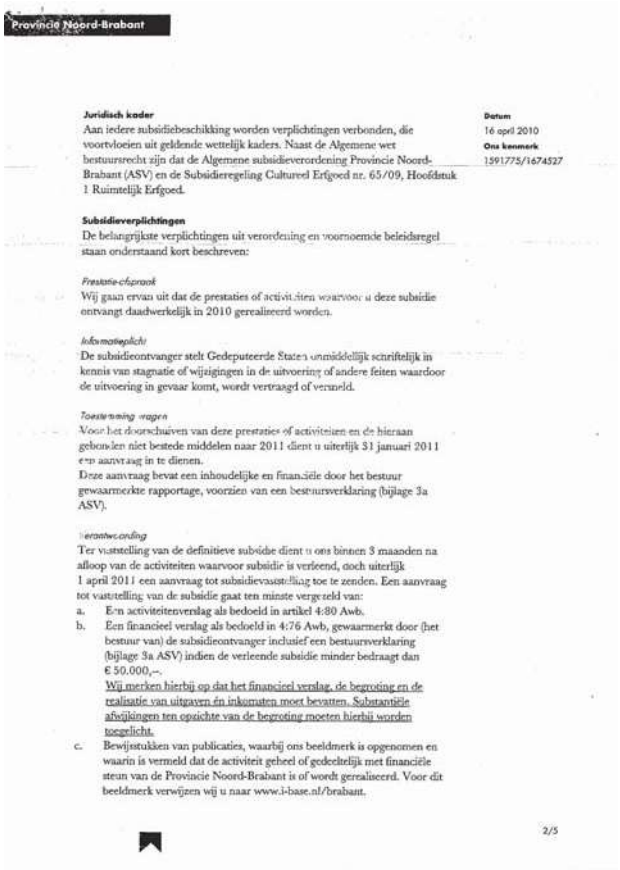
Geacht college,

In antwoord op uw subsidieaanvraag voor het verlenen van een subsidie in het kader van de Subsidieregeling Cultureel Erfgoed nr. 65/09, Hoofdstuk 1 Ruimtelijk Erfgoed, voor het project 'Vervangen rieten kap op de schuur aan de Zuidlangeweg 6 in Oudemolen' delen wij u het volgende mee.

Besluit
Projectsubsidie
Wij hebben besloten u voor bovenvermeld project een subsidie te verlenen van maximaal € 23.750,-- (inclusief eventuele BTW). De aanvraag past binnen de subsidiabele activiteiten van artikel 4, lid 1. Wij kennen de gevraagde subsidie toe, waarbij wij ervan uitgaan dat het pand bij de eerstvolgende mogelijkheid planologisch beschermd wordt. Deze subsidieverlening is eenmalig. Dit betekent dat u aan deze subsidieverlening geen verwachtingen kunt ontlenen met betrekking tot subsidieverzoeken van uw kant in de komende jaren.

Bevoorschotting
Wij verlenen u op het subsidiebedrag een voorschot van € 19.000,--, dit is 80% van het maximaal beschikbare bedrag. Dit voorschot maken wij over naar uw rekeningnummer 346.733.022.

Het provinciehuis is vanaf het centraal station bereikbaar met stadsbus, lijn 61 en 64, halte Provinciehuis of met de treintaxi.



Provincie Noord-Brabant

Juridisch kader
Aan iedere subsidiebeschikking worden verplichtingen verbonden, die voortvloeien uit geldende wettelijk kaders. Naast de Algemene wet bestuursrecht zijn dat de Algemene subsidieverordening Provincie Noord-Brabant (ASV) en de Subsidieregeling Cultureel Erfgoed nr. 65/09, Hoofdstuk 1 Ruimtelijk Erfgoed.

Datum
16 april 2010
Ons kenmerk
1591775/1674527

Subsidieverplichtingen
De belangrijkste verplichtingen uit verordening en voornoemde beleidsregel staan onderstaand kort beschreven:

Prestatie-afspraak
Wij gaan ervan uit dat de prestaties of activiteiten waarvoor u deze subsidie ontvangt daadwerkelijk in 2010 gerealiseerd worden.

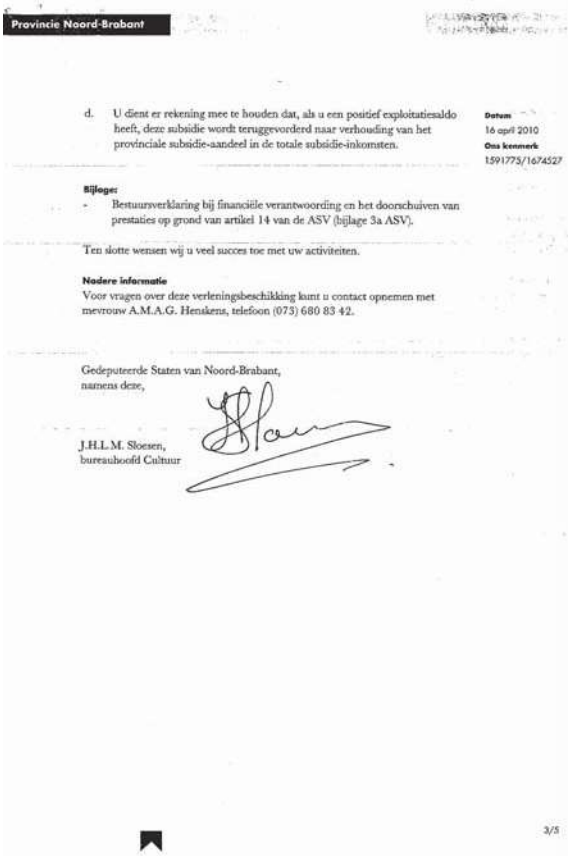
Informatieplicht
De subsidieontvanger stelt Gedeputeerde Staten onmiddellijk schriftelijk in kennis van stagnatie of wijzigingen in de uitvoering of andere feiten waardoor de uitvoering in gevaar komt, wordt vertraagd of vertraagd.

Toestemming vragen
Voor het doorschuiven van deze prestaties of activiteiten en de hieraan gebonden niet bestede middelen naar 2011 dient u uiterlijk 31 januari 2011 een aanvraag in te dienen.
Deze aanvraag bevat een inhoudelijke en financiële door het bestuur gewaarmerkte rapportage, voorzien van een bestuursverklaring (bijlage 3a ASV).

Verantwoording
Ter vaststelling van de definitieve subsidie dient u ons binnen 3 maanden na afloop van de activiteiten waarvoor subsidie is verleend, doch uiterlijk 1 april 2011 een aanvraag tot subsidievaststelling toe te zenden. Een aanvraag tot vaststelling van de subsidie gaat ten minste vergezeld van:

a. Een activiteitenverslag als bedoeld in artikel 4:80 Awb.
b. Een financieel verslag als bedoeld in 4:76 Awb, gewaarmerkt door (het bestuur van) de subsidieontvanger inclusief een bestuursverklaring (bijlage 3a ASV) indien de verleende subsidie minder bedraagt dan € 50.000,--.
   Wij merken hierbij op dat het financieel verslag, de begroting en de realisatie van uitgaven én inkomsten moet bevatten. Substantiële afwijkingen ten opzichte van de begroting moeten hierbij worden toegelicht.
c. Bewijsstukken van publicaties, waarbij ons beeldmerk is opgenomen en waarin is vermeld dat de activiteit geheel of gedeeltelijk met financiële steun van de Provincie Noord-Brabant is of wordt gerealiseerd. Voor dit beeldmerk verwijzen wij u naar www.i-base.nl/brabant.

2/5



Provincie Noord-Brabant

d. U dient er rekening mee te houden dat, als u een positief exploitatiesaldo heeft, deze subsidie wordt teruggevorderd naar verhouding van het provinciale subsidie-aandeel in de totale subsidie-inkomsten.

Datum
16 april 2010
Ons kenmerk
1591775/1674527

Bijlage:
- Bestuursverklaring bij financiële verantwoording en het doorschuiven van prestaties op grond van artikel 14 van de ASV (bijlage 3a ASV).

Ten slotte wensen wij u veel succes toe met uw activiteiten.

Nadere informatie
Voor vragen over deze verleningsbeschikking kunt u contact opnemen met mevrouw A.M.A.G. Henskens, telefoon (073) 680 83 42.

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,

J.H.L.M. Sloesen,
bureauhoofd Cultuur

3/5

milieuadvies

Akoestisch Onderzoek

Zuidlangeweg 6

Oudemolen



2018-3012 16 februari 2018

milieuadvies
Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 - 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Colofon

Titel	Akoestisch Onderzoek Zuidlangeweg 6 Oudemolen
Projectnummer	2018-3012
Onderzoeksadres	Zuidlangeweg 6 4796 SB OUDEMOLEN (gemeente MOERDIJK)
Opdrachtgever	MdL Engineering Langenbergsestraat 15 4751 TC OUD GASTEL Contactpersonen: dhr. M. de Lint dhr. ir. C.C.F. Mureau (Mureau Advies)
Opgesteld door	Sain milieuadvies Laarseweg 24-1 8171 PR VAASSEN 0578 - 76 90 60 ir. A.R. (Agnes) Voerman avoerman@sainadvies.nl *projectleider:* ing. A.C. (Sander) Barten sbarten@sainadvies.nl
Plaats en datum	Vaassen, 16 februari 2018

Sain milieuadvies print op 100% gerecycled papier dat is voorzien van het EU Ecolabel.

Dit document is eigendom van de opdrachtgever en mag door hem gebruikt worden voor het doel waarvoor het is vervaardigd en met inachtneming van de rechten die voortvloeien uit de wetgeving op het gebied van het intellectuele eigendom. De auteurs-rechten van dit document blijven berusten bij Sain milieuadvies.

Inhoudsopgave

Colofon

1 Inleiding **4**

2 Wettelijk kader **5**

3 Uitgangspunten **7**

4 Modellering **8**

5 Berekeningsresultaten en bespreking **9**

6 Conclusies **11**

Bijlage 1: Ligging van het plangebied
Bijlage 2: Verkeersgegevens
Bijlage 3: Gegevens rekenmodel
Bijlage 4: Berekeningsresultaten

1 Inleiding

Aanleiding	Er zijn plannen om de bestemming van zowel de voormalige bedrijfswoning als de cultuurhistorisch waardevolle schuur aan de Zuidlangeweg 6 in Oudemolen te wijzigen. Via een omgevingsvergunning wordt aan beide gebouwen een woonfunctie toegekend. In het kader van de ruimtelijke onderbouwing bij de vergunning is om een akoestisch onderzoek gevraagd naar de geluidsbelasting van de Zuidlangeweg.
Doel van het onderzoek	Het doel van het akoestisch onderzoek is om te onderzoeken of het plan wat wegverkeerslawaai betreft mogelijk is binnen de wettelijke eisen en het geluidbeleid van de gemeente Moerdijk.
Gebruikte gegevens	Bij het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van: • Aangeleverde tekening 'Herbestemming Zuidlangeweg 6 te Oudemolen', projectnummer 16020, datum 23 mei 2017; • Verkeersintensiteiten en overige verkeersgegevens, afkomstig van de gemeente Moerdijk; • Divers kaartmateriaal (Kadastrale kaart, Basisregistraties Adressen en Gebouwen, etc.); • (Lucht-) foto's.
Bijlagen	Bijlage 1: Ligging van het plangebied

2 Wettelijk kader

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn regels opgenomen voor de geluidsbelasting van geluidsgevoelige bestemmingen (zoals bijvoorbeeld woningen) door het weg- en spoorwegverkeer. Bij akoestisch onderzoek moet daarbij worden uitgegaan van het maatgevende toekomstige jaar. In het algemeen is dit 10 jaar na realisatie of na het akoestisch onderzoek. Dit hoofdstuk beschrijft de regels uit de Wet geluidhinder die van toepassing zijn op dit onderzoek.

Zone van de weg	Iedere weg heeft van rechtswege een zone, met uitzondering van wegen die liggen binnen een tot woonerf bestemd gebied en wegen waarop een wettelijke snelheid geldt van 30 km/u. Binnen de geluidszone is het verplicht een akoestisch onderzoek in te stellen naar de te verwachten geluidsbelasting op de gevel van toekomstige geluidsgevoelige bestemmingen. De zonebreedte van een weg is afhankelijk van het aantal rijstroken en of de weg in binnen- of buitenstedelijk gebied ligt.
Correcties	De Wet geluidhinder gaat ervan uit dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, onder andere door Europees bronbeleid. Daarom mogen op de berekende geluidsbelastingen enkele correcties worden toegepast. Er gelden generieke correcties van 5 dB als het gaat om wegverkeer met een snelheid[1] van minder dan 70 km/u en van 2 dB, 3 dB of 4 dB (afhankelijk van de geluidsbelasting)[2] als het gaat om wegverkeer met snelheid van 70 km/u of meer. Afhankelijk van het soort wegdek geldt er daarnaast een correctie van 1 dB of 2 dB voor wegverkeer met een snelheid van 70 km/u of meer.
Grenswaarden[3]	De Wet geluidhinder kent een voorkeursgrenswaarde. Als aan deze waarde wordt voldaan, is er voor de Wet geluidhinder geen belemmering voor het bouwplan. Als de geluidsbelasting de voorkeursgrenswaarde overschrijdt, is onderzoek naar mogelijkheden om de geluidsbelasting te reduceren nodig. Als reductie van de geluidsbelasting niet mogelijk is en de maximale grenswaarde niet wordt overschreden, kan een hogere grenswaarde worden aangevraagd bij het college van Burgemeester en Wethouders. Vervolgens stelt het Bouwbesluit eisen aan de geluidwering van de gevel. Het onderhavige plan ligt buiten de bebouwde kom en er is sprake van twee nieuwe woonbestemmingen: 1. nieuwe (reguliere) woning, die dient ter vervanging van de huidige bedrijfswoning; 2. nieuwe woning, die gerealiseerd wordt in de huidige schuur. Hiervoor gelden de volgende grenswaarden, vanwege de Zuidlangeweg:

1 Het gaat om de representatief te achten snelheid van licht verkeer. De representatief te achten snelheid komt overeen met de maximaal toelaatbare snelheid op een bepaald wegvak, tenzij er onderbouwd een andere snelheid aangehouden kan worden.
2 Met ingang van 1 juli 2018 bedraagt deze aftrek weer 2 dB, ongeacht de geluidsbelasting.
3 De voorkeursgrenswaarde wordt in de Wet geluidhinder aangeduid als 'ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting'. De maximale grenswaarde wordt beschreven als een 'hogere dan de genoemde waarde'. In de praktijk wordt vaak over voorkeursgrenswaarde en maximale grenswaarde gesproken, zo ook in dit onderzoek.

	Tabel 2.1: Grenswaarden wegverkeer, in dB

Woning	Voorkeurs-grenswaarde	Maximale grenswaarde
Woning 1 (voormalige bedrijfswoning)	48	58
Woning 2 (voormalige schuur)	48	53

Gemeentelijk beleid hogere waarden	De gemeente Moerdijk heeft het 'Beleidskader hogere waarde Wet geluidhinder gemeente Moerdijk 2008' vastgesteld (verder: HGW-beleid). Hierin is het gemeentelijk beleid ten aanzien van het vaststellen van grenswaarden hoger dan de voorkeursgrenswaarde opgenomen. Hieronder wordt ingegaan op het HGW-beleid, voor zover dit van toepassing is op de onderhavige situatie. Algemeen geldt, *"dat vaststelling van een hogere waarde slechts toepassing vindt indien de toepassing van bron- en of overdrachtsmaatregelen gericht op het terugdringen van geluidbelasting onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedebouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard"*. Verder geldt, dat het vaststellen van een hogere waarde mogelijk is ten aanzien van verkeerslawaai, voor *"een nog niet geprojecteerde woning buiten de bebouwde kom, die ter plaatse gesitueerd wordt als vervanging van bestaande bebouwing."* Tot slot geldt als aanvullende voorwaarde: *"bij een nieuwe woning of bij vervangende nieuwbouw, indien deze beschikt over één of meerdere buitenruimtes, dient bij ten minste één buitenruimte het geluidsniveau niet meer dan 5 dB hoger te zijn dan de voorkeursgrenswaarde"*.
Cumulatie	In het kader van een goede ruimtelijke onderbouwing moet ook aandacht besteed worden aan de gecumuleerde geluidsbelasting van de afzonderlijke geluidsbronnen. De gecumuleerde geluidsbelasting hoeft alleen bepaald te worden voor geluidsbronnen waarvoor de voorkeursgrenswaarde overschreden wordt. In de onderhavige situatie is de Zuidlangeweg de enige relevante geluidsbron, zodat er geen sprake is van cumulatie.

3 Uitgangspunten

Planbeschrijving	Het plan omvat de herbestemming van de voormalige bedrijfswoning aan de Zuidlangeweg 6 en de naastliggende cultuurhistorisch waardevolle schuur. Beide panden worden herbestemd tot (reguliere) woning. Alle geluidsgevoelige vertrekken bevinden zich op de begane grond of op de eerste verdieping. Beide nieuwe woningen liggen binnen de geluidszone van de Zuidlangeweg, een rustige weg in het buitengebied. De ligging van het plan blijkt uit de bijlage 1.
Verkeersgegevens	De gehanteerde verkeersintensiteiten en verdelingen volgen uit de door de gemeente aangeleverde tellingen, uitgevoerd van 9 tot 17 maart 2017. De etmaalintensiteit is opgehoogd met een autonome groei van 1,5% per jaar tot het jaar 2028. Ook de rijsnelheid en het wegdektype zijn door de gemeente aangeleverd. In onderstaande tabel is de rijsnelheid, de zonebreedte en de gehanteerde aftrek (correctie 1) weergegeven. *Tabel 3.1: Verkeersgegevens*

Weg	**Rijsnelheid [km/u]**	**Zone-breedte [m]**	**Correcties [dB]**			
			1	2	3	totaal
Zuidlangeweg	60	250	-5	0	0	-5

De in tabel 3.1 genoemde correcties zijn achtereenvolgens:
1. Generieke correctie, afhankelijk van de rijsnelheid -2 tot -5 dB (artikel 3.4 van het RMG2012[1]), conform de aftrek ex art. 110g Wgh;
2. Correctie afhankelijk van het soort wegdektype, -1 of -2 dB bij een rijsnelheid van 70 km/u of meer (artikel 3.5 van het RMG2012);
3. Plafondcorrectiewaarde (alleen voor Rijkswegen);

Een negatieve waarde is een reductie, een positieve waarde een ophoging.

Bijlage	Bijlage 1: Ligging van het plangebied Bijlage 2: Verkeersgegevens

1 Reken- en meetvoorschrift geluid 2012

4 Modellering

De berekening van de geluidsbelastingen ten gevolge van het wegverkeer is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II op basis van het Reken- en meetvoorschrift geluid 2012. Het gebruikte programma is Geomilieu V4.30 van dgmr. Dit hoofdstuk geeft een toelichting op de uitgangspunten bij de modellering.

Wegen	Op basis van de aangeleverde verkeersgegevens is een rijlijn gemodelleerd. De rijlijn is in een groep gemodelleerd, waaraan een groepsreductie is toegekend, overeenkomstig de correctiewaarde 'correctie 1' uit tabel 3.1. De berekeningsresultaten, inclusief groepsreductie, zijn nu direct te toetsen aan het wettelijke kader. De correcties 'correctie 2' en 'correctie 3' worden door Geomilieu automatisch berekend. Het aangeleverde wegdektype is gemodelleerd als het akoestisch vergelijkbare wegdektype “Oppervlaktebewerking”.
Bodemmodel	Er zijn geen relevante hoogtevariaties van de bodem. Het rekenmodel rekent met een standaard absorptiefractie van 1,0. Akoestisch reflecterende gebieden zijn ingevoerd met een absorptiefractie van 0,0.
Gebouwen	Zowel de planbebouwing als gebouwen, die van invloed zijn op afscherming en reflectie van geluid, zijn in het rekenmodel ingevoerd. Voor gebouwen die voor afscherming zorgen zijn de hoogtes conservatief ingevoerd; gebouwen die vooral van invloed zijn op reflecties zijn aan de hoge kant ingevoerd. Voor de ligging van de bebouwing is gebruik gemaakt van een kadastrale kaart.
Rekenpunten	De geluidsbelasting is berekend op de bebouwingsgrenzen van de nieuwe woningen. De invallende geluidsbelasting is berekend op 1,5 m hoogte (begane grond) en 4,5 m hoogte (1e verdieping).
Bijlage	Bijlage 3: Gegevens rekenmodel

5 Berekeningsresultaten en bespreking

Met behulp van het opgestelde rekenmodel zijn de geluidsniveaus berekend op de nieuwe woonbestemmingen. De geluidsbelasting L_{den} is per weg berekend voor het jaar 2028.

Berekeningsresultaten

In tabel 5.1 staat een overzicht van de hoogste geluidsbelastingen L_{den} op de nieuwe woningen, ten gevolge van de Zuidlangeweg.

Tabel 5.1: Geluidsbelasting L_{den} in dB

Woning	NO-gevel	ZO-gevel	ZW-gevel	NW-gevel
Woning 1	49	45	< 35	45
Woning 2	48	43	< 35	43

Bespreking van de resultaten

Woning 1
De geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde, behalve op de noordoostgevel. De overschrijding is beperkt tot 1 dB, waarmee (zeer ruim) voldaan wordt aan de maximale grenswaarde van 58 dB.

Als de geluidsbelasting niet gereduceerd wordt tot de voorkeursgrens-waarde, dan is voor de noordoostgevel een hogere grenswaarde nodig.

Maatregelafweging
Door het huidige asfalt (met oppervlaktebewerking) te vervangen door een stiller wegdektype (referentiewegdek of stiller) is de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde. De gemeente kan overwegen om deze maatregel te treffen bij onderhoud van de weg. Aangezien het hier feitelijk om een reeds bestaande woning gaat (namelijk een bedrijfswoning die herbestemd wordt tot reguliere woning), waarbij de overschrijding van de voorkeursgrenswaarde bovendien zeer beperkt is, is het niet opportuun om de maatregel te verlangen in het kader van de realisatie van het plan.

Afstandsvergroting is niet mogelijk, omdat het om een bestaand pand gaat. Afschermende maatregelen zijn landschappelijk en/of stedenbouwkundig ongewenst. Geluidsreductie tot de voorkeursgrenswaarde zou namelijk alleen kunnen middels een scherm vlak langs de Zuidlangeweg of door het bestaande, bijna 30 meter lange haagje aan de straatzijde te vervangen door een scherm van minimaal 2 meter hoog. De Wet geluidhinder biedt voor dit soort situaties de mogelijkheid hogere waarden vast te stellen (vanwege de Zuidlangeweg).

Het HGW-beleid stelt, dat het vaststellen van hogere waarden mogelijk is, in de situatie van *“een nog niet geprojecteerde woning buiten de bebouwde kom, die ter plaatse gesitueerd wordt als vervanging van bestaande bebouwing.“*

	De onderhavige situatie betreft een reeds aanwezige bedrijfswoning. Op dit pand zit nog geen reguliere woonbestemming, zodat de woning voor de nieuwe situatie beschouwd kan worden als “nog niet aanwezige” (nog niet geprojecteerde) woning die gesitueerd wordt als vervanging van bestaande bebouwing. Op basis van het HGW-beleid is het vaststellen van een hogere waarde dus mogelijk. Er kan voor gezorgd worden, dat voldaan wordt aan de aanvullende voorwaarde uit het HGW-beleid, te weten: *“bij een nieuwe woning of bij vervangende nieuwbouw, indien deze beschikt over één of meerdere buitenruimtes, dient bij ten minste één buitenruimte het geluidsniveau niet meer dan 5 dB hoger te zijn dan de voorkeursgrenswaarde”*. **Woning 2** De geluidsbelasting voldoet aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB. De woning kan wat betreft deze weg gerealiseerd worden zonder verdere procedures in het kader van de Wgh.
Bijlage	Bijlage 4: Berekeningsresultaten

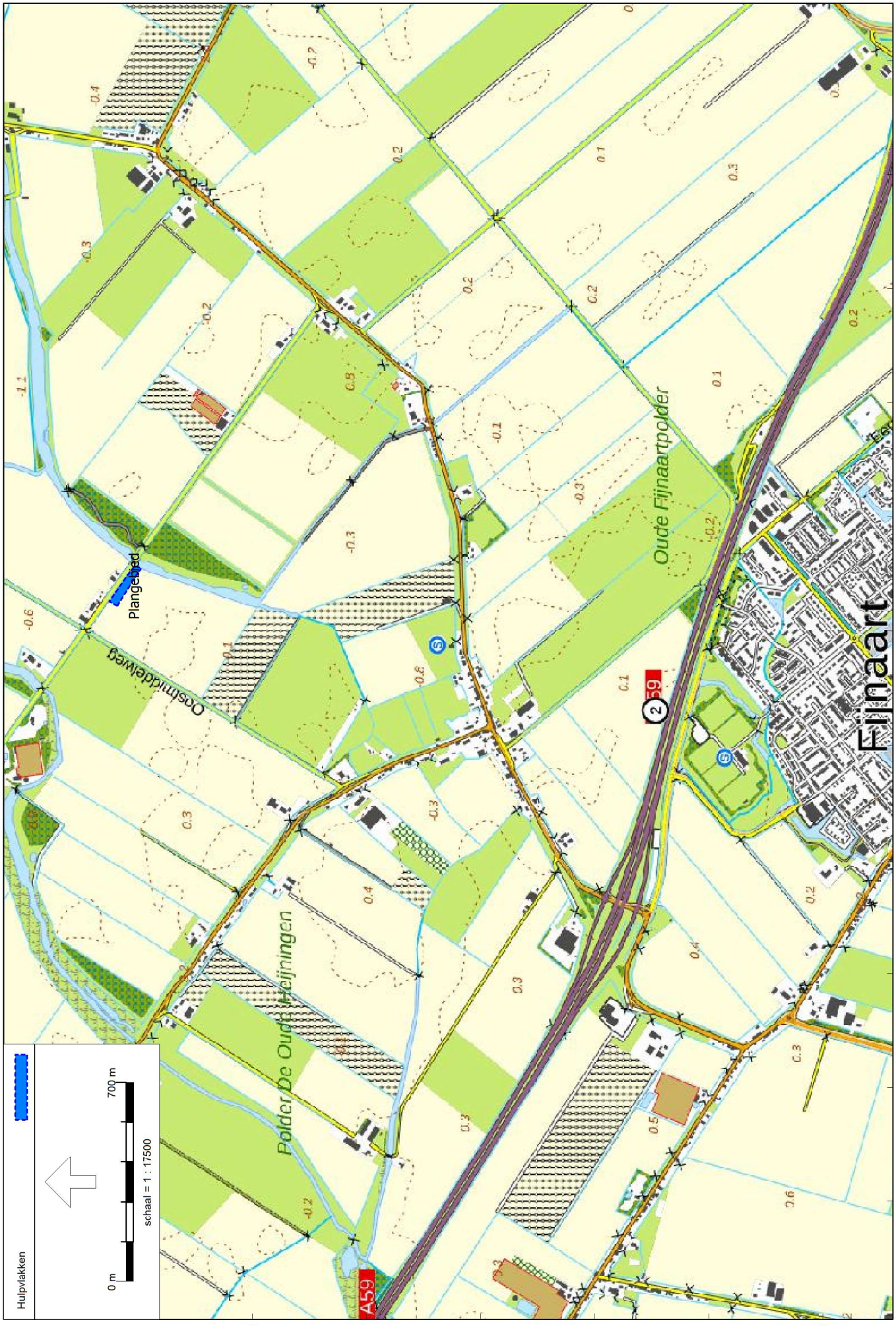
6 Conclusies

De geluidsbelasting L_{den} op de nieuwe woningen ten gevolge van omliggende wegen is berekend voor het jaar 2028. Hieruit volgt:

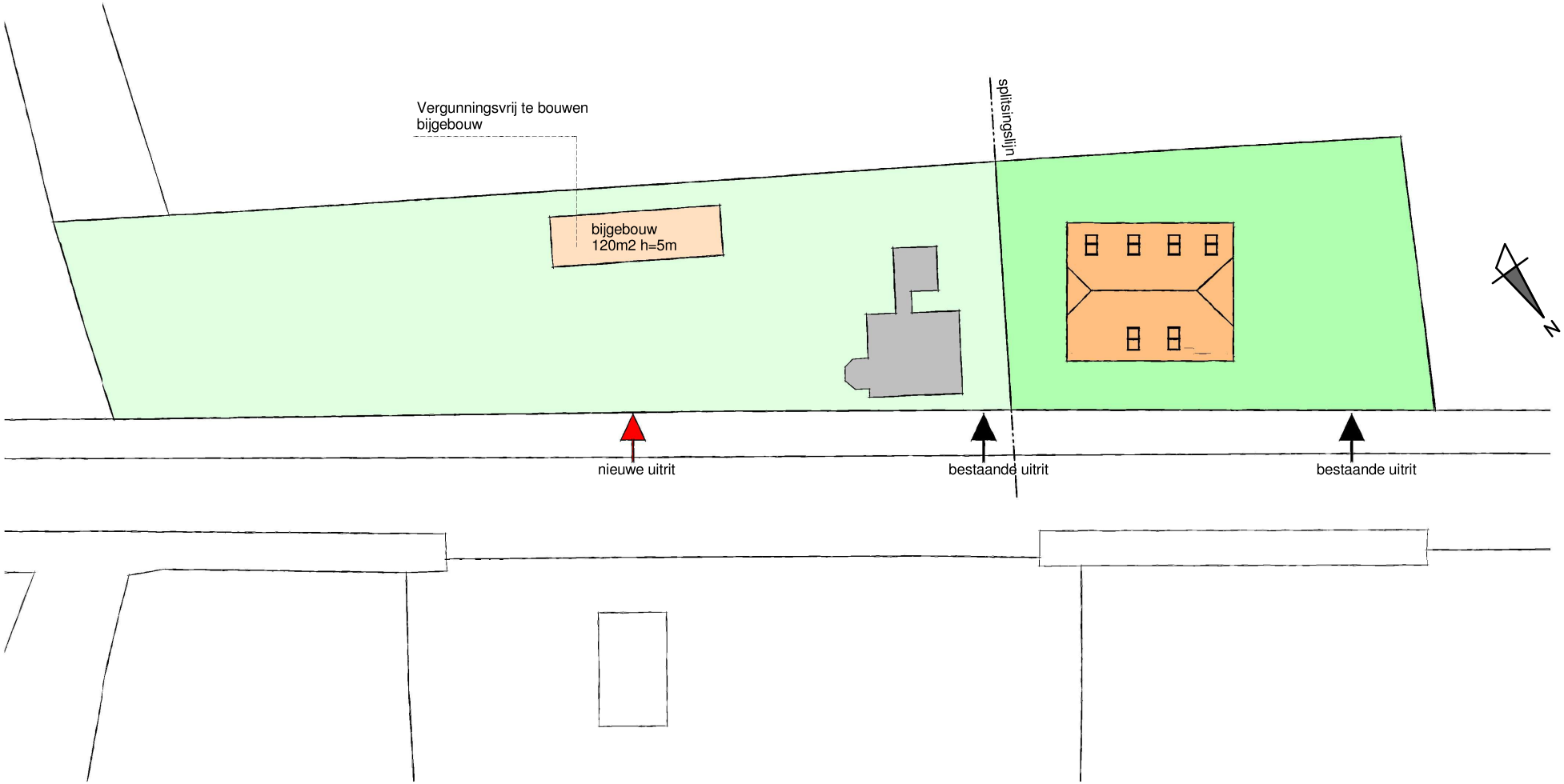
Resultaten geluidsbelasting	• Op woning 1 (voormalige bedrijfswoning) overschrijdt de geluidsbelasting vanwege de Zuidlangeweg de voorkeursgrenswaarde. Wel wordt voldaan aan de maximale grenswaarde van 58 dB. • Op woning 2 (voormalige schuur) voldoet de geluidsbelasting vanwege de Zuidlangeweg aan de voorkeursgrenswaarde.
Maatregelen en hogere waarden	• Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting door de Zuidlangeweg zijn niet opportuun, niet mogelijk danwel landschappelijk en/of stedenbouwkundig ongewenst. Daarom is voor woning 1 een hogere waarde vanwege de Zuidlangeweg nodig. • Er wordt voldaan aan de voorwaarden uit het HGW-beleid om de hogere waarde te kunnen vaststellen.

Bijlage 1

Ligging van het plangebied



Bron: Publieke Dienstverlening Op de Kaart (PDOK)



situatie

Stroom architecten
Galderseweg 8A
06-373 393 97
4855 AH Galder
info@stroomarchitecten.nl

Herbestemming Zuidlangeweg 6 te Oudemolen

Voorlopig ontwerp

situatie

Opdrachtgever	Fam. De Lint		
Projectadres	Zuidlangeweg 6 Oudemolen		
Schaal	1:500	Datum	23-05-2017
Formaat	A3		
Projectnummer	16020	Tekeningnummer	2001

Het auteursrecht wordt voorbehouden overeenkomstig de wet CAD tekeningen; geen handmatige wijzigingen toegestaan.
Niets uit deze tekening mag overgenomen worden zonder toestemming van onze opdrachtgever en/of ons bureau.

Bijlage 2

Verkeersgegevens

Zuidlangeweg

Etmaalintensiteit (aangeleverd en toekomstig)				
Aangeleverd jaar:	2017	Gemiddelde groei per jaar:		1,50%
Intensiteit in aangeleverd jaar	316	Totale groei over 11 jaar:		17,79%
Gewenst jaar:	2028			
Intensiteit in gewenst jaar	380			
Verdelingen	**voertuigverdeling (% per periode)**			**periodeverdeling (% per uur)**
periode	*lv*	*mv*	*zv*	
dag	89,6	6,3	4,1	7,09
avond	96,3	3,7	0,0	2,14
nacht	94,7	0,0	5,3	0,75
Overige gegevens				
Snelheid:	60 km/u			
Wegdektype:	Open asfaltbeton met slijtlaag			

Bijlage 3

Gegevens rekenmodel


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
0 m
60 m
schaal = 1 : 1500
408600
408500
408400
408300
91700
91800
04
130
05
129
03
131
94
153
07
06
95
162
22
21
02
24
23
12
11
161
13
14
01
08
163
09
350

Model: VL 2028
Zuidlangeweg 6 - Oudemolen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	ISO M.	ISO_H	Hdef.	Type	Hbron	Helling	Wegdek	Wegdek.	V(LV(D))	V(LV(A))	V(LV(N))	V(MV(D))	V(MV(A))	V(MV(N))	V(ZV(D))	V(ZV(A))	V(ZV(N))	Lengte
01	Zuidlangeweg	Zuidlangeweg	0,00	0,00	Relatief	Verdeling	0,75	0	W8	Oppervlaktebewerking	60	60	60	60	60	60	60	60	60	350,92

Model: VL 2028
Zuidlangeweg 6 - Oudemolen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Totaal aantal	%Int(D)	%Int(A)	%Int(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)	X-1	Y-1
01	Zuidlangeweg	380,00	7,09	2,14	0,75	89,60	96,30	94,70	6,30	3,70	--	4,10	--	5,30	91600,63	408587,71

Model: VL 2028
Zuidlangeweg 6 - Oudemolen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Groep	Maaiveld	Hdef.	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Hoogte E	Hoogte F	Gevel	X	Y
11	woning, NO		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91751,75	408465,55
12	woning, NW		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91744,45	408464,70
13	woning, ZW		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91744,17	408458,79
14a	woning, ZO (BG)		0,00	Relatief	1,50	--	--	--	--	--	Ja	91756,79	408458,63
21	woning, NO		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91726,30	408475,34
22	woning, NW		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91713,89	408473,82
23	woning, ZW		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91717,68	408462,15
24	woning, ZO		0,00	Relatief	1,50	4,50	--	--	--	--	Ja	91730,14	408464,02
14b	woning, ZO (VD)		0,00	Relatief	--	4,50	--	--	--	--	Ja	91753,19	408458,21

Model: VL 2028
Zuidlangeweg 6 - Oudemolen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

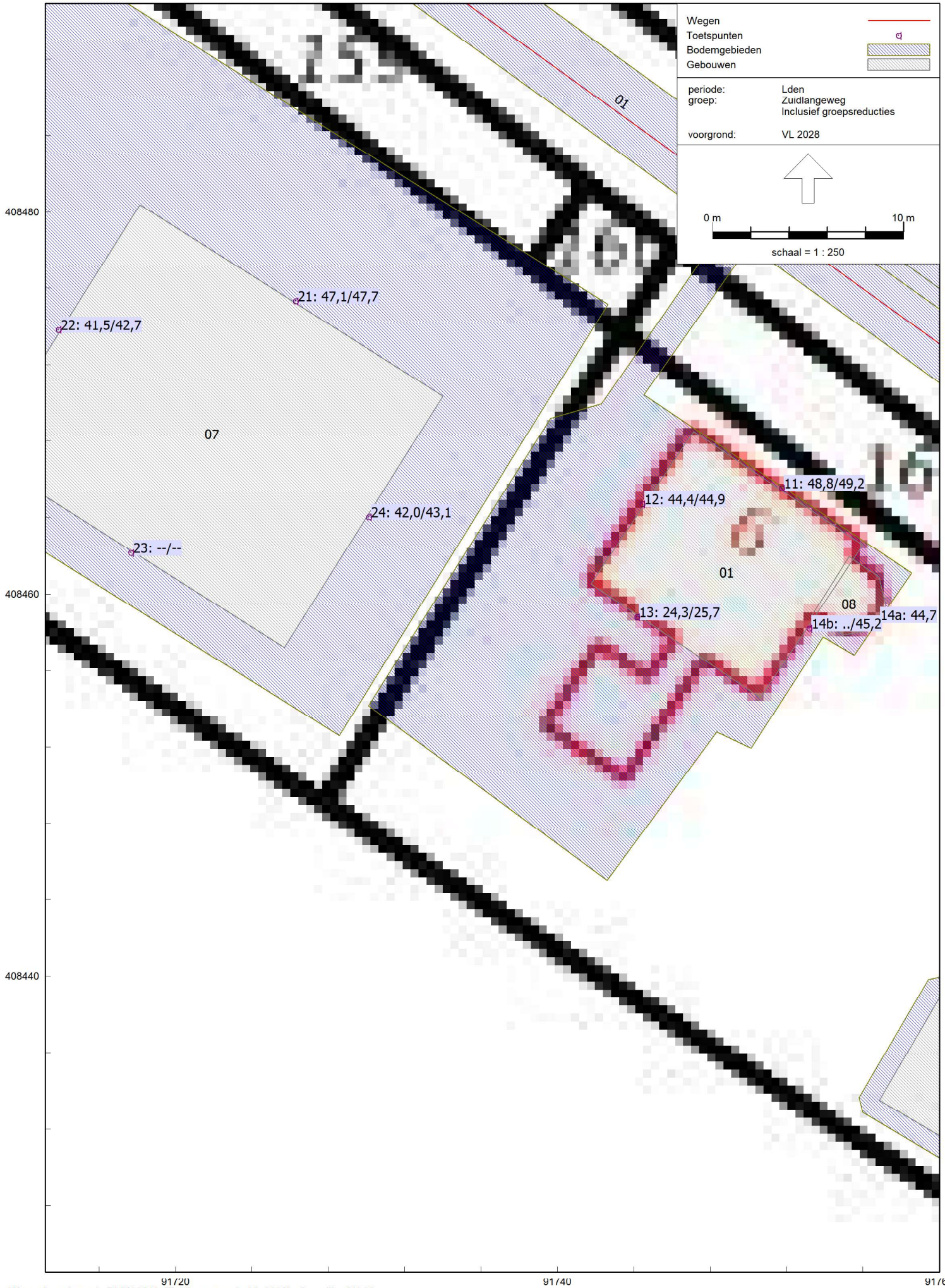
Naam	Omschr.	Hoogte	Maaiveld	Hdef.	Cp	Zwevend	Refl. 63	Refl. 125	Refl. 250	Refl. 500	Refl. 1k	Refl. 2k	Refl. 4k	Refl. 8k	X-1	Y-1
01	Zuidlangeweg 6	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91747,14	408468,52
07	reflecterend	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91790,31	408468,93
03	reflecterend	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91699,06	408530,47
04	reflecterend	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91626,23	408583,22
05	reflecterend	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91676,01	408575,34
06	reflecterend	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91780,78	408475,80
02	voormalige schuur	6,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91718,13	408480,37
08	Zuidlangeweg 6, erker	2,20	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91755,27	408461,94
09	reflecterend	5,00	0,00	Relatief	0 dB	False	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	91776,88	408429,02

Model: VL 2028
Zuidlangeweg 6 - Oudemolen
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2012

Naam	Omschr.	Bf	X-1	Y-1
01	Zuidlangeweg	0,00	91602,05	408589,58
02	verharding	0,00	91742,64	408475,15
03	verharding	0,00	91773,56	408465,38
04	verharding	0,00	91620,29	408574,93
05	verharding	0,00	91789,79	408468,78
06	verharding	0,00	91749,00	408479,57
07	verharding	0,00	91782,58	408455,54
08	verharding	0,00	91760,22	408440,01

Bijlage 4

Berekeningsresultaten


Wegen
Toetspunten
Bodemgebieden
Gebouwen
periode: Lden
groep: Zuidlangeweg
Inclusief groepsreducties
voorgrond: VL 2028
0 m
10 m
schaal = 1 : 250
01
21: 47,1/47,7
22: 41,5/42,7
07
24: 42,0/43,1
23: --/--
11: 48,8/49,2
12: 44,4/44,9
01
08
13: 24,3/25,7
14b: ../45,2
14a: 44,7
408480
408460
408440
91720
91740
91760

bedrijven • bouw • verkeer • overheid • particulier







Laarseweg 24-1, 8171 PR Vaassen
(T) 0578 – 76 90 60 • KvK 082 04 400
www.sainadvies.nl • info@sainadvies.nl

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Gemeente Moerdijk

Opdrachtgever:
J. van Venrooij, gemeente Moerdijk
Uitvoering
L. Jansen, M. van der Wielen, Omgevingsdienst Midden- en West-Brabant
Datum
25 april 2017

Standaard Verantwoording Groepsrisico

Inleiding
Deze standaard verantwoording groepsrisico betreft alle risicobronnen die kunnen leiden tot een groepsrisico, zoals Bevi-inrichtingen, buisleidingen en autowegen. In deze standaard verantwoording worden binnen de gemeente aanwezige risicobronnen beschouwd, alleen indien hiertoe aanleiding bestaat wordt een specifieke bron specifiek benoemd.
Deze standaard verantwoording wordt toegepast op grond van art. 13 voor Wro-besluiten en omgevingsvergunningen Wabo voor afwijken van bestemmingsplan of beheersverordening.

Voor het groepsrisico moet worden beschouwd welke populatie wordt getroffen door een ongeval met gevaarlijke stoffen. De gevolgen van het onderhavige bestemmingsplan/Wabo-besluit voor het groepsrisico zijn bekend en vormen samen met de aanwezige mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een calamiteit en de mogelijkheden tot zelfredzaamheid van in de nabijheid aanwezige personen de basis voor de verantwoording groepsrisico.

Voor een verantwoording van het groepsrisico dient de Veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld advies uit te brengen. De Veiligheidsregio heeft ervoor gekozen om in vooraf bepaalde situaties een standaardadvies af te geven. In het standaardadvies wordt in het kader van de verantwoording aandacht besteed aan de volgende aspecten:

- Mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
- Mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
- Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

Dit standaard advies, van 5 december 2016 is betrokken in onderstaande verantwoording.

In de volgende paragrafen worden:

- De beleidsuitgangspunten externe veiligheid van Moerdijk samengevat.
- Het toepassingsgebied van deze standaardverantwoording nader toegelicht.
- De groepsrisico's van risicobronnen nader toegelicht.
- De bestrijding van de calamiteit en de zelfredzaamheid in relatie tot het standaard advies van de Veiligheidsregio nader uitgewerkt.

Er wordt afgesloten met een verantwoording.

Extern veiligheidsbeleid van de gemeente Moerdijk
Samengevat komt het huidige en toekomstige veiligheidsbeleid (actieprogramma integrale veiligheid 2016 -2019) van Moerdijk op het volgende neer:

- Nieuwe risico's laten we alleen toe in de gebieden die daarvoor geschikt zijn en waar de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid goed is;
- Op het zeehaven- en industrieterrein Moerdijk (m.n. het chemiecluster) reserveren we deze ruimte;
- In andere gebieden zijn nieuwe risico's alleen nog mogelijk onder zwaarwegende restricties;
- Bestaande risico's hebben rechten en die zullen we ook zoveel mogelijk beschermen. Dat betekent dat er binnen deze contouren ruimtelijke beperkingen gelden. Uitbreiding van de bestaande risico's is alleen mogelijk onder zwaarwegende restricties;
- In de gevallen dat er sprake is van een toename van risico's, baseert het gemeentebestuur (afhankelijk van de procedure; het college van B&W of de gemeenteraad) haar besluit op basis van een bestuurlijke verantwoording, waarin de risico's worden afgewogen aan maatschappelijk economische belangen van de ontwikkeling en de mate van zelfredzaamheid/bestrijdbaarheid in het gebied;
- Rondom en langs risicobronnen werken we met risico-zones waarin beperkingen gelden voor het ruimtelijk gebruik;

- We investeren extra in veiligheidsvoorzieningen in die gebieden waar de risico's hoger zijn.

Belangrijk is dat de gemeente bewust omgaat met de vestiging en uitbreiding van risicobronnen, waarbij een (ruimtelijke) scheiding wordt gehanteerd tussen risicobronnen en (beperkt) kwetsbare objecten. Om deze zonering te bewerkstelligen moeten we ook kritisch kijken naar nieuwe ontwikkelingen. Bijvoorbeeld bij het vergunnen van nieuwe of uitbreiding van risicovolle activiteiten. We werken bij de toetsing van deze activiteiten volgens een aantal beleidslijnen en spelregels, waarmee ongebreidelde groei van risicocontouren en invloedgebieden voorkomen wordt en hanteren we in die gevallen die ertoe doen bestuurlijk maatwerk. We maken hierin heldere keuzes waarmee we aan de ene kant voor meer veiligheid gaan en aan de andere kant niet alles onnodig op slot gooien. Hiervoor hanteren we de EV-beleidslijnen uit onderstaande tabel bij het vergunnen van nieuwe risico's.

Beleidslijnen EV binnen vergunningverlening	
Nieuwe risicovolle inrichting.	• Alleen toegestaan op Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk [A], of op basis van zwaarwegende belangen onder zware restricties [B] elders. • PR 10^{-5} contour niet buiten perceelsgrens toegestaan tenzij gelegen over de bestemming verkeer/water. [C] • PR 10^{-6} contour niet buiten zonegrens toegestaan tenzij gelegen over de bestemming verkeer/water. [C] • Het gemeentebestuur kan bij het voldoen aan zwaarwegende toetsingscriteria [D] en een uitgebreide bestuurlijke verantwoording [E] de PR 10^{-5} contour en/of PR 10^{-6} contour buiten de perceelsgrens en de bestemming verkeer/water toestaan.
Bestaande risicovolle inrichting.	• PR 10^{-5} contour buiten perceelsgrens toegestaan, gebaseerd op de reeds vergunde activiteiten. • PR 10^{-6} contour buiten zonegrens toegestaan, gebaseerd op de reeds vergunde activiteiten. • Bij nieuwe vergunningaanvragen waarbij de risicocontouren toenemen, wordt deze toename getoetst als nieuwe risicovolle inrichting.

Algemene uitgangspunten

- Risicovolle inrichting: Bevi-bedrijf en in Activiteitenbesluit aangewezen bedrijf met veiligheidscontour groter dan 10 meter vanaf de bron. Een veiligheidscontour is hierbij gelijkgesteld met een 10^{-6}-contour.
- Veranderingen van de plaatsgebonden risicocontouren door veranderende wetgeving of rekenmethodiek zijn altijd toelaatbaar.
- Iedere wijziging in het groepsrisico wordt verantwoord en deze komt terug in de considerans van de vergunning.

Afwijkingen

[A] Voor het Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk zijn de beleidslijnen vastgelegd in het Bestemmingsplan Zeehaven- en industrieterrein Moerdijk.

[B] Zware restricties:

- De risicovolle activiteiten betreffen een nevenactiviteit en het bedrijf is gebonden aan de (beoogde) locatie.
- Alleen toegestaan, mits de PR10^{-5} en de PR10^{-6} contouren binnen de inrichtingsgrenzen blijven of over de bestemming verkeer/water zijn gelegen.

[C] De ligging van een PR10^{-6} contour over een perceel van derden kan worden toegestaan, mits op dit perceel (beperkt) kwetsbare objecten zijn uitgesloten en dit als zodanig ruimtelijk is verankerd.

[D] Zwaarwegende toetsingscriteria bij de afwijkingsbevoegdheid zijn:

- Noodzaak ten behoeve van bedrijfsvoering dient te worden aangetoond;
- Aangetoond moet worden dat het onmogelijk is om maatregelen te treffen waardoor voldaan wordt aan de beleidslijnen voor Pr-contouren;
- Het bevoegd gezag kan besluiten het RIVM te consulteren over de juistheid van de risicomodellering.
- Veiligheidsregio dient geconsulteerd te worden over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

[E] Bestuurlijke verantwoording: Het gemeentebestuur legt verantwoordelijkheid op basis van een motivatie van het besluit, waarin in ieder geval de gevolgen voor de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid naar voren komen en op welke wijze deze worden gecompenseerd.

Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen binnen contouren/effectgebieden hanteren we een zone-indeling. De ontwikkelingen die (indirect) mogelijk zijn, zijn afhankelijk van de zone waarin deze

plaats dienen te vinden. Deze zone-indeling, alsmede de restricties die binnen deze zones gelden, zijn in onderstaande tabel opgenomen.

Gebied	Zeer kwetsbaar object	Kwetsbaar object	Beperkt kwetsbaar object
Zone I • PR10^{-6} contour van een spoorweg, vaarweg, (rijks)weg, buisleiding of tenminste 30 meter (gemeten vanaf de buitenste spoorstaaf, oeverlijn, de buitenste rijstrook, hartlijn buisleiding). • PR10^{-6} contour van een Bevi -of risicovolle inrichting.	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Afhankelijk van bestuurlijke verantwoording[I]
Zone II • 30 - 200 meter[2] van een transportmodaliteit (vaarweg, (rijks)weg, buisleiding en spoorweg). • 10^{-8} contour Bevi of risicovolle inrichtingen.	Niet toegestaan	Toegestaan; bestuurlijke verantwoording[1]	Toegestaan
Zone III • Invloedsgebied van een transportmodaliteit (vaarweg, (rijks)weg, buisleiding en spoorweg) of maximaal 1.500 m in geval van een toxisch scenario. • Invloedsgebied van een Bevi-bedrijf of risicovolle inrichting.	Toegestaan; bestuurlijke verantwoording[1]	Toegestaan	Toegestaan

Uitgangspunten:

- Voor de definitie van (beperkt) kwetsbare objecten worden de wettelijke definities aangehouden. Daar deze niet limitatief zijn behouden, wij ons het recht voor om de kwetsbaarheid van niet in de wet genoemde objecten per situatie op kwetsbaarheid te toetsen en te motiveren.
- Onder de categorie "Zeer kwetsbare objecten" verstaan wij objecten bestemd voor personen die bij een calamiteit niet in staat zijn zichzelf zonder hulp van buitenaf in veiligheid te brengen. Voorbeelden zijn zorgcomplexen, ziekenhuizen, cellencomplexen, kinderdagverblijven, basisscholen, begeleid wonen met 24-uurszorg en bejaardenhuizen.

[I] Veiligheidsregio dient geconsulteerd te worden over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.
[2] Mits dat de PR10^{-6} niet groter is dan 30 meter. Is deze contour groter dan gelden tot de grens van de PR-contour de restricties voor zone I.

Verantwoording groepsrisico:

- Voor iedere ontwikkeling (ruimtelijke procedure) binnen een invloedsgebied of waarmee een invloedsgebied mogelijk wordt gemaakt, wordt het groepsrisico verantwoord. Wanneer deze wettelijk verplicht is, vindt een uitgebreide verantwoording plaats. Is deze niet verplicht dan vindt een verantwoording op hoofdlijnen (algemene beschouwing, onderbouwing noodzaak, bronmaatregelen en veiligheidsmaatregelen omgeving) plaats.
- Verder is de zwaarte/omvang van een groepsrisicoverantwoording afhankelijk van de zone:
  - Zone I: Volledige groepsrisicoverantwoording (zoals wettelijk voorgeschreven).
  - Zone II: Volledige groepsrisicoverantwoording (zoals wettelijk voorgeschreven).
  - Zone III: Groepsrisicoverantwoording op hoofdlijnen.

Voor deze standaardverantwoording is verder van belang:

- Een 'relevante toename van het groepsrisico' is voor Moerdijk een toename van het groepsrisico van 10% of meer;
- De Veiligheidsregio hanteert in haar standaardadvies invloedsgebieden die soms hoger zijn dan wettelijk of bij vergunning op basis van een QRA zijn vastgelegd. Een voorbeeld is het invloedsgebied van een LPG-tankstation. Deze is 150 meter in plaats van 200 meter. Waar dit van toepassing is zullen wij het standaardadvies van de Veiligheidsregio conform de wettelijk bepaalde of bij vergunning vastgelegde invloedsgebieden hanteren.

Toepassing

Deze standaard verantwoording groepsrisico geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen:

- Buiten de 750 meter van een niet categoriale Bevi-inrichting[1] of indien een kleinere invloedsgebied is vastgesteld en vastgelegd dan geldt deze kleinere afstand én;
- Buiten de 200 meter van een categoriale o Bevi-inrichting[2], autoweg,[3] spoorweg[4] f buisleiding[5] of indien de wettelijk vastgelegde afstand kleiner is dan 200 meter deze kleinere afstand.

[1] Inrichting waarvoor een QRA is opgesteld
[2] Inrichting waarvoor vaste afstanden gelden voor plaatsgebonden risico en invloedsgebied (tabellen Revi)

De beleidsvisie met betrekking tot bijzonder kwetsbare objecten (verminderd zelfredzame personen) komt overeen met de uitgangspunten voor toepassing van het standaard advies van de Veiligheidsregio.

Opgemerkt dat binnen de randvoorwaarden voor het standaard advies van de Veiligheidsregio meer ontwikkelingen zijn toegelaten dan waarop deze standaardverantwoording betrekking heeft. Het betreft ontwikkelingen buiten de 30 meter en tot een afstand van 200 meter van een categoriale Bevi-inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzondere kwetsbare objecten worden toegestaan. Echter deze ontwikkelingen hebben mogelijk een significante toename van het groepsrisico tot gevolg. Voor deze situaties dient dan ook een verantwoording groepsrisico te worden opgesteld en kan niet worden volstaan met onderhavige standaard verantwoording.

Hierop kan worden uitgezonderd indien blijkt dat alleen sprake is van een zogenaamde beperkte verantwoordingsplicht op grond van het Bevt[6] of Bevb[7]. Dat wil zeggen dat dan geen verantwoording over de hoogte van het groepsrisico noodzakelijk is maar wel rekening moet worden gehouden met rampenbestrijding, zelfredzaamheid en hulpverlening in geval van een calamiteit. Voorwaarde hiervoor is dat de ontwikkeling op een afstand van minimaal 30 meter van de risicobron is gelegen.

Concluderend is het toepassingsgebied van onderhavige standaard verantwoording opgenomen in onderstaande tabel:

Tabel: Toepassingsgebied standaard verantwoording bij ontwikkelingen van (beperkt) kwetsbare of bijzonder kwetsbare objecten

Risicobron	Afstand ontwikkeling
Categoriale Bevi-inrichtingen	> Invloedsgebied of 200 m
Niet-categoriale Bevi-inrichting	> Invloedsgebied of 750 m
Transportroutes	> 200 m
Buisleidingen	> Invloedsgebied of 200 m

Voor toepassing van deze standaardverantwoording zijn de bovenstaande afstanden voor niet categoriale inrichtingen en categoriale inrichtingen leidend, tenzij het invloedsgebied van betreffende inrichting, (auto)weg of buisleiding kleiner is. In dergelijke gevallen is het werkelijke invloedsgebied bepalend of verantwoording van het groepsrisico van toepassing is.

Daarnaast is het toepassingsgebied ook weergegeven op een gebiedskaart (Pdf-bestand) die voor gemeenten ook via www.geobrabant.nl beschikbaar wordt gesteld (medio 2017) in een aparte kaart(laag) voor de standaard verantwoording groepsrisico (SVGR).

Op deze kaart zijn hierdoor vijf verschillende gebieden te onderscheiden:

[3] Wegen zoals opgenomen in het Basisnet of overige wegen waarover transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt
[4] Waterweg is niet van toepassing
[5] Waarop Bevb van toepassing is
[6] Besluit externe veiligheid transportroutes

[7] Besluit externe veiligheid buisleidingen

Tabel: Gebiedskaart verantwoording groepsrisico

Legenda	Gebied	Verantwoording en advies
Donkergeel	ABC-zone voor ontplofbare stoffen.	(beperkt) Kwetsbare objecten niet toegestaan. Verantwoording groepsrisico niet van toepassing.
Lichtgeel	Op korte afstand van een risicobron: tot 30 meter	Verantwoording groepsrisico en advies Veiligheidsregio
Blauw	Tussen 30 en 200[8] meter van risicobron	Verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Grijs	Buiten 200 of 750[9] m van een risicobron	Standaard verantwoording groepsrisico en standaard advies Veiligheidsregio
Transparant	Buiten invloedsgebieden	geen verantwoording groepsrisico en geen advies Veiligheidsregio

Voor de gemeente Moerdijk is een extra gebied in de tabel en op de kaart weergegeven in donkergeel. Het betreft hier de ABC-zonering voor een defensie-inrichting of een inrichting met ontplofbare stoffen voor civiele doeleinden. Weergegeven is de A- en B-zone waarbinnen in principe geen (beperkt) kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd. Daardoor is een verantwoording groepsrisico feitelijk nooit aan de orde voor dit gebied en de standaard verantwoording is dan ook eveneens niet van toepassing op dit gebied.

Groepsrisico
Op het Zeehaven en Industrieterrein Moerdijk zijn een groot aantal niet categoriale inrichtingen gelegen waarvan het invloedsgebied groter is dan 750 meter. Echter bij een zevental Bevi-inrichtingen is sprake van een invloedsgebied groter dan 750 meter die tevens tot (soms ver) buiten het industrieterrein is gelegen. Het betreft invloedsgebieden van Shell Nederland Chemie BV, Schutz Benelux BV, Dr. W Kolb Nederland BV, Erca Emery Surfactants BV, Stolhaven Moerdijk BV en De Rijke Intermodal BV., NS Emplacement Moerdijk.
Het groepsrisico veroorzaakt door (niet categoriale) Bevi-inrichtingen, waarvan het invloedsgebied buiten tot buiten het industrieterrein reikt, ligt in alle gevallen onder de de oriëntatiewaarde voor het groepsrisico met uitzondering van Shell. Voor Dr W Kolb is recentelijk een nieuwe berekening uitgevoerd waaruit blijkt dat geen sprake meer is van een overschrijding van de oriëntatiewaarde.

Op het Industrieterrein Dintelmond is sprake van een tweetal niet categoriale Bevi-inrichtingen waarvan het invloedsgebied verder dan 750 meter reikt. Buiten de industrieterrein is nog één niet categoriale inrichting gelegen. Het betreft het Emplacement Lage Zaluwe waarvan het invloedsgebied ook verder reikt dan 750 meter. Voor deze inrichtingen blijkt het groepsrisico ruim onder de oriëntatiewaarde te liggen.

Binnen de gemeente zijn diverse snelwegen gelegen die onder het Basisnet vallen. Voor de A16, A59 en A4 moet rekening gehouden worden met een invloedsgebied op grond van het huidige transport van gevaarlijke stoffen van 880 meter. Voor de A17 moet rekening worden gehouden met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter. Voor deze snelwegen geldt dat het groepsrisico, voor zover het grondgebied van de gemeente Moerdijk betreft, ruim onder de oriëntatiewaarde.

[8] Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is
[9] Tenzij het invloedsgebied van de bron kleiner is

Daarnaast is sprake van transport van gevaarlijke stoffen over verschillende spoorlijnen waarvoor eveneens rekening gehouden dient te worden met een invloedsgebied van meer dan 4000 meter vanaf de spoorlijn. Het groepsrisico als gevolg van de spoorlijnen ligt onder de oriëntatiewaarde.

Binnen de gemeente Moerdijk is sprake van een aantal ondergrondse buisleidingen. Het betreft hier leidingen van de categorie aardgas, aardolieproducten en overige stoffen. De invloedsgebieden kunnen afhankelijk van de aard van de stof en de dimensies van de buisleiding en de druk sterk variëren. Het groepsrisico van buisleidingen leidt niet tot knelpunten.

Het plangebied is gelegen binnen het invloedsgebied van risicobronnen op dusdanige afstand dat de ruimtelijke ontwikkeling, ook indien sprake is van toename van het aantal aanwezigen, niet leidt tot een relevante toename van het groepsrisico.

Bestrijding calamiteit en zelfredzaamheid

Scenario's
De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobronnen. De meest voorkomende scenario's welke zich kunnen voordoen zijn hier beschreven.

Toxisch scenario
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen een giftig (toxisch) invloedsgebied:
Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:

- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk).
- het lek raken van een container/tankwagen/etc. met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten) kunnen in het 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn irritatie van de luchtwegen en branderige ogen.

Incident met brandbare gassen
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een explosie:
Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.
Het 'worstcase scenario' is dat een tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.
De warmtestraling en overdruk in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten gebouwen. Op grotere afstand zullen aanwezigen (brand)wonden oplopen. Daarnaast ontstaat schade aan gebouwen zijn als gevolg van de druk.
Deze standaard verantwoording is niet van toepassing op ontwikkelingen gelegen binnen de effectafstanden van deze scenario's.

Fakkelbrand
Scenario van toepassing bij een plangebied dat ligt binnen de effectafstanden van een fakkelbrand:
Dit scenario treedt op bij transportleidingen voor aardgas. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitte ontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen. Deze standaard verantwoording is niet van toepassing op ontwikkelingen gelegen binnen de effectafstanden van het meest voorkomende scenario's.

Mogelijk te treffen maatregelen te verbetering van de veiligheid

Afsluitbare mechanische ventilatie bij toxisch scenario
De Veiligheidsregio adviseert in nieuwe bouwwerken een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen. Daarnaast wordt aandacht gevraagd voor de detaillering van gevels, ramen en kozijnen, zodat deze goed luchtdicht zijn uitgevoerd. De detaillering van gevels, ramen en kozijnen volgt uit het Bouwbesluit 2012. Belangrijk is het controleren van een juiste uitvoering hiervan tijdens de bouw. Het toepassen van een afsluitbare mechanische ventilatie kan niet middels het Bouwbesluit worden afgedwongen. Om de toepassing hiervan te bevorderen wordt hierover actief gecommuniceerd met initiatiefnemers van bouwprojecten.

Risicocommunicatie
De Veiligheidsregio adviseert om actief te communiceren met gebruikers/bewoners van het invloedsgebied over de risico's en mogelijk te nemen maatregelen. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risico-communicatie. Op het gebied van risicobeheersing stelt de Veiligheidsregio in haar beleidsplan zich ten doel extra inspanningen te verrichten op het gebied van risicocommunicatie. Samen met de andere Brabantse Veiligheidsregio's wordt hiervoor een plan ontwikkeld, waarbij gemeenten nadrukkelijk worden betrokken. De gemeente Moerdijk communiceert jaarlijks aan alle burgers, in algemene zin, over hoe te handelen bij calamiteiten. Daarnaast is via de website van Moerdijk alle noodzakelijke informatie over hoe te handelen ingeval van een calamiteit eenvoudig te vinden.

Ontruimingsplan
Het stimuleren van inrichtingshouders om aandacht te besteden aan hun ontruimingsplannen bij externe incidenten draagt bij aan een verhoging van de veiligheid. Instellingen en bedrijven zijn op grond van de Arbo-wet verplicht een risico-inventarisatie uit te voeren. Uit deze inventarisatie volgt of een BHV-organisatie ingesteld moet worden. Door de handhavers wordt hieraan structureel aandacht aan gegeven bij het uitvoeren van hun toezichtstaken. De Veiligheidsregio heeft in samenwerking met de gemeente Moerdijk een alerteringssysteem (Calamiteiten BHV informatiesysteem (CBIS)) voor calamiteiten met gevaarlijke stoffen bij bedrijven ontwikkeld. Daarnaast heeft de gemeente een "zelfredzaamheidsplan" opgesteld voor het Zeehaven- en Industrieterrein Moerdijk. Hierin is het handelingsperspectief beschreven voor personen die verblijven in de omgeving, dat feitelijk ook toepasbaar is bij calamiteiten elders binnen de gemeente Moerdijk.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding

Toxisch scenario
Bronbestrijding is bij een toxische vloeistof mogelijk door de vloeistof af te dekken. Hierdoor wordt de verdamping verminderd. Voor toxische gassen kan alleen aan bronbestrijding worden gedaan indien het om een lekkage gaat. De brandweer kan dan proberen om het gat te dichten. Effectbestrijding is tevens mogelijk door de concentratie te verdunnen, bijvoorbeeld met behulp van een waterscherm. Dit is alleen mogelijk als de brandweer tijdig aanwezig is. Bij een toxisch incident is het belangrijk dat de bestrijding plaatsvindt vanaf bovenwinds gebied (daar waar de wind vandaan komt). Het is daarom belangrijk dat de bron tweezijdig bereikbaar is.

Incident met brandbare gassen
Noodzakelijk voor het voorkomen van een explosie is.
- Tijdige aankomst brandweer;
- Tijdige bereikbaarheid tankwagen of ketelwagon;
- Tijdige beschikbaarheid bluswater.
- Inzet waterkanonnen voor tweezijdige koeling tankwagen of ketelwagon.

Indien de explosie niet voorkomen kan worden, is het relevant dat er voldoende bluswatervoorzieningen zijn en dat het gebied tweezijdig toegankelijk is.

Aanrijtijden
In het geval van een incident in het plangebied is de brandweer binnen de bestuurlijke vastgestelde tijden aanwezig (na te gaan via www.brandweermwb.nl/brandveiligheid/brandweerbereikbaarheid). Indien voor het plangebied of een deel ervan niet kan worden voldaan aan de vastgestelde tijden kan aan de hand van de door de Veiligheidsregio ontwikkelde toolbox, maatregelen worden getroffen om de veiligheid te verhogen. Belangrijk hierbij is de informatievoorziening richting de gebruikers/bewoners van een gebied waar de aanrijtijden niet worden gehaald. Toepassing van de toolbox kan een middel zijn om de veiligheid, door zelfredzaamheid en bewustzijn van de gevaren, te verhogen. In het uitvoeringsprogramma Integrale Veiligheid is in het meerjarenproramma is in een plan van aanpak een aanvullende inventarisatie van betreffende gebieden voorzien en toepassing van de toolbox activiteiten om de veiligheid, zelfredzaamheid en bewustzijn van bewoners voor brandveiligheid te verhogen.

WAS (Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie)
Binnen de bebouwde kom van de gemeente is de WAS-dekking veelal voldoende. Daarnaast is NL-alert voor het gehele grondgebied operationeel via mobiele telefonienetwerk.

Bluswatervoorziening
Binnen de gemeente is een overzicht beschikbaar van de bluswatervoorziening. Op grond van het Bouwbesluit worden eisen gesteld aan benodigde bluswatervoorziening.
Op verzoek van de Veiligheidsregio wordt, indien het plangebied een nieuw uitbreidingsplan, industrieterrein met BRZO-inrichtingen of een grootschalige ontwikkeling betreft, in dit kader advies gevraagd met betrekking tot bluswatervoorziening. In het uitvoeringsprogramma integrale veiligheid is ook een doorlichting van de bluswatervoorziening opgenomen.

Bereikbaarheid
De gemeente heeft een hoofdwegenstructuur voor de brandweer vastgesteld. Deze hoofdwegenstructuur voldoet aan de eisen die de brandweer hieraan stelt.

Mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen

De zelfredzaamheid van aanwezigen in het plangebied hangt van diverse factoren af. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid voor een aantal standaard functies beoordeeld.

Scenario	**Gebouwtype**	**Afwegingscriteria**				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandigheid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-Mogelijkheden Gebouw & omgeving	Gevaar-Inschattings-mogelijkheden scenario
Toxisch (giftig)	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder Kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

Over het algemeen wordt geconcludeerd dat de zelfredzaamheid redelijk tot goed is. Voor bijzonder kwetsbare objecten waar verminderd zelfredzame personen aanwezig zijn (zoals kinderdagverblijf en zorginstelling) is de zelfredzaamheid beperkt.

Eerder genoemde maatregelen en voorzieningen verbeteren de vlucht en schuilmogelijkheden en daarmee ook de zelfredzaamheid van personen in het plangebied.

Conclusie
Op basis van het bovenstaande wordt geconcludeerd dat er personen in het plangebied worden blootgesteld aan externe veiligheidsrisico's, ook na het treffen van maatregelen. De besproken maatregelen dragen wel bij aan het verminderen van de gevolgen die zich voordoen bij een van de besproken scenario's.

De Veiligheidsregio is voldoende ingericht om tijdig de noodzakelijke hulpverleningscapaciteit van de beschreven scenario's te leveren.

Op basis van de beschouwde scenario's en het gelijkblijvende groepsrisico acht de gemeente het Wro- of Wabo-besluit verantwoord.

Midden- en West-Brabant
Sector Risicobeheersing

BRANDWEER

Gemeente Moerdijk
T.a.v.: College van Burgemeester en Wethouders
Postbus 40
4760 AA ZEVENBERGEN

Fabriekstraat 34, Tilburg
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
Telefoon (088) 2250100
www.brandweermwb.nl

Datum	8 december 2016	Behandeld door	Metha de Heer/Harry Killaars
Onze referentie	U.012285	Doorkiesnummer	06-53625089
Uw referentie		E-mail	info@brandweermwb.nl
Uw brief van		Onderwerp	Standaardadvies 2017

Geacht college,

Een deel van uw gemeente is gelegen in het invloedsgebied van één of meerdere Brzo bedrijven en/of van een spoorlijn, autoweg of buisleiding. Uw beleid en de besluiten externe veiligheid inrichtingen c.q. Buisleidingen en Transportroutes verplicht u het groepsrisico te verantwoorden van ieder ruimtelijk besluit dat u in dit invloedsgebied neemt. Verder dient u het Dagelijks bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant iedere keer in de gelegenheid te stellen om te adviseren inzake de rampenbestrijding en de zelfredzaamheid.

Werkingssfeer advies
Met deze brief voorzien wij u van een standaard advies 2017, voor ruimtelijke ontwikkelingen in het invloedsgebied van een Bevi inrichting en/of de infrastructuur. U kunt dit standaard advies gebruiken voor de verantwoording van het groepsrisico voor ruimtelijke ontwikkelingen. In onderstaand overzicht kunt u zien wanneer u het standaardadvies kunt gebruiken en wanneer u de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant in de gelegenheid moet stellen een maatwerkadvies uit te brengen. Daarnaast heeft de Omgevingsdienst Midden en West Brabant signaleringskaarten en standaard groepsrisicoverantwoordingen per gemeente gemaakt.

Werking van het standaard advies
1. Ontwikkelingen buiten de 750 m[1] van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen buiten de 200 m[1] van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding[1].
3. Ontwikkeling buiten de 30 m[1] en tot een afstand van 200 m[1] van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding waarin geen nieuwe bijzonder kwetsbare objecten[2] worden toegestaan.
4. Kleine bestemmingsplannen behoudens ruimtelijke plannen waarin bijzonder kwetsbare objecten worden mogelijk gemaakt.

[1] Spoorlijn, autoweg, waterweg en buisleiding welke als risicovolle infrastructuur zijn benoemd in het besluit externe veiligheid transport.

[2] Kinderdagverblijven. buitenspeeltuinen, basisscholen en zorgcentra zoals: ziekenhuizen, verpleegtehuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk en/of lichamelijke gehandicapten, kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

Maatwerkadvies
1. Ontwikkeling binnen de 750 m[1] meter van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Ontwikkelingen binnen de 30 m[1] van een spoorlijn, autoweg of buisleiding.
3. Ontwikkeling buiten de 30 m[1] en tot een afstand van 200 m[1] van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg of buisleiding waarin de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten wordt mogelijke gemaakt.
4. Bestemmingsplannen waarin Bevi inrichtingen mogelijk gemaakt worden of aanwezig zijn.
5. Nieuwe milieuvergunningen of wijzigingen op bestaande milieuvergunningen voor Bevi inrichtingen waarbij de PR-10^{-06} groter wordt of bij aanwezig is.

Het beleid van de Veiligheidsregio is dat alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten zoveel mogelijk geweerd dienen te worden binnen de 750 m[1] van een niet-categoriale Bevi inrichting en nieuwe bijzonder kwetsbare objecten binnen 200 meter van een categoriale Bevi inrichting en risicovolle infrastructuur. Aanvragen voor maatwerk adviezen kunt u richten aan info@brandweermwb.nl.

Verantwoording van het groepsrisico
Dit advies ontslaat u niet van de verplichting om bij uw besluit het groepsrisico te verantwoorden. In deze verantwoording kunt u voor de volgende onderdelen gebruik maken van dit advies voor de onderdelen:
a) mogelijk te treffen maatregelen ter verbetering van de veiligheid;
b) mogelijkheden voor de rampenbestrijding;
c) mate van zelfredzaamheid van de aanwezigen.

De Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Reden hiervoor is dat het niet alleen gaat om het wel of niet kunnen vluchten of schuilen uit een eventueel effectgebied. Ook het feit dat bij blootstelling aan toxische stoffen kleine kinderen, zieke en oudere personen eerder het slachtoffer zullen worden dan gezonde personen van middelbare leeftijd speelt hierin een rol.

Het is uw bevoegdheid om af te wijken van een advies van de Veiligheidsregio Midden en West Brabant. De afwijking dient u dan wel nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico van het betreffende ruimtelijke plan te motiveren.

Scenario's
De scenario's waardoor het plangebied getroffen kan worden is afhankelijk van de aanwezige risicobron (risicovolle inrichting, weg, water en/of spoor). De meest voorkomende scenario's welke zich zullen voordoen, wanneer er sprake is van een situatie voor een standaard advies zijn:

Toxische wolk
Er komt een wolk met giftige stoffen vrij die zich verspreid in de omgeving. Deze kan ontstaan als gevolg van:
- een brand bij een inrichting met gevaarlijke stoffen (giftige verbrandingsproducten, rookwolk),
- en/of het lek raken van een container/tankwagen/spoorketelwagon met gevaarlijke stoffen (door uitdamping verspreiding in de omgeving).

Aanwezigen in het plangebied die worden blootgesteld aan de toxische wolk kunnen ernstige gezondheidsschade oplopen en kwetsbare groepen (longpatiënten, kleine kinderen etc.) kunnen in een 'worstcase scenario' overlijden. Overige gevolgen zijn last van de luchtwegen en branderige ogen.

Explosie
Een explosie kan optreden bij een LPG tankstation, bij een inrichting of bij het transport van onder druk vervoerd gas (weg, water en/of spoor). Door het instantaan falen, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeluk, komt de inhoud spontaan en explosief vrij. De stof zal waarschijnlijk ontbranden wat eveneens voor schade zorgt.
Het 'worstcase scenario' is dat de tank door een externe brand wordt opgewarmd, waardoor deze door de oplopende interne druk faalt. Hierdoor komt de inhoud onder zeer grote druk explosief vrij en ontbrandt direct.

De warmtestraling in de omgeving is direct dodelijk zowel binnen als buiten. Op grotere afstand zullen aanwezigen brandwonden oplopen. Verder is er veel schade aan gebouwen als gevolg van de druk
Fakkelbrand
Dit scenario treed op bij aardgastransportleidingen. Door een lekkage, scheur of volledige breuk van de buisleiding kan het aardgas vrijkomen en tot ontbranding worden gebracht door een ontstekingsbron in de nabijheid. Het vrijgekomen aardgas zal hierbij in brand vliegen wat gepaard gaat met een druk en hevige hitteontwikkeling in de vorm van een fakkelbrand. Door de hitte kunnen personen overlijden en/of brandwonden oplopen.

Mogelijke maatregelen ter verbetering van de veiligheid (a) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico
Ter verbetering van de veiligheid adviseren wij u de volgende standaard maatregelen te (laten) treffen:

1. Actief communiceren met de burgers in het invloedsgebied over de risico's en de mogelijk te nemen maatregelen. Werknemers en bewoners moeten op de hoogte zijn van wat men moet doen in geval van een groot incident. Dit vraagt om een actief beleid op het gebied van risicocommunicatie.

2. De inrichtinghouders te stimuleren in hun ontruimingsplan aandacht te besteden aan externe incidenten. De BHV organisatie moet niet alleen voorbereid zijn op interne incidenten, maar moet ook weten hoe te handelen bij een incident met toxische stoffen of toxische verbrandingsproducten in de omgeving.

3. Vanaf 2015 is in de Veiligheidsregio MWB het alerteringssysteem CBIS operationeel, wat als hulpmiddel voor BHV organisaties gebruikt kan worden. Alle bedrijven en instellingen in uw gemeente kunnen zich aanmelden op dit systeem. Gebruik hiervoor de website: www.cbisbrabant.nl

Bij bestemmingplannen waarbij zich een toxisch scenario kan voordoen adviseren wij u tevens de volgende maatregelen:

1. Bij gebruik van mechanische ventilatie in nieuwe bouwwerken: een afsluitbare mechanische ventilatie toe te passen.
   Bij het vrijkomen van toxische stoffen zullen deze door de mechanische ventilatie de gebouwen ingezogen worden. In het algemeen is een mechanische ventilatie niet (makkelijk) uit te zetten. Om binnen afgeschermd te zijn van toxische stoffen moet de ventilatie of centraal of met een noodknop uit te zetten zijn.
2. Extra controle bij bouwvergunningen op de detaillering van gevels en ramen, waardoor overmatige ventilatie als gevolg van tocht niet kan plaatsvinden. Wanneer de voorwaarden uit het bouwbesluit 2012 strikt worden nageleefd blijft het binnenklimaat van een bouwwerk voldoende veilig gedurende ca 4 uur.

Mogelijkheden voor de rampenbestrijding (b) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico
Opkomsttijd
Voor een goede bestrijdbaarheid is het noodzakelijk dat de brandweer voldoende snel ter plaatse kan komen. De knelpunten met de opkomsttijd binnen uw gemeente kunt u globaal terug zien in de afbeelding in de bijlage 1, Voor een exacte opkomsttijd kunt u de postcodechecker raadplegen op:
www.brandweermwb.nl/Brandveiligheid/Brandweerbereikbaarheid
Door het Algemeen bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant zijn in het Dekkings- en spreidingsplan 2015-2019 de opkomsttijden voor de brandweer vastgesteld. In onderstaande tabel zijn deze opkomsttijden weergegeven:

Acht minuten	Twaalf minuten
woonfunctie voor 2003	woonfunctie na 2003
celfunctie	kantoorfunctie
gezondheidszorgfunctie	winkelfunctie
logiesfunctie	onderwijsfunctie overige
onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar	industriefunctie
bijeenkomstfunctie bestemd voor kinderdagopvang	sportfunctie
	bijeenkomstfunctie overige
	overige gebruiksfunctie

Wanneer een ontwikkeling plaatsvindt buiten de genoemde opkomsttijd moeten er maatregelen worden getroffen. Door de Veiligheidsregio MWB is een Toolbox met instrumenten ontwikkeld, welke de gemeente kan gebruiken ter compensatie van de te lange opkomsttijden. Wij adviseren u de Toolbox te implementeren binnen uw gemeentelijke organisatie.

Waarschuwings- en alarmeringsinstallatie
Binnen de bebouwde kom is er veelal voldoende dekking van de WAS-installatie daarnaast is NL Alert operationeel voor vele mobiele telefoons. Bij ontwikkelingen buiten de bebouwde kom adviseren wij u na te gaan of de dekking voldoende is. In de bijlage is een overzicht opgenomen van de dekking van de WAS-installatie in uw gemeente.

Adequate bluswatervoorziening
Een adequate bluswatervoorziening is een bluswatervoorziening die:

- de mogelijkheid biedt om middels een verbinding met de bluswatervoorziening, binnen drie minuten na aankomst, een tankautospuit van bluswater te voorzien;
- na aansluiting direct en onafgebroken voldoende water uit de bluswatervoorziening kan leveren.

De benodigde bluswatercapaciteit voor de adequate bluswatervoorziening is afhankelijk van de mogelijke scenario's. In bijlage 4 is dit inzichtelijk gemaakt. Voor bijzondere Infrastructuur en bijzondere industriegebieden met BRZO inrichtingen is een maatwerkadvies noodzakelijk.

Bluswatervoorziening voor bovenmatige risico's
De benodigde bluswatercapaciteit voor de bovenmatige risico's bedraagt 240 m^3/h. Deze bluswatervoorziening moet op maximaal 2.500 m^1 van de objecten aanwezig te zijn. Voorbeelden van deze bluswatervoorzieningen zijn, vijvers, waterlopen en bluswaterriolen. Deze bluswatervoorziening dient op regionaal niveau binnen 60 minuten ingezet te kunnen worden en open water dient dan ook in ruime mate voorradig te zijn

Brandweer Midden West Brabant beschikt over drie watertransportsystemen WTS

WTS	opbouwtijd	pompdruk	drukverlies	zuighoogte	debiet
WTS 200	15 min	5 bar	2 bar /100 m^1	3 m^1	2000 l/min
WTS 1000	30 min	10 bar	2 bar /100 m^1 75 mm slangen 0.7 bar /100 m^1 150 mm slangen	3 m^1	4000 l/min
WTS 2500	60 min	10 bar	2 bar /100 m^1 75 mm slangen 0.16 bar /100 m^1 150 mm slangen	3 m^1	2000 l/min

Het dekkings- en spreidingsplan in Midden en West Brabant voor de WTS systemen zijn zodanig gepositioneerd in de regio zodat de opkomsttijden van de systemen WTS 200 en WTS 2500 in uw gemeente ook ingezet kunnen worden binnen de noodzakelijke opbouwtijd.

Bereikbaarheid
De planlocatie moet bereikbaar zijn voor voertuigen van hulpverleningsdiensten. De eisen ten aanzien van de bereikbaarheid zijn opgenomen in de brancherichtlijn handreiking bluswatervoorziening en bereikbaarheid. Als de wegen in het plangebied voldoen aan de CROW 165 zijn geen problemen met de bereikbaarheid te verwachten.

Zelfredzaamheid (c) onderdeel van de verantwoording Groepsrisico
In de verantwoording moet u aangeven hoe het is gesteld met de zelfredzaamheid van de aanwezigen in het plangebied. In onderstaande tabel is de zelfredzaamheid van aanwezigen voor een aantal standaard functies beoordeeld. Bij de beoordeling zijn de volgende aspecten mee genomen:

- Fysieke gesteldheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zich tijdig voortbewegen en zelfstandig in veiligheid brengen?
- Zelfstandigheid bewoners of aanwezigen: kunnen de personen zelfstandig een gevaarinschatting maken en zich zelfstandig in veiligheid brengen?
- Alarmeringsmogelijkheden bewoners of aanwezigen: kunnen de personen tijdig worden gealarmeerd?

- Vluchtmogelijkheden gebouw & omgeving: heeft het gebouw voldoende vluchtmogelijkheden? Is het gebouw geschikt om te schuilen? Zijn er voldoende mogelijkheden om het gebied te ontvluchten?
- Mogelijkheden tot gevaarinschatting van het toxisch scenario: laat het ongeval zich tijdig aankondigen en is de dreiging herkenbaar door het afgaan van de WAS installatie en/of NL Alert? En is de dreiging duidelijk herkenbaar?

Scenario	**Gebouw-type**	**Afwegingscriteria**				
		Fysieke gesteldheid personen	Zelfstandig-heid personen	Alarmerings-mogelijkheden personen en aanwezigen	Vlucht-mogelijkheden gebouw & omgeving	Gevaar-inschattings-mogelijkheden-scenario
Toxisch	Woning	+	+	+/-	+	+/-
	Kantoor	+	+	+	+	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar[3]	-	-	+	+	+/-
Explosie	Woning	+	+	+/-	+/-	+/-
	Kantoor	+	+	+	+/-	+/-
	Detailhandel	+	+	+	+/-	+/-
	Bedrijf	+	+	+/-	+/-	+/-
	Bijzonder kwetsbaar	-	-	+	+/-	+/-

De genoemde maatregel risicocommunicatie verbetert de zelfredzaamheid voor wat betreft de inschattingsmogelijkheden van gevaar. De genoemde maatregelen ventilatie en detaillering verbeteren de vluchtmogelijkheden/schuilmogelijkheden. Aandachtspunt zijn bedrijfsloodsen waar meerdere personen verblijven. De eisen voor de luchtdichtheid van loodsen zijn vrij laag, waardoor de luchtkwaliteit gedurende een toxisch scenario niet voor 4 uur is gegarandeerd.

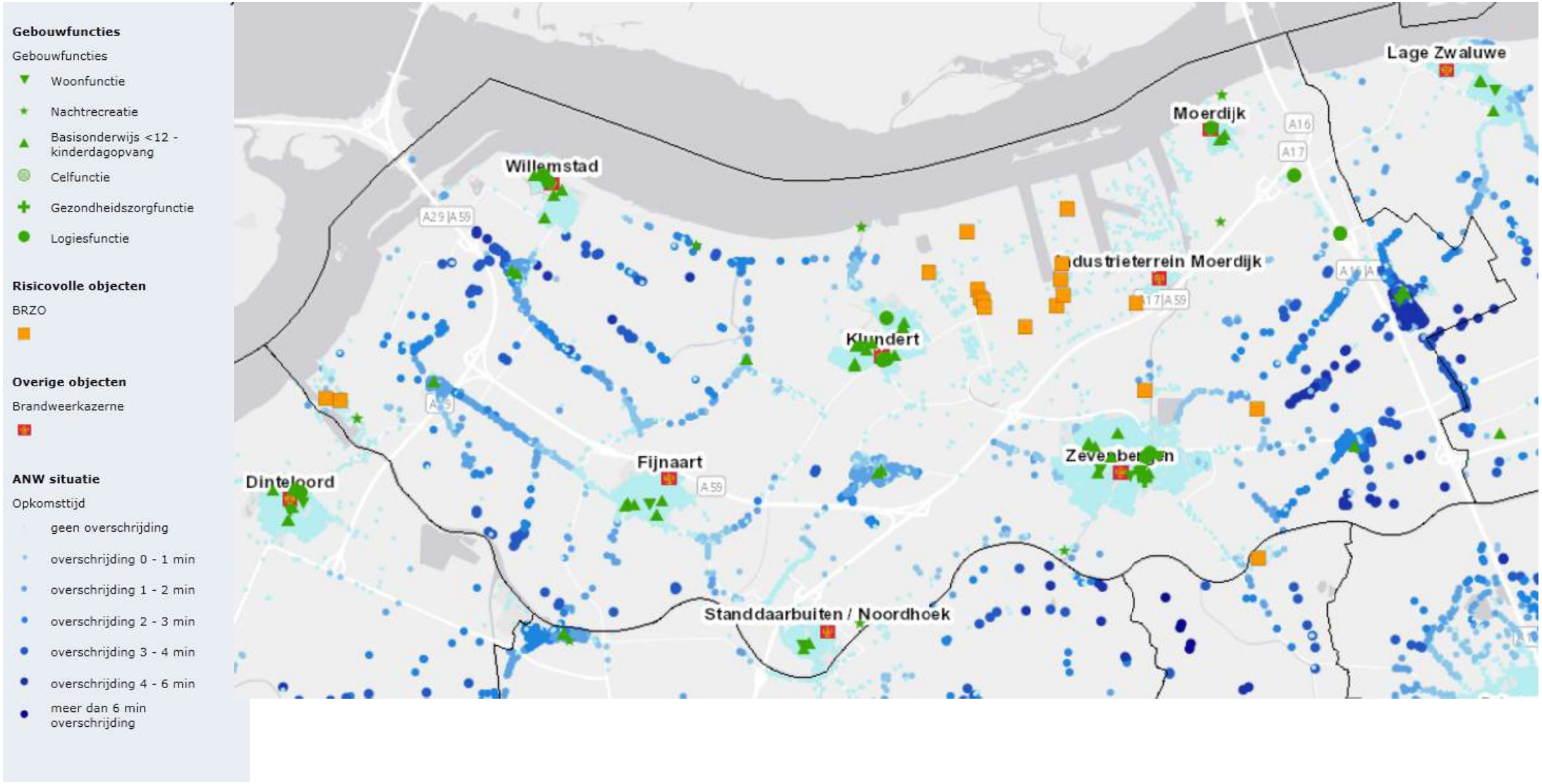
Hoogachtend,
Namens het Dagelijks Bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant,
Afdelingshoofd Risicobeheersing,

H. Sijbring

Bijlage 1 Opkomsttijden van de gemeente.
Bijlage 2 Overzicht WAS installatie in de gemeente.
Bijlage 3 Folder van standaard tot maatwerk
Bijlage 4 Bluswater
Bijlage 5 Risicoprofiel

[3] Deze functie kan alleen voorkomen als bestaande functie. Wanneer het een nieuwe functie betreft, moet er een gedetailleerd advies worden aangevraagd.

Bijlage 1
Opkomsttijden Basisbrandweereenheid
Gemeente: Moerdijk
05-01-2015



Bijlage 2
Aanwezigheid WAS installatie
Gemeente: Moerdijk
05-01-2015



Categoriale inrichtingen
Het Bevi maakt onderscheid tussen inrichtingen waarvoor een QRA (kwantitatieve risicoanalyse) opgesteld moet worden en inrichtingen waarvoor vaste afstanden gelden, de zogenaamde categoriale inrichtingen. Met de wijzigingen van het Bevi en de Revi zijn meer inrichtingen categoriaal geworden. Dit betekent dat er voor de bepaling van de 10-6 contour (het plaatsgebonden risico) geen QRA uitgevoerd hoeft te worden. Categoriale inrichtingen zijn aangewezen in artikel 4 van het Bevi. Daarnaast is er op grond van artikel 2 eerste lid onder h nog een mogelijkheid voor de Minister om categoriale inrichtingen aan te wijzen.
Voor de PGS 15 opslagen is in artikel 3 van de Revi bepaald dat het niet verplicht is om de afstanden uit de tabel te gebruiken, er mag ook altijd worden gerekend. Uiteraard moet daarbij wel de nieuwe rekenmethodiek worden gebruikt. Voor alle andere categoriale inrichtingen geldt dat de vaste afstanden uit de Revi gebruikt moeten worden.

1. Inrichtingen waar meer dan 1.500 kg ammoniak in een insluitsysteem aanwezig is, niet zijnde een onderdeel van een koel- of vriesinstallatie met ammoniak.
2. Inrichtingen waar meer dan 150m³ zeer licht ontvlambare of licht ontvlambare vloeistof in een bovengronds insluitsysteem aanwezig is.
3. Inrichtingen waar meer dan 13m³ propaan of meer dan 13m³ acetyleen in een insluitsysteem aanwezig is.
4. Inrichtingen waar een cyanidehoudend bad ten behoeve van het aanbrengen van metaallagen aanwezig is met een inhoud van meer dan 100 liter.
5. Inrichtingen waar een giftige of zeer giftige stof in een insluitsysteem met een inhoud van meer dan 1.000 liter aanwezig is.
6. Inrichtingen waar in enige opslagvoorziening een giftige of zeer giftige stof in gasflessen aanwezig is en waarbij de totale waterinhoud van de gasflessen met giftige of zeer giftige inhoud in die opslagvoorziening meer bedraagt dan 1.500 liter.
7. Inrichtingen waar aardgasdruk gereduceerd wordt of aardgashoeveelheid gemeten wordt, voor zover de gastoevoerleiding een grotere diameter heeft dan 20 inch.

Let op! Betrek Brandweer Midden- en West-Brabant altijd bij
- **Nieuwe ontwikkelingen zoals LNG/CNG stations**
- **Kegelligplaatsen bij vaarwegen en of havens**

PR contouren van verschillende categoriale inrichtingen kunnen groter zijn dan 30 meter. Houd hierbij rekening met de projectie van (beperkt) kwetsbare objecten.

Meer informatie
Kijk voor meer informatie over standaard adviezen en de standaard verantwoording groepsrisico op www.verbeterprogrammagroepsrisico.nl en ga naar regioteam Midden- en West-Brabant.
Voor telefonische informatie: 06 536 25 089.

BRANDWEER
Midden- en West-Brabant

Uitgave Brandweer Midden- en West-Brabant
Postbus 3208
5003 DE Tilburg
oktober 2014
Aan deze uitgave kunnen geen rechten worden ontleend
www.brandweermwb.nl



Van standaard
tot maatwerk

Onze adviezen bij ruimtelijke plannen en externe veiligheid

BRANDWEER
Midden- en West-Brabant

Brandweer Midden- en West-Brabant adviseert gemeenten op het gebied van externe veiligheid rond ruimtelijke plannen. Deze uitgave laat zien in welke gevallen gemeenten een standaard advies kunnen verwachten en in welke gevallen zij mogen rekenen op een maatwerk advies. Daarbij besteden we in het bijzonder aandacht aan de vestiging van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten ten opzichte van risicobronnen.

De algemene regel is dat gemeenten een standaard advies ontvangen voor ruimtelijke plannen op bepaalde afstanden van Bevi inrichtingen en de transportroutes van gevaarlijke stoffen over weg, water en spoor en door buisleidingen. Veel gemeenten hebben in hun Beleidsvisie Externe Veiligheid vastgelegd hoe zij omgaan met locaties voor kwetsbare objecten en beperkt kwetsbare objecten evenals voor risicovolle activiteiten ten opzichte van risicobronnen. Deze visies vormen doorgaans een verbetering van de veiligheid, waardoor Brandweer Midden- en West-Brabant de mogelijkheid heeft om het gebruik van standaard adviezen uit te breiden. Met deze standaardisering komt meer tijd vrij voor adviezen over plannen en ontwikkelingen, waarvan de effecten zeer ernstig kunnen zijn. Denk hierbij aan adviezen bij vestiging van risicovolle bedrijven en aan maatwerk adviezen voor ruimtelijke plannen waarbij het om bijzonder kwetsbare objecten gaat.

Wanneer standaard en wanneer maatwerk?

1. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 750 m^1 van een niet-categoriale Bevi inrichting.
2. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 750 m^1 van een niet-categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
3. Een standaard advies wordt opgesteld voor plannen buiten 200 m^1 van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding.
4. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 200 m^1 van een categoriale Bevi inrichting. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
5. Voor plannen buiten 30 m^1 en tot een afstand van 200 m^1 van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding ontmoedigen we de komst van nieuwe bijzonder kwetsbare objecten. Indien in ruimtelijke besluiten nieuwe bijzonder kwetsbare objecten toch in deze zone worden bestemd, wordt een gedetailleerd advies opgesteld. In alle andere gevallen is er sprake van een standaard advies.
6. Een gedetailleerd maatwerk advies wordt opgesteld voor plannen binnen 30 m^1 van een spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding. In deze plannen worden in de regel alle nieuwe bijzonder kwetsbare objecten geweerd.
7. Bestemmingsplannen met Bevi inrichtingen worden voorzien van een gedetailleerd maatwerk advies.
8. Conserverende bestemmingsplannen vallen in principe onder het standaard advies, tenzij het plangebied binnen de genoemde afstand ligt en er nog ontwikkelruimte voor bijzonder kwetsbare objecten in het bestemmingsplan zit.
9. Een standaard advies wordt opgesteld voor kleine bestemmingsplannen, niet zijnde ruimtelijke plannen voor bijzonder kwetsbare objecten. Overige bestemmingsplannen worden voorzien van een standaard advies.

Wat zijn bijzonder kwetsbare objecten?
Bijzonder kwetsbare objecten zijn: kinderdagverblijven, buitenspeeltuinen, basisscholen, zorgcentra (zoals: ziekenhuizen, verpleeghuizen, hospices of tehuizen voor verstandelijk of lichamelijke gehandicapten), kampeerterreinen, evenemententerreinen of gebouwen met veel bezoekers en de vitale infrastructuur.

In afwijking van kwetsbare objecten, te beoordelen op de buitengevels, gelden extra afstanden bij objecten of bij gebieden in de openlucht waar bijzonder kwetsbare personen aanwezig zijn. De afstand wordt dan bepaald door:

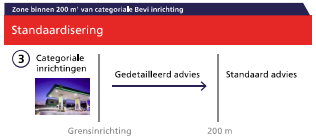
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van zieken, ouderen, gehandicapten of minderjarigen, indien het desbetreffende object een ziekenhuis, bejaardenhuis, verpleeghuis, school, gebouw of een gedeelte van een gebouw is dat bestemd is voor dagopvang van minderjarigen, of wanneer het om een openluchtzwembad of speeltuin gaat;
- de grens van het gebied dat bestemd is voor het verblijf van personen, indien het desbetreffende object een sportterrein of een kampeer- of ander recreatieterrein is dat bestemd is voor het verblijf van personen gedurende meerdere aaneengesloten dagen.

PR afstanden
De afstanden zijn van toepassing op het uitbrengen van een standaard advies of gedetailleerd advies. Alle afstandregels uit het Bevi/Revi blijven van toepassing. Dus kunnen diverse objecten worden bestemd, mits wordt voldaan aan 10^{-6} voor kwetsbare objecten en 10^{-5} (met motivatie en zwaarwegende redenen) voor beperkt kwetsbare objecten binnen de aangegeven afstanden.

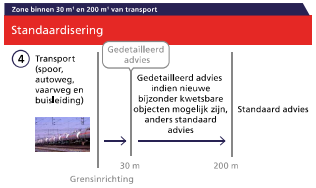
Zone-indeling
De zone-indeling zoals gebruikt bij de bepaling van standaard advies of maatwerk advies, geeft vooraf duidelijkheid over wat gemeenten van het advies van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant kunnen verwachten. Verder biedt de zone-indeling duidelijkheid over de gewenste plaatsing van bijzonder kwetsbare objecten, waardoor er minder niet-zelfredzame burgers aanwezig zullen zijn in de directe nabijheid van risicobronnen.



Bijzonder kwetsbare objecten worden ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch deze objecten binnen 750 m^1 te realiseren, maar dat moet dan goed worden afgewogen. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.



In de zone binnen 200 m^1 van een categoriale Bevi inrichting, spoorlijn, autoweg, waterweg of buisleiding worden bijzonder kwetsbare objecten ontmoedigd. Er kunnen zwaarwegende overwegingen zijn om toch **nieuwe** bijzonder kwetsbare objecten te realiseren. Daarbij dient bijzondere aandacht gegeven te worden aan de zelfredzaamheid van burgers en aan de afstand tot de risicobron in relatie tot de functie van het object.

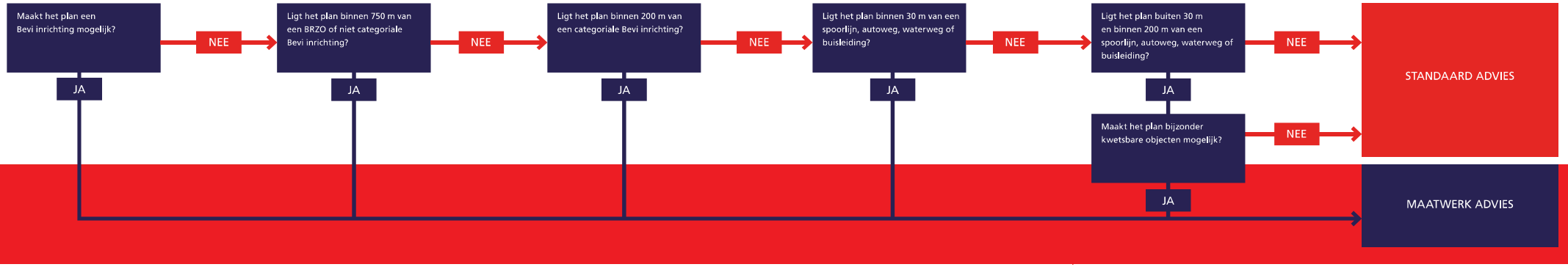


Consoliderende bestemmingsplannen
De in deze uitgave genoemde zones behoeven nadrukkelijk aandacht bij bestaande bestemmingsplannen en moeten in de planregels worden verwoord.

Weliswaar kunnen binnen de functie groen willekeurig speeltuinen worden aangelegd en kan binnen de functie sport willekeurig een openluchtzwembad worden gerealiseerd. Dit is immers moeilijk of niet te monitoren. Maar ook onder maatschappelijke doeleinden vallen zowel zeer kwetsbare personen als minder kwetsbare personen. Door in de planregels expliciet bijzonder kwetsbare objecten uit te sluiten is de zelfredzaamheid sterk te verbeteren.
De Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant geeft het advies om kwetsbare personen via ruimtelijke besluiten beter te beschermen. Niet alleen door in een eventueel effectgebied vlucht- of schuilmogelijkheden te bieden, maar ook door te voorkomen dat bij het vrijkomen van toxische stoffen kleine kinderen en zieke en oudere personen slachtoffer kunnen worden. Van het advies van de Veiligheidsregio kan worden afgeweken. Dit moet dan nadrukkelijk in de verantwoording van het groepsrisico worden gemotiveerd.

Het standaard advies
Gemeenten krijgen jaarlijks hun standaard advies, waarbij de volgende aspecten vooraf worden gemeld:
1. Opkomsttijd van de brandweer
2. Aanwezigheid van de WAS-installatie
Deze onderwerpen worden op een plattegrond van de gemeente gepresenteerd. Knelpunten op het gebied van bluswater worden generiek in het standaard advies benoemd. Bij het verlenen van een bouwvergunning wordt er specifiek op detailniveau beoordeeld.

Het gedetailleerde of maatwerk advies
In deze gevallen wordt geadviseerd de specialisten van de Veiligheidsregio Midden- en West- Brabant direct te betrekken in het vooroverleg. Maak via ev@brandweermwb.nl een afspraak.



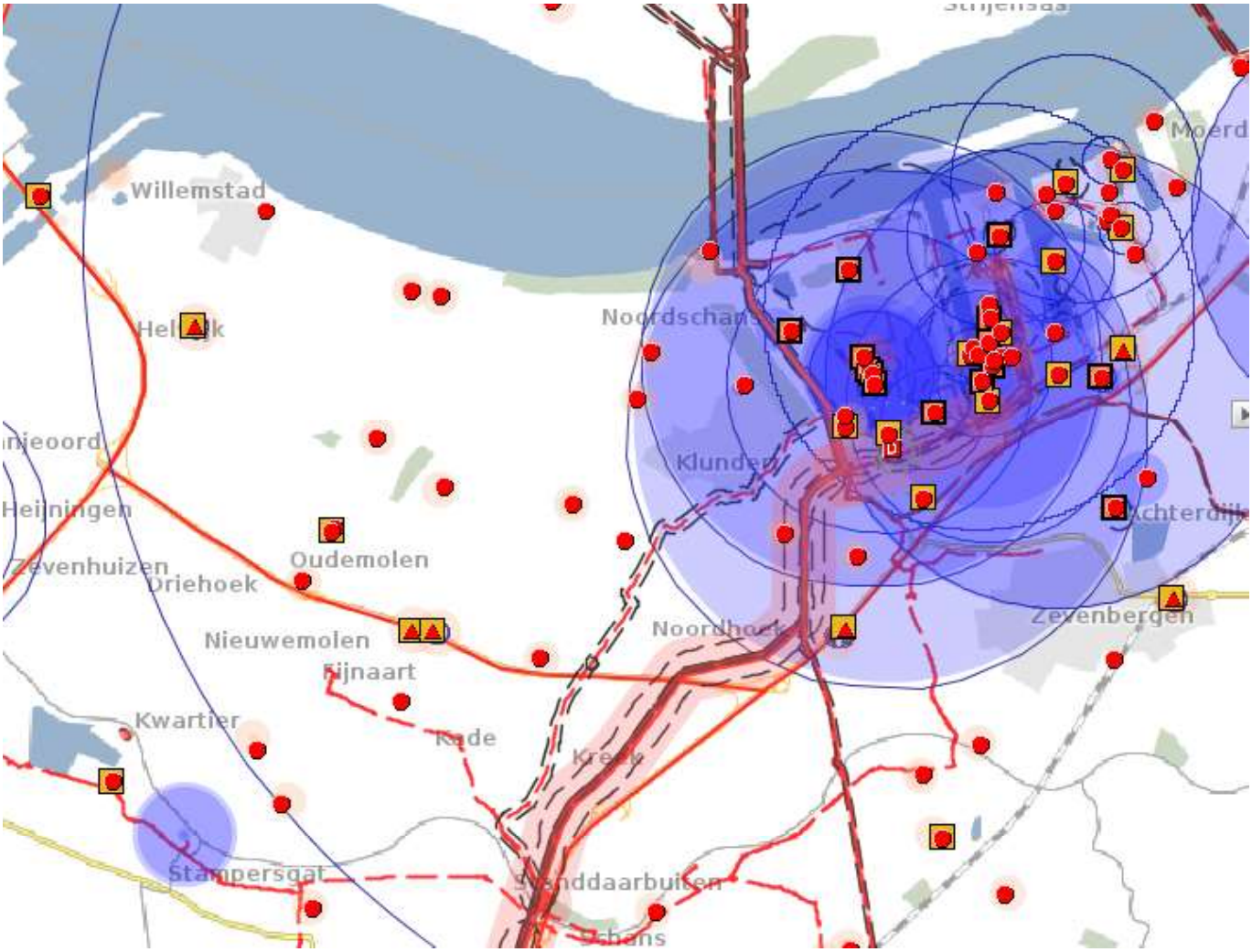
BLUSMATRIX BRABANT

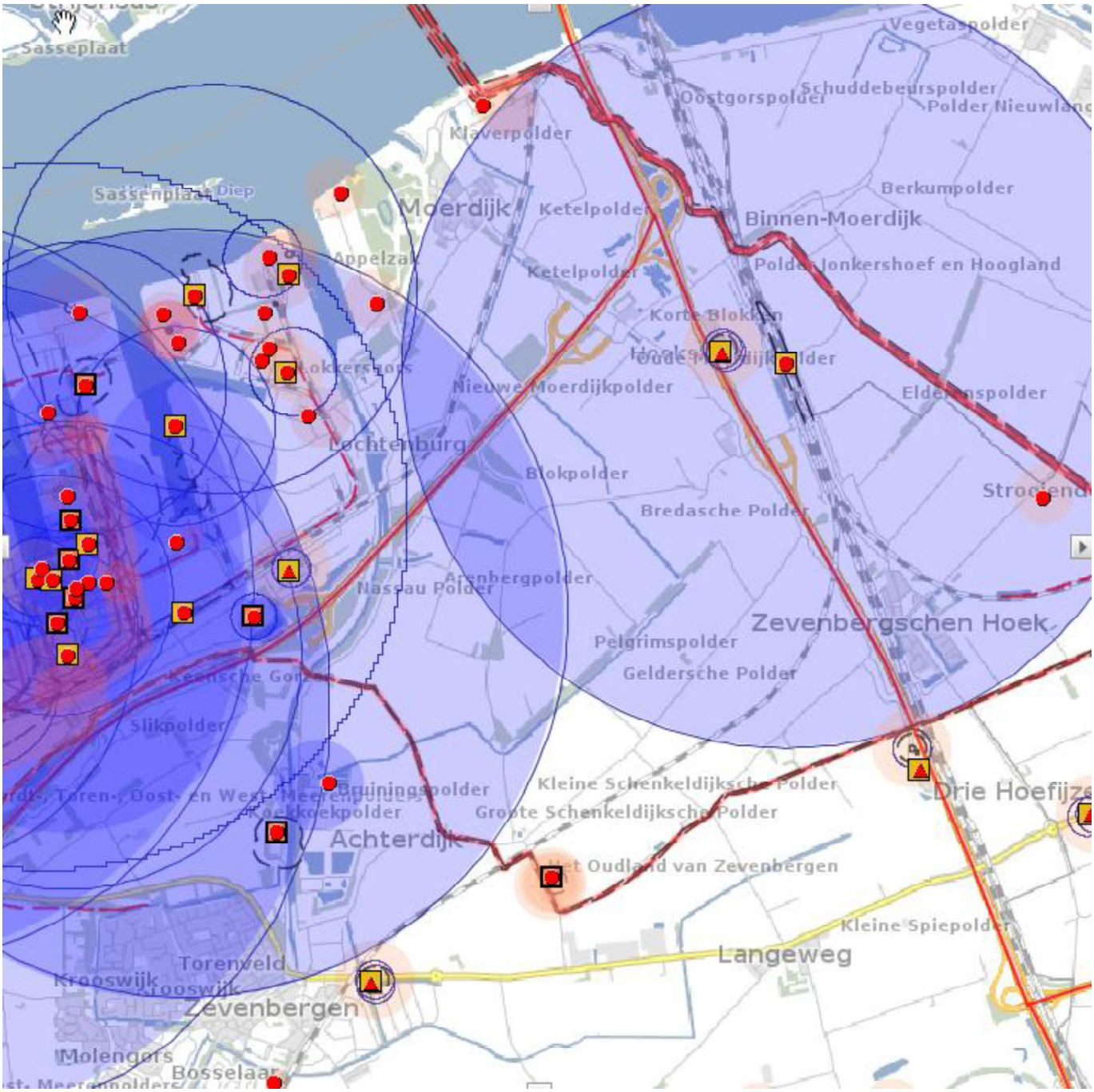
		woonfunctie			onderwijsfunctie basisonderwijs tot 12 jaar			onderwijsfunctie overig			bijeenkomst functiekinderopvang			bijeenkomstfunctie overig			kantoorfunctie		
Bluswater beschikbaar binnen _ minuten		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120
	Sub B: bouw voor 1940.	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240
buitengebied (agrarisch)		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt			nvt			nvt			nvt			nvt			0	60	120
bijzondere infrastructuur		nvt			nvt			nvt			nvt			nvt			0	60	120
natuurgebied		0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120	0	90	120
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		0	60	120	nvt			nvt			nvt			0	60	120	0	60	120
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw		0	60	120	nvt			0	60	120	0	60	120	0	60	120	0	60	120

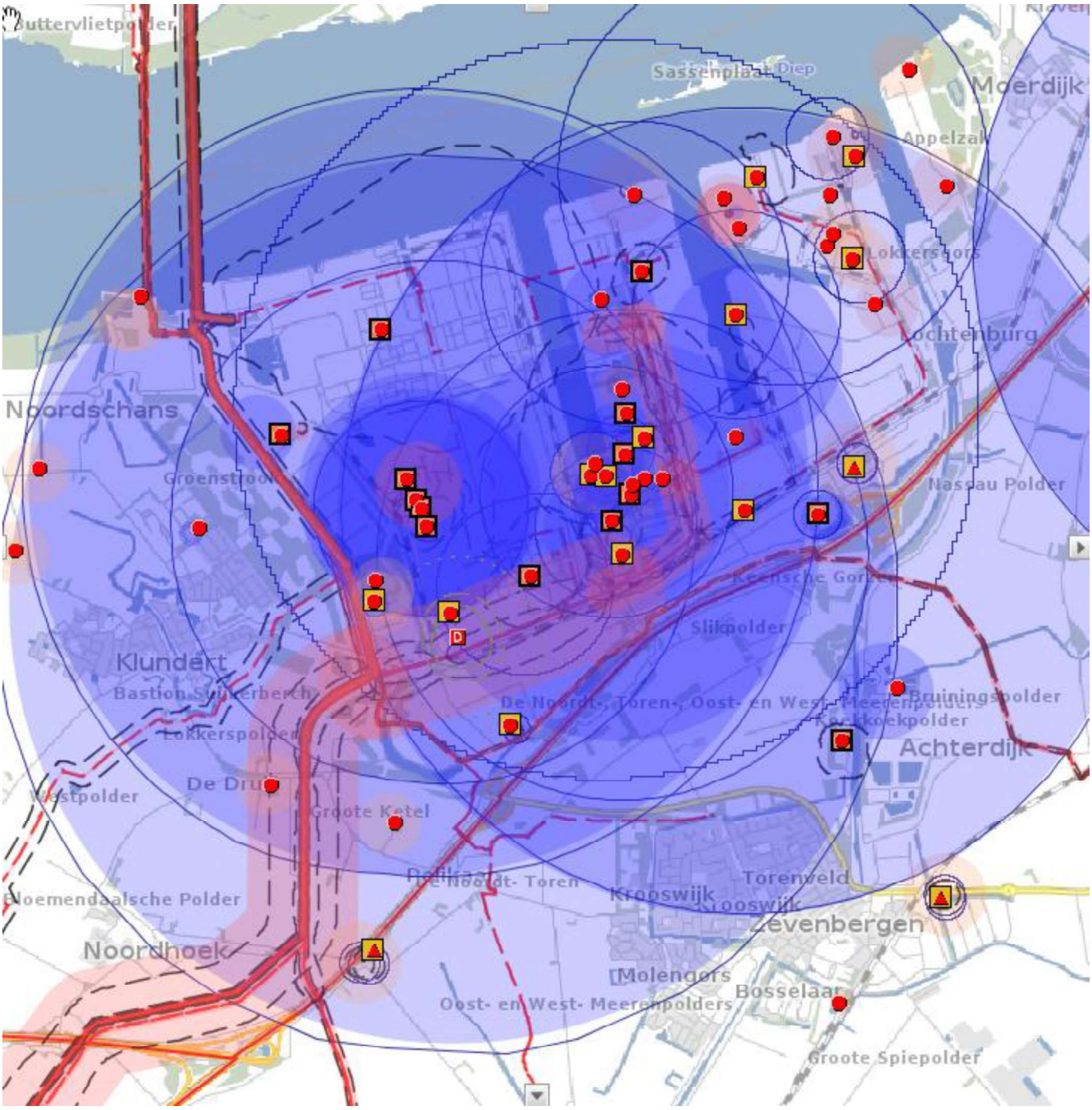
		logiesfunctie			sportfunctie (klein, max. 1 bouwlaag, vrijstaand)			evenementen (met tijdelijk bouwwerk)			gezondheidszorgfunctie met bedgebied			gezondheidszorgfunctie zonder bedgebied			celfunctie		
Bluswater beschikbaar binnen _ minuten		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120
	Sub B: bouw voor 1940	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120	60	0	120
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240
	Sub B: bouw voor 1940.	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	nvt		
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	0	120	0	60	120	60	0	120	60	90	240	60	0	120	60	90	240
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240	60	120	240
buitengebied (agrarisch)		0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt			nvt			maatwerk			nvt			0	60	120	nvt		
bijzondere infrastructuur		nvt			nvt			maatwerk			nvt			0	60	120	nvt		
natuurgebied		0	90	120	0	90	120	0	90	120	60	0	120	0	90	120	60	0	120
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		0	60	120	0	60	120	60	0	120	nvt			0	60	120	nvt		
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw		0	60	120	0	60	120	60	0	120	60	0	120	0	60	120	60	0	120

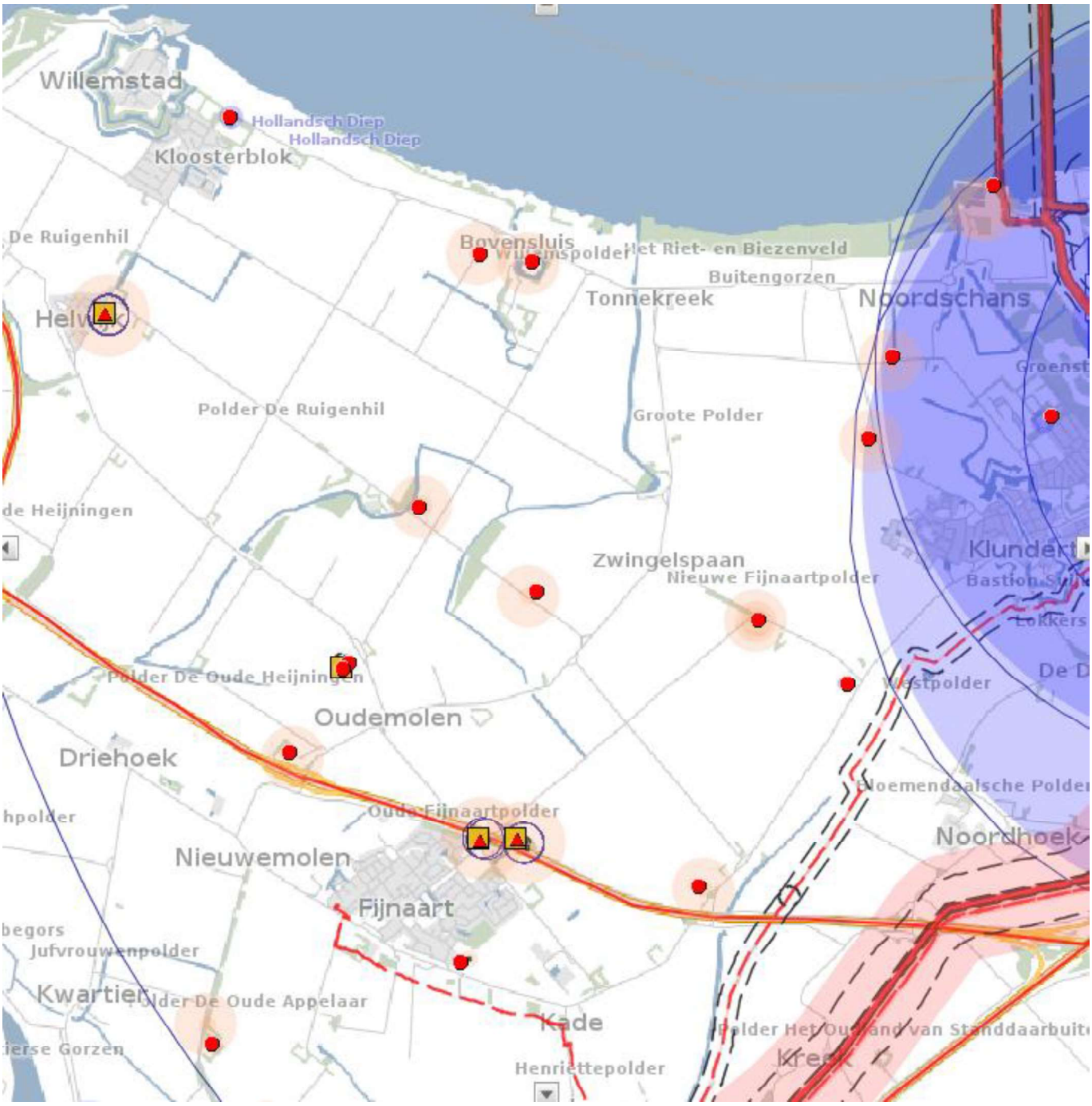
		winkelfunctie			industriefunctie			nachtrecreatie (campings en bungalowparken)			overige gebruiksfuncties: Parkeergarage of parkeerkelder			overige gebruiksfuncties: Garagebox			overige gebruiksfuncties: overig		
Bluswater beschikbaar binnen _ minuten		3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60	3	15	60
woonwijken, maximaal vier bouwlagen, kleinschalige winkelgebieden	Sub A: geen bijzonderheden	60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		
	Sub B: bouw voor 1940	60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonen/bejaarden)	60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		
woonwijken, vijf en meer woonlagen	Sub A: geen bijzonderheden	60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		
	Sub B: bouw voor 1940.	60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		
	Sub C: hoog risicowijk (Vogelaarwijk/achterstandswijk/allochtonenwijk/bejaarden)	60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		
binnenstedelijk gebied (dichte bebouwing en/of historische gebouwen)		60	120	240	60	120	240	nvt			60	120	240	60	120	240	maatwerk		
buitengebied (agrarisch)		60	90	240	60	90	240	0	60	120	nvt			0	60	120	maatwerk		
bijzondere industrie (petrochemie, BRZO-inrichtingen, grootschalig gevaarlijke stoffen)		nvt			maatwerk			nvt			60	90	240	nvt			maatwerk		
bijzondere infrastructuur		nvt			maatwerk			nvt			60	90	240	nvt			maatwerk		
natuurgebied		60	90	240	nvt			0	90	120	nvt			0	60	120	maatwerk		
bedrijventerreinen groot (grotere BC, gevaarlijke stoffen)		60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	nvt			maatwerk		
bedrijventerreinen klein (brandcompartiment (BC) ca. > 1000m2, utiliteitsbouw		60	90	240	60	120	240	nvt			60	90	240	0	60	120	maatwerk		

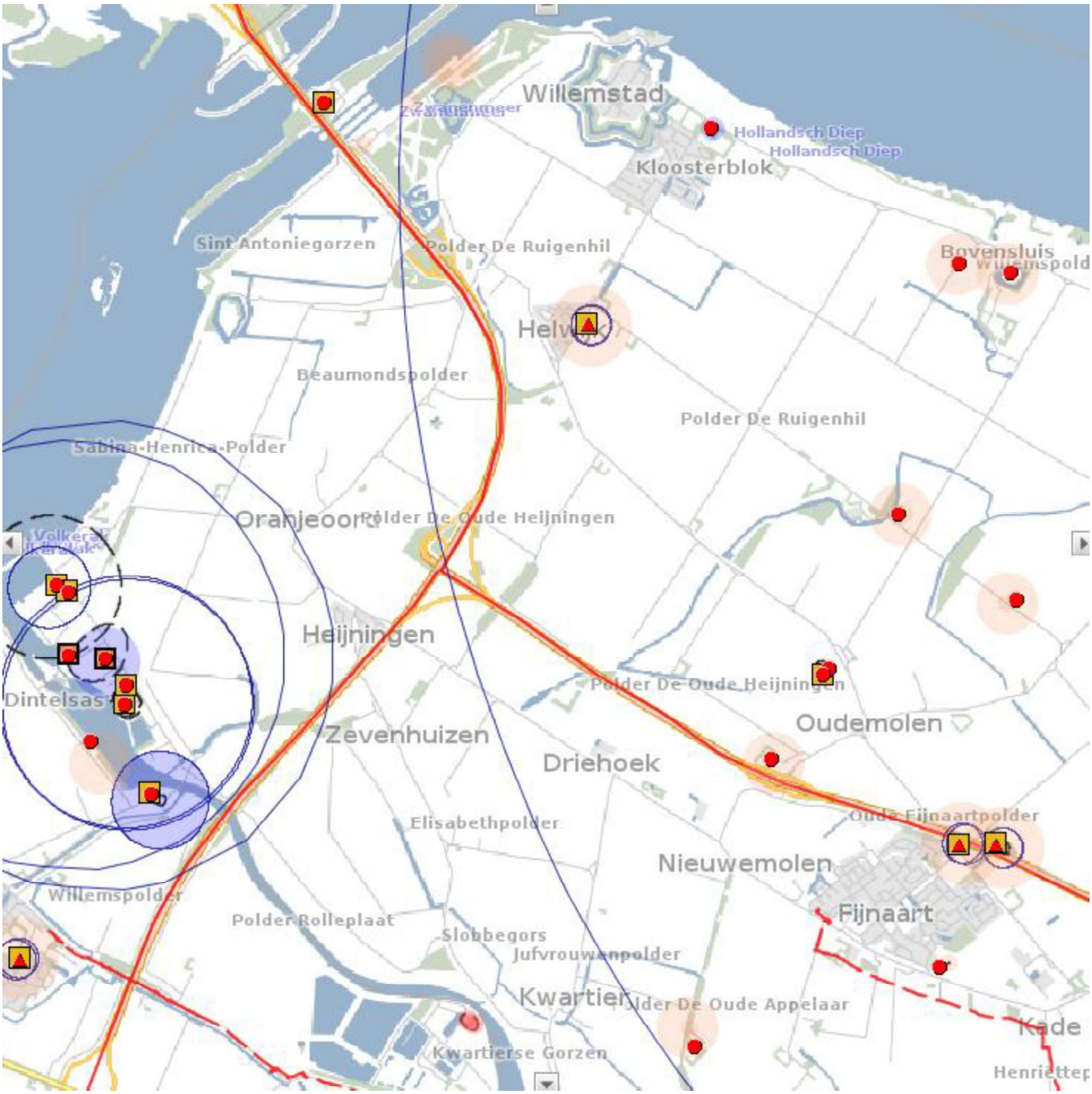
Bijlage 5


Willemstad
Noordschan
Klunder
Heijningen
Zevenhuizen
Oudemolen
Driehoek
Nieuwemolen
Noordhoek
Zevenbergen
Kwartier
Rade
Stampersgat
Schans


Sasseplaat
Vegetaspolder
Oostgorspolder
Schuddebeurspolder
Polder Nieuwland
Klaverpolder
Sassenplaat
Diep
Moerdijk
Ketelpolder
Binnen-Moerdijk
Berkumpolder
Appelzak
Ketelpolder
Polder Jonkershoef en Hoogland
Korte Blokken
Oude Moerdijkpolder
Nieuwe Moerdijkpolder
Elderenspolder
Lochtenburg
Blokpolder
Bredasche Polder
Arenbergpolder
Nassau Polder
Zevenbergschen Hoek
Pelgrimspolder
Geldersche Polder
Keensche Gors
Slikpolder
Kleine Schenkeldijkschen Polder
Groote Schenkeldijkschen Polder
Drie Hoefijzen
Achterdijk
Het Oudland van Zevenbergen
Kleine Spiepolder
Langeweg
Torenveld
Krooswijk
Zevenbergen
Molengors
Bosselaar


Buttervlietpolder
Sassenplaat
Diep
Moerdijk
Appelzak
Lokkerspolder
Lochtenburg
Noordschans
Groenstroom
Nassau Polder
Klundert
Bastion Sluiterbeek
Lokkerspolder
De Druif
Westpolder
Groote Ketel
Slikpolder
De Noordt- Toren
Bruiningspolder
Achterdijk
Torenveld
Krooswijk
Zevenbergen
Bloemendaalsche Polder
Noordhoek
Molengors
Bosselaar
Oost- en West- Meerenpolders
Groote Spiepolder


Willemstad
Hollandsch Diep
Hollandsch Diep
Kloosterblok
De Ruigenhil
Bovensluis
Het Riet- en Biezenveld
Buitengorzen
Tonnekreek
Noordschans
Polder De Ruigenhil
Groote Polder
de Heijningen
Zwingelspaan
Nieuwe Fijnaartpolder
Polder De Oude Heijningen
Oudemolen
Driehoek
Oude Fijnaartpolder
Nieuwemolen
Fijnaart
Jufvrouwenpolder
Kwartier
Polder De Oude Appelaar
Kade
Henriettepolder
Noordhoek


Willemstad
Hollandsch Diep
Hollandsch Diep
Kloosterblok
Sint Antoniegorzen
Polder De Ruigenhil
Bovensluis
Helwa
Beaumondspolder
Polder De Ruigenhil
Sabina-Henrica-Polder
Oranjeoord
Polder De Oude Heijningen
Heijningen
Dintelsas
Polder De Oude Heijningen
Oudemolen
Zevenhuizen
Driehoek
Elisabethpolder
Oude Fijnaartpolder
Nieuwemolen
Willemspolder
Polder Rolleplaat
Fijnaart
Slobbegors
Jufvrouwenpolder
Kwartier
Polder De Oude Appelaar
Kade
Kwartierse Gorzen

Mureau Advies

SCHEERBIESSTRAAT 6

4845 PL Wagenberg

Uw kenmerk:	Uw brief van:	Behandelend medewerker:	Ons kenmerk:	Verzonden datum: 26-05-2016
*	*	M. van de Looi	SBA 2014/784	

Onderwerp: herbestemmen boerenschuur

Geachte heer/mevrouw,

Met betrekking tot uw verzoek om informatie, ingekomen d.d. 15 mei 2014, voor het wijzigen van de indeling van de bedrijfswoning en landbouwschuur in 2 woningen op het perceel Zuidlangeweg 6 in Oudemolen, later gewijzigd in het verzoek tot herbestemmen van de boerenschuur, deel ik u het volgende mee.

Uw verzoek is getoetst aan het beleid 'Uitgangspunten en randvoorwaarden gemeentelijk monumentenbeleid'. Daaruit is gebleken dat de boerenschuur niet in aanmerking komt om als gemeentelijk monument te worden aangewezen.
De gemeente Moerdijk realiseert zich echter dat er een toename te verwachten is van agrarische bedrijven die gaan stoppen. Dit wordt onderschreven in het onderzoek 'vrijkomende agrarische bebouwing in landelijk gebied'. Om leegstand en verpaupering te voorkomen heeft het college op 19-04-2016 besloten in beginsel medewerking te verlenen aan het herbestemmen van dergelijke objecten.

De aanvraag voor een omgevingsvergunning dient wel aan een aantal voorwaarden te voldoen. De kaders voor deze medewerking is onder andere de verordening Ruimte 2014 van de Provincie Noord-Brabant. Hierin is aangegeven dat vestiging van of de splitsing in meerdere woonfuncties in cultuurhistorisch waardevolle bebouwing mogelijk is indien dit is gericht op het behoud of herstel van deze bebouwing.
De basis voor het herbestemmen is een bouwhistorisch rapport waaruit de cultuurhistorische waarden van de objecten blijkt.

Voor de boerenschuur aan de Zuidlangeweg 6 in Oudemolen is door bureau Emmens BCA in september 2015 een cultuurhistorische inventarisatie gedaan. In dit rapport staat aangegeven 'dat de schuur voor wat betreft de hoofdconstructie, noordgevel en bouwmassa betreft een behoorlijk goede bewaard voorbeeld is van een kleinere, vierbeukige schuur die karakteristiek is voor de streek en uit de eerste helft van de 19^{e} eeuw of wellicht nog de 18^{e} eeuw stamt. De schuur heeft om die reden cultuurhistorische waarden'. Wij zijn het, net als de Provincie en het Monumentenhuis Brabant, met deze redenering eens.

Om de herbestemming mogelijk te maken moet er een omgevingsvergunning uitgebreide procedure planologisch strijdig gebruik worden aangevraagd. De planologisch strijdig gebruik moet onderbouwt worden met een ruimtelijke onderbouwing waarvoor de cultuurhistorische inventarisatie van bureau Emmens BCA als uitgangspunt geldt. De ruimtelijke onderbouwing zal tevens worden voorgelegd aan de monumentencommissie van de gemeente Moerdijk. De legeskosten voor het voeren van de procedure planologisch strijdig gebruik bedragen € 6.941,00.

Tevens moet er voor de verbouwing van de schuur het onderdeel ‘overige verandering van een bouwwerk’ aangevraagd worden.
Afgezien de legeskosten voor het voeren van de procedure planologisch strijdig gebruik worden er leges in rekening gebracht voor de activiteit ‘overige veranderingen van een bouwwerk’. De kosten hiervoor zijn onder andere afhankelijk van de bouwkosten

Deze brief is bedoeld om u te informeren en kan daarom niet worden aangemerkt als een besluit als bedoeld in de Algemene wet bestuursrecht. Er kan tegen de inhoud van deze brief dan ook geen bezwaar worden gemaakt.

Voor nadere informatie kunt u met mij contact opnemen, via telefoonnummer 140168.

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Moerdijk,
de afdeling Vergunningen en Handhaving,

M. van de Looi

Provincie Noord-Brabant

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 614 11 15
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Gemeente Moerdijk
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Onderwerp
Voorontwerp-omgevingsvergunning 'Zuidlangeweg 6 Oudenmolen'

Datum
13 december 2017
Ons kenmerk
C2217338/4289658
Uw kenmerk
-
Contactpersoon
N.E. (Nienke) Monnee
Telefoon
(073) 681 26 20
Email
nmonnee@brabant.nl
Bijlage(n)
-

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op de voorontwerp-omgevingsvergunning 'Zuidlangeweg 6 Oudenmolen'.

In onze reactie gaan wij alleen in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving
De voorontwerp-omgevingsvergunning beoogt aan een voormalige bedrijfswoning en een cultuurhistorisch waardevolle schuur op de Zuidlangeweg 6 te Oudemolen een woonfunctie toe te kennen. Daarnaast wordt bij de voormalige bedrijfswoning nog vergunningvrij een bijgebouw met een oppervlakte van 120 vierkante meter opgericht.

Provinciaal beleidskader
Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Structuurvisie Ruimtelijke Ordening. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Verordening ruimte Noord-Brabant zoals deze luidt per 15 juli 2017 (hierna aangehaald als Vr). In onze reactie baseren wij ons op deze documenten die zijn te raadplegen via www.brabant.nl > onderwerpen > ruimte.

Inhoudelijk standpunt
De beoogde ontwikkeling ligt in gemengd landelijk gebied.

Op grond van artikel 7.7 lid 3 onder b is de vestiging van een woonfunctie in de cultuurhistorisch waardevolle schuur onder bepaalde voorwaarden toegestaan. Vereist is dan dat de omgevingsvergunning inzicht verschaft in de

Datum
13 december 2017
Ons kenmerk
C2217338/4289658

cultuurhistorische waarde van de bebouwing. Wij zijn van mening dat aan deze vereiste is voldaan.

Op grond van artikel 3.2 Vr dient bij een ruimtelijke ontwikkeling buiten bestaand stedelijk gebied een investering in het landschap te worden gedaan. In het Afsprakenkader Kwaliteitsverbetering van het Landschap West-Brabant zijn nadere afspraken gemaakt over de wijze van invulling ten aanzien van deze investeringen in het landschap. Op grond van dit afsprakenkader valt de ontwikkeling met betrekking tot de waardevolle schuur onder categorie 1. Zoals al in de toelichting bij de voorontwerp-omgevingsvergunning is aangegeven hoeft daarom niet nog extra aan kwaliteitsverbetering te worden gedaan.

Met betrekking tot het gebruik van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning merken wij op dat deze ontwikkeling op grond van het afsprakenkader valt onder categorie 3. In de toelichting wordt hier echter aan voorbij gegaan. Wij zien graag dat hier in de toelichting nader op wordt ingegaan en dat de benodigde kwaliteitsverbetering wordt uitgewerkt volgens de vereisten behorend bij een categorie 3 ontwikkeling.

Overigens merken wij nog op dat in de toelichting verwezen wordt naar een verouderde versie van de Verordening ruimte. De meest recente versie betreft de Verordening zoals deze luidt per 15 juli 2017.

Conclusie
Wij verzoeken u om de onderdelen van de omgevingsvergunning die nog niet in overeenstemming zijn met de Verordening aan te passen en daarbij rekening te houden met ons bovengenoemd standpunt. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Cluster Ruimte,
namens deze,

P.M.A. van Beek,
afdelingshoofd Cluster Ruimte

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.

Waterschap Brabantse Delta

Gemeente Moerdijk

Datum ontvangst:

- 7 DEC. 2017





Gemeente Moerdijk
Mevrouw N. van den Bosch
Postbus 4
4760 AA ZEVENBERGEN

Uw schrijven van	:	14 november 2017
Uw kenmerk	:	
Zaaknummer	:	17.ZK07298
Ons kenmerk	:	17UT013526
Barcode	:	
Behandeld door	:	mevrouw J. van den Elshout
Doorkiesnummer	:	076 564 14 73
Datum	:	5 december 2017
Verzenddatum	:	

- 6 DEC. 2017

Onderwerp: wateradvies op ruimtelijke onderbouwing in kader van aanvraag omgevingsvergunning Zuidlangeweg 6 te Oudemolen

Geachte mevrouw Van den Bosch,

Op 14 november 2017 heeft u de ruimtelijke onderbouwing in kader van aanvraag omgevingsvergunning Zuidlangeweg 6 te Oudemolen toegestuurd met het verzoek om conform de watertoets een advies uit te brengen, zoals bedoeld in artikel 3.1.1 lid 1 van het Besluit ruimtelijke ordening. Naar aanleiding van de ruimtelijke onderbouwing hebben wij de volgende op- en aanmerkingen.

De ontwikkeling beoogt het wijzigen van de bestemming van een voormalige bedrijfswoning en voormalige landbouwschuur naar een woonfunctie. Bij de woning wordt tevens een bijgebouw opgericht met een oppervlakte van 120 m^2 op de locatie waar in de huidige situatie een schuur van ongeveer 72 m^2 staat, waardoor het verhard oppervlak iets toeneemt. Verder is het plan om een nieuwe inrit (derde ontsluiting) aan te leggen ten behoeve van het bijgebouw.

Ruimtelijke onderbouwing
In paragraaf 4.2 Water missen wij een juiste verwijzing naar het beleid van waterschap Brabantse Delta en stellen daarom voor om de volgende tekst op te nemen in de waterparagraaf.

Het waterschap Brabantse Delta is verantwoordelijk voor het waterbeheer in de gemeente op basis van de volgende wettelijke kerntaken: het zuiveringsbeheer, watersysteembeheer, beheer van dijken en beheer van vaarwegen.
Het watersysteembeheer -waaronder grondwater- heeft daarbij twee doelen: zowel de zorg voor gezond water als de zorg voor voldoende water van voldoende kwaliteit.
Het beleid en de daarmee samenhangende doelen van het waterschap zijn opgenomen in het waterbeheerplan 2016-2021, wat tot stand is gekomen in samenspraak met de waterpartners.
Zo zijn bijvoorbeeld relevante waterthema's gekoppeld aan de belangrijkste ruimtelijke ontwikkelingen in de regio.

Daarnaast heeft het waterschap waar nodig nog toegespitst beleid en beleidsregels op de verschillende thema's/speerpunten uit het waterbeheersplan en heeft het waterschap een eigen verordening; De Keur en de Legger.

De Keur bevat gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. De legger geeft aan waar de waterstaatswerken plus bijbehorende beschermingszones liggen, aan welke afmetingen en vorm die moeten voldoen en wie onderhoudsplichtig is. Veelal is voor deze ingrepen een watervergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen vallen de werkzaamheden onder een Algemene regel. Dan kan er onder voorwaarden sprake zijn van vrijstelling van de vergunningsplicht. De Keur en de Algemene regels zijn te raadplegen via de site van waterschap Brabantse Delta.

Waterschap Brabantse Delta
Postbus 5520, 4801 DZ Breda T 076 564 10 00 F 076 564 10 11
E info@brabantsedelta.nl I www.brabantsedelta.nl K.v.K.nr: 51 181 584
IBAN NL88 NWAB 0636 7592 02 BIC NWABNL2GXXX BTW.nr: NL812566762B01

Het waterschap hanteert bij nieuwe ontwikkelingen het principe van waterneutraal bouwen, waarbij gestreefd wordt naar het behoud of herstel van de 'natuurlijke' waterhuishoudkundige situatie. Vanwege dit principe wordt bij uitbreiding van verhard oppervlak voor de omgang met hemelwater uitgegaan van de voorkeursvolgorde infiltreren, bergen, afvoeren.

De technische eisen en uitgangspunten voor het ontwerp van watersystemen zijn opgenomen in de 'beleidsregel Afvoer hemelwater door toename en afkoppelen van verhard oppervlak en de hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater, Brabantse waterschappen'.

In de waterparagraaf wordt alleen aangegeven hoe er wordt omgegaan met de afvoer van hemelwater dat op dak- en terreinoppervlak valt in de huidige- en nieuwe situatie. In het kader van de waterkwaliteit stellen wij om tevens de afvoer van afvalwater van de huidige- en nieuwe situatie in deze paragraaf op te nemen.

Wij wijzen u op de aanwezigheid van categorie A oppervlaktewaterlichamen (a-wateren) aan twee zijden grenzend aan het plangebied en een categorie C oppervlaktewaterlichaam (c-water) aan de zuidwestzijde. Aan beide zijden naast een a-water liggen beschermingszones ten behoeve van het onderhoud van het a-water door het waterschap. Deze beschermingszones hebben een breedte van 5,00 meter, gemeten vanuit de insteek van het a-water en deze dienen obstakelvrij te blijven ten behoeve van het machinale doorgaande onderhoud. De insteek is het als zodanig in de legger aangegeven snijpunt van de lijn van talud en maaiveld, dan wel, bij afwezigheid van een legger, de lijn van een oppervlaktewaterlichaam waar talud en maaiveld elkaar snijden. Het uitvoeren van werken/werkzaamheden in een oppervlaktewater en/of in een beschermingszone van een a-water is watervergunningplichtig op basis van de Keur. Aan de hand van de Beleidsregels voor waterkering, waterkwantiteit en grondwater wordt getoetst of een watervergunning kan worden verleend. Op basis van de beleidsregels kan een nieuwe inrit, zijnde een derde dam met duiker (of een verlenging van de bestaande overkluizing) in het a-water, naar alle waarschijnlijkheid niet worden toegestaan aangezien het perceel reeds is ontsloten.

Overige opmerkingen
Wij wijzen u erop dat er voor het uitvoeren van werkzaamheden in of rondom oppervlaktewaterlichamen of waterkeringen en voor het onttrekken/infiltreren van grondwater, gebods- of verbodsbepalingen kunnen gelden op basis van de Keur. Veelal is voor werkzaamheden die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer een vergunning van het waterschap benodigd. In sommige gevallen kan een werkzaamheid onder een Algemene regel vallen, waardoor er onder voorwaarden sprake kan zijn van een vrijstelling van de vergunningplicht. De Keur en de Algemene regels zijn onder andere te raadplegen op de website van het waterschap (www.brabantsedelta.nl). Voor meer informatie hierover kunt u contact opnemen met de afdeling vergunningen via telefoonnummer 076 564 13 45.

Wateradvies
Op basis van de ruimtelijke onderbouwing geven wij onder voorbehoud een positief wateradvies. Het voorbehoud heeft betrekking op de bovengenoemde op- en aanmerkingen.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd. Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met mevrouw J. van den Elshout van het waterschap via telefoonnummer 076 564 14 73.

Hoogachtend,
Namens het dagelijks bestuur,
Hoofd afdeling vergunningen

ir. A.H.J. Bouten