

Beleidsregel bestuurlijke boete Wet goed verhuurderschap gemeente Hilversum 2026

De CDA-fractie heeft het collegevoorstel voor de Beleidsregel bestuurlijke boete Wet goed verhuurderschap 2026 bekeken. De wet geeft gemeenten de mogelijkheid om boetes op te leggen; het is geen verplichting. Het college kiest er nu voor om dit instrument in Hilversum te gaan gebruiken. Wij vinden het belangrijk dat huurders goed worden beschermd. Tegelijkertijd missen we in het voorstel een onderbouwing met Hilversumse cijfers of voorbeelden die laten zien waarom dit zwaardere middel op dit moment nodig is. Daarbij wijst het college zelf op drie risico's: extra werkdruk, een mogelijke verdere afname van het particuliere huuraanbod en spanningen tussen huurders en verhuurders, waardoor huurders juist kwetsbaarder kunnen worden. Omdat dit belangrijke afwegingen zijn, vragen wij het college om een nadere toelichting en stellen wij de volgende vragen.

- Welke Hilversumse cijfers, meldingen of concrete misstanden maken het volgens het college noodzakelijk om nu bestuurlijke boetes in te voeren? En is de werking van recent ingevoerde instrumenten zoals leegstandsmelding en opkoopbescherming al geëvalueerd voordat deze stap wordt gezet?
- Het college erkent dat strengere handhaving particuliere verhuurders kan doen stoppen. Hoe weegt het college dit risico in een toch al krappe huurmarkt, en ziet het meer koopwoningen werkelijk als een passend alternatief voor inwoners die afhankelijk zijn van betaalbare huur?
- Welke volgorde hanteert het college in de handhaving: informeren, waarschuwen en pas daarna beboeten? En hoe wordt geborgd dat de bestuurlijke boete een uiterste middel blijft en niet het startpunt van handhaving wordt?
- Welke concrete maatregelen neemt het college om huurders die een melding doen te beschermen tegen mogelijke druk of repercussies van hun verhuurder? En welk vangnet biedt de gemeente wanneer een huurder na een melding in een kwetsbare positie terechtkomt?
- Is het college bereid ook particuliere verhuurders actief te informeren over de nieuwe regels?
- Kan de raad jaarlijks inzicht krijgen in het aantal boetes, de aard van overtredingen en de ontwikkeling van het particuliere huuraanbod, zodat de raad de effecten van dit beleid goed kan volgen?

CDA Hilversum
Jacobine van Dijk en Leoni Brussaard