GEMEENTE Arnhem

Besluit van 11 september 2024

Zaaknummer 4075937

DE RAAD VAN DE GEMEENTE ARNHEM;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 4 juni 2024, nummer: 4075937;

gelet op
- artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;
- artikel 4.6, lid 2, sub a, onder 1, van de Invoeringswet Omgevingswet;
- artikel 1.1 van de Crisis- en herstelwet

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Chw Herontwikkeling Koepelgevangenis', zoals vervat in verbeelding NL.IMRO.0202.980-0301.gml met bijbehorende regels en toelichting, gewijzigd vast te stellen door de wijzigingen opgenomen in bijlage 1 door te voeren.
2. Geen exploitatieplan vast te stellen.

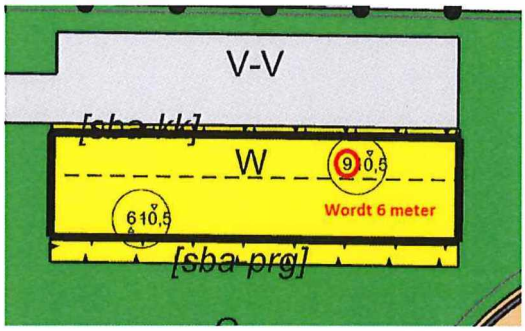
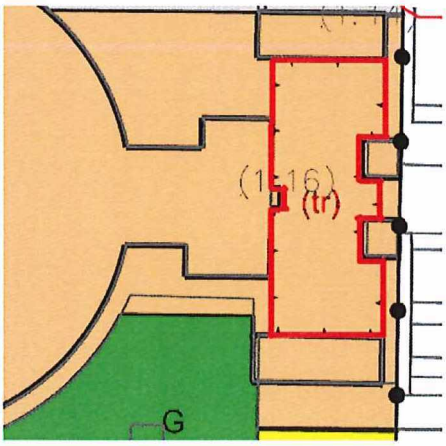
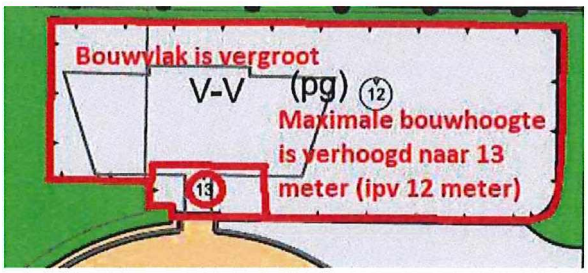
De griffier,



De voorzitter,



Bijlage 1 Wijzigingen op het plan

Nr.		
1	**Ambtshalve op de verbeelding bij het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen**	**Toelichting op de wijzigingen**
1.1	De minimale bouwhoogte van blok 4 is terug gebracht van 9 meter naar 6 meter.  	Dit is nodig vanwege een voordeur op de 2e bouwlaag.
1.2	Aanduiding terras ('tr') op voorplein  	Er is een bepaling toegevoegd in de regels over achtergrondmuziek. Deze bepaling geldt ter plaatse van de aanduiding 'terras'.
1.3	Het bouwvlak van het zuidelijk gebouw op het voorplein is op de gevel gelegd.	De bouwvlaklijn lag net iets te ver naar binnen.
1.4	Parkeergarage: Bouwvlak is gewijzigd en wat verruimd. Bouwhoogte is gedeeltelijk verhoogd naar 13 meter.  	Nodig op basis van de laatste inrichtingstekening en mogelijkheid tot realiseren van akoestische maatregelen. De bouwhoogte is verhoogd naar 13 meter ten behoeve van de lift parkeergarage.

Nr.		
2	Ambtshalve in de regels bij het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen
2.1	5.3 wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt: **5.3 Specifieke gebruiksregels** a. Onder gebruik van de gronden en opstallen in strijd met de bestemming wordt in elk geval begrepen het gebruik van een parkeergarage als bedoeld in lid 5.1 onder d indien ter plaatse van de gevels van woningen niet wordt voldaan aan de volgende geluidseisen: 1. L_{Amax} 70 dB(A) in de dagperiode (07.00-19.00); 2. L_{Amax} 65 dB(A) in de avondperiode (19.00-23.00); 3. L_{Amax} 60 dB(A) in de nachtperiode (23.00-07.00). b. De geluidseisen zoals genoemd onder a gelden niet voor gevels van woningen die uitgevoerd worden als dove gevel.	Door middel van een voorwaardelijke verplichting wordt geborgd dat de vereiste akoestische maatregelen getroffen worden.
2.2	3.3.1 onder f. wordt toegevoegd en luidt als volgt: e. het ten gehore brengen van versterkte muziek op het buitenterrein, met uitzondering gedurende de dagperiode (07.00-19.00) tot een maximale bronsterkte (LW) van 70 dB(A) ter plaatse van de aanduiding 'terras'.	Zie argument 1.7.
Nr.		
3	In de regels bij het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen.	Toelichting op de wijzigingen
3.1	5.2 onder b. wordt toegevoegd en komt te luiden als volgt: **5.2 Bouwregels** a. […] b. hoofdgebouwen mogen uitsluitend worden gebouwd met inachtneming van de aangegeven minimale en maximale bouwhoogte, met dien verstande dat: 1. de maximale bouwhoogte tevens niet meer mag bedragen dan maximaal 48,0 +NAP; 2. het bovenste parkeerdek niet hoger mag liggen dan 45,5 +NAP; 3. het bepaalde onder 1 niet geldt ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte' met een maximum bouwhoogte van 13 m. c. […]	De maximale bouwhoogte (zie argument 1.6) wordt toegepast ten opzichte van NAP.
Nr.		
4	Ambtshalve in de toelichting bij het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen

4.1	Oplegnotitie geluid toegevoegd als bijlage en in toelichting samengevat.	Zie argument 1.7.
4.2	In de toelichting is aangegeven dat het mogelijk is om een dak met zonnepanelen te realiseren op de parkeergarage.	
Nr.		
5	Naar aanleiding van zienswijzen in de toelichting bij het bestemmingsplan aangebrachte wijzigingen	Toelichting op de wijzigingen
5.1	Geactualiseerd verkeersonderzoek bijgevoegd en toelichting aangepast.	Zie argument 1.6.