

# STEDELIJK GEBIED!

## KWARTAALBERICHT VOOR DE RADEN

Periode juli-september 2024

### INLEIDING

Om de gemeenteraden inzicht te geven in de voortgang van de activiteiten van de samenwerking in het Stedelijk Gebied Eindhoven, verschijnt iedere drie maanden een kwartaalbericht. Hierin staan de belangrijkste actuele resultaten en ontwikkelingen binnen onze samenwerking.

### ECONOMIE

#### Financieel arrangement

In 2016 hebben de gemeenten in het Stedelijk Gebied Eindhoven afspraken gemaakt om te zorgen dat op het juiste moment de juiste bedrijventerreinen ontwikkeld zouden worden. De financiële kant van deze afspraken is destijds vastgelegd in het 'Financieel Arrangement'. Inmiddels is de marktsituatie veranderd en zijn de financiële afspraken achterhaald. Uiterlijk het eerste kwartaal van 2025 ontvangt u, tegelijk met het raadsdossier over de nieuwe programmering werklocaties, ook een voorstel over de afwikkeling van dit Financieel arrangement. Raadsleden hebben hierover een brief ontvangen vanuit het portefeuillehoudersoverleg Economie. De brief is terug te vinden op onze [website](#).

#### Regionaal bedrijventerrein

Binnen het stedelijk gebied is op dit moment niet genoeg ruimte om voor alle type bedrijvigheid de groei van onze economie op te vangen. Met name voor grootschalige kavels is het SGE afhankelijk van ruimte in de overige subregio's (en daarbuiten). Zo is er in de Peel een regionaal bedrijventerrein in ontwikkeling dat ook bestemd is voor de vraag naar bedrijvigheid uit het stedelijk gebied. De Peelgemeenten hebben aan het de portefeuillehouders van het SGE gevraagd om de ontwikkeling te steunen en verantwoordelijkheid te nemen. In het portefeuillehoudersoverleg Economie SGE is uitgesproken dat de gemeenten die verantwoordelijkheid willen nemen. Zij gaan samen met de Peelgemeenten onderzoeken wat de beste manier is om deze ontwikkeling van de grond te krijgen en welke samenwerkingsvorm of financiële ondersteuning hierbij past.

# STEDELIJK GEBIED!

## WONEN

### Roadshow WoonST 2.0 van start

Zoals u in vorig kwartaal bericht kon lezen vond op 3 juli vond de lancering van WoonST 2.0 plaats. Daarmee worden 2500 sociale huurwoningen sneller, goedkoper en duurzamer gebouwd.

In het derde kwartaal is de Roadshow WoonST 2.0 van start gegaan. Medewerkers van gemeenten en corporaties krijgen op die manier meer beeld en geluid bij de nieuwe WoonST-concepten. Inmiddels is er al ingetekend op meer dan 1.500 appartementen en ruim 200 grondgebonden woningen. Inmiddels is ook interesse van gemeenten en corporaties buiten de MRE-regio om aan te sluiten bij WoonST 2.0. We bekijken of en zo ja hoe we hieraan gehoor kunnen geven.



*WoonST woningen in Mierlo*

### 1Loket voor urgent woningzoekenden

In juni 2022 hebben de SGE-gemeenten en de corporaties de uitvoering van de urgentieregeling geëvalueerd. Naar aanleiding daarvan hebben zij besloten om te starten met 1Loket. Zo kunnen woningzoekenden op een centrale plek terecht als zij zich willen inschrijven, zich oriënteren of urgentie willen aanvragen. Alle corporaties en een aantal gemeenten zijn inmiddels aangesloten op 1Loket. Naar verwachting lukt het om de overige gemeenten de komende maanden aan te sluiten.

### Uitnodiging webinar op 25 november

In veel gemeenten zijn zorgen over de positie van inwoners op de woningmarkt. Een urgentieverklaring voor de ene inwoners betekent immers langer wachten voor een ander. In het eerste kwartaal van 2025 beslissen de negen SGE-gemeenteraden over de aangepaste regeling voor urgent woningzoekenden. Op 25 november van 19.30 tot 21.00 uur organiseren we voor alle raadsleden van het Stedelijk Gebied Eindhoven een webinar over dit onderwerp. Raadsleden hebben de uitnodiging hiervoor inmiddels ontvangen. Tijdens het webinar geven we ook een toelichting op het onderzoek naar de (on)mogelijkheden bij voorrang voor doelgroepen dat afgelopen zomer is uitgevoerd.

### Voorrang voor doelgroepen

Sinds begin 2024 is het mogelijk om in specifieke gevallen voorrang te geven op de woningmarkt aan bepaalde doelgroepen. Denk daarbij bijvoorbeeld aan eigen inwoners of aan essentiële beroepen. Voorwaarde om hiervoor een regeling in het leven te roepen, is dat de 'schaarste' voor deze specifieke doelgroep onderbouwd kan worden. De portefeuillehouders Wonen hebben daarom een onderzoek laten uitvoeren door het Kadaster (voor koopwoningen). Ook is er een analyse gemaakt van de cijfers vanuit Wooniezie (voor huurwoningen). Conclusie is dat gemiddeld meer dan 50% van de sociale huurwoningen en nieuwbouw koopwoningen die worden aangeboden, toekomt aan inwoners uit de eigen gemeente. Meer dan 80% van de woningen komt ten goede van mensen uit de eigen woningmarktregio. Daarmee is verdringing of 'schaarste' op regionaal niveau niet aangetoond. De achtergrond en de resultaten van het onderzoek worden toegelicht tijdens het webinar op 25 november. De resultaten zijn ook per gemeente in kaart gebracht. Uw portefeuillehouder kan u hierover informeren.



# STEDELIJK GEBIED!



De schaalsprong in de regio heeft gevolgen voor voorzieningen in de regio, zoals bijvoorbeeld de sportvoorzieningen

## VOORZIENINGEN EN EVENEMENTEN

### Toekomstige behoefte aan voorzieningen in kaart

Met het oog op de schaalsprong wordt binnen de MRE-regio een nulmeting gedaan van de voorzieningen in de regio. Het gaat hier om een kwantitatief onderzoek, waarmee de financiële opgave ten aanzien van voorzieningen in de regio in kaart is gebracht. De portefeuillehouders Voorzieningen en Evenementen hebben besloten om dit onderzoek voor het stedelijk gebied te laten verdiepen, zodat we ook inzicht hebben in de kwalitatieve opgave. Ook kunnen we zo bepalen welke onderdelen van deze opgave we lokaal, bovenlokaal of regionaal kunnen of moeten oppakken.

## RUIMTE

### Monitor verstedelijkingsakkoord

In juni van 2022 werd het Verstedelijkingsakkoord Stedelijk Gebied Eindhoven vastgesteld tijdens het Bestuurlijk Overleg Leefomgeving. Het Verstedelijkingsakkoord vormt de basis onder een langjarige samenwerking tussen Rijk en Regio om de verwachte groei in goede banen te leiden. Jaarlijks monitoren we als SGE de voortgang en rapporteren aan gemeenteraden en onze partners bij Rijk en Provincie. De monitor over 2023 is terug te vinden op onze [website](#)

## VRAGEN?

Heeft u vragen en/of opmerkingen n.a.v. dit kwartaalbericht? Neemt u dan contact op met uw vertegenwoordiger in het Bestuurlijk Platform of uw vertegenwoordiging in één of meerdere SGE Portefeuillehoudersoverleggen (Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte).

## OVER HET STEDELIJK GEBIED EINDHOVEN (SGE)

Het stedelijk gebied is het hart van Brainport. De negen gemeenten Best, Eindhoven, Geldrop-Mierlo, Helmond, Nuenen, Oirschot, Son en Breugel, Veldhoven en Waalre vormen samen het Stedelijk Gebied Eindhoven. Deze gemeenten werken samen op het gebied van Economie, Wonen, Voorzieningen & Evenementen en Ruimte. Daarbij zijn gezamenlijke woningbouwprogrammering, het versterken van bestaande bedrijventerreinen, het ontwikkelen van een samenhangend, kwalitatief hoogstaand voorzieningenpakket en het gezamenlijk afwegen van ruimtelijke keuzes en consequenties enkele in het oog springende taakgebieden.

Voorzitter: 

Secretaris: 



[www.stedelijkgebiedeindhoven.nl](http://www.stedelijkgebiedeindhoven.nl)

**Samenwerking**  
in het **STEDELIJK GEBIED!**