

VOORSTEL

Zaaknummer: 1322743

Fractie: PvdA, Joop Lahaise

Portefeuillehouder: wethouder A. Scheepers

Onderwerp: Monitor Economie 2022

Voorstel

De Monitor Economie 2022 bespreken met als vraag of hier consequenties uitgetrokken moeten worden met betrekking tot met name stedelijke ontwikkeling (nieuwbouw en transformatie panden) en de Mobiliteitsvisie in uitvoering.

Samenvatting

De banengroei in Hilversum blijft achter ten opzichte van Nederland en de regio Gooi en Vechtstreek. Het aantal banen op bedrijventerreinen en kantoorlocaties nam toe, terwijl het op gemengde werklocaties juist afnam. De Monitor meldt een structureel tekort aan geschikte bedrijfsruimte. Er is een schaars kantorenaanbod, waarvan de leegstand rond frictieniveau ligt. Tegelijkertijd zien we dat werklocaties in met name Oost naar primair woonlocaties worden getransformeerd.

Ook zien we een onbalans in woon- werkverkeer. De mismatch op de Hilversummer arbeidsmarkt is groot, met 'mobiliteitsdruk' (files, parkeren) als gevolg. Met name rond het hoofdstation zijn al veel werkplekken verdwenen (o.a. GAK, Silverpoint) en nog meer plekken verdwijnen vanwege voornoemde transformaties in Oost.

De Monitor signaleert: 'een toename van online winkelen, mobiliteit en een slinkend aanbod blijven de komende jaren effect hebben op de centra.' Is dit tij te keren en hoe verhoudt een slinkend winkelaanbod zich tot groei van het aantal inwoners en Hilversums rol als centrumgemeente.

Er zijn ontwikkelingen zoals meer bedrijvigheid op media-inhoud (tv-opnames op Media Park ipv Amsterdam) en ook een vrij forse groei in de sectoren gezondheidszorg en onderwijs. Wordt dat voldoende gefaciliteerd? Is hier ook samenhang met andere sectoren zoals winkelbod, cultuur en horeca?

Argumenten

Een flink aantal bouwprojecten is in vergevorderd stadium van ontwikkeling maar kan op onderdelen wellicht nog worden bijgestuurd. Plangebieden zijn vaak strak begrensd, terwijl samenhang met de omgeving allicht geboden is. Denk aan mobiliteit en parkeren en ook aan voorzieningen als lokaal (op buurtniveau) winkelaanbod, gezondheidszorg, scholen/speelplaatsen en horeca.