

Van: Harriet Wansink

Verzonden: maandag 12 januari 2026

Onderwerp: Re: Technische vraag Bartok Park

Geachte mevrouw Vroone,

Via de griffie kreeg ik onderstaande vraag van u die ik graag beantwoord.

Het project kent een lange geschiedenis waarin al verschillende besluiten zijn genomen voordat de regeling over percentages betaalbare woningen is vastgesteld. Hieronder in het kort de genomen besluiten en gemaakte afspraken.

Eind 2019 is door het college besloten in te stemmen met een nieuw plan Voor Bartok Park met circa 55 vrije sector woningen zie [Raadsbrief ontwikkeling Bartok Park](#). Naast de ontwikkeling van de vrije sector woningen komt in de ontwikkeling ook een publieke fietsenstalling op de begane grond. Bij de vaststelling van de Woondeal 2.0 op 10 mei 2023 wordt Bartok Park genoemd in 'Bijlage 1 – Lijst van woningbouwprojecten' waarvoor een uitzondering geldt: [Update Woondeal 2.0 en lopende woningbouwprojecten Arnhem - iBabs Publieksportaal](#).

Op 13 januari 2025 is met de ontwikkelaar Synchron een Anterieure Overeenkomst gesloten waarin het te ontwikkelen woningbouw programma en de afspraken over de openbare fietsenstalling is vastgelegd en waarin is afgesproken dat de gemeente op basis van dit programma een omgevingsplan opstelt. Dit plan (wijziging omgevingsplan) ligt nu voor ter besluitvorming.

Op basis van de voorgaande besluiten en private afspraken kan de gemeente het woningbouwprogramma niet meer wijzigen.

Ik hoop dat ik met deze informatie uw vraag voldoende heb beantwoord. Zo niet, dan hoor ik het graag,

Met vriendelijke groet,

Harriet Wansink