Registratienummer: **99227** / 102737

Raadsvoorstel

Datum vergadering:	3 juli 2025
Agendapunt:	8
Onderwerp:	Afgeven verklaring van geen bedenkingen, Berg- en Dalseweg 6 Heeswijk-Dinther
Portefeuillehouder:	wethouder Edwin Daandels

Heesch, 20 mei 2025

Inleiding
Op 26 november 2021 is er een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het wijzigen van de varkenshouderij en het oprichten van een hondenpension aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther. Het gaat om een omgevingsvergunning om af te wijken van de regels van het bestemmingsplan.

Op 7 maart 2024 heeft uw gemeenteraad een ontwerpverklaring van geen bedenkingen afgegeven voor deze aanvraag. Hierna heeft zowel het ontwerpbesluit als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen voor 6 weken ter inzage gelegen. Binnen de gestelde termijn zijn er zienswijzen binnengekomen. In de tussentijd is het akoestisch onderzoek aangepast en zijn de zienswijzen beantwoord. Hierom wordt uw gemeenteraad verzocht om een definitieve verklaring van geen bedenkingen af te geven. Hierna wordt er een vergunning verleend waarin de zienswijzen beantwoord zijn.

Voorstel
1. Een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgeven voor het realiseren van een hondenpension aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther.

Argumenten
1.1 *Alle ingediende zienswijzen zijn beantwoord en het besluit is op kleine aspecten aangepast*
De aanvraag, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen en de ontwerpbeschikking met bijbehorende stukken zijn op grond van de Algemene wet bestuursrecht met ingang van 12 juni 2024 ter inzage gelegd tot en met 24 juli 2024. Een ieder is in de gelegenheid gesteld om daartegen zienswijzen naar voren te brengen. Van deze gelegenheid is gebruik gemaakt. Er zijn 5 zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit. Deze zienswijzen zijn ontvangen binnen de termijn waarin de ontwerpbeschikking ter inzage heeft gelegen. De zienswijzen zijn daarmee ontvankelijk.

De ingediende zienswijzen zijn samengevat en beantwoord in een nota van zienswijzen. Deze vindt u bijgevoegd bij dit voorstel.

1.2 Er is sprake van een goede ruimtelijke ordening
Er is met een ruimtelijke onderbouwing voldoende beargumenteerd dat er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. De belangrijkste aspecten hierbij zijn:

- Het plan is landschappelijk ingepast
  Het plan is voorzien van een goede en passende landschappelijke inpassing. Met deze landschappelijke inpassing worden de ecologische waarden in de omgeving versterkt.

- Het plan voldoet op het gebied van verkeer en parkeren
  Er vindt een toename van het aantal verkeersbewegingen plaats. De initiatieflocatie aan de Berg- en Dalseweg 6 wordt ontsloten door Dodenhoeksestraat naar Heeswijk en Dinther en de N606 naar en Heeswijk, Dinther en Veghel. Deze ontsluitingsroutes beschikken over voldoende capaciteit voor de afwikkeling van de beperkte toename in verkeersbewegingen. Het aspect verkeer vormt derhalve geen belemmering voor het initiatief.
  Er is volledig ruimte voor parkeren op het eigen terrein aan de Berg- en Dalseweg 6 te Heeswijk-Dinther.

- Er is sprake van zorgvuldig ruimtegebruik
  Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat in beginsel voornamelijk gebruik wordt gemaakt van een bestaand ruimtebeslag. Het hondenpension vindt volledig plaats binnen het bestaande bouwperceel. Het hondenpension wordt namelijk gerealiseerd binnen de bestaande bebouwing en binnen het bestaande bouwvlak. Er is geen sprake van een toename van gebouwen.



- Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat
  Het realiseren van een hondenpension zorgt niet voor nadelige gevolgen voor milieu, mens en leefomgeving. Het plan is milieu-hygiënisch aanvaardbaar. Het hondenpension vindt plaats in (bestaande) bebouwing en in de speelweide en buitenplaats. De eventuele geluidbelasting als gevolg van de bedrijfsvoering is laag omdat de activiteiten veelal inpandig of nabij de stallen plaatsvinden. De afstand tot de geluidgevoelige objecten is zodanig groot dat de activiteiten geen overlast zullen veroorzaken. Hiervoor is een akoestisch onderzoek aangeleverd en naar aanleiding van de ingediende

zienswijzen aangepast. Daarnaast zijn er extra voorschriften gesteld naar aanleiding van de zienswijzen.

Risico's
Er zitten voor de gemeente geen risico's aan het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen.

Kosten en dekking
Alle kosten (inclusief kosten voor eventueel bezwaar en beroep) komen voor rekening van de initiatiefnemer en worden verhaald via de planschadeovereenkomst. Deze is al een tijd terug tweezijdig ondertekend.

Vervolg
Na afgifte van de verklaring van geen bedenkingen wordt deze met een definitief besluit ter inzage gelegd. Binnen zes weken kan hiertegen beroep worden ingediend bij de rechter.

Bijlagen:
- Publiceerbare aanvraag
- Ruimtelijke onderbouwing
- Akoestisch onderzoek
- Landschappelijk inpassingsplan
- Zienswijzen
- Nota van zienswijzen
- Raadsbesluit

Burgemeester en wethouders,

Peggy Hurkmans
secretaris

Mark de Man
burgemeester