

Technische vraag

Zaaknr.: 14455-2025

Technische vraag aan domein/team: Concerncontrol / programmateam migratie

Onderwerp: Raadsvoorstel Keuze nieuwe locaties urgente migratie- en huisvestingsopgaven

GroenLinks heeft over het Raadsvoorstel Keuze nieuwe locaties urgente migratie- en huisvestingsopgaven de volgende technische vragen:

1. Zullen alle gebouwen tijdelijk en verplaatsbaar zijn, of kunnen er ook permanente gebouwen op de locaties komen?
2. Zullen alle woningen verhuurd worden, of zullen er ook koopwoningen tussen zitten?
3. Zullen alle huurwoningen verhuurd worden in het sociale segment? En zullen eventuele koopwoningen verkocht worden in het sociale segment?

De locatie Repelakker bevindt zich in de [Gebiedsvisie Repelakker III](#). Er is nog geen bestemmings- of omgevingsplan voorgesteld in het noordelijke deel van deze gebiedsvisie.

4. Kunnen de gestelde huisvestingsdoelen voor de locatie Repelakker gehaald worden binnen de Gebiedsvisie Repelakker III?
5. Als de tunnel en andere verkeerssituaties op de Boekelsedijk moeten worden aangepast en eventueel verbreed, kan hier ook aanspraak op geld van de Rijksoverheid/het COA worden gedaan?
6. Is het mogelijk dat asielzoekers ook kunnen werken bij hulp in de huishouding?

Ondertekening:

Datum indiening	:	15-4-2025
Fractie	:	GroenLinks
Naam indiener	:	Genoveef Lukassen
iBabs ID nr.	:	160

Technische vraag aan domein/team: Concerncontrol / programmteam migratie

Datum: 17-4-2025

1. **Zullen alle gebouwen tijdelijk en verplaatsbaar zijn, of kunnen er ook permanente gebouwen op de locaties komen?**

De inzet is dat alle gebouwen tijdelijk en verplaatsbaar zijn. Op de locaties in Schaijk en Zeeland is ook op de langere termijn woningbouw voorzien, maar de huidige ontwikkeling is tijdelijk met een vergunning van 5 jaar die 5 jaar verlengd kan worden.

2. **Zullen alle woningen verhuurd worden, of zullen er ook koopwoningen tussen zitten?**

We gaan uit van een huursituatie, vanwege de tijdelijkheid van de locaties.

3. **Zullen alle huurwoningen verhuurd worden in het sociale segment? En zullen eventuele koopwoningen verkocht worden in het sociale segment?**

Daarover zullen afspraken gemaakt worden met woningcorporaties.

4. **Kunnen de gestelde huisvestingsdoelen voor de locatie Repelakker gehaald worden binnen de Gebiedsvisie Repelakker III?**

De gebiedsvisie is een kader voor de permanente invulling van het gebied Repelakker. De visie vormt de basis vormt voor planvorming tot 2050. De gebiedsvisie schrijft voor dat het gebied in de toekomst als woningbouwgebied wordt ingericht, en de gebiedsvisie zegt iets over de belangrijkste structuren in het gebied zoals stedenbouw, landschap (groene buffer), water en verkeer.

Voor het zuidelijke deel van het totale gebied Repelakker III heeft de gemeenteraad in 2024 een bestemmingsplan vastgesteld. De beoogde invulling van de twee percelen (in eigendom van) van de gemeente in het noordelijke deel als tijdelijke huisvestingslocatie, past op functioneel niveau (wonen) binnen de gebiedsvisie. Voor de fysieke invulling van het gebied zal zoveel als mogelijk de aansluiting met de visie gezocht worden, hoewel het een tijdelijke situatie betreft.

5. **Als de tunnel en andere verkeerssituaties op de Boekelsedijk moeten worden aangepast en eventueel verbreed, kan hier ook aanspraak op geld van de Rijksoverheid/het COA worden gedaan?**

Veranderingen in infrastructuur die wij moeten doorvoeren in het kader van de realisatie van de woon- en opvanglocaties gaan wij hanteren vanuit het budgetneutrale uitgangspunt, zoals door de raad vastgesteld. Op de informatieavond (9 april) hebben wij ook zorgen gehoord over de huidige verkeerssituatie aan de Boekelsedijk. Die zorgen nemen we mee in de verdere uitwerking en we gaan kijken of we kansen voor oplossingen kunnen creëren binnen de financiële mogelijkheden die we hebben. Tegelijkertijd kunnen wij bestaande problemen, niet allemaal gaan oplossen op kosten van de op de hier beoogde ontwikkeling.

6. Is het mogelijk dat asielzoekers ook kunnen werken bij hulp in de huishouding?

Ja, dat is mogelijk. Asielzoekers moeten 6 maanden in de asielprocedure zitten om betaald werk te mogen doen.

Antwoord op technische vraag

Technische vraag aan domein/team:
Datum: Klik hier als u een datum wilt invoeren.
Vraag: Klik hier als u tekst wilt invoeren. Antwoord: Klik hier als u tekst wilt invoeren.