

# KANTOORTOREN GROENSERKAMPWEG

## ECHT



03-09-2025

### Inleiding

Beste Raadsleden,

Vanuit De Boer vastgoed zijn wij voornemens een nieuw kantoorpand te ontwikkelen aan de Groenserkampweg, tegenover het recent gerealiseerde project *De Pannenfabriek*. Als lokaal familiebedrijf investeren wij bewust in onze eigen gemeente. Dit project sluit aan bij het karakter van Echt als ondernemende kern: centraal gelegen, goed bereikbaar en met een sterke verbinding tussen wonen, werken en voorzieningen. Graag presenteren we het plan aan jullie:

### Het gebouw

Het kantoorpand wordt circa 25 meter hoog en telt 5 verdiepingen met eigen parkeervoorzieningen.

- Begane grond: ca. 270 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 266 m<sup>2</sup> overige voorzieningen.
- Verdiepingen: per verdieping ca. 645 m<sup>2</sup> kantoorruimte en 81 m<sup>2</sup> verkeers- en overige ruimten.

De uitstraling is eigentijds en past bij de kwalitatieve opwaardering van de Sint Janskamp, Groenserkampweg en Diepstraat waarmee het aansluit bij de stedelijke kwaliteit van *De Pannenfabriek*.

### Ligging en bereikbaarheid

Echt ligt centraal in Midden-Limburg en direct aan de A2 – de belangrijkste noord-zuidverbinding van Nederland – en nabij de A73. Hierdoor is het pand uitstekend bereikbaar voor werknemers en bezoekers,

zowel regionaal als nationaal. De ligging maakt het aantrekkelijk voor bedrijven die zich in de regio willen vestigen, maar ook een bovenregionale uitstraling ambiëren.

### **Waarom kantoren hier passen**

De unieke ligging en bereikbaarheid van Echt biedt veel kansen voor een kantoorontwikkeling. Daarbij is deze locatie bij uitstek geschikt voor kantoren en minder voor zware industrie:

- **Kwaliteit & uitstraling:** op deze prominente plek aan de entree van Echt draagt een kantoorgebouw zichtbaar bij aan de uitstraling van de gemeente.
- **Synergie & leefomgeving:** in de directe omgeving liggen reeds representatieve functies zoals *De Pannenfabriek* en het overige deel van het Centrum. Een kantoorontwikkeling versterkt dit profiel en schept samenhang.

### **Flexibele verhuurmogelijkheden**

Het gebouw is ontworpen om meerdere typen huurders te kunnen huisvesten. Mogelijk is verhuur per hele of halve verdieping, zodat zowel grotere organisaties als MKB-bedrijven hier een plek kunnen vinden. Dit sluit aan bij de behoefte aan flexibiliteit in de huidige kantorenmarkt.

### **Belang voor Echt en de regio**

- **Economisch:** versterking van de lokale werkgelegenheid en aantrekkingskracht voor nieuwe bedrijven.
- **Ruimtelijk:** hoogwaardige uitstraling die past bij het stedelijke karakter van de Sint Janskamp en de verbinding met *De Pannenfabriek*.
- **Strategisch:** optimale bereikbaarheid via de A2 en A73 maakt dit pand onderscheidend t.o.v. omliggende gemeenten.
- **Sociaal:** meer bedrijvigheid in Echt draagt bij aan een levendige gemeenschap en versterkt voorzieningen.

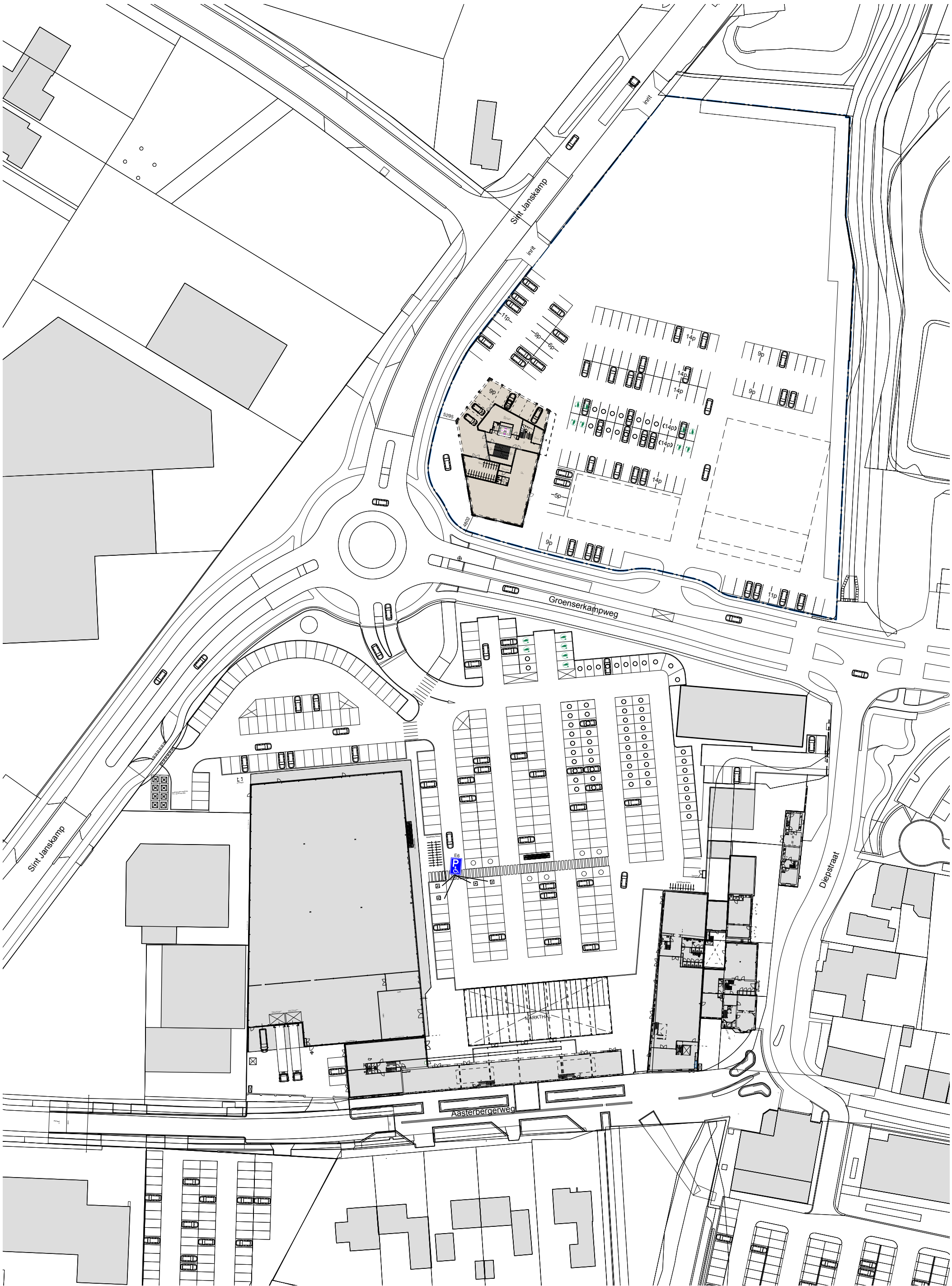
### **Conclusie**

Met dit project realiseren wij een toekomstbestendig kantoorpand dat recht doet aan het karakter van Echt, optimaal gebruikmaakt van de strategische ligging en bijdraagt aan de ruimtelijke en economische kwaliteit van de gemeente. Wij vragen de raad om dit ontwikkelplan te ondersteunen, zodat wij dit samen met de gemeente kunnen verwezenlijken.

Met vriendelijke groet,

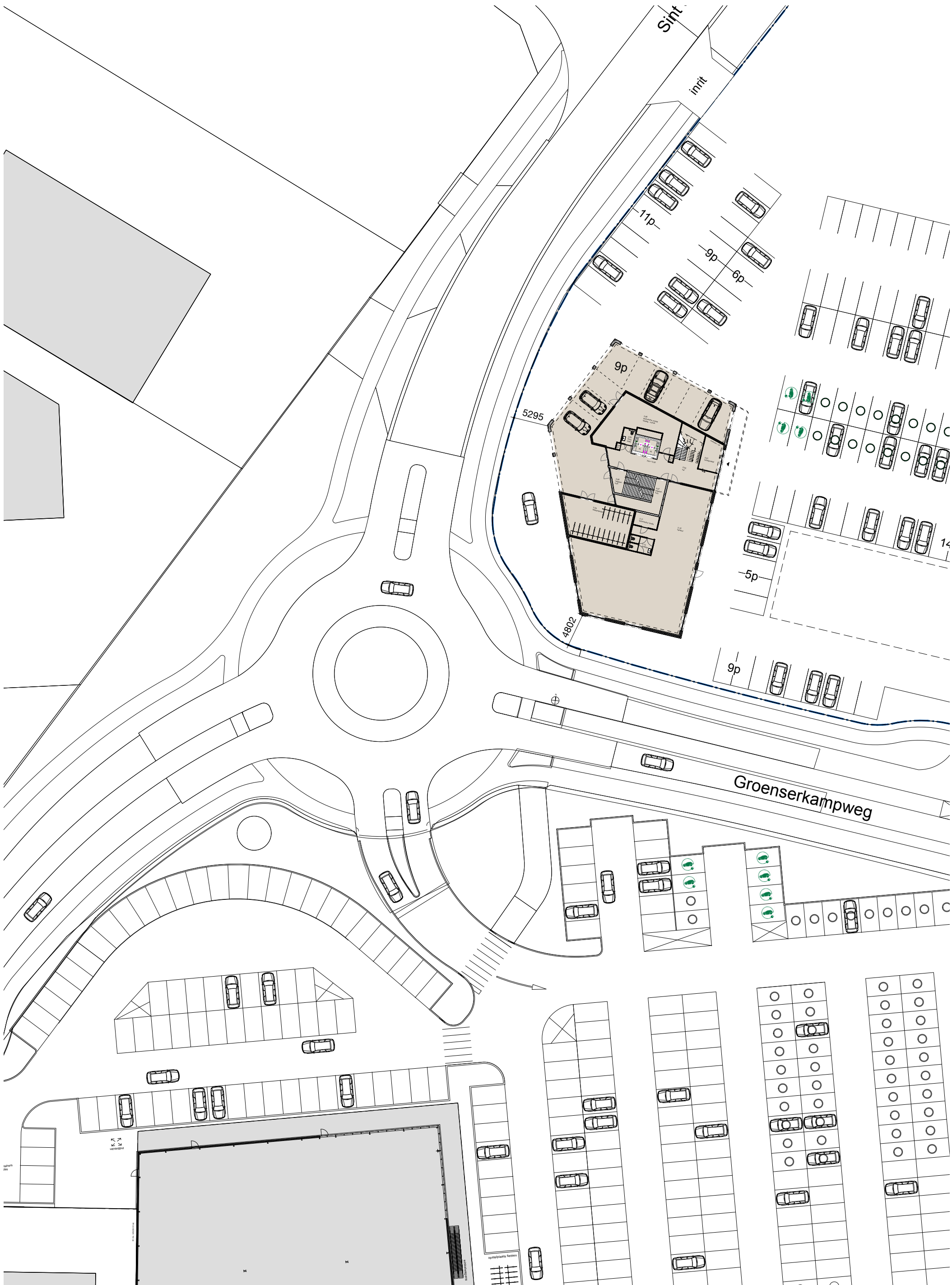
Chanou de Boer  
Henk de Boer  
Team De Boer Vastgoed

**DE BOER**  
VASTGOED



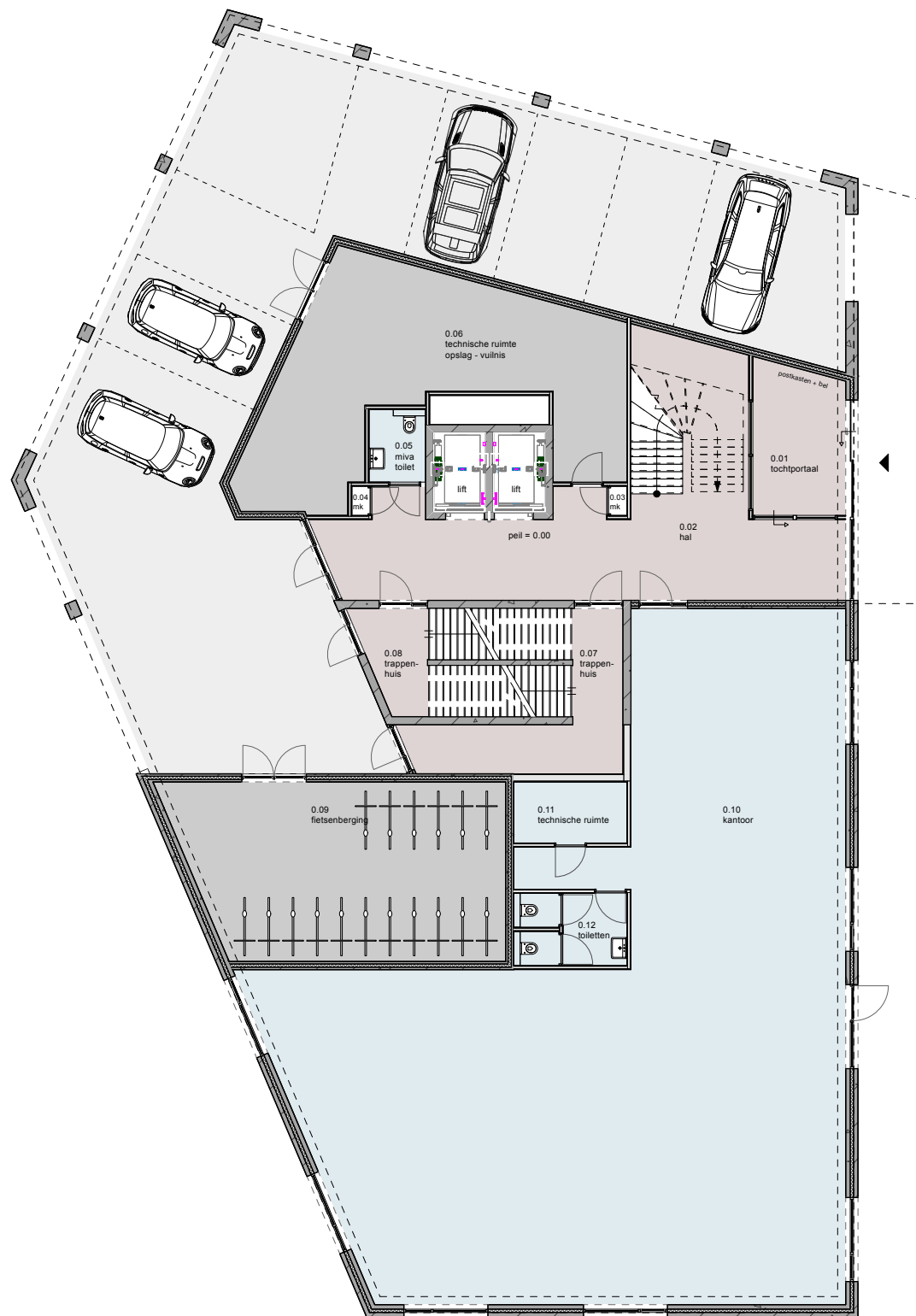
0 10 m 20 m 30 m 50 m 100 m

Kadastrale gemeentenaam: Echt - sectie: K - perceelnr: 7671 | Sint Janskamp - Groenserkampweg Echt  
**SITUATIE DE VALK NOORD** | schaal 1:1000 | formaat A3



A horizontal number line representing distance in meters. It starts at 0 on the left and ends at 50 on the right. There are tick marks at 0, 5, 10, 15, 25, and 50. The segments between 0 and 5, 5 and 10, 10 and 15, 15 and 25, and 25 and 50 are all of equal length, representing 5 meters each.

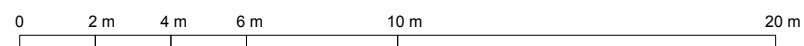
**Kadastrale gemeentenaam: Echt - sectie: K - perceelnr: 7671 | Sint Janskamp - Groenserkampweg Echt**  
**SITUATIE DE VALK NOORD** | schaal 1:500 | formaat A3

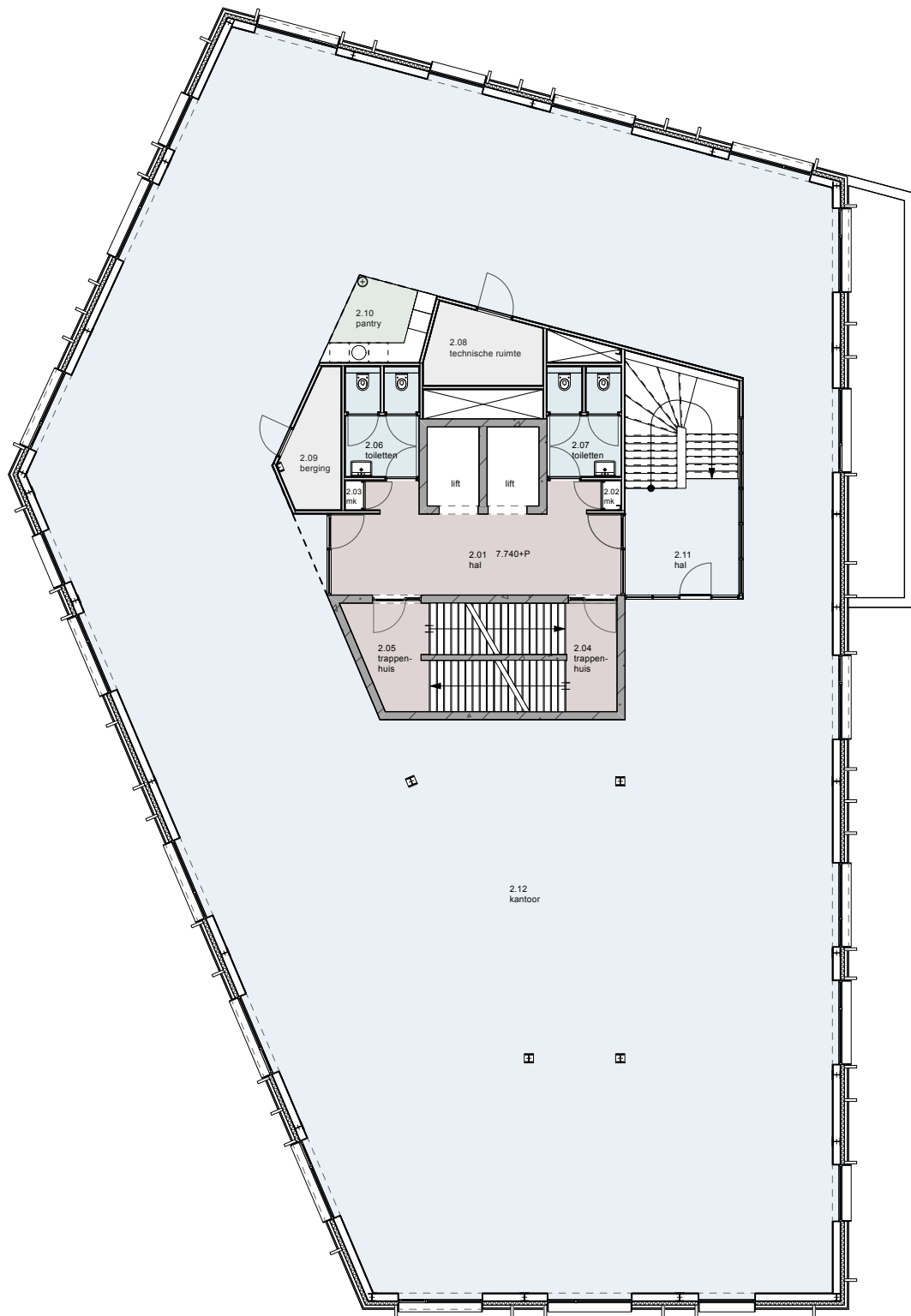


BEGANE GROND



1e VERDIEPING

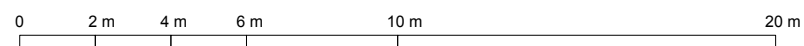




2e VERDIEPING



3e VERDIEPING  
met voorbeeld mogelijke indeling

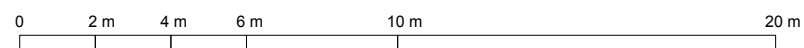


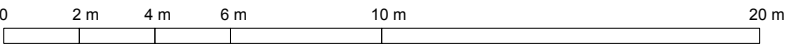
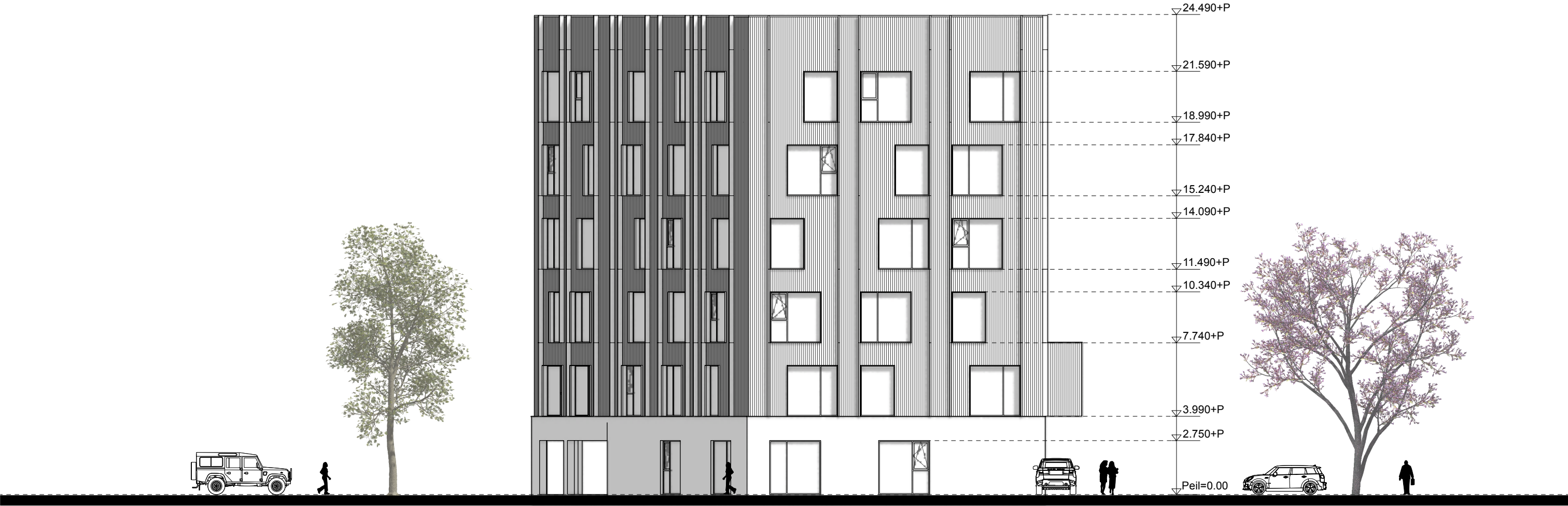


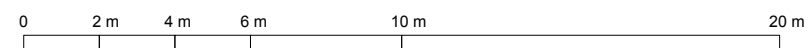
4e VERDIEPING



5e VERDIEPING



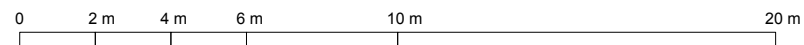


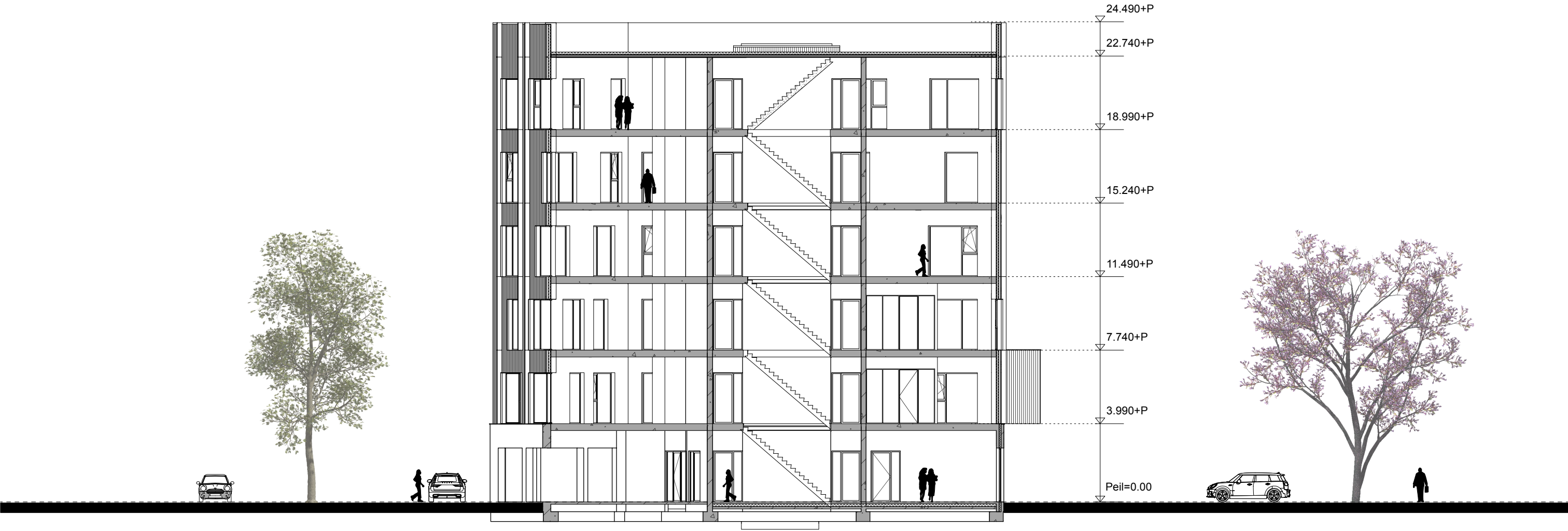




0 2 m 4 m 6 m 10 m 20 m

Nieuwbouw kantoor de Valk Noord aan de Groenserkampweg te Echt  
**NOORDGEVEL** schaal 1:200 | formaat A3





0 2 m 4 m 6 m 10 m 20 m

Nieuwbouw kantoor de Valk Noord aan de Groenserkampweg te Echt  
**DOORSNEDE A - A** schaal 1:200 | formaat A3



Nieuwbouw kantoor de Valk Noord aan de Groenserkampweg te Echt  
**IMPRESSIE**



Nieuwbouw kantoor de Valk Noord aan de Groenserkampweg te Echt  
**IMPRESSIE**