17 november 2022

INFORMATIEBIJEENKOMST

Bestaande Avek-terrein, Groningerstraat 98 te Surhuisterveen

Beste bewoner van de Groningerstraat, Warreboslaan, Burmaniastraat of Surventolaan,

Zoals u weet wordt er hard gewerkt aan de bouw van onze nieuwe fabriek, verderop aan de Groningerstraat. Wij hopen in de zomer van 2023 te kunnen verhuizen naar ons nieuwe pand.

Het pand aan de Groningerstraat 98 komt dan leeg te staan. De gemeente Achtkarspelen en Avek zijn overeen gekomen dat op het bestaande terrein woningen gebouwd gaan worden.

We vinden het belangrijk om u als omwonenden te informeren en bij onze plannen te betrekken. Graag nodigen wij u uit voor een informatiebijeenkomst op 1 december 2022. Tijdens deze bijeenkomst willen wij u graag bijpraten over de plannen. Ook willen wij uw vragen zorgvuldig kunnen beantwoorden. Vertegenwoordigers van de gemeente Achtkarspelen en van Avek zullen aanwezig zijn om u te informeren.

De informatiebijeenkomst is op **donderdag 1 december 2022, tussen 16.00 en 20.00 uur**.
Tijdens deze uren kunt u gewoon binnenlopen bij Avek aan de Groningerstraat 98.

Het zou prettig zijn als u zich wilt aanmelden op info@avek.nl.

Wij zien u graag op donderdag 1 december. De koffie en thee staan klaar!

Hartelijke groeten,

Avek bv en de gemeente Achtkarspelen

Legenda

- Appartementengebouw
- Bouwvlakken
- Kavels
- Overgangszone
- Hagen en gras
- Parkeren bij appartementengebouw
- Parkeerplaatsen haaks op de weg
- Trottoir, langsparkeerplaatsen en weg
- Bestaande en nieuwe bomen
- T — Bestaand transformatorgebouwtje
- 1 — Deelgebied



N

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

HERONTWIKKELING AVEK-TERREIN

Vlekkenplan schaal 1:1.000
24 november 2022 - P001081

Inloopmiddag, op 1 december 2022 voor omwonenden

"informatie over plannen van nieuwe woningen op huidige Avek terrein"
Hieronder de aandachtspunten/reacties van de omwonenden op de volgende vragen.

1. **Op dit moment heeft de huidige locatie de bestemming bedrijventerrein. Nieuwbouw van een bedrijfspand op de huidige locatie is minder passend vanwege de wens om overlast voor omwonenden zoveel mogelijk te beperken. Daarom is er in overleg met de gemeente gekozen voor een herbestemming t.b.v. de bouw van woningen.**

Graag horen wij wat u hiervan vindt en wat u belangrijk vindt bij de uitwerking van een ontwerp.

- *woningen met kans op de minste (geluids-) overlast van bewoners*
- [redacted] *Surventolaan 12, en krijgen een weg tegenover ons. Volgens ons kan dit anders. Graag contact met* [redacted]
- *in en uitgangen wegen niet allemaal op. 1 straat.*
- *graag bij plannen rekening houden met Reflex bezoek. Beide straten staan s avonds vaak al vol*
- *Goed plan mooi opgezet!*
- *heel mooi, ruim opgezet.*
- *mooi plan. Graag achteruitgang voor de bewoners v.d. Groningerstraat.*
- *Circulaire bouw, geen stenen tuin.*

2. **Er is in Surhuisterveen een tekort aan woningen voor starters en ouderen. Om dit type woningen betaalbaar te houden zullen meer woningen moeten worden gerealiseerd en zal er dus meer bebouwing zijn. Een andere mogelijkheid is om (half) vrijstaande woningen op wat grotere kavels te bouwen. Dan is er meer ruimte voor (openbaar) groen.**

Wat vind u het belangrijkste?

- *kleinere betaalbare woningen voor éénpersoonshuishoudens*
- *meer woningen voor starters en sociale huurwoningen, appartemensen voor ouderen zijn er voldoende in Surhuisterveen*
- *een mooie mix van groen en wonen met koop en ruimere kavels*
- *geen autoweg achter huizen langs. Voetpad achterom wel. Veel groen. Huizen zo ver mogelijk van erfgrens af. (Groningerstr. 88 en 90)*
- *meer woningen voor starters en sociale huur*
- *heel veel jongeren kunnen niet meer zelfstandig wonen i.v.m. minder startwoningen. Graag startwoningen.*
- *woningen voor starters en ouderen. Geen grote kavels.*
- *ga naar harkstede woningbouw.*
- *woningen voor starters*
- *mix voor starters en gezinswoningen (levendigheid)*
- *huurwoningen? Woningen spiegelen aan de omliggende woningen betaalbaar voor Jan maat.*
- *goede verhouding, groen woningen, geen hoogbouw.*
- *starters woningen*
- *woningen voor starters*
- *liever 2 onder 1 kap en koopwoningen*
- *graag meer groen (nr. 94)*
- *grotere kavels, ruimte voor groen.*
- *sociale huurwoningen en starterswoningen*
- *voldoende groen. Woningen/appartementen starters en ouderen.*

3. **Heeft u nog andere vragen of aanbevelingen ?**

- *contact e-mail adres*

- *veel sociale huurwoningen*
- *graag een achterom, uit veiligheidsoverweging, eventueel vluchtroute (Gr.str. 86)*
- *voldoende parkeergelegenheid voor de woningen aan de Surventolaan*
- *Aandachtspunt Burmaniastraat. Rooilijn Reflex en nieuwe woningen.*
- *geen hoogbouw. Starters en senioren woningen. Graag contact opnemen ivm onze oprit*
- *(Gr.str. 96). Niet heien.*
- *een achterom zowel voor fiets als auto (Gr.str. 80)*
- *geen hoogbouw. Graag woningen (vrijstaand) in dezelfde stijl als de overige woningen. Niet heien.*
- *het zou mooi zijn als de historische Avek muur (Gr. Straat) behouden blijft of op een andere plek terugkomt. Belangrijk geweest voor het dorp.*
- *geen hoogbouw (2 hoog) i.v.m. aanzicht, dorp in rijden. Mooie huizen in dezelfde stijl die er staan.*
- *geen uitrit/uitgang parkeerterrein aan de Groningerstraat. Maar aan de Warreboslaan. Dit is veiliger.*
- *uitrit vanaf nieuw bouwterrein naar Surventolaan 12 verplaatsen.*
- *op hoogte van voetbalveld inrit, ipv op de straten.*
- *de weg die uitkomt op Surventolaan tegenover nummer 12.*
- *de bewoners aan de Surventolaan hebben momenteel overlast van geluid en vrachtauto's. graag erkenning daarvoor.*
- *als het klaar is graag weg (Warreboslaan) aanpassen i.v.m. veel te hoge snelheid.*
- *graag een achterom ook voor de auto. (Gr. Str. 76)*
- *heel graag een achterom, i.v.m. veiligheid. (Gr.str. 94)*
- *in- en uitgang, alleen op Groningerstraat en Burmaniastraat.*
- *niet heien i.v.m. oude woningen Warreboslaan.*
- *momenteel 10 meter en bossage, het zou fijn zijn groenstrook en gras te houden.*
- *groene bossage behouden aan Surventolaan.*

31 mei 2023

INFORMATIEBIJEENKOMST

Bestaande Avek-terrein, Groningerstraat 98 te Surhuisterveen

Beste bewoner van de Groningerstraat, Warreboslaan, Burmaniastraat of Surventolaan of andere betrokkene,

Op 1 december 2022 hebben wij een inloopavond gehouden om u te informeren over het bestaande Avek-terrein. Deze bijeenkomst is goed bezocht en verliep in een prettige sfeer.

De bouw van onze nieuwe fabriek, aan de Groningerstraat 126, bevindt zich in de laatste fase.
Wij verwachten in augustus, september te kunnen verhuizen naar ons nieuwe pand.
Het pand aan de Groningerstraat 98 komt dan leeg te staan. De gemeente Achtkarspelen en Avek zijn overeengekomen dat op het bestaande terrein woningen gebouwd gaan worden.

Graag nodigen wij u uit voor een nieuwe informatiebijeenkomst. We vinden het belangrijk om u verder te informeren over de uitgewerkte plannen. Daar waar mogelijk zijn opmerkingen of suggesties van u, in deze plannen verwerkt. We willen het graag aan u toelichten en uw vragen beantwoorden.

Daarom nodigen wij u uit voor de informatiebijeenkomst op **woensdag 7 juni 2023, tussen 17.00 en 20.00 uur**. Tijdens deze uren kunt u gewoon binnenlopen bij Avek aan de Groningerstraat 98. Medewerkers van de gemeente Achtkarspelen en van Avek zullen aanwezig zijn om u te woord te staan.

Het zou prettig zijn als u zich vooraf wilt aanmelden op info@avek.nl met naam, adres en aantal personen.

Wij zien u graag op woensdag 7 juni. De koffie en thee staan klaar!

Hartelijke groeten,

Avek bv en de gemeente Achtkarspelen

Legenda

- Appartementen
- Woningen
- Kavels
- Overgangszone
- Hagen en gras
- Parkeren bij appartementengebouw
- Parkeerplaatsen haaks op de weg
- Trottoir, langsparkeerplaatsen en weg
- Bestaande en nieuwe bomen
- T — Bestaand transformatorgebouwtje



N

BügelHajema
Ruimte voor de leefomgeving

HERONTWIKKELING AVEK-TERREIN

Verkavelingsplan schaal 1:1.000
8 mei 2023 - P001081

Opbrengst en vragen tijdens informatiebijeenkomst 7-6-2023

- Vraag van Groningerstraat 94: Het hok zit vast in een muur van het Avek pand. Dit hebben zij zo gekocht en staat op de koopakte. Hier zal een oplossing voor gezocht moeten worden.
- Een evenwicht te vinden tussen koop- en (sociale) huurwoningen.
- Graag onderzoek of er gebouwd kan worden zonder heien dit vim oude gevels (verzakking)
- 2x vraag Burmaniastraat: In dit plan kun je je auto niet kwijt of van het erf af komen. Hoe lossen we dit op? (Eenzijdig parkeerverbod?)
- Vraag van Groningerstraat 76: met de auto achterom?
- Parkeerplaatsen sportschool

Suggesties straatnamen:

Arbeid	Alde Avekplein
Vlijt	Fabrieksplein
Kwaliteit	Pake Roelf's Plein (2x)
Skieppedrifte	Noflikstrjitte
De Omrin	't Ledikant
Roelf Kok Strjitte	Warberstrjitte
Fabrieksloane (strjitte) (2x)	Alde Avekstrjitte
Pake Roelf strjitte	Fabriekstrjitte
Kokstrjitte	Avekplein (2x)
Bakkerstrjitte (verzetmensen)	Gebroekers Kokplein
De Famkes	De Hûskes
Avekstrjitte (3x)	