

Aangenomen

23 voor PvdA D66 CU
PLOP VVD
10 tegen SP CDA
GL CDA

①



Stadspartij
PLOP
Assen

Motie

Datum : 11 februari 2016

Onderwerp : Randvoorwaarden mogelijke komst FOC

De gemeenteraad van Assen, in vergadering bijeen op 11 februari 2016;

Constateerende dat

- Het College van B&W Assen voornemens is om het doorlopen van de bestemmingsplanprocedure om het realiseren van een FOC Assen mogelijk te maken;
- Het College van B&W Assen tegelijkertijd een programma voor een aantrekkelijke binnenstad met bijbehorend investeringsprogramma samen met alle betrokken partijen wenst te actualiseren, op te stellen en uit te voeren;
- Het borgen van randvoorwaarden aan de orde komt bij de bestemmingsplanprocedure en de koopovereenkomst cq de overeenkomst van gronduitgifte.

Van oordeel dat

- Het van belang is om reeds nu voor alsdan eisen te stellen aan de randvoorwaarden, welke in het bestemmingsplan en/of de koopovereenkomst cq de overeenkomst van gronduitgifte vastgelegd dienen te worden;
- De randvoorwaarden, daaronder begrepen duurzaamheid, onlosmakelijk onderdeel uitmaken van het toekomstig besluit van de gemeenteraad Assen met betrekking tot het bestemmingsplan en de koopovereenkomst/ de overeenkomst van gronduitgifte;

- Het in de rede ligt dat primair met betrekking tot de mogelijke komst van een FOC in Assen bestuurlijke afstemming plaatsvindt tussen de Provincies Groningen, Friesland, Overijssel en Drenthe. Subsidiair is als enige andere uitkomst acceptabel dat er in het geheel geen FOC wordt gerealiseerd in genoemde Provincies;

Besluit het College op te dragen om

- met de initiatiefnemers van het FOC en/of de organisatie die belast wordt met het management van het FOC, de ondernemers (in de meest brede zin) in de binnenstad van Assen, de Provincie Drenthe in het bestemmingsplan en/of de koopovereenkomst cq de overeenkomst van gronduitgifte invulling te geven aan de onderstaande randvoorwaarden, waaraan ook de eventuele rechtsopvolgers van de initiatiefnemers van het FOC en de organisatie die belast wordt met het management van het FOC gehouden zijn;
1. een remontabel, zoveel mogelijk CO2-neutraal gebouw en een CO2-neutrale bedrijfsexploitatie;
 2. een juridische sluitende definitie van branches, welke zich bij uitsluiting van andere branches kunnen vestigen in het FOC ter voorkoming van branchevervaging;
 3. een juridisch sluitende definitie van het assortiment dat door de winkeliers in het FOC te koop mag worden aangeboden;
 4. te bevorderen dat de in het FOC verkrijgbare kleding onder goede arbeidsomstandigheden wordt geproduceerd ;
 5. een handavingsprotocol waarin wordt beschreven op welke wijze er vanaf het eerste moment van voorgenomen contracteren van retail- en horecaondernemers getoetst wordt of wordt voldaan aan het onder 2 en 3 genoemde;
 6. de toetsing in het kader van de handhaving van het onder 2 en 3 genoemde een gezamenlijke verantwoordelijkheid is van de gemeente Assen, ondernemers uit de binnenstad van Assen, de initiatiefnemers van het FOC en/of FOC management in de vorm van een op te richten toetsingscommissie;
 7. een overlegplatform waarin partijen zitting nemen ter bevordering van de synergie tussen FOC en de binnenstad van Assen. Te denken valt hierbij aan MKB Binnenstad, KHN, management FOC, Parkmanagement Assen en gemeente Assen;
 8. een substantiële jaarlijkse bijdrage van het FOC ten behoeve van de binnenstad van Assen;
 9. gezamenlijke citymarketing van FOC, gemeente Assen en de ondernemers uit de binnenstad van Assen, waarbij het FOC een substantiële bijdrage levert in de vorm van directe promotie en financiën aan de citymarketing van Assen en de in de gemeente Assen te organiseren evenementen;
 10. toepassing van SROI volgens bestaand gemeentelijk beleid op grond waarvan werkgelegenheid wordt ingevuld door mensen met een achterstand tot de arbeidsmarkt en arbeidsbeperking;
 11. het FOC wordt aangemerkt als detailhandel met als gevolg dat de winkeltijden van toepassing zijn op basis van de in de gemeente Assen thans geldende Verordening Winkeltijden. Verzoeken van het FOC om de openingstijden te verruimen vormen geen aanleiding tot het aanpassen van deze verordening;
 12. toepassing van een regime van betaald parkeren;

- de Gemeenteraad over de invulling van de genoemde randvoorwaarden tijdig te informeren.

En gaat over tot de orde van de dag,

Assen, 11 februari 2016

Ondertekening motie:

PvdA

CDA

D66

VVD

CU

GL

PLOP

OpAssen

SP