

Mondelinge vragen Zekerheid en Ondersteuning voor de Alchemist

2 april 2025

Vragen:

De rechter verschaftte in een kort geding duidelijkheid in het slepende conflict tussen SMOL BV en de gemeente over de Alchemist. Het contract tussen de gemeente en hoofdhuurder wordt ontbonden. Maar wat betekent dit voor de tientallen onderhuurders van de Alchemist?

Voor veel van hen viel de ontbinding, het hele conflict tussen SMOL en de gemeente, rouw op hun dak. De sociaal-maatschappelijke organisaties, creatieve makers en kleine bedrijfjes op het oude OPG-terrein voelen zich “gedupeerden” van een conflict waar ze eigenlijk geen partij in zijn. Met bewonersbrieven, inloopavonden en begeleiding naar Makelpunt doet de gemeente goed werk om deze onderhuurders te helpen. Toch heerst er nog steeds veel onzekerheid onder de onderhuurders over de ontruimingstermijn, de mogelijkheid van een doorstart van onderhuurders in (een deel van) de gebouwen van de Alchemist en de kansen van het Makelpunt.

De Partij van de Arbeid, GroenLinks en ChristenUnie hebben daarom de volgende vragen:

1. Kan de wethouder toezeggen bij een keuze tot ontruiming van onderhuurders van de Alchemist, deze ten minste na 30 juni uit te stellen?
2. Zou de wethouder open staan (een deel van) de Alchemist te verhuren aan een doorstartinitiatief van onderhuurders? Zo ja, vinden er nu gesprekken plaats en kunt u ons van de voortgang op de hoogte houden?
3. Kan de wethouder toezeggen dat er naast begeleiding naar het Makelpunt, er actief wordt geholpen met de zoektocht naar alternatieve locaties voor de onderhuurders?

Verder werken er bij de Alchemist een aantal medewerkers die zijn gedetacheerd via de UW. Voor mensen met afstand tot de arbeidsmarkt is het verdwijnen een werkplek een enorm ingrijpende verandering.

4. Kan de wethouder toezeggen als nodig na een ontruiming van de Alchemist samen met UW deze mensen te ondersteunen en te begeleiden naar nieuw werk?

Gesteld door:

- Titus Stam, Partij van de Arbeid
- Fred Claasen, GroenLinks
- Lenno van Straalen, ChristenUnie