STICHTINGSKOSTENBEREKENING nieuwbouwproject

gemeente roerdalen

				STICHTINGSKOSTEN excl BTW				
1.	Bouwkundige kosten referentie School MFA Vlodrop	€ 1.235,00	m2	€ 2.358.850				referentie MFA Vlodrop
	W-installatie referentie school MFA Vlodrop	€ 550	m2	€ 1.050.500				
	E-installatie referentie school MFA Vlodrop	€ 250	m2	€ 477.500				
	aanneemsom excl installaties							
1.a	PV panelen	€ 50	790	€ 39.500				790m2 dakoppervlak
1.b	bmi/inbraakbeveiliging							in bouwkosten
1.c	zonwering			€ 40.000				
1.d	bouwkosten clubhuis jeu de boules incl omliggend terrie	1,00	post	€ 51.000				stelpost
2.	indexering bouwprijs	7,5%	bouwk	€ 176.914				
3.	sloopkosten							
3.a	- clubhuis jeu de boules			€ 15.000				
3.b	- sloopkosten de draaiende Wieken			€ 200.000				
3.c	- post asbest			€ 50.000				
4.	aansluitkosten nuts			€ 50.000				
5.a	tuinaanleg/bestrating speelplaats							
5.a.1	- infra schoolperceel incl kindpartner	€ 155	3050	€ 472.750	**btw**	compensabel		
5.a.2	- wadi	€ 10	1750	€ 17.500	**btw**	compensabel		
5.b	openbare infra							
5.b.1	- parkeerweg/Kiss-Ride/Voetpaden/23parkeerplaatsen	€ 155	2350	€ 364.250	**btw**	compensabel		
5.b.2	- 20 parkeerplaatsen langs Streekelsweg	€ 155	1000	€ 155.000	**btw**	compensabel		
5.c	index infra	7,5%		€ 75.713	**btw**	compensabel		
6.	grondonderzoek/milieuonderzoek:							
6.a	- geotechnisch grondonderzoek			€ 3.500				
6.b	- milieutechnisch bodemonderzoek			€ 5.000				
6.c	- groen/ bomen/ ecologie			€ 10.000				
7.	schoonmaken derden			€ 5.000				
8.	honorarium architect:							
8.a	- architektenhonorarium			€ 145.000				
8.b	- werktekeningen			€ 25.000				
9.	directievoering/projectmagement:							
	- projectmanager gemeente Roerdalen			€ 150.000				
9.a	- projectmanagement tot start bouw			€ 38.000				
9.b	- directievoering tijdens bouw			€ 40.000				
10.	honorarium constructeur incl. verschotten			€ 65.000				
11.	honorarium adviseur technische installaties:			€ 50.000				
11.a	- akoestiek			€ 15.000				
11.b	- brandveiligheidsadvies			€ 7.500				
11.c	- advieskosten BENG			€ 5.000				
12.	ruimtelijke onderbouwing / afwijking omgevingsplan			€ 20.000				
13.	kostenelementenbegroting bouwkosten VO/DO fase			€ 10.000				
14.	V&G-plan ontwerpfase			€ 2.500				
15.	vastmeubilair			€ 250.000				meubillair dat in eigendom blijft van gemeente; keuken, wandinrichting, inbouwkast,
16.	gevelopschrift, naambord e.d.							
16.a	bouwbord op locate			€ 3.000				
16.b	gevelopschrift 'naam op gebouw'			€ 5.000				
17.	index bijomende kosten	7,5%		€ 64.088				
18.	post onvoorzien	5%		€ 300.000				
19.a	overzicht meer- en minder							
19.b	overzicht meer- en minder werken							

subtotaal	€ 6.813.064
BTW 21%	€ 1.430.743
subtotaal inclusief BTW	€ 8.243.807
legeskosten; zie tabblad	€ 64.145
advertentiekosten Cobouw	€ 1.000
TOTAAL	**€ 8.308.952**
	incl BTW

::

::

Artikel 2.5	**Bouwactiviteit (bouwtechnische deel)**		
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een bouwactiviteit als bedoeld in paragraaf 2.3.2 van het Besluit bouwwerken leefomgeving, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
g.	indien de bouwkosten € 2.500.000 tot € 5.000.000 bedragen:	€ 16.950,00	
	vermeerderd met een percentage over het bedrag aan bouwkosten boven de € 2.500.000 van:	0,750%	

TECHNISCH DEEL		
Bouwkosten	€ 2.358.850	€ 16.950
Drempelbedrag	€ 2.500.000	0,750%
Vermeerderd %	€ -141.150	€ -1.059
Leges bouwtech.		**€ 15.891**

Artikel 2.6	**Omgevingsplanactiviteit: bouwactiviteit, in stand houden of gebruiken bouwwerk (ruimtelijke deel)**		
	Als de aanvraag om een omgevingsvergunning betrekking heeft op een omgevingsplanactiviteit, als bedoeld in artikel 5.1, eerste lid, aanhef en onder a, van de Omgevingswet, bestaande uit een bouwactiviteit en het in stand houden en gebruiken van het bouwwerk, bedraagt het tarief, onverminderd het bepaalde in de andere artikelen van dit hoofdstuk als het ook gaat om de in die artikelen bedoelde activiteiten:		
1.	voor een omgevingsplanactiviteit waarbij ook sprake is van een bouwactiviteit:		
g.	indien de bouwkosten € 2.500.000 tot € 5.000.000 bedragen:	€ 51.500,00	
	vermeerderd met een percentage over het bedrag aan bouwkosten boven de € 2.500.000 van:	2,300%	

RUIMTELIJK DEEL		
Bouwkosten	€ 2.358.850,00	€ 51.500
Drempelbedrag	€ 2.500.000,00	2,300%
Vermeerderd %	€ -141.150,00	€ -3.246
Leges ruimtelijk		**€ 48.253,55**