

Wethouder Schoenmakers:

Openbare verlichting.

In het kader van de jaarlijkse planmatige vervangingen openbare verlichting zijn voor 2021 de volgende werkzaamheden gepland.

- het vervangen van conventionele armaturen door LED armaturen 203 stuks;
- het vervangen van slechte lichtmasten 59 stuks.

Op de volgende wegen vinden de werkzaamheden plaats:

Beek	Neerbeek	Spaubeek	Kelmond/Geverik	Genhout
Aan de Drie Heren	Aldenhofstraat	Berkenlaan	Eerdshaag	Past.Weltersstraat
Aan het Beekerkruis		Eikenlaan	Geverikerstraat	
Dassenburcht			Kasteelgenbroekst	
Marktstraat			Kelmonderhofweg	
Scheperstraat				
Tussen de Graffen				
Veldekelaan				
Technoport				
Afrikalaan				
Amerikalaan				
Aziëlaan				

- Tevens zal er op enkele locaties incidenteel een armatuur en of mast vervangen worden.
- Uitvoering tweede helft 2021, er zit een aanzienlijke levertijd op de materialen.

Beekse Bron/Groenewald

Inzake het alternatieve inrichtingsplan voor De Beekse Bron heeft de ontwikkelaar een plan verzonden naar de bewoners van de buurt met de mogelijkheid om te reageren en bedenkingen kenbaar te maken. De ontwikkelaar is bezig met het bundelen van de reacties en zal dit vervolgens aanbieden aan de gemeente Beek. Dit zodat er naar een eindplaatje gewerkt kan worden. Dit eindplaatje zal vervolgens door de ontwikkelaar met de buurt moeten worden besproken.

Validatieonderzoek DSM-terrein met gemeente Sittard-Geleen, Stein en Beek

De Provincie Limburg heeft een onderzoek laten uitvoeren naar de wijze waarop de Provincie in de afgelopen 20 jaar de rol als bevoegd gezag Wet bodembescherming (Wbb) heeft ingevuld ten aanzien van de Chemelot gronden Geleen-Stein. Dit onderzoek is uitgevoerd door Witteveen+Bos.

Op 11 maart jl. zijn de resultaten gepresenteerd aan de Statencommissie. Deze presentatie is in samenwerking met DSM verzorgd, met het oog op de vertaling van de bevindingen uit het validatieonderzoek, naar het saneringsplan van het Chemelot terrein Geleen-Stein.

In het rapport wordt – samenvattend - geconcludeerd dat (1) de provincie haar rol goed heeft uitgevoerd, (2) DSM heeft gedaan wat ze moest doen en (3) de volksgezondheid op geen enkel moment in gevaar is geweest. Dat laat onverlet dat er wel aanbevelingen zijn.

De rapporten zijn door Gedeputeerde Staten ook aan de gemeente Beek toegezonden. De gemeente Beek is geen bevoegd gezag en DSM is niet gelegen binnen de gemeentegrenzen van Beek. Beek is als aangrenzende gemeente wel gelegen in het invloedsgebied van DSM en wordt daarom hier ook bij betrokken. Wij zullen de rapporten middels een raadsinformatiebrief delen met de raad.

Wethouder Diederer

Afsluiten grondexploitatie Technoport Europe (TPE)

In 1999 is de grondexploitatie “Technoport Europe” gestart. In 2017 is besloten deze grondexploitatie te verlengen tot ultimo 2020. Dit aangezien nog niet alle gronden waren verkocht. Inmiddels is dit wel het geval en wordt de grondexploitatie afgesloten. De gemeente Beek heeft door de jaren heen een totale winst uit de grondexploitatie genomen van € 6.748.000.

Landgoed Looiwinkel

In de aan u verzonden raadsinformatiebrief op 26 februari jl. is aan u kenbaar gemaakt dat aan de projectontwikkelaar van het project ‘Landgoed Looiwinkel’ te Spaubeek een termijn is gesteld tot 1 april 2021 voor het indienen van een nieuw ontwerp bestemmingsplan. Ook alle indieners van een zienswijze zijn hiervan per brief op de hoogte gesteld. Nadat door een indiener van een zienswijze een ingebrekestelling is ingediend bij de gemeenteraad wegens het niet tijdig nemen van een besluit over het bestemmingsplan, is inmiddels ook bericht ontvangen van de Raad van State dat de indiener van de ingebrekestelling beroep heeft ingediend. Dit beroep ziet eveneens op het niet tijdig beslissen van de gemeenteraad over bovengenoemd bestemmingsplan. De gemeente zal een verweerschrift indienen en wacht de uitnodiging voor de zitting bij de Raad van State af.

NOVI-gebied ZL

In de vorige commissievergaderingen bent u langs de weg van de mededelingen geïnformeerd over het NOVI-gebied Zuid-Limburg. Ook heeft u hierover een tweetal raadsinformatiebrieven ontvangen, een en ander ook ter voorbereiding op webinars, die eind januari jl. hebben plaatsgevonden. Bij die webinars was de gemeente Beek relatief goed vertegenwoordigd, waarvoor een compliment. De minister van BZK heeft 17 februari jl. middels een brief aan de Tweede Kamer laten weten dat Zuid-Limburg de definitieve status als NOVI-gebied is toegekend. Deze aanwijzing betekent een langjarig commitment van het Rijk om samen met de regio de grote opgaven in ons gebied aan te pakken. De aanwijzing als NOVI-gebied impliceert verder een rechtstreekse ingang bij het Rijk, bijvoorbeeld bij het helpen van aantrekken van investeringen, gewicht en doorzettingsmacht bij afstemming met buurlanden, kansen bij nieuwe stimuleringsprogramma’s en bij het zoeken naar ruimte in bestaande regelgeving.

Chemelot

Ter herinnering : maandag 22 maart a.s. is er een (fysieke) themasessie voor uw college over de ontwikkelingen rondom Chemelot.

Visie op het buitengebied

In de raad van november 2020 heeft u een motie aangenomen voor de uitwerking van een visie op het buitengebied. In dit kader vinden er oriënterende gesprekken plaats met Heuschen en Copier om te bezien of deze invulling kunnen geven aan de uitvoering van deze motie. Dit adviesbureau heeft ruime bekendheid met het buitengebied en in het verleden meerdere visies voor het grondgebied uitgewerkt. Indien er overgegaan kan worden tot opdrachtverstrekking wordt u hierover geïnformeerd.

Hennekenshof

Zoals u weet heeft de locatie Hennekenshof een lange voorgeschiedenis. Op 31 maart zal er een plaquette worden geplaatst met het verhaal over Frans Kannerek. Op 18 september 2021 zal vervolgens nog een officiële onthulling plaatsvinden. 18 september was de dag dat Frans Kannerek uit zijn onderduik mocht komen en weer kon proeven aan de vrijheid.

Grenscorrectie Beek-Meerssen

Op 4 februari jl. heeft uw raad ingestemd met de ontwerpregeling voor de grenscorrectie Beek-Meerssen. In het verlengde van dit besluit is door de gemeenteraad van Meerssen een motie aangenomen die toezag dat er een overleg tussen beide gemeenten zou plaatsvinden over o.a. het mislopen van OZB-inkomsten voor de gemeente Meerssen als gevolg dat bedrijfsgrond (deel van cluster 4-5 op Businesspark Aviation Valley) bij de grenscorrectie komt te liggen op het grondgebied van de gemeente Beek.

In dat kader is met de gemeente Meerssen overeengekomen dat de gemeente Beek eenmalig de OZB-opbrengst van één jaar van de gebouwen op cluster 4-5 op businesspark Aviation Valley, na het daadwerkelijk realiseren van deze bebouwing, ter beschikking stelt / investeert in een RES-project rondom de luchthaven MAA en/of ten gunste komt ten behoeve van de landschappelijke inpassing van de nog aan te leggen Westontsluiting. De bedoeling is dat dit zowel in de gemeente Meerssen als in de gemeente Beek geschiedt.

De verdeling tussen de bijdragen in beide gemeenten wordt te zijner tijd en in onderling overleg bepaald. De hoogte van de OZB-opbrengst is gerelateerd aan de door de BsGW alsdan bepaalde WOZ-waarden.

Deze afspraak wordt vastgelegd in een nog nader op te stellen intentieovereenkomst met een geldigheidsduur van 10 jaar. Deze termijn kan worden verlengd door de gemeente Beek en de gemeente Meerssen in het geval binnen deze termijn geen gebouw is gerealiseerd op dit cluster.

Zodra zich dit gegeven zal voordoen zal de gemeenteraad van Beek hiertoe een separaat voorstel ontvangen.