toekomst

Zwolle

ZWRP - Ruimtelijke Planvorming

Stadskantoor
Lübeckplein 2
Postbus 10007
8000 GA Zwolle
Telefoon 14038

www.zwolle.nl

Zienswijzennota

Bestemmingsplan Buitengebied, Schellerbergweg 27

Versie 1
Datum 21 januari 2024

Inhoud

1 Terinzagelegging 3

2 Behandeling zienswijzen 4
2.1 Reclamanten 1 en 2 4
2.1.1 Gebruik berm aan zijde van Schellerbergweg 2 4
2.1.2 Situering inrit Schellerbergweg 2 5
2.1.3 Advies 5

1 Terinzagelegging

Het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Schellerbergweg 27’ heeft met ingang van 21 december 2023 tot en met 31 januari 2024 gedurende 6 weken voor een ieder ter inzage gelegen.

Deze terinzagelegging met de vermelding van de mogelijkheid om schriftelijk of mondeling een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken is op 20 december 2023 gepubliceerd in het digitale Gemeenteblad via officielebekendmakingen.nl.

Tevens was het ontwerpbestemmingsplan digitaal in te zien op:
www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0193.BP22009-0002
De bronbestanden waren beschikbaar via
http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0193/NL.IMRO.0193.BP22009-0002/

Een ieder kon op een computer in het Stadskantoor het digitale plan raadplegen.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan ‘Buitengebied, Schellerbergweg 27’ is 1 zienswijze ingekomen van:
1. Reclamanten 1 en 2, Schellerbergweg 2 te Zwolle;

De zienswijze is schriftelijk naar voren gebracht en als bijlage bij dit raadsvoorstel gevoegd.

De zienswijze is tijdig ontvangen, zodat wij voorstellen reclamanten in hun zienswijze te ontvangen.

2 Behandeling zienswijzen

Wij hebben de zienswijze puntsgewijs samengevat en vervolgens van commentaar voorzien.

2.1 Reclamanten 1 en 2

2.1.1 Gebruik berm aan zijde van Schellerbergweg 2

Samenvatting zienswijze:
Reclamanten verzoeken het parkeren van auto's en fietsen in de berm aan de zijde van Schellerbergweg 2 fysiek onmogelijk te maken, dit om geluidshinder (dichtslaande autodeuren, luidruchtig afscheid nemen). Dit om de rust en privacy voor de woning te behouden. Een schets met een voorstel is opgenomen als bijlage bij de zienswijze.

Reactie van de gemeente:
De wens van reclamanten om de rust en privacy voor de woning te behouden is begrijpelijk. Het plan voorziet echter in voldoende parkeergelegenheid voor auto's en fietsen op eigen terrein, zoals ook blijkt uit de inrichtingstekening. Het halen en brengen vindt op het terrein zelf plaats.
Aanvullend zijn tussen de gemeente en initiatiefnemer contractuele afspraken gemaakt om geveltuintjes aan te leggen en te onderhouden langs de voorzijde van de bestaande panden, waarmee rekening is gehouden met de zorgen van omwonenden. Juist om de stalling van fietsen tegen de gevel fysiek onmogelijk te maken.

Op maandag 12 februari heeft een gesprek plaatsgevonden bij reclamanten thuis over de zienswijze. Hierbij gaven zij aan dat er zorgen zijn over het parkeren van fietsen en auto's in de berm bij hun woning, ook gezien ervaring uit het verleden.
In het gesprek is vanuit Frion aangegeven dat zij bezoekers die op de verkeerde plek parkeren hierop aanspreken. De cliënten van de locatie hebben zelf geen auto. Frion wil een goede buur zijn dus mochten er wel klachten komen dan zullen zij hierop direct actie ondernemen.
In het gesprek kwam het verzoek van reclamanten aan de orde om beplanting in de berm te plaatsen om parkeren te ontmoedigen. Na het gesprek is dit verzoek afgestemd met de gemeentelijke adviseur.
Uitkomst is dat de gemeente lage bermbeplanting gaat inplanten in de berm langs het perceel Schellerbergweg 2. Dit op voorwaarde dat de bewoners van Schellerbergweg 2 het onderhoud op zich nemen, eventueel in samenwerking met Frion.

Gezegd moet worden dat het fysiek onmogelijk maken van parkeren in de berm aan de zijde van Schellerbergweg 2 buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan valt.
Het parkeren van auto's en fietsen voor de locatie Schellerbergweg 27 vindt plaats op het terrein zelf zoals aangegeven op de inrichtingstekening. Het halen en brengen vindt ook plaats op het terrein zelf, bij de hoofdingangen van de gebouwen. Hiermee is in het bestemmingsplan voorzien in voldoende parkeergelegenheid.
Op dit punt heeft de zienswijze daarom geen wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg.

2.1.2 Situering inrit Schellerbergweg 2

Samenvatting zienswijze:
Reclamanten verzoeken om de inrit van Schellerbergweg 2 te verplaatsen. Dit om de privacy voor de woning te behouden en voor het verhogen van de verkeersveiligheid. Een schets met een voorstel is opgenomen als bijlage bij de zienswijze.

Reactie van de gemeente:
In het gesprek met reclamanten op maandag 12 februari is het verzoek om de inrit te verplaatsen aan de orde gekomen. Na het gesprek is dit verzoek afgestemd met de gemeentelijke adviseur.

Uitkomst is dat een verzoek voor het verplaatsen van de inrit een vergunning als kansrijk wordt gezien en kan worden aangevraagd. De voorwaarden aan een dergelijke vergunning zullen met name zien op het behouden van de bestaande breedte en de positie ten opzichte van de aanwezige boom. De verlening van deze vergunning en voorwaarden hieraan staan los van het bestemmingsplan.

Gezegd moet worden dat de afweging over het verplaatsen van de inrit van de Schellerbergweg 2 buiten de reikwijdte van het bestemmingsplan valt.
Op dit punt heeft de zienswijze daarom geen wijziging van het bestemmingsplan tot gevolg.

2.1.3 Advies

1. De ingekomen zienswijze is tijdig ontvangen. Wij stellen daarom voor om reclamanten in hun zienswijze te ontvangen.

2. Voorgesteld wordt om het bestemmingsplan niet te wijzigen naar aanleiding van de zienswijze.