VOORSTEL AAN DE GEMEENTERAAD

Behandelend ambtenaar: M Hoving
Afdeling/cluster: P&P
Portefeuillehouder: A. van Tongeren

Registratienummer: 85479-2023:885351

Onderwerp:
Realiseren tijdelijke kleed- en douchevoorzieningen voetbalcomplex 2e Exloërmond

Voorgestelde wijze van afdoening:
Ter vaststelling

Beslispunten:
1. Een bedrag van € 100.000,- te onttrekken uit de reserve kern en kader voor het realiseren van tijdelijke kleed- en douchevoorzieningen voor het voetbalcomplex in 2e Exloërmond;

Inleiding
De voetbalsport in 2e Exloërmond is de afgelopen jaren veelvuldig onderwerp van gesprek geweest. Met name het gebruik van het voetbalcomplex en de voorzieningen op het terrein zijn ter besluitvorming ingebracht bij uw raad. In onderstaand overzicht zijn enkele van deze genomen besluiten, ingezet door meerdere colleges, opgesomd die raakvlakken hebben met de situatie in het dorp;

2015 Leefgebieden en sport
In 2015 zijn de kaders vastgesteld voor het eigendom en beheer van de gemeentelijke sportaccommodaties. Er is vanuit dit kader prioriteit gegeven aan het privatiseren van de tenniscomplexen waarna vervolgens een start is gemaakt met planvorming voor het vernieuwen en privatiseren van de kerncomplexen voetbal.

2021 Scenario's toekomst voetbal in 2e Exloërmond
Uw raad is gevraagd om kennis te nemen van de notitie "scenario's toekomst voetbal 2e Exloërmond" en uw gevoelens uit te spreken over de geschetste scenario's voor de middellange en lange termijn. Deze scenario's spelen in op de situatie waarbij 1 of 2 voetbalverenigingen gebruik gaan maken van het voetbalcomplex. U heeft ingestemd met dit voorstel om de geschetste kaders uit deze notitie als kader te gebruiken voor de vervolgaanpak.
Er is voor de uitvoering van deze kaders € 50.000,- beschikbaar gesteld om de kleed- en douchevoorzieningen op het voetbalcomplex te renoveren (dorpshuis) of te realiseren door aanschaf van kleedkamerunits.

2021 Notitie leefgebied en sport – voetbal
Deze notitie is gericht op de voetbalcomplexen in onze gemeente en maakt onderscheid tussen kern- en niet kerncomplexen. Kaders voor het beheer en

eigendom van de voetbalcomplexen zijn in deze notitie vastgesteld. U heeft als gemeenteraad het college van B&W opdracht gegeven om uitvoering te geven aan deze kaders.

2022 Oplossing gezocht voor kleed- en douchevoorzieningen 2e Exloërmond
Er is samen met de verenigings- en het dorpshuisbestuur onderzocht op welke wijze er uitvoering gegeven kon worden aan het realiseren van (tijdelijke) kleed- en douchevoorzieningen. Zowel de kleedvoorzieningen in het gebouw van het dorpshuis als tijdelijke kleedkamerunits op of nabij de sportvelden zijn doorgerekend. Snel werd duidelijk dat het beschikbaar gestelde budget van € 50.000,- niet toereikend bleek. Mede door snel stijgende bouwkosten en de behoefte voor units voor opvang van vluchtelingen. Het college van B&W heeft de gemeenteraad hierover middels een memo geïnformeerd.

2023 Budgetaanvraag realisatie kleed- en douchevoorzieningen BERAP-1
Bij de behandeling van de BERAP-1 2023 is extra budget gevraagd voor het realiseren van de kleed- en douchevoorzieningen op het voetbalcomplex in 2e Exloërmond. Middels een amendement heeft uw raad de budgetaanvraag uit de bestedingsvoorstellen gehaald omdat uw raad een completer plan gepresenteerd wilde zien. Het college van B&W heeft hierop toegezegd om een nieuw voorstel voor te leggen bij uw raad.

Vanuit de kaders uit "scenario's toekomst voetbal 2e Exloërmond" is in de afgelopen jaren geprobeerd om het voetbalcomplex te voorzien van kleed- en douchevoorzieningen. Dit volgens het scenario voor de middellange termijn. Het lange termijn scenario is gekoppeld aan de plannen vanuit het IHP. Hierin wordt een gedeelde locatie (MFA) met het voetbal onderzocht op haalbaarheid. De korte termijn invulling is gevonden in de nabij gelegen sporthal waarbij gebruik gemaakt kan worden van twee kleedruimten.

Het dorpshuisbestuur stond open voor het renoveren van de kleedvoorzieningen in hun pand. Echter zijn deze renovatiekosten erg hoog gebleken (Circa €175.000,-). Met name door de noodzaak om technische installaties, zoals de verwarming, te vernieuwen. Daardoor is de optie van tijdelijke units het enige scenario wat uitgewerkt is.

Diverse alternatieven zoals de koop of huur van nieuwe units en ook andere bouwvormen zoals houtskeletbouw zijn uitgewerkt. Deze bleken allemaal € 200.000,- of meer te kosten. Er is nu de mogelijkheid om bestaande units te plaatsen en aan te passen waarbij de totale kosten € 150.000,- bedragen. Hiervoor kunnen 4 kleed- en douchevoorzieningen en een scheidsrechterruimte, conform normen KNVB, in een sobere vorm worden gerealiseerd. De vereniging heeft aangegeven dat zij de tijdelijke kleed- en douchevoorzieningen graag nabij de tijdelijke kantine gerealiseerd zien worden.

De units worden door de gemeente aangeschaft, zijn beschikbaar voor het voetbal in 2e Exloërmond en blijven eigendom van de gemeente. Na gebruik voor dit project zijn de units inzetbaar voor ander gebruik.

Beoogd effect
Het creëren van voldoende tijdelijke kleed- en douchevoorzieningen voor de voetbal in 2e Exloërmond.

Argumenten
1.1 Het voorstel is passend binnen vastgesteld beleid

Het faciliteren van kleed- en douchevoorzieningen is een gemeentelijke verantwoordelijkheid. Voetbalvelden worden in de hele gemeente verhuurt in het bijzijn van kleed- en douchevoorzieningen. Dit is een minimale vereiste de normen voor accommodaties vanuit de KNVB. Dit kader is als leidraad ingezet in de notitie "scenario's toekomst voetbal in 2e Exloërmond". Door de tijdelijke voorzieningen te faciliteren voldoen we als gemeente aan dit kader.

1.2 Het college van B&W geeft uitvoering aan het besluit van de gemeenteraad
Door het faciliteren van de kleed- en douchevoorzieningen geeft het college van B&W uitvoering aan het raadsbesluit van de gemeenteraad over de 'toekomst voetbal in 2e Exloërmond' behandeld in de besluitvormende vergadering in het najaar 2021.

1.3 Het gebruik van de voorzieningen in de sporthal staan onder druk
Momenteel maakt de vereniging gebruik van de kleed- en douchevoorzieningen in de naastgelegen sporthal. Dit gebruik is niet houdbaar doordat binnensportgebruikers overlast ervaren door dubbel gebruik en smerige kleedkamers. Daarnaast ontstaat door het gebruik van de voetbalvereniging meer slijtage aan de inrichting van de kleedvoorzieningen.

1.4 Nieuwbouw sporthal de Koel zorgt voor extra bezetting
In de tijdelijkheid gaan gebruikers van sporthal de Koel in Borger gebruik maken van sporthal de Hunsowhal in het dorp. Hierdoor is de bezetting van de kleedvoorzieningen in 2024 een veel grotere uitdaging. Een snelle oplossing voorkomt dat er vanuit binnen- en buitensportgebruikers meer overlast ontstaat.

1.5 Er zijn meerdere scenario's onderzocht
Voor het realiseren van tijdelijke kleedkamers voor het voetbalcomplex in 2e Exloërmond zijn diverse scenario's onderzocht. Het plaatsen van nieuwe units, zowel koop als huur, bleek substantieel meer te kosten. Met het plaatsen van gebruikte units, en zelfwerkzaamheid van de vereniging, is het mogelijk binnen het beoogde budget van € 150.000,- te blijven.

Kanttekeningen

1.1 Zonder extra budget is realisatie van het raadsbesluit niet mogelijk
Wanneer er geen of onvoldoende financiële middelen beschikbaar worden gesteld door uw raad kan geen uitvoering gegeven worden aan het besluit om kleed- en douchevoorzieningen te faciliteren op het voetbalcomplex in 2e Exloërmond. De huidige situatie, het gebruik van de voorzieningen in sporthal de Hunsowhal, blijft in dat geval bestaan. Deze situatie, die zoals aangegeven niet wenselijk is, zal duren totdat er een structurele oplossing is gevonden voor kleed- en douchevoorzieningen op het voetbalcomplex in het dorp. Dit kan nog enkele jaren duren.

1.2 Een negatief besluit zorgt voor minder draagvlak vanuit de vereniging
Het realiseren van de kleed- en douchevoorzieningen is voor de vereniging noodzakelijk om te voldoen aan de normen van de KNVB. De afstand naar de sporthal is immers behoorlijk en buiten de norm van de KNVB (50m). Deze situatie wordt nu gedoogd maar de KNVB stuurt aan om binnen de norm de voorzieningen te realiseren. Gedurende dit proces zijn meerdere scenario's niet haalbaar gebleken. Een negatief besluit zal zorgen voor teleurstelling en een

vermindering van het draagvlak om mee te helpen in het realiseren van de voorzieningen.

Financiën
De raad heeft in BERAP 2021-I € 50.000 beschikbaar gesteld. Dit bedrag is nog steeds in de gemeentelijke begroting beschikbaar. Het voorstel is om aanvullend € 100.000 aan de reserve Kern en kader te onttrekken, zodat er voldoende dekking is.

Participatie
Het hele proces is doorlopen met vertegenwoordigers van de voetbalvereniging de Treffer ‘16. In dit proces heeft de vereniging hun bereidheid om mee te denken en te helpen meermaals aangeboden. In de uitvoering gaan zij zelf de units opknappen en klaar maken voor gebruik als kleed- en douchevoorziening.

Communicatie
Het besluit van de gemeenteraad zal worden gecommuniceerd met het bestuur van de voetbalvereniging.

Uitvoering
Zodra de financiële middelen beschikbaar zijn gesteld kan de realisatiefase direct opgepakt worden, waarbij de vergunningaanvraag als eerste opgepakt dient te worden.

Bijlagen
-

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,

De loco-secretaris,	de burgemeester,
L.E. Helder-Klamer	mr. J. Seton