SCHRIFTELIJKE VRAGEN AAN HET COLLEGE (artikel 41 RvO)

CDA Duiven Groessen Loo

Datum indienen: 10 maart 2021

Naam vragensteller: H. Stam

Vraag gericht aan: *college*

Onderwerp: Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb)

Het college wordt verzocht de volgende vragen zo spoedig mogelijk schriftelijk te beantwoorden:

1. *Op welke wijze wordt de invoering van deze wet vormgegeven binnen de gemeente Duiven?*
2. *Is er al zicht op de financiële gevolgen voor de gemeente?*
3. *Wanneer wordt de gemeenteraad geïnformeerd over deze wet en de gevolgen voor de gemeente?*

Toelichting:

Op 1 januari 2022 treedt de nieuwe Wet kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb) in werking. Op 14 mei 2019 heeft de Eerste Kamer de Wkb aangenomen. De Wkb heeft als doel de bouwkwaliteit en het bouwtoezicht te verbeteren door inschakeling van private kwaliteitsborgers. Daarnaast wordt de aansprakelijkheid van aannemers ten opzichte van particuliere en professionele opdrachtgevers uitgebreid.

De wet leidt tot een verandering in de rol van de gemeente. De gemeente blijft verantwoordelijk voor het toezicht op de bestaande bouw en omgevingsveiligheid en blijft het bevoegd gezag. De vergunninghouder legt inhoudelijk verantwoording af aan het bevoegd gezag. Dit doet hij door de risicobeoordeling voor de aanvang van de bouw en het dossier bevoegd gezag tijdens en bij de afronding van het bouwtraject. De risicobeoordeling kan door het bevoegd gezag worden gebruikt om zijn handhavende taak van waarnemen, beoordelen en interveniëren vooraf inhoud en richting te geven. Voor zijn handhavende taak kan het bevoegd gezag, als hij daarvoor in specifieke gevallen aanleiding ziet op basis van deze risicoanalyse en het bijbehorende borgingsplan, tijdens de bouw informatiemomenten en stopmomenten aan de vergunninghouder opleggen.

De bovenstaande toelichting is afkomstig van de site van de VNG.

Ondertekening

H. Stam

Datum beantwoording: 6 april 2021

Antwoord college/burgemeester:

1. Op welke wijze wordt de invoering van deze wet vormgegeven binnen de gemeente Duiven?
Op dit moment wordt een plan van aanpak voorbereid in samenwerking met een extern bureau voor een goede en adequate implementatie van de Wet kwaliteitsborging. Omdat deze wet gevolgen heeft voor zowel de werkzaamheden op het gebied van VTH, het omgevingsbeleidsplan, toezichts- en handhavingsbeleid, de legesverordening omgevingsvergunning is het van belang dat alles goed afgestemd wordt zodat op 1 januari 2022 deze wet goed geïmplementeerd kan worden.
2. Is er al zicht op de financiële gevolgen voor de gemeente?
In 2019 heeft het bureau Senze een eerste scan uitgevoerd voor zowel Duiven als Westervoort wat de mogelijke gevolgen zijn op de legesinkomsten alsmede welke gevolgen dit heeft voor de uitvoerende taken op gebied van vergunningverlening als toezicht/handhaving. Op basis van de destijds beschikbare informatie is een inschatting gemaakt van de vermindering op de legesinkomsten en de gevolgen voor de uitvoerende taken (immers, er zullen taken vervallen, maar er komen ook taken voor terug zoals de beoordeling van het bouwdossier dat door de kwaliteitsborger bij de gemeente indient). Voor Westervoort en Duiven samen blijkt dat zo'n €100.000 (afname Westervoort €16.000,- afname Duiven €84.000,-) aan derving van legesinkomsten vanwege deze invoering te verwachten is. Deze afname aan legesinkomsten komt met name voort uit vermindering in te zetten uren vergunningverlening en toezicht op deze taken waarop geen leges meer berekend kunnen worden. Echter, de invoering brengt weer een nieuwe taken met zich mee zoals het beoordelen van de meldingen die bij de gemeente ingediend worden voor de gevolgklasse 1 bouwwerken en handhaving op afwijkingen in de uitvoering. Voor deze werkzaamheden kunnen echter geen leges in rekening gebracht worden.
Deze scan zal ter voorbereiding op de implementatie van de Wkb geactualiseerd worden waarmee een meer accuratere inschatting van de legesderving gemaakt zal kunnen worden.
3. Wanneer wordt de gemeenteraad geïnformeerd over deze wet en de gevolgen voor de gemeente?
Zodra het plan van aanpak ambtelijke goedkeuring heeft gekregen zal de portefeuillehouder hiervan op de hoogte gesteld worden. De uitvoering van het Wkb-proof maken van alle betrokken facetten zal met name in het derde kwartaal 2021 uitgevoerd worden. De raad zal uiteraard meegenomen worden in de gevolgen van de invoering van de wet zodra hier meer zicht op is. De verwachting is dat dit aan het begin van het vierde kwartaal 2021 zal zijn.

Ondertekening

Hoogachtend, Burgemeester en wethouders van Duiven,





ing. C.J. (Chris) Papjes
secretaris

mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester

**keuze aangeven*