

Besluitenlijst Gemeenteraad 24 januari 2024

Datum	24-01-2024
Tijd	19:30 - 23:00
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester mr. R.S. Cazemier
Aanwezigen	Roel Cazemier (voorzitter) Jan-Willem Adams, Gossen Bos, René Bultena, Taco Lugt, Cees Muijskens, Danny Ruige, Aukje Schol, Klaas Smit, Pim Werner en Hendrik van der Wielen (raadsleden) Teun de Jong (griffier) Gea van Essen, Jeltje Hoekstra (wethouders)
Afwezigen	Jan Cees Smit

1 Opening en afwezigheidsmeldingen, installatie dhr. Cazemier

Vicevoorzitter Van der Wielen opent om 19.30 de vergadering en heet eenieder welkom.

Vicevoorzitter Van der Wielen spreekt Burgemeester Cazemier toe, waarna Burgemeester Cazemier de voorzittershamer van de raad (ooit geschonken door aannemer Cor Bos, de vader van raadslid Bos) overhandigd krijgt. Burgemeester Cazemier spreekt de raad toe.

Raadslid J.C. Smit is afwezig met bericht.

2 Vaststellen agenda raadsvergadering 24 januari 2024

Raadslid Bultena kondigt twee amendementen aan, bij de behandeling OZB en de centrumregeling SDF.

De agenda wordt overig conform vastgesteld.

3 Inspreekronde voor publiek

De heer D. Veen, bestuurslid stichting Museumreddingboot spreekt in, in de vergadering.

Raadsleden Adams, Van der Wielen stellen aanvullende vragen.

4.a Mededelingen uit samenwerkingsverbanden

Wethouder Van Essen heeft een mededeling uit het samenwerkingsverband De Wadden, betreffende de **urgentieregeling** voor bepaalde doelgroepen en woonruimtetoewijzing.

Vanwege de grote opgaven op de woningmarkt heeft de Rijksoverheid de regie op de volkshuisvesting hernomen. Het rijksprogramma 'Een thuis voor iedereen' beoogt dat er voldoende betaalbare woningen zijn voor bepaalde aandachtsgroepen, en dat een eerlijke verdeling (fair-share) van deze aandachtsgroepen over gemeenten wordt gerealiseerd. Om dit te bereiken moet elke gemeente een regionaal afgestemde huisvestings- of urgentieverordening opstellen. In deze verordening wordt vastgelegd

hoe wettelijk verplichte aandachtsgroepen met voorrang een (sociale) huurwoning krijgen. De *voorgenomen* Wet versterking regie volkshuisvesting (Wvrv) zorgt voor de juridische verankering van deze verplichting. Deze wet is nog niet in werking.

Als Waddeneilanden lopen we nu twee sporen parallel aan elkaar hoe vorm te geven aan deze nieuwe wetgeving. Namelijk het traject met BZK en het regionale traject in Friesland.

BZK: naar aanleiding van de consultatie van 30 maart 2023 zijn er gesprekken met BZK over hoe om te gaan met de verplichting rondom urgentiegroepen. Welke kant het op gaat weten we nog niet.

Regionale gezamenlijke Friese traject: de gemeente Leeuwarden heeft geïnitieerd om 1 uniforme urgentie verordening op te stellen. De Friese Waddeneilanden hebben aangegeven niet actief deel te nemen aan dit proces, maar het wel vanaf de zijlijn te willen volgen. De provincie Fryslân heeft besloten dat heel Friesland het werkingsgebied wordt voor de op te stellen urgentieverordening.

Doordat het onduidelijk is welke kant het opgaat met het BZK traject is er voor gekozen om ook het gezamenlijke Friese traject te verkennen.

Nu ligt er een uitgangspuntennotitie en een informatiebrief aan de raden die door de colleges van de gemeenten moeten worden vastgesteld.

Er is morgenavond een uitnodiging voor de raden.

4.b Voortgang grote projecten

Wethouder Hoekstra geeft aan graag een informatieavond te organiseren over het **project Haven** en over het **project consolidatie haven**. Er is een extern projectdirecteur, er is een plan van aanpak op de Deltareview in ontwikkeling.

Tonnenloods: aanpassingen aan het gebouw, betreffende renovatie liggen momenteel ter inzage. Daarna kan het achterstallig onderhoud worden aangepakt. De stichting werkt aan een herijking van de plannen, om binnen de kaders te komen tot bezuinigingen. De Stichting werkt aan het ontwerp voor de inhoud, met betrekking van de doelstellingen van de gemeente. Eind maart moet dit klaar zijn, dan kan er ook een informatieavond voor raadsleden plaatsvinden. Tip: *Remastered Rotterdam*, zou als inspiratie kunnen worden bezocht.

Inningssysteem toeristenbelasting

Het college van Vlieland heeft het stuk nog niet doorgezonden naar de raad, maar dat wordt spoedig verwacht. Commissie Vlieland 12 februari. Op Terschelling de eerste stappen gezet, zodra meer duidelijk is, berichten wij u hierover.

Raadsleden Ruige en Bultena stellen verhelderende vragen.

Wethouder Van Essen geeft een update over de voortgang van de **woonprojecten**.

We richten ons op een gezamenlijke aanvraag van 14 Friese gemeenten, 6e tranche van een Rijksregeling voor de onrendabele top. Er is hierbij een toezegging dat we als Friesland mogen meedoen aan de kleine woonkernen regeling. Er zijn 4 projecten opgenomen. West Aleta fase 3, Zuidermiede, CNL, tijdelijke huisvesting. Voorwaarde: cofinanciering door gemeente, en één van de projecten moet binnen 3 jaar een schop

in de grond hebben. (214.000 euro)
Raadslid Ruige stelt een aanvullende vraag.

5 Vragenronde raadsleden

Raadslid Muijskens stelt een vraag over de meerpaal bij de haven. Wethouder Hoekstra geeft antwoord, met een interruptie van dhr. Adams.

Raadslid Muijskens stelt een vraag over het trillingsonderzoek in Lies, waarop wethouder Hoekstra antwoordt, met een aanvullende vraag van dhr. Bultena.

Raadslid Muijskens stelt een vraag over de bestrating van de Zwarte Weg, wethouder Hoekstra geeft deels antwoord en komt voor het overige schriftelijk terug op de vragen. Raadslid K. Smit heeft een aanvullende vraag, die de wethouder beantwoordt.

Raadslid Muijskens stelt een vraag over blokarten op het Noordzeestrand. Wethouder Hoekstra geeft antwoord op de vragen maar zal een en ander voor wat betreft de regels en voorwaarden waarop het is toegestaan schriftelijk toekomen aan de raadsleden. Dhr. Van der Wielen heeft een aanvullende vraag. Wethouder Hoekstra geeft antwoord.

Raadslid Muijskens stelt een vraag over de burenb bezoeken. Wethouder Hoekstra geeft antwoord.

Er volgen opmerkingen van Muijskens en Adams.

Raadslid Ruige stelt vragen over de invulling van vacatures, waarop wethouder Van Essen antwoord geeft, raadslid Ruige heeft hierop een aanvullende vraag.

Op verzoek van raadslid Bos een korte schorsing van 20.37 tot 20.45.

Raadslid Bos richt zich tot het college, met betrekking tot een in december gestelde vraag over het gebruik van een Kolkenzuiger en stelt de vragen opnieuw. Wethouder Hoekstra reageert namens het college, de beantwoording op de financieel getinte vragen volgen schriftelijk, wegens de onderhandelingspositie van de gemeente.

Wethouder Hoekstra zal de informatie eind volgende week doen toekomen (voor 2 februari).

6 Lijst met toezeggingen

Er is geen inhoudelijke bespreking bij dit agendapunt.

De Lijst van Toezeggingen wordt conform vastgesteld.

7.a Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 13 december 2023

Er is geen inhoudelijke bespreking bij dit agendapunt.

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

7.b Vaststellen besluitenlijst raadsvergadering 14 december 2023

Er is geen inhoudelijke bespreking bij dit agendapunt.

De besluitenlijst wordt conform vastgesteld.

8 Lijst Ingekomen Stukken

Raadslid Bultena gaat in op toegevoegd stuk met nummer 41, een memo van het college, en verzoekt dit stuk als A. stuk af te doen en geeft aan dit stuk namens de commissie verbeteren verhoudingen komende maandag in te brengen ter verdere bespreking op de agendacommissie.

Raadslid Schol gaat in op stuk 30. en verzoekt dit als B. stuk af te doen.

Een en ander wordt aldus besloten.

9 Bestuurlijke Termijnplanning

Raadslid Bultena gaat in op de planning van het terrassenbeleid, in relatie tot het in december genomen raadsbesluit. Wethouder Hoekstra reageert namens het college, het beleid volgt in kwartaal 4, 2024. Voor het komende seizoen, volgt een gedoogplossing.

10 (B) 't Land 1, verlenen omgevingsvergunning

Samenvatting: Op het perceel 't Land 1 wordt het bestaande woonhuis gesloopt en vervangen door een nieuw gebouw waarin 8 logiesruimten en een permanente woonruimte worden ondergebracht. Het bouwplan is in strijd met het geldende bestemmingsplan. Op 20 april 2022 heeft de gemeenteraad een ontwerp verklaring van geen bedenking afgegeven. De ontwerpvergunning is vervolgens zes weken ter inzage gelegd. Tegen het ontwerp is één zienswijze ingediend. Het college stelt de raad voor om in te stemmen met de reacties op de zienswijzen en een definitieve verklaring van geen bedenking af te geven zodat het college de omgevingsvergunning kan verlenen.

Bespreking in 1e Termijn: Raadsleden Bos, Van der Wielen spreken over het onderwerp. Namens het college gaat Wethouder Hoekstra in op de vragen.

Bespreking in 2e Termijn: Raadslid Van der Wielen spreekt over het onderwerp.

Stemuitslag:

raadsbesluit:

1. In te stemmen met de reactie op de ingebrachte zienswijzen
2. In te stemmen met het afgeven van een definitieve verklaring van geen bedenking; 10 stemmen voor, de raad stemt unaniem voor.

11 (B) Verordening Starterslening

Samenvatting: De gemeenteraad heeft een motie aangenomen waarin het college wordt gevraagd de Verordening starterslening te vernieuwen. Met een starterslening is een koopwoning voor meer koopstarters financieel bereikbaar. De motie is ingediend omdat het maximale aankoopbedrag van € 240.000 niet meer toereikend is om een woning te kunnen kopen of te bouwen op Terschelling. Het college stelt de raad voor om een nieuwe verordening starterslening vast te stellen. Het maximale aankoopbedrag is daarin verhoogd naar de NHG grens (deze is in 2024 €435.000), een starterslening wordt mogelijk voor bestaande en nieuwbouwwoningen en de hoogte van de starterslening is verhoogd van € 30.000 naar maximaal €40.000.

Bespreking in 1e Termijn: Raadsleden Bultena, K. Smit, Ruige spreken over het onderwerp. Op verzoek van Wethouder Van Essen wordt er geschorst van 21.22 tot 21.30. Wethouder Van Essen gaat in op de vragen en zegt toe na een jaar de verordening en de uitwerking hiervan te evalueren. De wethouder zegt tevens toe de regeling goed onder de aandacht te brengen van de doelgroep.

Bespreking in 2e termijn: raadsleden Werner, Bultena spreken verder over het onderwerp. Wethouder Van Essen gaat in op de sprekers. Er volgen vragen van Ruige en Bultena. Wethouder Van Essen doet de **toezegging** dat zal worden gewerkt aan een afhandelingstermijn, die zo kort mogelijk is, met een streeftermijn van 4 weken. Op verzoek van dhr Bultena wordt er geschorst van 21.42 tot 21.48.

Raadslid Bultena stelt een mondeling amendement voor: de termijn wordt gewijzigd van 8 naar 4 weken, waarbij het college in uitzonderlijke gevallen deze termijn met 2 weken kan verlengen. Raadslid Ruige zou graag de regeling amenderen door op te nemen dat de publicatie van de definitieve regeling in juni en de evaluatie in de definitieve verordening wordt opgenomen.

Stemuitslag:

Geamendeerd besluit:

1. In te stemmen met de Concept Verordening Starterslening Terschelling 2024, waarbij deze wordt gewijzigd: artikel 5.5: de afhandelingstermijn wordt 4 weken, met een mogelijkheid tot verlening met 2 weken in uitzonderlijke gevallen. Tevens wordt in de verordening opgenomen dat er bekendheid gaan worden aan de regeling en dat deze na een jaar wordt geëvalueerd.
 2. De Concept Verordening Starterslening Terschelling 2024 vrij te geven voor de inspraak.
 3. € 200.000 beschikbaar te stellen voor het verstrekken van startersleningen en dit bedrag in fasen te storten op de rekening-courant bij het SVn.
 4. Bovengenoemd bedrag voor €100.000 te dekken uit de reserve volkshuisvesting en € 100.000 uit de algemene reserve in 2024.
- 10 stemmen voor, de raad stemt unaniem voor.

12

(B) Zienswijze wijziging Centrumregeling SDF

Samenvatting:

Als gevolg van de wijziging van de Wet gemeenschappelijke regelingen(Wgr) is wijziging van de Centrumregeling samenwerking Sociaal Domein Fryslân voor 1 juli 2024 noodzakelijk. De eerste procedure daartoe betreft de zienswijze van de raad. Daarna volgt een toestemmingsprocedure voor de wijziging van de Centrumregeling.

Bespreking in 1e Termijn:

Raadsleden Bultena (dient een amendement in), Ruige (stelt mondeling een amendement op het amendement voor), K. Smit en Van der Wielen spreken over het onderwerp. Wethouder Van Essen reageert op de sprekers.

Stemuitslag:

Amendement: Het amendement wordt geamendeerd aangenomen, waarbij het woord Burgers wordt vervangen door inwoners.

Raadsbesluit:

1. Kennis te nemen van het voorgenomen wijzigingsbesluit van de Centrumregeling samenwerking Sociaal Domein Fryslân 2022;
 2. Gebruik te maken van de mogelijkheid een zienswijze in te dienen.
Deze zienswijze dient de volgende onderwerpen te bevatten:
 - a. Daar waar de wet (WGR) spreekt over participatie van de raden van de deelnemende gemeenten dient deze ook te worden vastgelegd in deze Centrumregeling, minimaal bij het evaluatiemoment
 - b. Inspraakmogelijkheid burgers, hetgeen wellicht het beste in het huishoudelijk reglement van SDF geregeld kan worden (zie hieromtrent de voorstellen van Tytsjerksteradiel en Achtkarspelen
 - c. Artikel 23-4 “uittredende deelnemer aan het openbaar lichaam” Dit moet worden aangepast aangezien SDF een centrumregeling is en derhalve geen openbaar lichaam
 - d. Artikel 22: Vastgelegd dient te worden dat de uittredingskosten nooit meer kan betreffen dan de overhead van de organisatie
- Het geamendeerde raadsbesluit wordt unaniem aangenomen.

13

(B) Wijziging OZB 2024

Raadslid Bultena verzoekt om een schorsing. Er wordt geschorst van 21.50 tot 22.06.

Samenvatting: Op 13 december 2023 heeft de gemeenteraad de Verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelasting voor 2024 vastgesteld. Daarbij is in het Raadsvoorstel de aantekening gemaakt dat de tarieven voorlopige tarieven zijn, in afwachting van de afronding van de herwaardering van de WOZ objecten per 1 januari 2024.

Bespreking in 1e Termijn: Raadsleden Bultena (dient een amendement in), Van der Wielen, K. Smit, Ruige. Wethouder Hoekstra gaat in op de sprekers, raadslid Bultena reageert.

Bespreking in 2e Termijn: Raadslid Ruige (met interruptie van Bultena) spreekt verder op het onderwerp. Het onderwerp van berekening zou moeten terugkomen in de auditcommissie, eventueel door tussenkomst van de agendacommissie.

Stemuitslag:

Amendement:

De raadsvoorzitter stelt voor het amendement hoofdelijk in stemming te brengen.

Werner: tegen / Van der Wielen: voor / Adams: tegen / Bos: tegen / Bultena: voor

Lugt: tegen / Muijskens: voor / Ruige: tegen / Schol: tegen / Smit: tegen

Hiermee is het amendement verworpen met 3 stemmen voor, en 7 stemmen tegen.

Raadsbesluit:

Besluit vast te stellen:

De Verordening tot eerste wijziging op de Verordening op de heffing en invordering van Onroerende zaakbelastingen 2024;

Het raadsvoorstel wordt unaniem, met 10 stemmen voor, aangenomen.

14 (H) Regioplan Beschermd Wonen

Samenvatting: Het college van B&W vraagt de raad om het regioplan 'Fryske oanpak Beschermd wonen' vast te stellen. Dit plan gaat over visie, inhoudelijke ontwikkelingen, de vorm van regionaal samenwerken en over het verdelen van middelen en risico's binnen alle 18 gemeenten van de provincie Fryslân.

Raadsbesluit:

Het regioplan 'Fryske oanpak Beschermd wonen' vast te stellen.
Er wordt conform het voorstel besloten.

De voorzitter sluit de vergadering om 22.25 uur.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van 6 maart 2023



Griffier
T.D. de Jong



Voorzitter
mr. R.S. Cazemier