

Beantwoording toezegging 247 – Uitleg beslispunt raadsbesluit Beheerplan Vastgoed

Toezegging:

Een nadere toelichting te geven op in het raadsbesluit genoemde beslispunt drie: “Voor de verduurzaming van het vastgoed tot het wettelijk niveau, begroot op € 2.190.000, een separaat voorstel voor te leggen aan de raad”.

Antwoord:

Verduurzaming panden

Het verduurzamen van panden is een wettelijke verplichting en geldt voor alle panden. Tot nu toe zijn voor het verduurzamen van panden incidentele middelen aangevraagd en toegekend.

- In 2024 is een inspectie uitgevoerd bij alle gemeentelijke panden waarbij ook verduurzamingsmaatregelen zijn geïnventariseerd en opgenomen in het DMJOP. Dat betekent dat wij vanaf nu inzicht hebben in het totale pakket verduurzaming.
- Verduurzamingsmaatregelen zijn niet opgenomen in de voorziening vastgoed want de voorziening is bestemd voor het uitvoeren van groot onderhoud.
- Voor het treffen van verduurzamingsmaatregelen aan panden is het mogelijk om subsidie aan te vragen (DUMAVA). De subsidieregeling wordt in mei/juni opengesteld. Als subsidie daadwerkelijk wordt toekend wordt het totaalbedrag Duurzaamheid naar beneden bijgesteld.
- In het project Ombuigingen is het onderzoeken welke gemeentelijke panden kunnen worden afgestoten, opgenomen. Hiermee gaan wij dit jaar aan de slag. Na afronding van dit onderzoek is inzichtelijk welke panden bij de gemeente blijven. Voor deze panden kunnen wij vervolgens DUMAVA-subsidie aanvragen.
- Voor de verduurzaming van het vastgoed wordt een separaat voorstel aan de raad voorgelegd.