

Commissie-advies

Naam commissie: Commissie Burgers en Samenleving

Datum commissievergadering: 22 juni 2021

Fracties afwezig bij commissiebehandeling:

☐ LVR ☐ GL ☐ CDA ☐ DS ☐ VVD ☐ D66 ☒ SP ☐ SPR ☒ DENK ☐ LL

Onderwerp: Verlenging van stimuleringsregeling renovatie particuliere woningen

Advies commissie:

Is dit onderwerp rijp voor behandeling in de gemeenteraad? ☒ Ja ☐ Nee ☐ n.v.t.

Wijze van agendering voor de raad:

☐ hamerstuk ☒ bespreekstuk ☐ n.v.t.

Toelichting:

Woordvoering vindt plaats door de fracties van VVD, LVR, DS, CDA, GL en SPR. Fracties hebben een aantal opmerkingen en stellen vragen.

Wethouder Pleyte gaat in op de gemaakte opmerkingen en gestelde vragen. De regeling vraagt een apart besluit van de raad. Vertraging had een personele achtergrond. De vervanging loopt nu. De regeling geldt voor een relatief korte periode, maar de eventueel gegadigden die aanvraag zouden kunnen doen weten ervan.

Het voorstel is rijp voor behandeling in de raad. De LVR ziet het vooralsnog als bespreekstuk (terugnemen naar de fractie). Overige fracties merken het aan als hamerstuk. De LVR zal de griffie informeren indien het ook voor hen als hamerstuk kan.

DS merkt nog op dat het besluit aangepast dient te worden. Moet zijn "commissie BS van 22 juni " in het raadsbesluit, in plaats van commissie BM van 21 juni (aangepast besluit toevoegen als bijlage bij de groene flap).

LVR merkt op dat bij wijziging besluit ook oude tekst art 3 (ter vergelijking) opgenomen zou dienen te worden (aangepast besluit toevoegen als bijlage bij de groene flap).

Er volgt op de groene flap ook nog een toelichting op de aanvraag Rijksregeling Volkshuisvestingsfonds (1.2. raadsvoorstel).

Standpunt college:

1. Akkoord met vraag van DS en in het concept raadsbesluit commissie BM in BS te wijzigen
2. Vraag van LVR: In het besluit staat wat artikel 3 wordt, maar staat niet wat het oude artikel was.

Kunt u aangeven wat dit oude artikel was?

Antwoord:

Artikel 3 is gewijzigd omdat in dit artikel de termijnen en het subsidieplafond zijn opgenomen. In het oude artikel was er sprake van een eindtermijn 2018, waarbij het college gemandateerd was om deze termijn eenmalig te verlengen tot en met 2020. Ook is in het nieuwe artikel de hoogte van het subsidieplafond aangepast, waarbij rekening is gehouden met het thans beschikbare budget. Overigens zijn het lening- en subsidiedeel samengevoegd tot één budget. Zie bijlage voor de gepubliceerde Verordening in het Gemeenteblad (12 september 2017).

3. Vraag LVR: Toelichting op de Rijkssubsidieregeling Volkshuisvestingsfonds.

Antwoord:

Allereerst willen we opmerken dat de Rijkssubsidieregeling genoemd is als kanttekening in het voorstel. Het is dus niet zo dat deze Rijkssubsidieregeling noodzakelijk is om de Stimuleringsregeling Sterrenberg te kunnen uitvoeren. In dat opzicht staan beide regelingen dus los van elkaar.

Over de Rijkssubsidieregeling: In verschillende gebieden in Nederland staat de leefbaarheid onder druk. Daarom heeft het kabinet medio 2020 besloten om in 2021 € 450 miljoen beschikbaar te stellen voor gemeenten om met partners te investeren in de leefbaarheid en verduurzaming van de bestaande woningvoorraad in de meest kwetsbare gebieden. Bij gebleken tekorten binnen concrete projecten kan aanspraak worden gedaan op dit fonds. De aanvraagperiode (3e tranche) heeft slechts kortstondig open gestaan en is inmiddels gesloten (19 mei 2021). Gezien de strikte voorwaarden en indieningstermijn is gekeken naar bestaande uitvoeringskaders. Deze kennen immers een inhoudelijk afgestemd programma en een financieel kader met gemeentelijke cofinanciering. Op grond van deze overweging, de complexiteit van de regeling én de beperkte beschikbare tijd en capaciteit is een aanvraag opgesteld voor de Sterrenberg als onderdeel van het WOP Donderberg, specifiek de aanpak van de corporatiewoningen, de openbare ruimte en de particuliere voorraad. Voorwaarde is dat een aanvraag plaatsvindt binnen de vastgelegde financiële kaders van de gemeente Roermond, in dit geval voor de Sterrenberg.