Postadres:
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
Bezoekadres:
Laan van de Glazen Stad 1
2672 TA Naaldwijk
T 14 0174
F (0174) 673 600
E info@gemeentewestland.nl
I www.gemeentewestland.nl

Aan de raad van de gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			21-0137750	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
P.J. van Baalen		Ruimte	(0174) 673 158	18 mei 2021

ONDERWERP

tijdelijke maatregel vergunningen Wabo van rechtswege

Geachte raad,

Hierbij informeren wij u over het besluit om tijdelijk (zeer) eenvoudige vergunningen (m.u.v. kapvergunningen) van rechtswege te laten ontstaan.

Het aantal aanvragen omgevingsvergunning is de laatste 1,5 jaar enorm gestegen. Een effect van de Corona-crisis en de oververhitte woningmarkt is dat veel inwoners hun woning aan het verbouwen zijn. Naast de stijging die de afgelopen jaren reeds te zien was, zorgt dit voor een nog grotere stijging van het aantal vergunningaanvragen. Deze trend zet door in 2021 waardoor er ruim 1250 vergunningsaanvragen in 2021 worden verwacht. De formatie voor vergunningverlening is afgestemd op 800 aanvragen. (Voor de beeldvorming: in 2018 kwamen 845 aanvragen binnen)

Het gevolg van deze grote stijging is dus dat er al langere tijd sprake is van een zwaardere belasting voor de medewerkers die zich bezig houden met vergunningverlening.

Een ander gevolg hiervan wordt zichtbaar doordat de termijnen flink onder druk komen te staan. De gemiddelde doorlooptijd loopt op. Voor de reguliere vergunning geldt een termijn van maximaal 8 weken. Is er binnen deze 8 weken geen besluit genomen, dan is de vergunning in principe van rechtswege verleend en dat kan risico's opleveren. Dit is inmiddels meerdere keren gebeurd.

Kortom bij onvoldoende beschikbare uren komen snelheid en kwaliteit van vergunningverlening steeds meer onder druk te staan.

Bij zulke stijgingen is de meest logische oplossing het inzetten van extra medewerkers door tijdelijke inhuur. Dit is ook het uitgangspunt bij Wabo-vergunningverlening. De uren van Wabo vergunningverlening worden immers gedekt uit de legesopbrengsten, en deze zijn ook gestegen doordat er meer aanvragen afgehandeld worden.

De afgelopen periode is getracht om gekwalificeerd technisch personeel in te huren. Het blijkt in de huidige markt echter bijzonder moeilijk om kwalitatief goed personeel te vinden.

ALG BCR 007

Het proces staat dus momenteel zodanig onder druk dat er tijdelijk andere noodzakelijke keuzes moeten worden gemaakt om te voorkomen dat vergunningen met een hoog omgevingsrisico van rechtswege ontstaan.

Het college heeft daarom op 20 april jl. besloten vergunningaanvragen in de categorie "zeer eenvoudig" (ook bekend als de flitsvergunning) en de categorie "eenvoudig", bij te hoge werkvoorraden tijdelijk, van rechtswege te laten ontstaan. De enige uitzondering hierop zijn de aanvragen voor een kapvergunning.

Vergunningaanvragen worden altijd bij binnenkomst ingedeeld op complexiteit (totaal 6 categorieën) De complexiteit wordt bepaald door het aantal activiteiten (bouw, kap, inrit etc.) het aantal benodigde adviezen, het type bouwwerk en het omgevingsrisico.

Categorie I(zeer eenvoudig) en categorie II (eenvoudig) bevatten aanvragen met een laag omgevingsrisico. Hier bij kan gedacht worden aan bijvoorbeeld dakkapellen, bijgebouwen, uitwegen, kap aanvragen, en woninguitbreidingen die passen in het bestemmingsplan.

De reden om alleen in deze categorieën vergunningen (m.u.v. kapvergunningen) van rechtswege te laten ontstaan, is dat daarmee wordt voorkomen dat aanvragen in hogere categorieën met een gemiddeld of hoog omgevingsrisico van rechtswege ontstaan.
Uiteraard zullen niet alle aanvragen in categorie I en II van rechtswege ontstaan, alleen het deel dat langer dan 8 weken in de werkvoorraad blijft liggen.

Los van deze maatregel wordt daarnaast continue geworven om gekwalificeerd personeel te krijgen, zodat de capaciteit weer voldoende is om alle aanvragen tijdig en met de gewenste kwaliteit af te handelen.

Dit besluit is dus een tijdelijke (nood)maatregel die in principe wordt toegepast t/m 31-12-2021.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van Westland,
de secretaris, de burgemeester,

A.C. Spindler B.R. Arends