Advisering Adviescommissie Economisch Vestigingsklimaat MRDH van woensdag 28 september 2022

1. Opening en mededelingen

2. Themasessie: Strategie Werklocaties MRDH 2022
Tijdens dit deel van de vergadering zal u worden bijgepraat over het thema werklocaties en de bijbehorende strategie werklocaties. Er zal verder worden ingezoomd op de module bedrijventerreinen. U wordt gevraagd advies uit te brengen aan de bestuurscommissie EV 12 oktober 2022 over de actualisatie van de Strategie Werklocaties – module Bedrijventerreinen.

Annotatie voor vragen aan de adviescommissie EV:

o Welke ontwikkelingen in uw gemeente hebben invloed op de werklocaties?
- Groei van de stad als geheel: een gezonde ontwikkeling van de stad betekent aandacht voor woningbouw, werkgelegenheid en voorzieningen. De groei gaat gepaard met inzetten op een gewenste opwaartse ontwikkeling van de stad die volgt uit de visie 2040.
- Concreet: integrale gebiedsvisie Van Tuyllpark en noordelijke bedrijventerreinen, verdere ontwikkeling van Dutch Innovation Park als IT campus
- Energietransitie: verduurzamen van bedrijventerreinen. Concreet: organiseren ondernemerscollectief Rokkehage, pilot zonnepanelen.

o Wat vindt u van belang als het gaat om de ontwikkeling van bedrijfsruimte?
- Aandacht voor ontwikkeling in kwantitatieve zin (daadwerkelijke fysieke ruimte) in combinatie met aandacht voor ontwikkeling in kwalitatieve zin (aard van het werk).
- Blijven we als regio volgend op de maximale vraag, zoals die berekend wordt uit de behoefteraming of is het nu noodzakelijk vanuit de meervoudige ruimtevraag om te gaan kiezen welke type bedrijvigheid we waar willen faciliteren binnen wat er mogelijk is. Zijn we bereid met elkaar om daarover regionale afspraken te maken, zodat het juiste bedrijf op de juiste plek landt.
- Insteek is nu bedrijventerreinen blijvend laten functioneren voor werkgelegenheid, innovatie en het faciliteren van maatschappelijke opgaven en transities. Wat daarin nog een volgende stap is (en die nu nog ontbreekt) is de integrale en regionale afweging op welke plekken de ruimte juist wordt ingevuld door bedrijven en of de huidige bedrijven voorzien in de benodigde werkgelegenheid zowel lokaal als regionaal bezien. Dus de kwalitatieve mismatch aanpakken. Er wordt ingezet op behoud terwijl voor een stad of regio bepaalde terreinen wellicht vanuit de verstedelijkingsstrategie van meerwaarde kunnen zijn als ze voorzien in een andere functie. Omdat er nu onvoldoende zicht is op waar schuifruimte is voor bestaande bedrijvigheid lijken woningbouw en bedrijfsterreinen elkaar in de greep te houden. Vergt dus agendering en afstemming van de opgaven zoals genoemd in de strategie op andere tafels: tafel fysieke leefomgeving haaglanden (en vervolgens afstemming met R'damse tafel), tafel wonen.

o Zijn er sectoren te noemen voor uw gemeenten waarvoor de ruimte te weinig is?
- Sowieso geldt dat er binnen de gemeente vrijwel geen ruimte beschikbaar is voor uitgifte van nieuw bedrijventerrein, ongeacht sector.
- De vraag welk sectoren belangrijk zijn voor de stad vergt nadere studie. Er zijn kansrijke sectoren (techniek, logistiek, health, it) waar vanuit maatschappelijke vraagstukken een vraag naar is en waar vanuit het Dutch Innovation Park een mogelijke bijdrage in doorontwikkeling denkbaar is.
- Enerzijds willen we de kenniseconomie versterken en ook het Dutch Innovation Park verder ontwikkelen. Anderzijds willen we voldoende ruimte bieden aan stadsverzorgende bedrijvigheid en reguliere werkmilieus, om te voorzien in werkgelegenheid voor inwoners met een lagere opleiding.

o Wat valt u op in de voorgestelde aanpak met betrekking tot bedrijventerreinen?
- De geactualiseerde strategie is zodanig opgesteld dat de regionale opgaven nog erg vrijblijvend door gemeenten kunnen worden ingevuld. Het risico daarbij is dat onduidelijk is wat er op regionaal niveau wordt nagestreefd en of dat uiteindelijk ook bereikt wordt.

- Een aanvulling is een uitvoeringsagenda met opgaven die door gemeenten moeten worden opgepakt (zoals een inventarisatie van beter benutten).
- Aangegeven wordt dat er een kwalitatieve mismatch is, maar onduidelijk is de aanduiding van de mismatch: waar zit de mismatch en wat wordt er regionaal gedaan om die op te lossen? Daarvoor dienen gemeenten dat eerst lokaal inzichtelijk te krijgen.
- De aanpak is vanuit economische invalshoek opgesteld, maar vergt ook afstemming met andere beleidsvelden om tot een integrale uitwerking te komen. Daarvoor zijn de opgaven die worden geformuleerd een goed vertrekpunt voor agendering. Een gezamenlijk verkenning naar het passend gebruik van bedrijventerreinen en mogelijke verplaatsingsruimte in de regio is nodig om op regionaal niveau een strategie te bepalen.

Gevraagd advies Wat is het belangrijkste speerpunt voor uw gemeente ten aanzien van bedrijventerreinen (bv. verduurzaming, bereikbaarheid, samenwerking tussen bedrijven, revitalisering)?

- De organisatiegraad verhogen op bedrijventerreinen is een belangrijke randvoorwaarde om zaken als verduurzaming en revitalisering te realiseren. Het ontbreekt Zoetermeer momenteel aan ondernemerscollectieven op bedrijventerreinen. Daarom krijgt dit nu hoge prioriteit.

- Behoud van bereikbaarheid is op dit moment geen actueel aandachtspunt.

3. Dutch Fresh Port
U wordt gevraagd kennis te nemen van het Integrale Transitieprogramma Dutch Fresh Port. Er zal een presentatie gegeven worden over dit programma van de Dutch Fresh Port. Dit tevens ter voorbeeld en inspiratie van de type projecten die bij het economisch vestigingsklimaat worden ontwikkeld.

4. Voorstel werkwijze AcEV periode 2022 – 2026
U wordt gevraagd kennis te nemen van en inhoudelijk te reageren op het voorstel.

5. Ter informatie
Jaarplanning MRDH 2022

6. Rondvraag