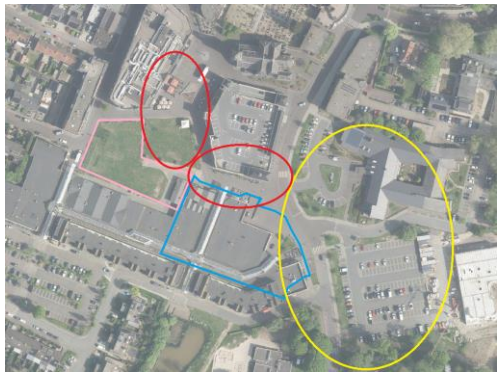
Centrum Duiven

Stand van zaken



Fase IV

17 december 2024

Centrum Duiven

Stand van zaken



Mei 2024

- Kader is raadsbesluit januari 2022
- Wpri wil Jumbo vestigen in de passage
- Schaduw op terrassen door bouw Woonzorg
- Afstemming aansluiting Woonzorg op WPRI
- Plannen voor Remigiusplein – Liemersplein

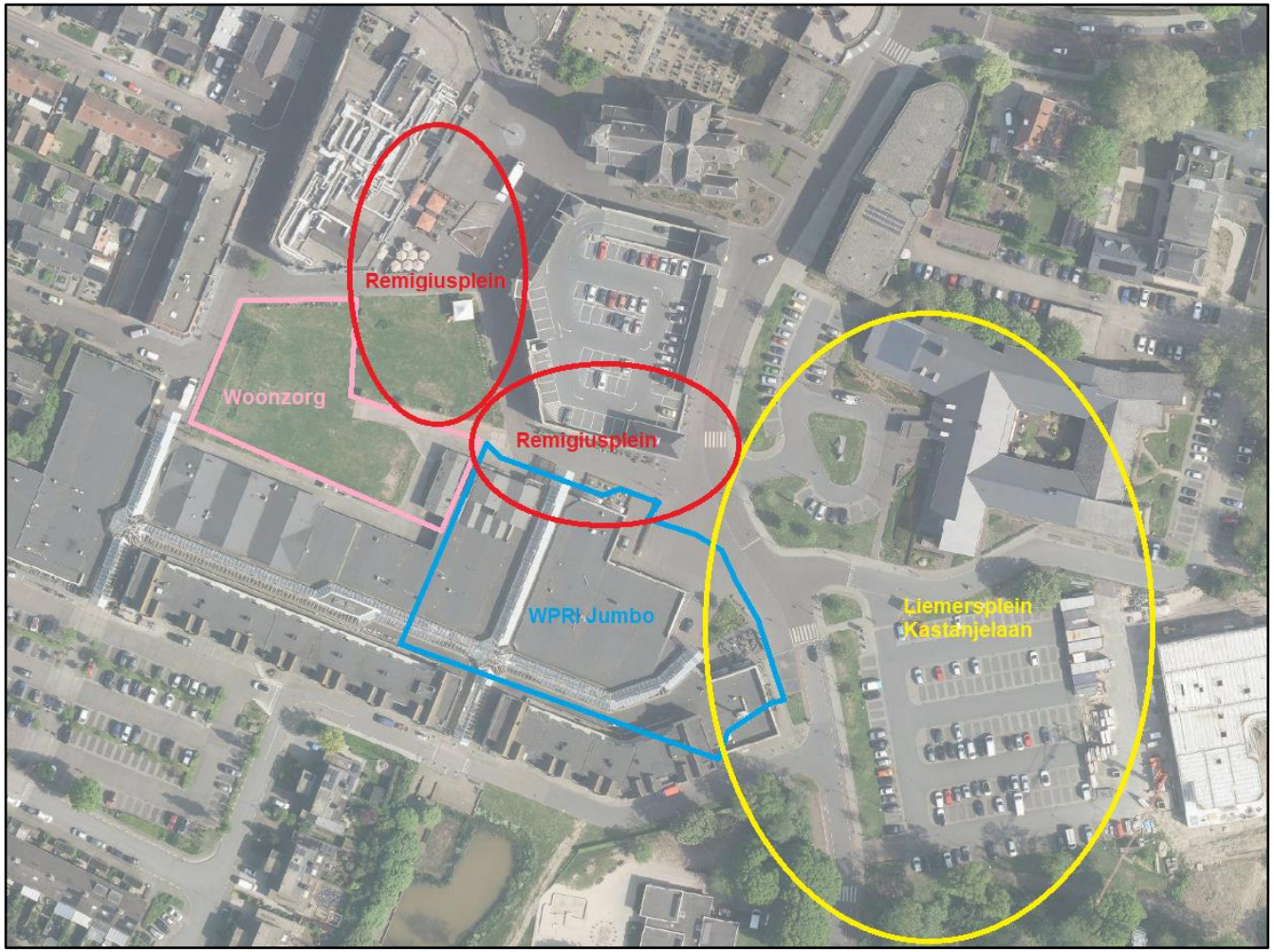
Gemeente Duiven

Centrum Duiven



Overzicht fase IV

- Woonzorg
- WPRI
- Remigiusplein
- Liemersplein-Kastanjelaan

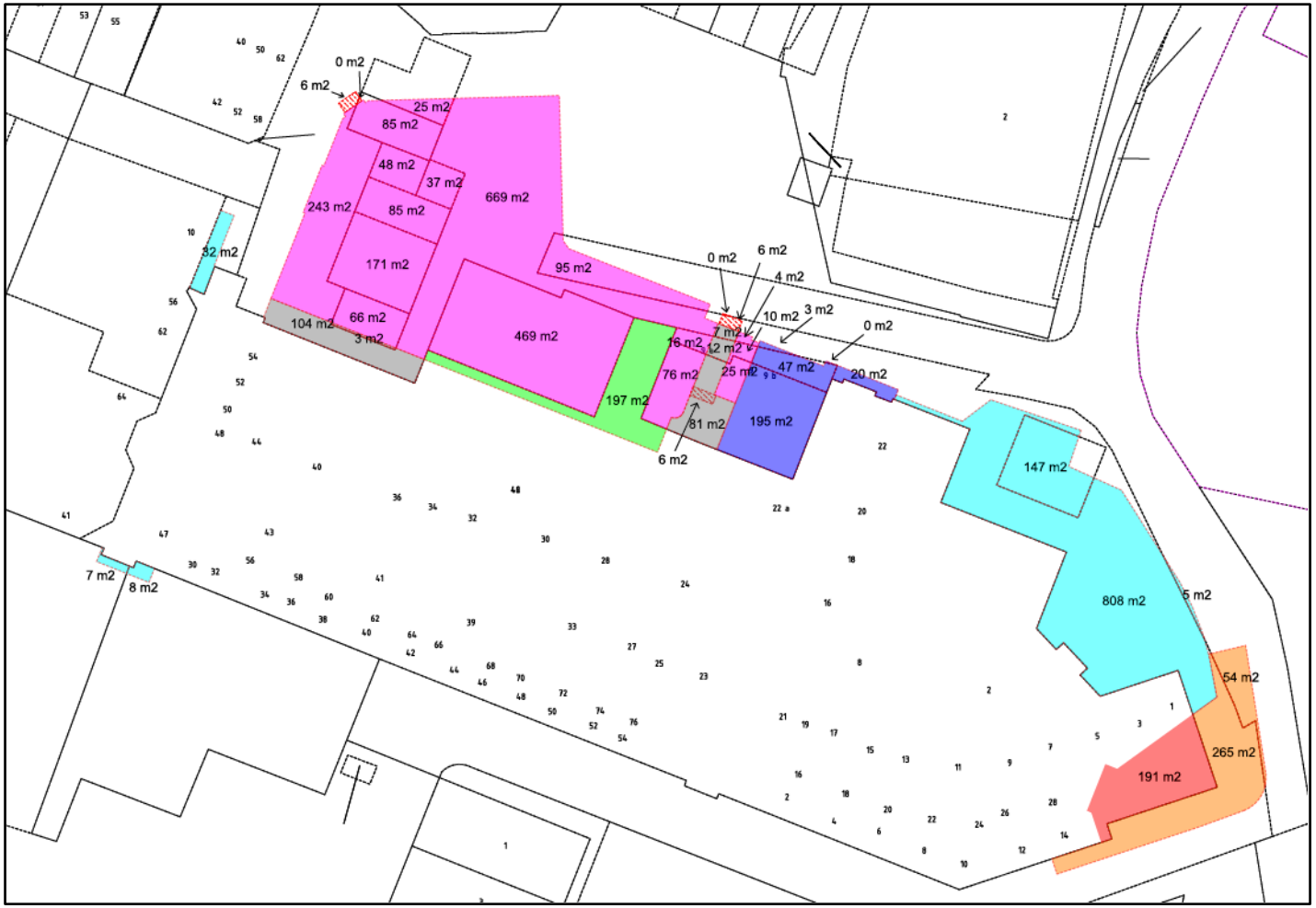


Gemeente Duiven

Centrum Duiven



Grondtransacties



Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Jumbo- WPRI



Passage WPRI







Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Jumbo- WPRI



Verplaatsen Hema, fase 1



Gemeente Duiven



Vervolg ontwikkeling WPRI

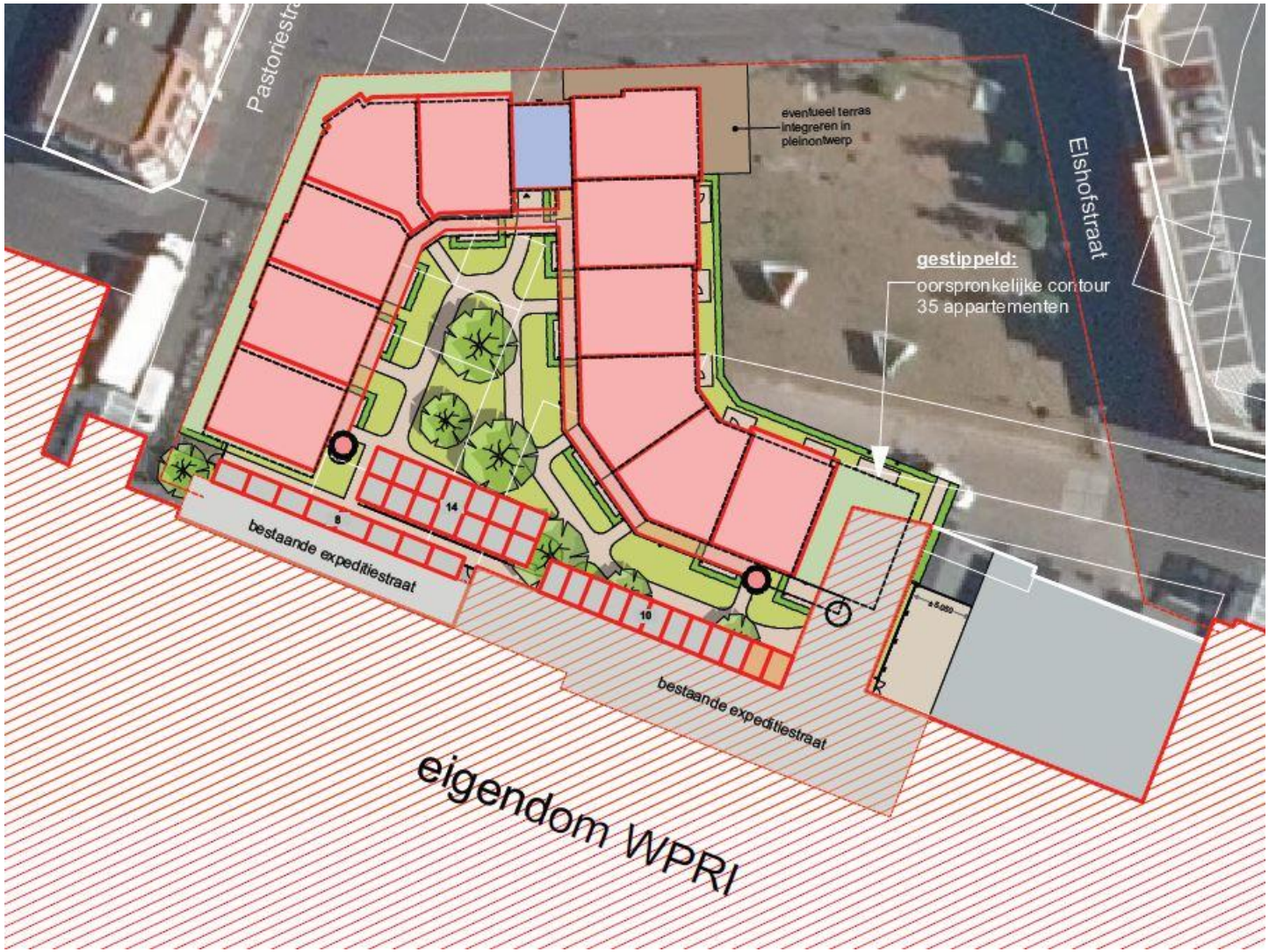
- Wat nodig voor spoedige uitvoering fase 1?
- Passend binnen omgevingsplan???
- Anterieure overeenkomst
  - Grondwaarde bepaling
  - Transacties
  - Kostenverhaal
- Planuitwerking door WPRI
- Benodigde procedures
  - Bopa/omgevingsvergunning
  - Geen supermarkt op huidige Jumbo Locatie
- Bouwrijp maken/ kabels en leidingen
- Start bouw fase 1 2025???

Centrum Duiven

Woonzorg



Fase IV Woonzorg



Raadsbesluit jan 2022

Gemeente Duiven



Plan Woonzorg mei 2024





- 45 sociale huurappartementen
- Winkels aan zijde Pastoriestraat
- Sociale ruimte
- 4 bouwlagen zijde Remigiusplein

Centrum Duiven

Woonzorg



Bezonningsstudie

21 april 15 uur



3 bouwlagen



4 bouwlagen



21 april 15:00 uur (zomertijd)

bezonning met nieuwbouw Woonzorg Nederland - vergelijking 3 en 4 bouwlagen

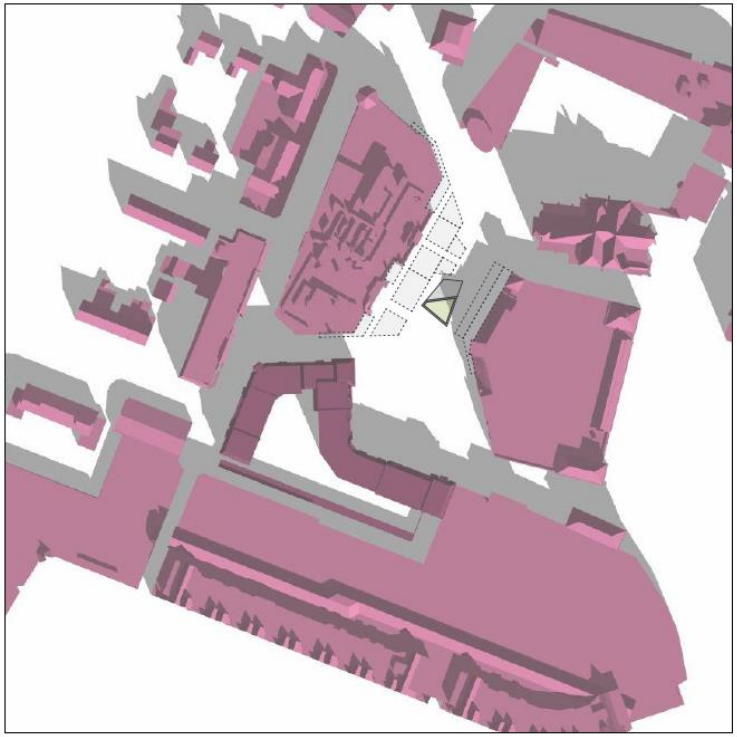
Gemeente Duiven

Centrum Duiven

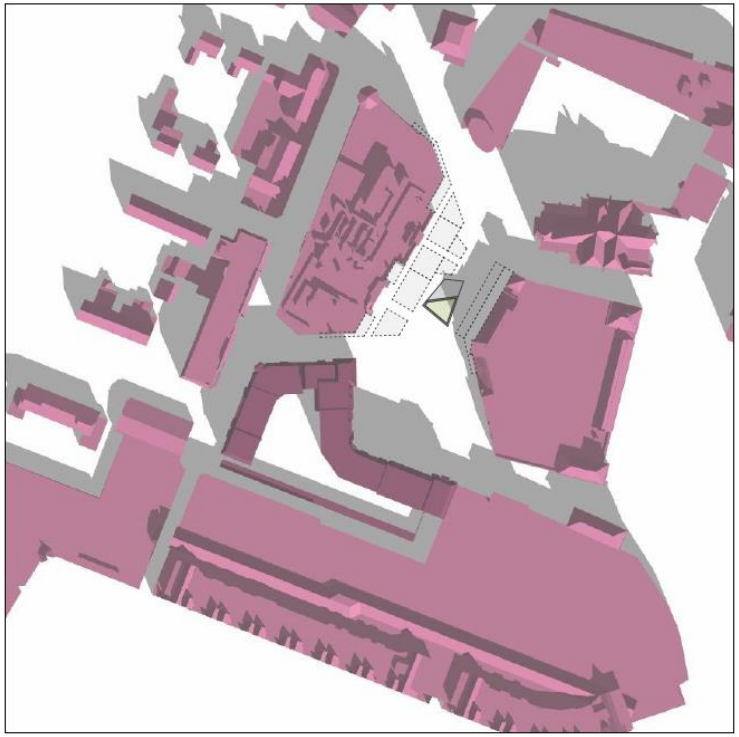
Woonzorg



Bezonningsstudie
21 oktober 12 uur



3 bouwlagen



4 bouwlagen



21 oktober 12:00 uur (zomertijd)

bezonning met nieuwbouw Woonzorg Nederland - vergelijking 3 en 4 bouwlagen

Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Woonzorg



Plan Woonzorg aanpassing





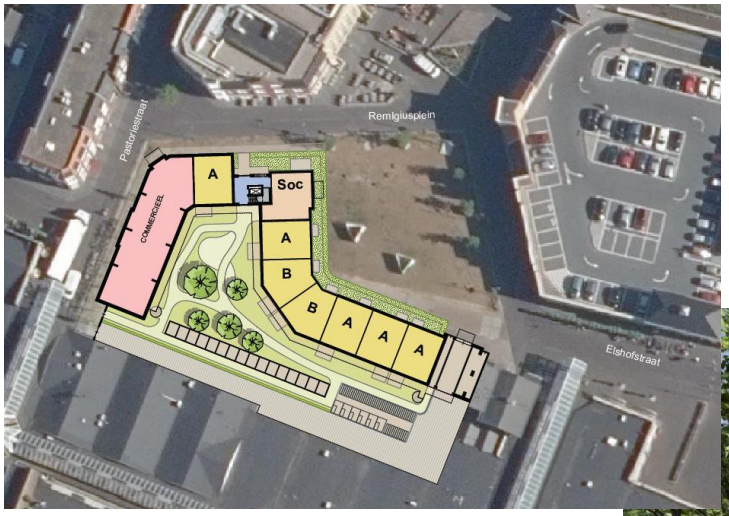
Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Woonzorg



Plan Woonzorg september 2024





- 41 levensloopbestendige huurappartementen waarvan 8 middenhuur
- Winkels aan zijde Pastoriestraat
- Sociale ruimte
- 4 bouwlagen zijde Remigiusplein

Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Woonzorg



Bezonningsstudie

21 april 15 uur



3 bouwlagen



4 bouwlagen



21 april 15:00 uur (zomertijd)

bezonning met nieuwbouw Woonzorg Nederland - vergelijking 3 en 4 bouwlagen

Gemeente Duiven

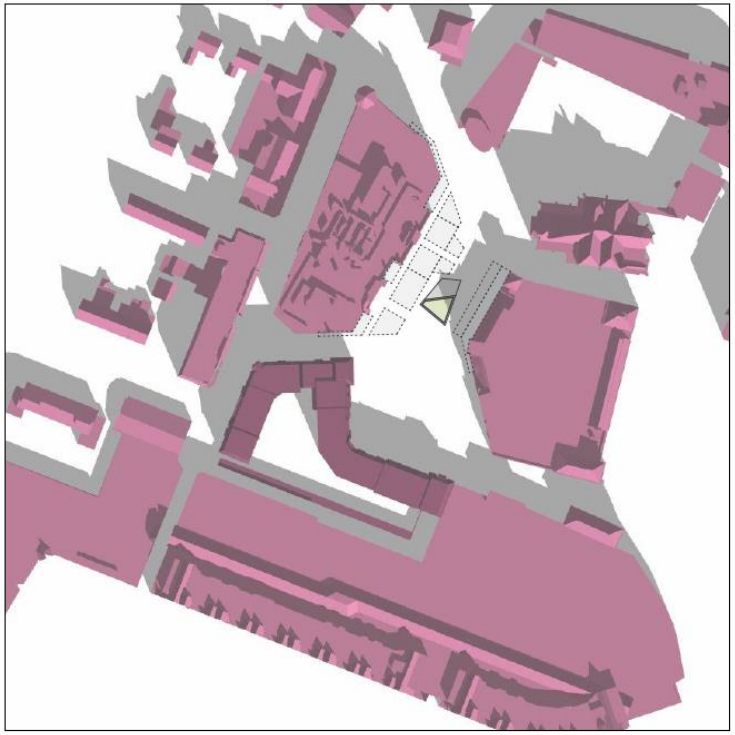
Centrum Duiven

Woonzorg

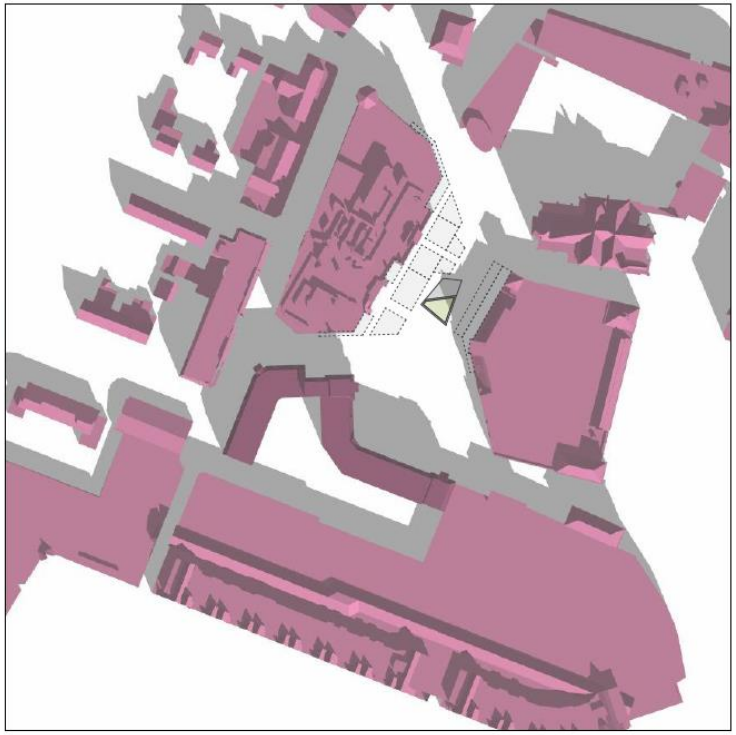


Bezonningsstudie

21 oktober 12 uur



3 bouwlagen



4 bouwlagen



21 oktober 12:00 uur (zomertijd)

bezonning met nieuwbouw Woonzorg Nederland - vergelijking 3 en 4 bouwlagen

Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Woonzorg



Impressies









Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Woonzorg



Aansluiting met plein









Voorbeelden regentuin

Datum: 26 november 2024 // **Status:** Voorlopig ontwerp

Gemeente Duiven

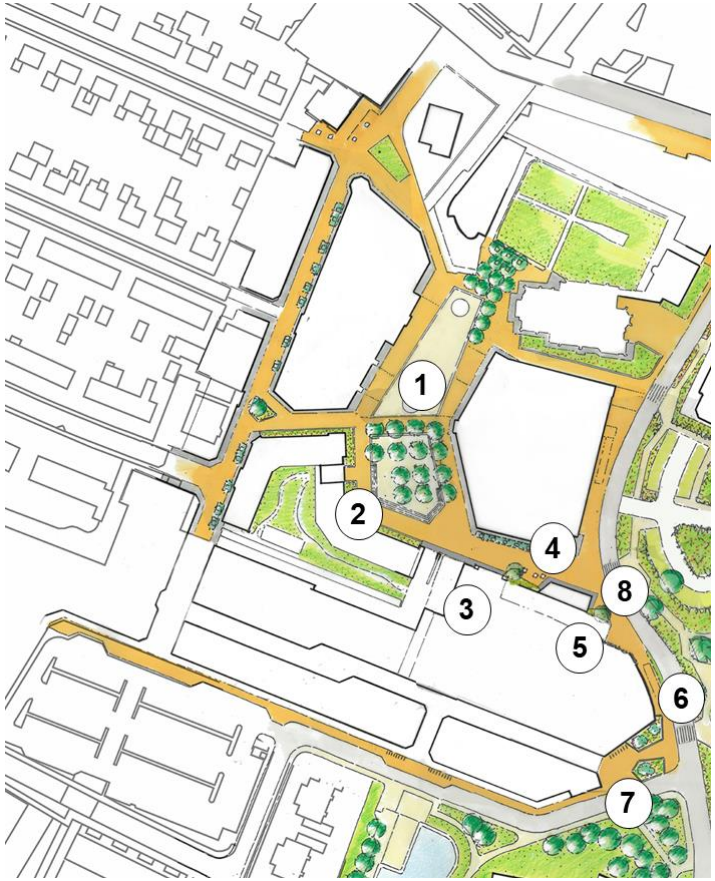


Vervolg ontwikkeling Woonzorg

- Verkoop overeenkomst
  - Grondwaarde bepaling
  - Transacties
- Planuitwerking Woonzorg
- Benodigde procedures
  - Bopa/omgevingsvergunning
  - Bouwrijp maken/kabels en leidingen
- Start bouw, Q1 2026
- Oplevering Q2 2027



Remigiusplein



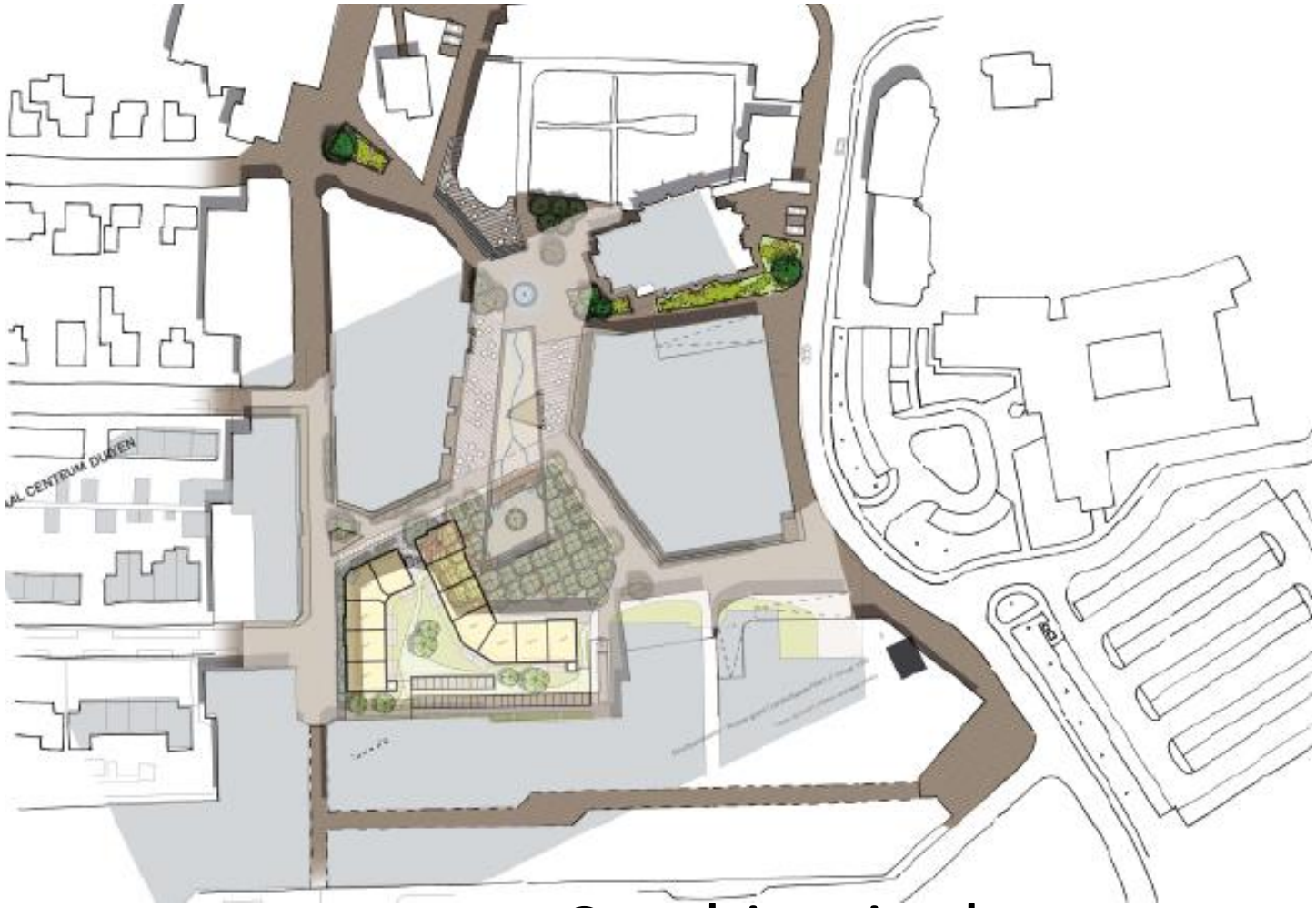
1. Ontwerp op basis dorpsinitiatief combinatieplan, nadere afstemming nodig
2. Relatie woonzorggebouw - dorpsplein
3. Afstemming Woonzorg – expeditie passage
4. Goede verblijfskwaliteit Elshofstraat
5. Goede toerit parkeerdek
6. Expeditie Jumbo
7. Goede verblijfskwaliteit Dennenlaan
8. Voetgangersgebied, auto te gast???

Centrum Duiven

Remigiusplein



Raadsbesluit januari 2022



Combinatieplan

Nader uit te werken

Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Remigiusplein



Impressies







Gemeente Duiven



Vervolg plan Remigiusplein

- Uitgangspunten uitwerken plannen:
  - Landschapsarchitect
  - Basis is combinatieplan
  - Uitgangspunten schetsontwerp en spelregels Vitaal Centrum Duiven van 11 september 2023
  - In afstemming met centrumondernemers, bewoners, omwonenden, verenigingen, schutterij, hulpdiensten, belanghebbenden
  - Vormen klankbordgroep
- Presentatie plannen
- Start uitvoering Q4 2026 – Q1 2027, afhankelijk bouw Woonzorg

Centrum Duiven

Fysieke deelprojecten



Liemersplein / Kastanjelaan



- Groene loper tussen Rijksweg en Patersbosje / Droopad
- Verleggen entree parkeerterreinen en gemeentehuis (meer overzicht en meer groen)
- Vergroenen Liemersplein
- Handhaven / uitbreiden huidige 193 parkeerplaatsen

Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Liemersplein



Inspiratie










Gemeente Duiven

Centrum Duiven

Liemersplein



Impressie Kastanjelaan



Gemeente Duiven



Vervolg plan Liemersplein

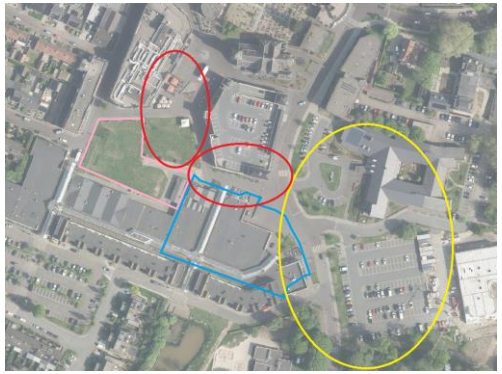
- Uitgangspunten uitwerken plannen:
  - Landschapsarchitect
  - Uitgangspunten schetsontwerp en spelregels Vitaal Centrum Duiven van 11 september 2023
  - In afstemming met centrumondernemers, bewoners, omwonenden, verenigingen, schutterijen, hulpdiensten, belanghebbenden, kermisexploitant, ijsbaan
  - Vormen klankbordgroep
- Presentatie plannen
- Uitvoering in fases, fasering nader te bepalen en afhankelijk van bouwactiviteiten.



Financien

- Overkoepelende Grex VCD wordt nader uitgesplitst:
  - Woonzorg
  - Woonpark
  - Droopad
- WPRI
  - Grondverkoop
  - Kostenverhaal en bijdragen AOK en Exploitatiekosten
- Remigiusplein, investeringskrediet, taakstellend
- Liemersplein investeringskrediet, taakstellend
  - Bijdrage vanuit duurzaamheid, klimaatadaptatie
- Verantwoording in jaarrekening, MPG, Meerjaren Perspectief Grondexploitaties



Bedankt voor uw aandacht

Vragen?