

UITVOERINGSPROGRAMMA ZRS 2014 - 2018

Programma/project		Gemeentelijke vastgoed/positie en initiatief van derden
<u>P1 Centrumstedelijk</u>		
P1 Retail en horeca		
1.1. Integrale aanpak centrum	U1	
1.2. Compacter maken centrum aanpak leegstand	U1	V&D = laatste
1.3. Herontwikkeling Tempel	U1	
1.4. Herontwikkeling ABC Complex	U2	geen initiatieven
1.5. Herontwikkeling V&D gebouw	U1	Aangekocht 2020
1.6. Horecapleinen div.	U1/2	
1.7. Centrummanagement	U1/2	
1.8. Locatie Mol-Geurts	U1/2	eigen verplaatsing
P1 Wonen		
1.9. Afronding fase 1 ZRS	U1	laatste verkoop 2021
1.10. Oude Ziekenhuislocatie	U2	FK verkocht 2017
1.11. Herontwikkeling Tempel	U1	geen initiatieven
1.12. Wonen boven Winkels	U1/2	particulier ini.
1.13. Studentenhuysvesting	U1/2	geen initiatieven
1.14. Engelenhof	U1/2	AF 2021
1.15. Leegstaande gebouwen	U2	geen initiatieven
Kennedysingel	U2	Verkoop tender 2021
Bibliotheek	U1	gesloopt 2020
DaCapo	U2	in tender
Brandweerkazerne	U2	verplaatst 2022
Maria Heem	U2	
P1 Cultuur		
1.16. Nieuw schouwburg/theater	U2	laatste besluit 2013
1.17. Ligne 3de en 4de kwadrant	U2	
1.18. Evenemententerrein	U1	half aangelegd 2017
1.19. Evenementen en activiteiten		BP wijziging 2021
P1 Onderwijs		
1.20. Herontwikkeling onderwijslocaties	U1/2	Dacapo 2019
1.21. Herhuisvesting onderwijsinstituten	U1/2	Hotel opent 2021
P1 Werken		
1.22. Huisvesting bestuurlijke organisatie gemeente	U1	raadsbesluit 2021
1.23. Versterking kleinschalige kantoren Wilhelminastraat/Engelenkampstr.	U1/2	geen initiatieven
1.24. Transformatie aanloopstraten centrum (Steenweg, Paardestraat, Putstraat)	U1/2	diversen particulier ini.
1.25. Versterken stationsomgeving	U1	
1.26. Weekmarkt(en)	U1/2	
P2 Openbare Ruimte		
2.1. Ontkluizing Keutelbeek bij Ligne	U1	AF 2017
2.2. Terugbrengen Schootsvelden Oost	U1	AF 2020
2.3. Masterplan Openbare Ruimte Sittard 2e fase	U1	geen initiatieven
2.4. Herstructurering Tempelplein e.o.	U1	AF 2020
2.5. Herstructurering parkeerplaats steenweg	U2	Partieel heringericht
2.6. Verbinding Centrum - Buitengebied vv (locatie huize Kollenberg en achterliggend gebied)	U2	aankoop st Rosa
P3 Bereikbaarheid en infrastructuur		
3.1. Turborotonde de Wissel	U1	AF 2016
3.2. Aanpassing Rijksweg tussen Wissel en Wilhelminastraat	U1	AF 2016
3.3. 2de looproute centrum (Markt - Ligne Station).		geen initiatieven
3.4. Verbetering fietsnetwerk van en naar centrum.	U2	AF 2017
3.5. Onderdoorgang Station	U2	geen initiatieven
3.6. Westelijke Rondweg		geen initiatieven
3.7. OV halteplaats		geen initiatieven
P4 Gebouwen		
<i>Monumenten</i>		
4.1. Kloosterkwartier	U1	Oude Markt verkocht
4.2. Parklaan 4 ("Kleesj")	U1	AF 2021
4.3. Frans Klooster	U1	verkocht 2017
4.4. Laagland gebouw Engelenkampstraat	U1	Verkoop 2022
<i>Overige gebouwen</i>	U1/2	
4.5. Huidig stadskantoor	U1/2	geen initiatieven
Hub Dassenplein	U1/2	geen initiatieven
4.6. Panden Kennedysingel 3 stuks	U1/2	zie tender
4.7. Agnetenklooster	U2	BP in raad 2021
4.8. V&D gebouw	U2	aangekocht 2020

**Status: gereed, gewijzigd,
lopend, afgedaan**

Lopend - o.a. Streetwise
AF PBO - lopend
AF openbare ruimte

herontwikkeling
AF 2018
lopende subsidie via TEO
Af

Frontier
Mulleners 2021
AF openbare ruimte
(door)lopend

Mulleners

ontwerp 2022
in tender

in tender

Laagland

niet af

Havikstraat

(door)lopend

water 2022

geen initiatieven

raadsbesluit 2021

Merici uitgebreid

Mulleners 2021
kantoor ZOwonen

Mulleners 2021
Lopend

Toelichting

Raadsbesluit 26 juni 2013, onderdelen 1 en 2, helft budget, andere helft is Geleen
Additionele toevoeging budget; intensivering aanpak.
(1) Raming QC vormen februari 2014, (2) Openbare ruimte, water en groen, (3) Opstal herontwikkeling door vastgoedeigenaren

Locatie bestemd voor ontwikkeling Huis aan de Markt met raadszaal en andere functies
Markt, Ligne, Stationsplein, Tempel in deelontw. Markt niet opgenomen in MORS.
In reguliere budgetten
Private herontwikkeling met subsidie uit Stimuleringsregeling stadscentra die is afgerond.

Is negatief saldo grex; rekening gehouden met WoZoCo Orbis en ZoWonen en eerdere aanpassingen
Zie grex Fase 1 ZRS; Maaslandpark opgenomen in programma ontwikkellocaties
Woningbouw als compensatie sanering m2 winkels; Maximaal 100 (?) eenheden, div. segmenten. Opstal herontwikkeling vrv vastgoedeigenaren, zie 1.3
Deelbudget in 1.1. Binnen bestaande beleidskaders geeft gemeente toepassing aan (extra) toevoegen wonen boven winkels.
In combinatie met 1.12
Private herontwikkeling (Jongen), bijdrage in tekort grondexploitatie. Subsidie provincie in kader Bouwmotie 2 ton; cofinanciering door gemeente uit BLS
Herontwikkeling woningbouw; opbrengst (30 eenheden minus sloopkosten)
Herontwikkeling woningbouw; opbrengst (25 eenheden minus sloopkosten)
Herontwikkeling woningbouw; opbrengst (25 eenheden minus sloopkosten)

zoekfunctie cultuur niet meer noodzakelijk in kwadrant 3 en 4; Reeds verworven panden herontwikkelen via programma Ontwikkellocties of verkopen; Ambitiedocument Kwadrant 3 vastgesteld. Kwadrant 4
Aanleg permanent terrein met voorzieningen; locatie Fase 1 Haspelsestraat. Opbrengst: te gelde maken van een deel van inkomsten evenementen
Intensivering programmering; via reguliere budgetten

Zie Programma 4 "Gebouwen"
Inzet Parklaan 4

Herziene besluitvorming ambtelijke en bestuurlijke huisvesting naar centrum Geleen
Helft geraamd budget, spreiden in de tijd. Bedoeld voor mogelijke aanpassing openbare ruimte. Vastgoed is vrv eigenaren of ondernemers
Onderdeel 1.1 en 1.2. Binnen beleidskaders (o.a. wonen) geeft gemeente hier o.a. invulling aan transformatie leegstaande winkelpanden en verplaatsers naar kernwinkelgebied. Ook wordt gekeken naar
Binnen cluster werken, voorwaardenscheppend; maatregelen in Programma 3
Impulsen behoud en versterking via reguliere budgetten

Project uitvoeringsrijp; is ingediend voor bouwmotie bijdrage. Bijdragen ontwikkelaar Ligne (1.081.000), Waterschap RO (930.000) en gemeente (963.000)
Grove raming; rapport Goedegebuure 2010 herinrichting o.a. gracht in dit deel terugbrengen
Programma en budget beschikbaar (raadsbesluit) taakstellend; dekking is inclusief EFRO subsidie
Zie P 1.3

Project is uitvoeringsrijp; was ingediend voor bouwmotie bijdrage provincie; aanwezige dekking BDU (297.124) NSL (515.000) en gemeente (2.773.855)
Onderdeel van project 3.1
Aanvankelijk wezenlijk onderdeel Masterplan ZRS. Verbinding centrum-Ligne-station; minder zwaar "slechts"verfraaiing af Ligne, Walramstraat, deel Heinseweg; wandelroute
Via reguliere budgetten (o.a. IBOR)

Zie ook 1.24; is private herontwikkeling; deel mogelijk met gemeentelijke (bestuurlijke) organisatie invullen. NB in project zijn al forse overheidsbijdragen toegekend
Pand is eigendom gemeente; monument; bedrag is huidige boekwaarde; inzet van onderhandeling mbt huisvesting bestuurlijke organisatie
Maakt onderdeel uit van de voormalige ziekenhuislocatie; momenteel lopen onderhandelingen mbt herbestemming; Maaslandpark opgenomen in programma ontwikkellocaties
Theaterfunctie naar schouwburg; deel gebouw is eigendom gemeente; deel Woonpunt (opvang daklozen en slaaphuis) herinvulling met aantal maatschappelijke functies uit huidig gebouw Kennedysingel

Na verhuizing ambtelijke organisatie naar Geleen
opgenomen in programma ontwikkellocaties, concept ambitiedocument medio Q4 2022
Leegkomende panden slopen en kleinschalige wooncomplexen als herontwikkeling; zie 1.15

zie 1.5