

Landschapsanalyse en landschappelijk inpassingsplan

1. Landschapsanalyse

Het plangebied zal aan de hand van een landschappelijk inpassingsplan worden voorzien in een zorgvuldige en streekeigen landschappelijke inpassing. Bij de analyse en het opstellen van het landschappelijk inpassingsplan is rekening gehouden met de uitgangspunten van de 'Omgevingsvisie Oirschot' en het 'Landschapskwaliteitsplan'. Het complete landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bij onderhavige landschapsanalyse opgenomen.

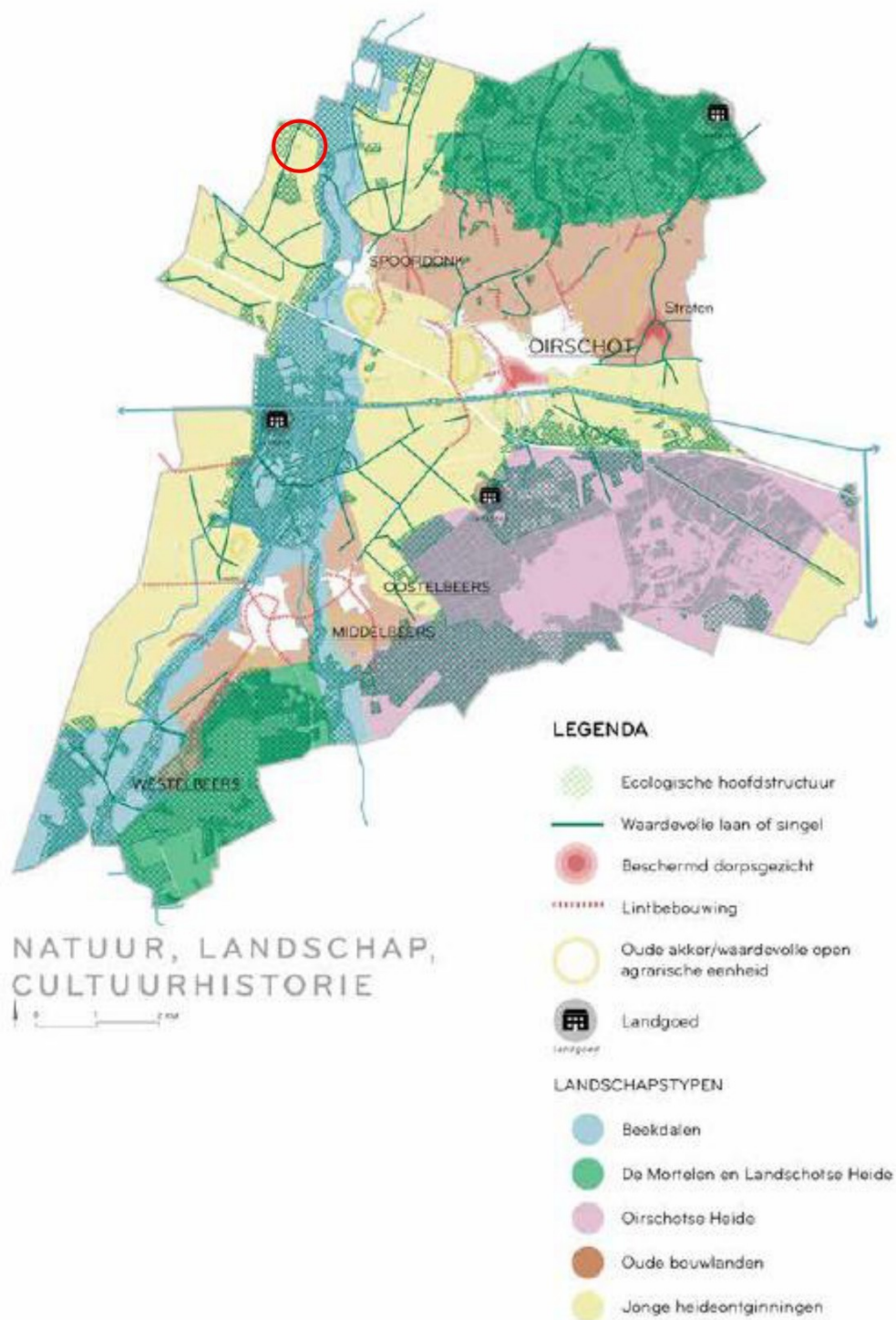
Omgevingsvisie Oirschot

Op 26 september 2017 heeft de gemeenteraad de Omgevingsvisie Oirschot vastgesteld. De Omgevingsvisie is een strategische visie op de fysieke leefomgeving van de gemeente Oirschot. De Omgevingsvisie zorgt voor een duidelijke koers. Het is een inspiratiekader voor initiatieven, geeft de gemeente een handvat voor de beoordeling van plannen van inwoners en initiatiefnemers en het zorgt voor houvast bij het bepalen van uitgangspunten voor regionale opgaven. Een van de algemene uitgangspunten van de Omgevingsvisie is:

“ Draagkracht van het Oirschotse landschap”

Draagkracht van het Oirschotse landschap Natuur, landschap en cultuurhistorie zijn dermate met Oirschot verweven dat ze onderdeel zijn van haar identiteit. Dat betekent dat nieuwe ontwikkelingen niet ten koste mogen gaan van behoud en herstel van deze kwaliteiten. Daarmee zetten we ontwikkelingen nadrukkelijk niet op slot, maar spannen we ons in om per saldo de kwaliteiten te versterken. Dat betekent ook dat compensatie moet plaatsvinden, en dus extra geïnvesteerd moet worden, als door ontwikkelingen schade optreedt aan die kwaliteiten. Per saldo moet er sprake zijn van winst”.

Conform onderstaande afbeelding is de planlocatie in het 'jonge heideontginningen' landschap en tevens aan een waardevolle laan gelegen.



Figuur 1 Uitsnede omgevingsvisiekaart Natuur, landschap en cultuurhistorie (planlocatie indicatief aangeduid met rode cirkel)

Landschapskwaliteitsplan

Het doel van het landschapskwaliteitsplan is het bieden van een integrale visie op het landschap van de toekomst. Een visie waarin we ruimte bieden aan een veranderend gebruik en tegelijkertijd de cultuurhistorische kernwaarden bewaken. Het landschapskwaliteitsplan beschrijft de ambitie en gewenste ontwikkelrichting voor de komende twintig jaar, met betrekking tot het landschap en de samenhang tussen de verschillende opgaven. Dit landschapskwaliteitsplan kan gebruikt worden als instrument om initiatieven voor ruimtelijke ontwikkelingen te beoordelen en de kwaliteit te borgen. Het is daarmee dus zowel een visie als een concreet toetsingskader. Het landschapskwaliteitsplan is vanaf medio 2019 in een aantal fasen tot stand gekomen. Daarbij zijn ook diverse belangenorganisaties en professionele partners betrokken.

Beoordeling

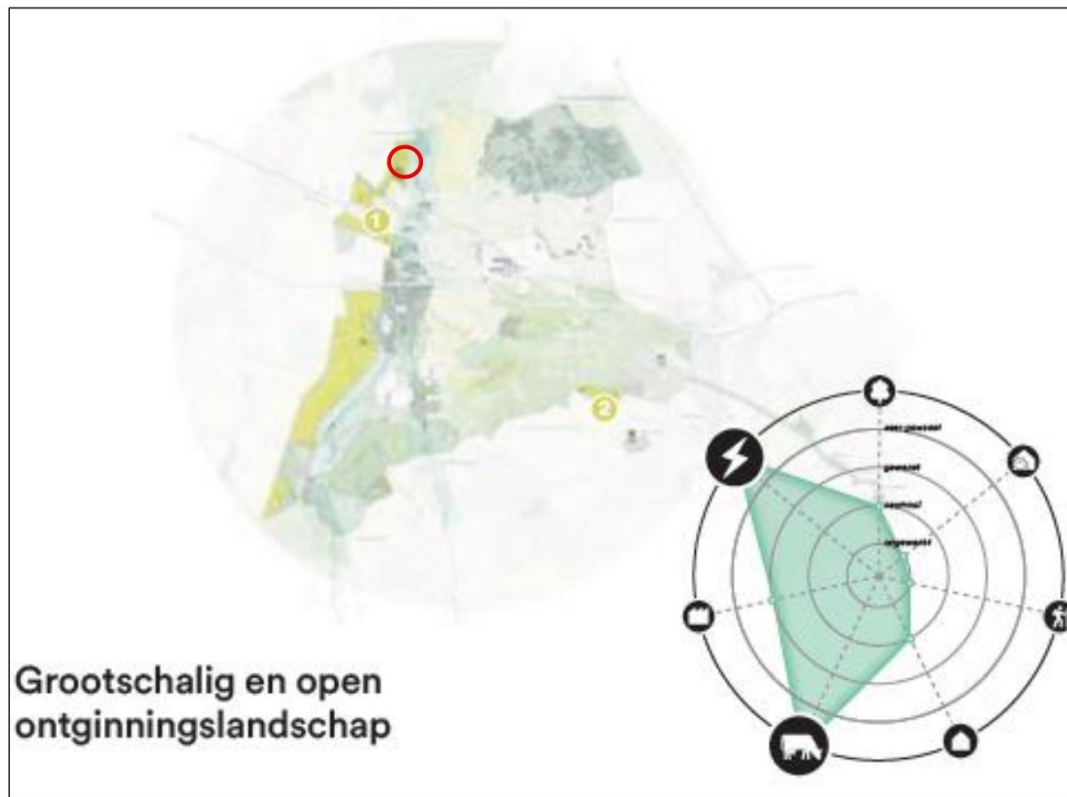
In het Landschapskwaliteitsplan (verder: LKP) is aan de hand van de analyse het landschap onderverdeeld in acht verschillende landschapstypen, elk met een eigen karakter. Zo wordt het mogelijk om belangrijke hoofdstructuren van elkaar te onderscheiden. Per type gebied worden de belangrijkste kenmerken beschreven. Conform onderstaande afbeelding is de planlocatie gelegen in de 'jonge, grootschalige ontginningen'. Ook is de planlocatie gelegen tegen het beekdal van de Beerze waar met het landschapsplan ook op wordt gericht door beplanting te hanteren die beter gedijen in nattere beekdalen.

'De jonge ontginningen bevinden zich vooral aan de westzijde van de gemeente. Het zijn relatief open gebieden met een grootschalig en rationeel ontginningspatroon en zijn in gebruik als landbouwgrond. Langs de grotere wegen komt wegbeplanting voor en rondom de boerderijen vaak erfbeplanting.'



Figuur 2 Uitsnede kaart landschapstypologieën Oirschot (planlocatie indicatief aangeduid met rode cirkel)

In het Landschapskwaliteitsplan is vervolgens het landelijk gebied van de gemeente Oirschot opgedeeld in 16 deelgebieden. Per deelgebied staat de ontwikkelingsrichting van het gebied beschreven. Het plangebied bevindt zich conform het LKP binnen het 'Grootschalig en open ontginningslandschap', zie onderstaande afbeelding.



Figuur 3: Uitsnede LKP (planlocatie is indicatief aangeduid met een rode cirkel)

Ten aanzien van het grootschalig en open ontginningslandschap is de navolgende beschrijving opgenomen (*in cursief*):

Gezien de schaal en het open karakter van dit landschap leent het zich goed voor zowel grootschalige voedselproductie, als wind- en zonne-energievelden. Duurzame energieprojecten dienen zoveel mogelijk meervoudig ruimtegebruik na te streven, zonder waardevolle landbouwgronden in te leveren. Ook in het planMER (zie kaartbeeld 12 in de bijlage) wordt dit gebied aangewezen als zoekgebied voor wind- en zonne-energievelden vanaf 10 hectare groot. Concreet is het gebied Kattenbergsesteeg / Bekersberg / Stille Wille (punt 1 op bovenstaande kaart) opengesteld voor de ontwikkeling van zonnevelden. Het gebied ten oosten van de Oirschotse Heide (punt 2 op bovenstaande kaart) wordt hierop onderzocht.

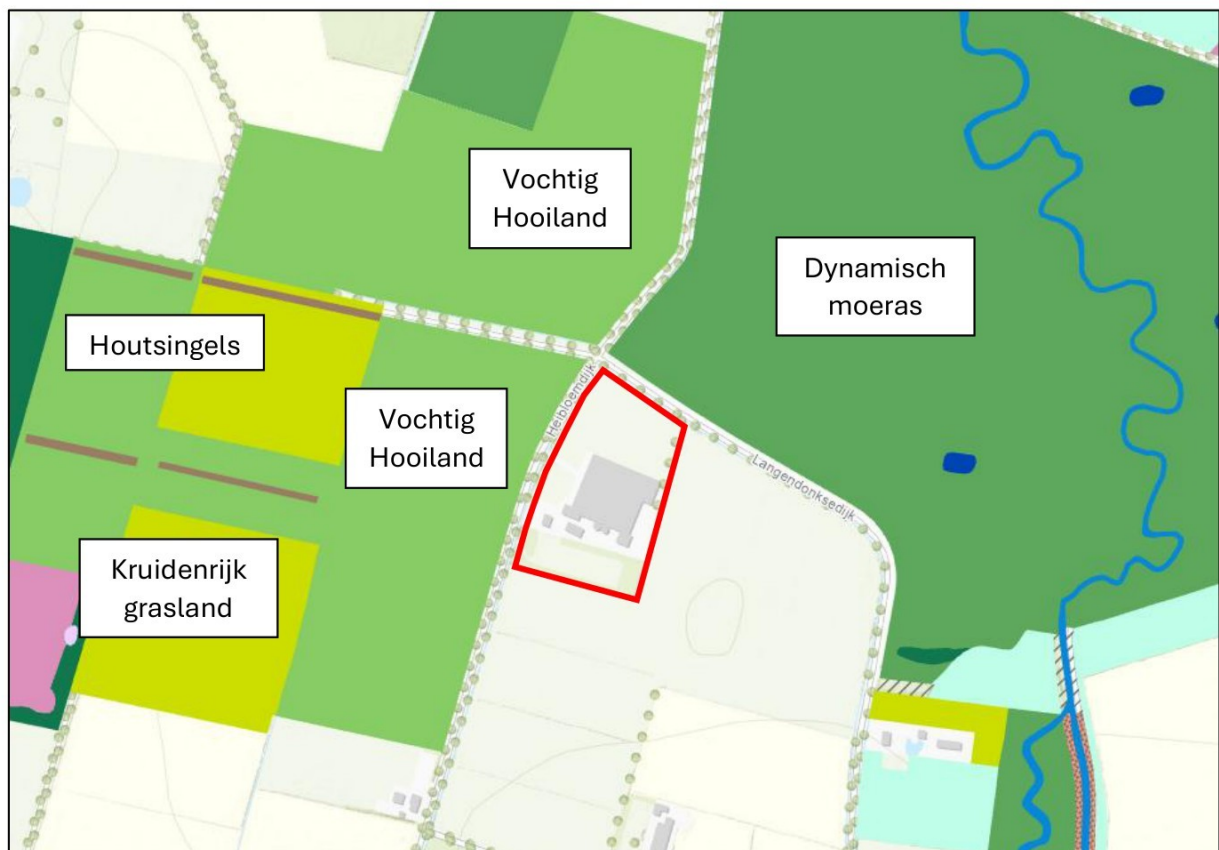
Binnen het deelgebied 'Grootschalig en open ontginningslandschap' liggen vooral kansen voor duurzame landbouw (grootschalige voedselproductie) en duurzame energie. Verder laten bovenstaande afbeeldingen zien dat binnen de directe omgeving van het plangebied onder meer kansen liggen voor natuurontwikkeling en nauwelijks kansen voor (reguliere) landbouw. De beoogde niet-agrarische bedrijfsactiviteiten zijn relatief kleinschalig en zijn aan het buitengebied gebonden en zijn hiermee passend binnen de in het LKP omschreven ontwikkelingsrichting. De realisatie van de visie vraagt een gebiedsgerichte aanpak. Daarom is voor 8 van de 16 deelgebieden de gebiedsopgave uitgewerkt. Voor onderhavige planlocatie geldt de gebiedsopgave 'Een weids energie- en voedsellandschap'.

‘De jonge en grootschalige landbouwgronden liggen aan de flanken van het beekdal. (Historische) groenstructuren, zoals lanen, doorsnijden deze landschappen. De realisatie van enkele nieuwe ecologische verbindingzones zullen dit landschap doorkruisen. Het is een open en grootschalig landschap, een belangrijke kwaliteit om te behouden. Het laadvermogen van dit landschap leent zich voor grootschalige productie van voedsel en energie. Voor de landbouw betekent dit bijvoorbeeld de grootschalige inzet van kringlooplandbouw om de biodiversiteit en de bodem te verbeteren.’

Om de grootschaligheid in het landschap en de beleving daarvan te behouden is er gekozen voor een transparante bomenrij op de nieuwe noordelijke bedrijfserfgrens. Welke tevens lichtvervuiling tegengaat door de verlichting van de paardenbak op de directe omgeving af te schermen. Om verder het bedrijfserf te accentueren en groen in te passen in het landschap zal er een houtsingel worden aangeplant op de oostelijke bedrijfsgrens. De bestaande houtsingel aan de zuidzijde welke als het ware een landschapskamer vormt wordt ingezaaid met kruidenrijke grassoorten ter bevordering van de biodiversiteit ter plaatse. Dit perceel kan als een belangrijke ecologische steppingzone dienen voor foeragerende beschermde soorten in de omgeving. De hoogstamfruitboomgaard op het voorerf verzacht het aanbeeld van de bedrijfsgebouwen vanuit het straatbeeld en geeft een knipoog naar het agrarische verleden.

Natuurbeheerplan Provincie Noord-Brabant

Uit onderstaande uitsnede van de provinciale ambitiekaart Natuur- en landschapstypen blijkt dat er rondom de planlocatie actuele ambities zijn om natuur te ontwikkelen, temeer nu de planlocatie is omgeven door gronden die onderdeel zijn van het Natuur Netwerk Brabant (hierna: NNB). Het meest nabij gelegen natuurdoeltype is het “vochtig hooiland” met afwisselend ‘kruidenrijk grasland’ en ‘Dynamisch moeras’ als natte natuurbuffer en onderdeel van het beekdal van de Beerze, zie onderstaande afbeelding.



Figuur 4 Uitsnede ambitiekaart natuur- en landschapstypen (provincie Noord-Brabant)

Vochtig hooiland komt voor op natte veen- en kleibodems met een redelijke draagkracht. Het gaat om bloemrijke graslanden, vaak geel van ratelaar, gewone roklaver, moerasrolklaver, geel walstro, scherpe boterbloem, kruipende boterbloem of dotterbloem. Vochtig hooiland is minder zeggenrijk dan nat schraalland. Vochtig hooiland omvat dotterbloem-, kievitsbloem- of pimpernelhooilanden, weidekervelaslanden, veldrus schraallanden of de wat schralere bovenveen graslanden.

Vochtig bos met productie bestaat uit loofbossen die gedomineerd worden door diverse boomsoorten zoals populier, es, esdoorn, beuk, haagbeuk, eik, iep en els. Met de beoogde landschappelijke inpassing wordt hier op aangesloten met gelijke soorten en/of soorten die klimatologisch meer toekomstbestendig zijn zoals de inheemse soorten Beuk, Es, Esdoorn, Eik en Iep.

Kruiden- en faunairijk grasland omvat graslanden die kruidenrijk zijn, maar niet tot de schraallanden vochtig hooiland, zilt grasland en overstromingsgrasland of glanshaverhooiland behoren. Het type is o.a. van belang voor vlinders en andere insecten, vogels en kleine zoogdieren. Het perceel aansluitend ten zuiden van het bedrijfserf met een bestaand omzoming van een houtsingel zal worden ingezaaid met kruidenrijke grassoorten.

Op basis van de ligging in het 'jonge ontginningslandschap' en de omliggende ambitiewaarden voor natuur is de keuze ontstaan voor de inrichting en toepassing van de landschapspakketten. In onderstaand schema worden de landschaps- randenpakketten beschreven middels een definitie en inrichtingseisen bij aanleg. Hier is middels onderhavig landschappelijk inpassingsplan aansluiting gezocht.

2. Beplantingsplan

Onderstaande landschapspakketten zijn gehanteerd welke corresponderen met de nummers op de verbeelding van het landschapsplan. Het landschapsplan is vervolgens als aparte bijlage op schaal opgenomen.

1 HOOGSTAMBOOMGAARD	VERSTERKING AGRARISCH VERLEDEN VOORERF
PLANTSOORTEN	Appel, Peer, Kers, Noot en overig inheemse fruitbomen
BREEDTE STROOK	Vlakvormig
PLANTAFSTAND	Wildverband, minimale afstand 8 meter
TOTALE OPPERVLAKE	1.575 m ² (35m bij 45m)
TOTAAL AANTAL STUKS	20

2 LANDSCHAPSBOMEN IN RIJ	ACCENTUEREN
PLANTSOORTEN	Gewone Beuk
BREEDTE STROOK:	Enkele rij plantmaat 14-16
PLANTAFSTAND:	Enkele rij, 15 meter afstand
TOTALE OPPERVLAKE:	-
TOTAAL AANTAL STUKS:	10

3 HOUTSINGEL	OMZOMEN BEDRIJFSERF I. R.T. HEIDEONTGINNINGSLANDSCHAP
BOOMSOORTEN (70%)	Beuk, Es, Esdoorn, Eik en Iep.
STRUIKVORMERS (30%)	Meidoorn, Rode kornoelje, Wilde liguster, Gele Kornoelje, Kardinaalsmuts, Gewone hult, Hondсроос
BREEDTE STROOK:	5 meter
PLANTAFSTAND:	1 x 1 meter, wildverband
TOTALE OPPERVLAKE:	425 m ² (5m bij 85m)
TOTAAL AANTAL STUKS:	82 bomen 190 struikvormers

4 KRUIDENRIJK GRASLAND	BIODIVERSITEITSVERRIJKING
PLANTSOORTEN	Hoogwaardig kruidenmengsel
BREEDTE STROOK:	Vlakvormig
PLANTAFSTAND:	Breedwerpig, handmatig inzaaien
TOTALE OPPERVLAKE:	3.850 m ²
TOTAAL AANTAL STUKS:	3 kg per 100 m ²

Bijlage 1



LANDSCHAPPELIJK INPASSINGSPLAN

