(EXTRA) MENINGSVORMENDE RAAD I 28 juni 2021 ACTIELIJST (CONCEPT)

De vergadering kunt u hier terugkijken

Als de bovenstaande link niet werkt kunt u de volgende URL kopiëren en plakken in een browser: www.nieuwkoop.nl/gemeenteraad en kies dan voor (live0 uitzendingen gemeenteraad.

Nr	**Onderwerp**	**Actie**
1.	**Opening**	Aanwezig: Voorzitter: Bianca Verhage Griffie: Edzard van Holthe Samen Beter Nieuwkoop: Lizet Keijzers, Wilfred Geerlof, Mariëlle de Romijn, Leo Visser CDA: Kees Egberts, Nick Draper, Leon Zoet *Fractieassistenten:* Romy van Dijk VVD: Jan Hardenberg, Donja Kooman-Hoogervorst, Paul Platen *Fractieassistent:* Aat van Putten Natuurlijk Nieuwkoop: Pien Schrama, René Carlier, Berry Dors, Kees Hagenaars D66: Annette Pietersen *Fractieassistent:* Tom van den Braak SGP-ChristenUnie: *Fractieassistent:* Mariska van Buren-Gorissen Collegeleden: Robbert-Jan van Duijn, Guus Elkhuizen en Antoinette Ingwersen Ambtelijke ondersteuning: Wilfred de Bruijn (bij agendapunt 3)
2.	**Vaststellen agenda**	Ongewijzigd vastgesteld
3.	**Raadsvoorstel Vaststelling Omgevingsvisie Nieuwkoop** B&W stelt de raad voor om: 1. In te stemmen met de beantwoording van de ingediende reacties en de voorgestelde aanpassingen naar aanleiding hiervan; 2. In te stemmen met de voorgestelde ambtshalve aanpassingen; 3. Met inachtneming van de besluitpunten onder 1 en 2 Omgevingsvisie Nieuwkoop met het bijbehorende participatieverslag gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerp.	Wethouder Elkhuizen geeft antwoord op vragen en opmerkingen over: - Wat wordt er met ‘extra punten’/’bijvangst’ gedaan (zoals gedurende participatie met Rondom de Plassen het ‘postcode issue’ - Wordt Piet Potlood gesloopt? *Nee, dat was een 1 april grap* - Bouwen in ‘open landschap’ (buiten BSD) - Idee om Toekomstscenario verder uit te werken Het blijft een dynamische visie. Bijv. ieder jaar de visie voor actualisatie tegen het licht houden. - Initiatieven bij Omgevingsvisie getimmerd? Toetsing aan wettelijke kaders *Bestemmingsplannen worden bijv. Omgevingsplannen* - Wat zijn de kaders. Komt dat nog, of zal

		sprake zijn van willekeur Geen juridisch bindend document. Discussiepunt is: - Regionaal beleid moet in toekomst passen in dit 'levende document' / deze visie passen. Reactie wethouder: Er komt iets ludieks bij de BR om Omgevingsvisie in beeld te brengen. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **hamerstuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering. Tot 20.40 uur
4.	**Raadsvoorstel Nieuwkoop Bouwt!** B&W stelt de raad voor om: 1. In te stemmen met de uitvoering van Scenario 5 om daarmee de boogde woningbouwopgave van 1900 op te leveren woningen in de periode 2019 – 2030 alsnog te kunnen realiseren 2. De consequenties voor de uitbreiding van 9,3 fte ten behoeve van het projectbureau Wonen te verwerken in de begroting 2022. 3. Een reserve 'dekking risico's woningbouw' in te stellen, met als doelstelling: 'het afdekken van risico's die voortvloeien uit het opschalen van de capaciteit voor woningbouw-ontwikkeling. Tekorten en frictiekosten die in de toekomst mogelijk ontstaan als gevolg van de opgeschaalde capaciteit zullen worden gedekt ten laste van deze reserve' en de omvang van deze reserve te maximeren op € 2 miljoen 4. Winsten die worden gerealiseerd met grondexploitaties de komende jaren, bij het afsluiten van een positieve grondexploitatie, te storten in de reserve 'dekking risico's woningbouw'.	Wethouder Elkhuizen en de burgemeester geven antwoord op vragen en opmerkingen over: - Waarom nu pas *Aanvalsplan motie* - Welke zekerheid is er voor zekerheid van succes projectbureau *Als ambities niet op andere manier geprioriteerd worden dan is dit volgens B&W het meest kansrijke scenario.* - Invulling van woningbehoefte 1907 woningen - Actief grondbeleid *Gemeente is veelal al grondeigenaar* Grondbeleid passend opgave, komt na de zomer naar de raad. - 30% extra aan planvorming - Kan Langeraar de grote opgave wel opvangen? - (Tussentijds) prioriteitstelling ter waarborging van kwaliteit - Overbruggingsperiode *Zo kort mogelijk houden* - Wanneer start project Noord-oost en Kerkweg Ter Aar *Provinciale Staten heeft recent: ingestemd met plaatsing op 3 ha kaart. Particulieren en beleggers kunnen aan de slag. Ontsluiting wordt integraal* *Herontwikkeling Vinder wordt samen met centrumplan meegenomen.* *Herontwikkeling 3 schoollocaties in Ter Aar: voorbereiding is al in gang gezet bij één van de drie scholen.* - Landelijke druk op bouwmarkt vs ambitie Nieuwkoop - Wat was er belangrijker dan woningbouwambitie (in raadsvoorstel staat dat eerder beschikbaar gesteld is 'weggelekt naar andere projecten') *Bijv.: (Woonzorg)centrum Nieuwveen, Papeneiland en Paradijsweg* - Meer ambtenaren als reactie op woningbouwvraagstuk

		Discussiepunten zijn: - Prioriteitstelling door de raad zelf - Geld, risico's en beheersmaatregelen periodiek met raad bespreken. - Voldoet voorliggende voorstel aan wens van de raad? Meer dan menskracht Reactie burgemeester: Periodieke terugkoppeling en zonodig separaat raad op hoogte houden Reactie wethouder: Bestemmingsplan is basis. Doorstroming in woningen en school behoefte is ook belangrijk fundament. De raad heeft voldoende informatie om een besluit te nemen. Het wordt een **discussiestuk** in de volgende besluitvormende raadsvergadering op verzoek van VVD D66 en SGP-CU Tot 22.00 uur
5.	**Mededelingen uit en/of input voor overleggen gemeenschappelijke regelingen**	Geen gebruik van gemaakt
6.	**Berichten uit B&W en de raad**	Geen gebruik van gemaakt.
7.	**Rondvraag**	Geen gebruik van gemaakt.
8.	**Sluiting**	Om 22.01 uur