Omklap N605 Volkel
(incl. kruising N264/Industrielaan)

T.b.v. raadsinformatieavond 11-06-2025

Opgesteld door: [redacted] - projectleider
Ambtelijk OG: [redacted]
Bestuurlijk OG: [redacted]

Gemeente Maashorst


LIPS
TEXTIELVERZORGING
LIPS
Rudigerstraat
Leeuwstraat
maashorst

Inhoudsopgave

- Algemeen
- Verkeersveiligheid
- Leefbaarheid
- Fietstunnel Wilgenstraat

→ Vragenronde na ieder thema

maashorst

Algemeen

Collegebesluiten (C) en raadsbesluiten (R)

✓ >	Vaststellen voorkeurstracé (R)	sep 2021
✓ >	Intentieverklaring planstudie (C)	jan 2024
>	Besluitvorming budget- en scope & go/no go realisatiefase (R)	jun 2025
»	College (C)	1/4/2025
»	CieREF (eerste termijn)	8/5/2025
»	Raadsinformatieavond	11/6/2025
»	CieREF (tweede termijn)	19/6/2025
»	Raad (R)	26/6/2025
>	Vaststellen ontwerp omgevingsplan (C)	okt 2025
»	Incl. definitief ontwerp, landschapsplan en milieueffectrapporten	

maashorst

Algemeen

Gevraagde raadsbesluiten 26/6

1) Door te gaan van de planstudiefase naar de realisatiefase met het project Omklap N605 Volkel (='go'!);
2) Het conceptontwerp, inclusief de fietstunnel Heikantsepad maar exclusief de fietstunnel Wilgenstraat, als basis te nemen voor het benodigde aanvullend krediet;
3) Het conceptontwerp als autonome ontwikkeling op te nemen in de kadernota 2026-2029, inclusief de benodigde financiële middelen;

→ Het doel van de omklap is het **zorgen voor een autoluwe ruimtelijke structuur** in de kern van Volkel, **ten behoeve van woningbouw-ontwikkeling en leefbaarheid** aan de westzijde

maashorst

Algemeen

Vaststellen voorkeurstracé (sep 2021)

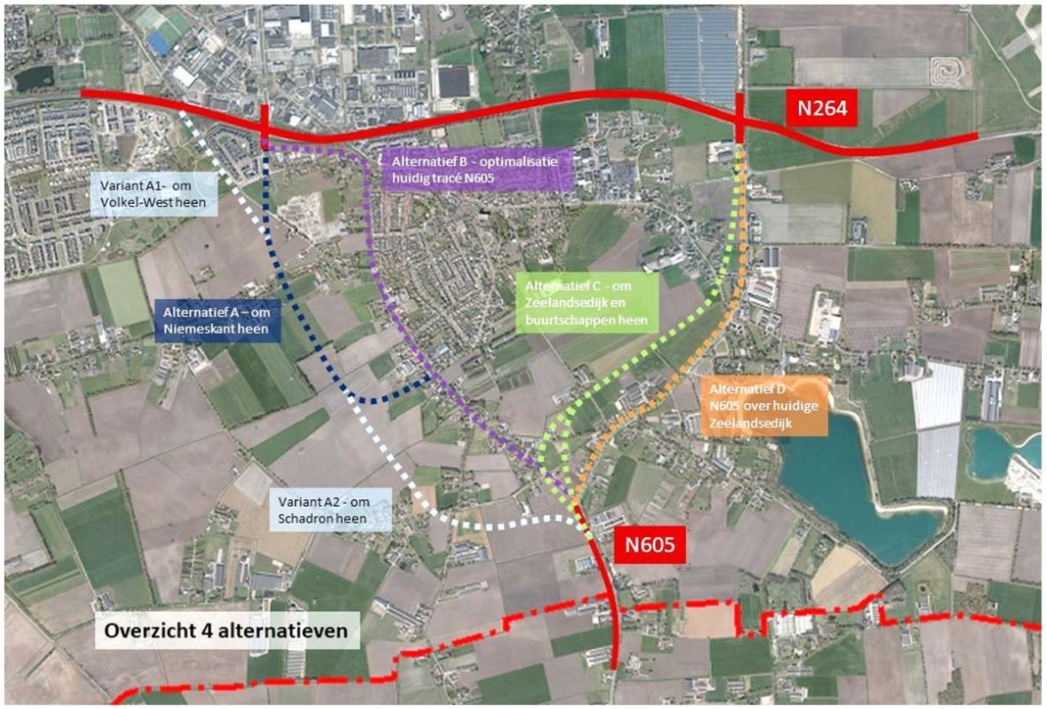
Gezamenlijk project van Provincie Noord-Brabant (PNB) en gemeente Maashorst (GMH)

Raadsbesluiten

- Alternatief C bekrachtigd als voorkeursalternatief voor het creëren van woningbouw in Volkel(-West)
- De Brabantstraat/Leeuwstraat afwaarderen gelijktijdig met gereed zijn N605

Aangenomen moties

- Afwaarderen van de Zeelandsedijk nadat procedures voor de aanleg N605 zijn doorlopen
- Herprofilering Rouwstraat onderzoeken



Afbeelding: 4 alternatieven (A t/m D) uit de verkenningsfase

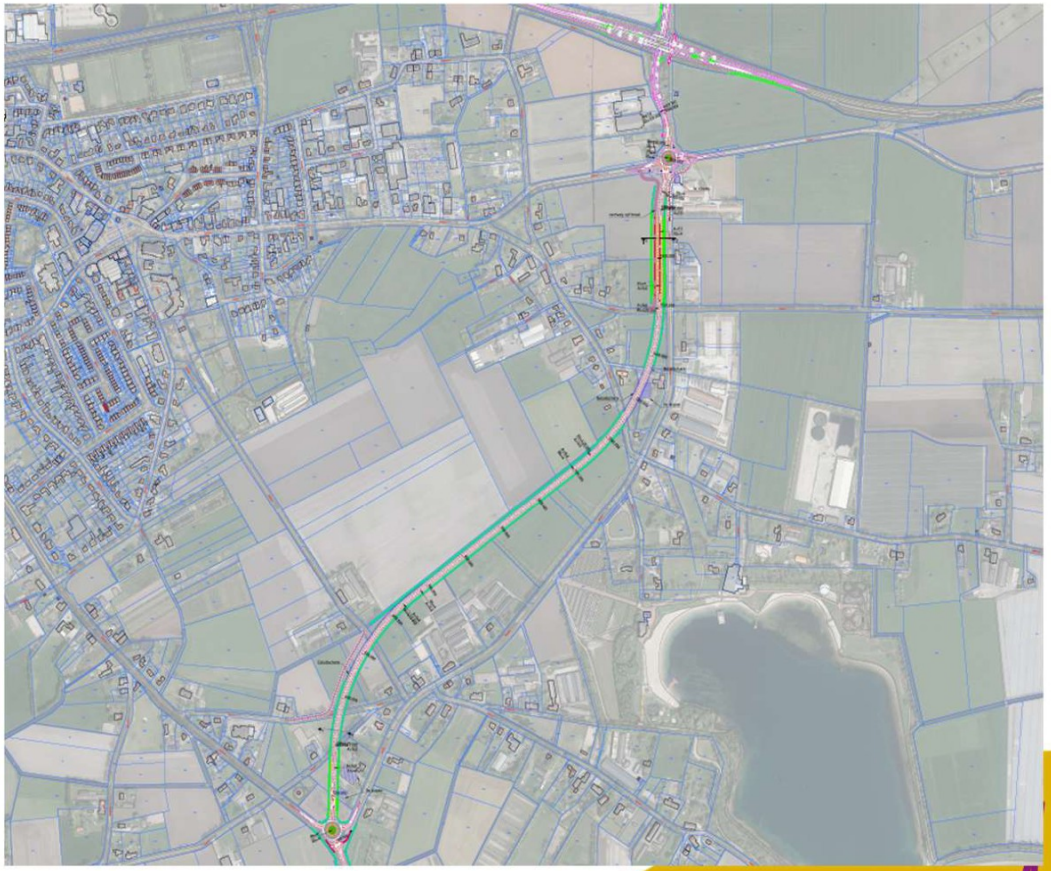
maashorst

Algemeen

Vaststellen voorkeurstracé (sep 2021)

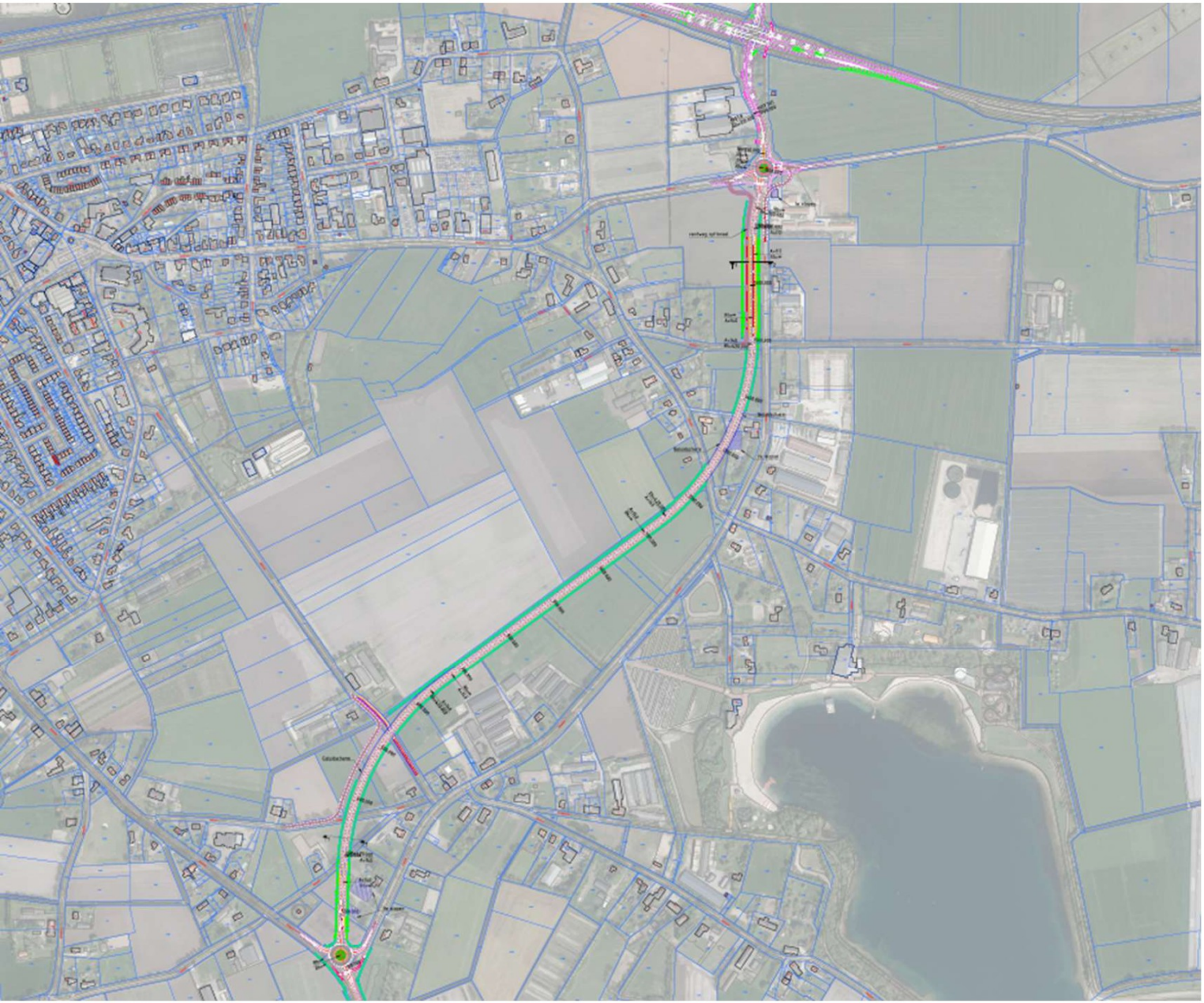
Scope

- Gebiedsontsluitingsweg, 2x1 rijstrook, 80 km/uur
- Van aansluiting N264/Zeelandsedijk tot aansluiting Zeelandsedijk/ Brabantstraat
- Met 2 rotondes voor ontsluiting lokaal verkeer:
  1 bij de Rouwstraat en 1 bij de Brabantstraat.
  Verder géén in- en afritten
- Geen landbouwverkeer op de provinciale weg.
  Fietsverkeer kan veilig en zonder veel omrijden via de rotondes oversteken
- Andere oversteekvoorzieningen te onderzoeken
  (raming begroot o.b.v. 1 fietstunnel: Heikantsepad)



Afbeelding: Alternatief C
(zonder fietstunnel Heikantsepad)

maashorst



Algemeen

Oversteekvoorzieningen

- Vanuit participatie Heikantsepad benoemd als belangrijkste oversteekpunt fietsers (ondersteund door adviesrapport Witteveen+Bos)
- Ook altijd wens benoemd voor oversteek Oosterens

Parallelstructuren

- Heikantsepad/Zandstraat vervallen op verzoek omgeving
- Rechtestraat vervallen vanwege aankoop bedrijf Oosterens

Afbeelding:
Alternatief C (inclusief fietstunnel Heikantsepad)

maashorst

Algemeen

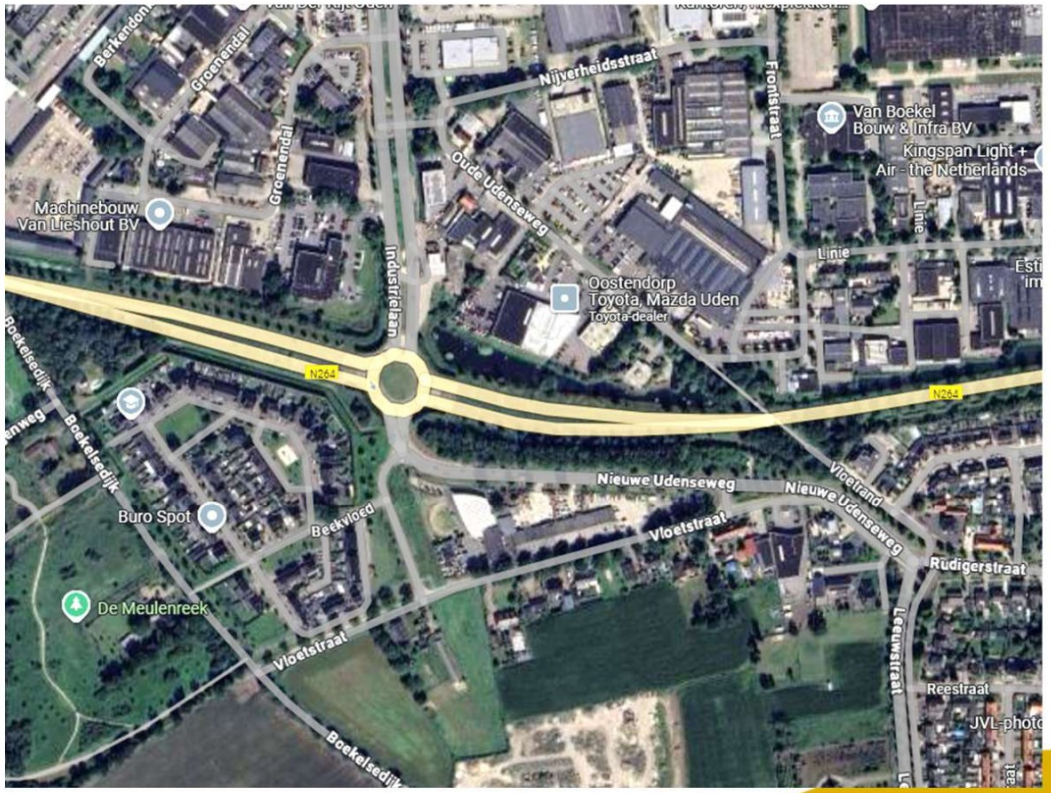
Intentieverklaring planstudie (jan 2024)

Scope

- Idem als bij vaststelling voorkeurstracé (sept 2021)
  - > Gebiedsontsluitingsweg, 2x1 rijstrook, 80 km/uur
  - > Van aansluiting N264/Zeelandsedijk tot aansluiting Zeelandsedijk/ Brabantlaan
  - > Met 2 rotondes voor ontsluiting lokaal verkeer:
    1 bij de Rouwstraat en 1 bij de Brabantstraat.
    Verder géén in- en afritten
  - > Geen landbouwverkeer op de provinciale weg.
    Fietsverkeer kan veilig en zonder veel omrijden via de rotondes oversteken
  - > Andere oversteekvoorzieningen te onderzoeken
    (raming begroot o.b.v. 1 fietstunnel: Heikantsepad)

  +

- Ombouw rotonde N264/Industrielaan naar iVRI (RIB juni 2023)



Afbeelding: Kruising N264/Industrielaan (Google Maps)

maashorst

Algemeen

Participatie

Verkenningsfase
(tot besluitvorming alternatief C in 2021)

- ‘Brede’ klankbordgroep:
  - > Uitwerking en afweging 4 varianten
  - > Aanbevelingen planuitwerking in inspiratieboek
  - > 14 personen, ± 10 keer bij elkaar
- Informatiebijeenkomsten
  (zowel besloten per buurtschap als breed)
- Gespreksrondes
  (jan/feb ’21 en april ’21)
- Webinars met toelichting over trechteringskeuzes
  (dec ’20 en jun ’21)

Planstudiefase
(tot ter inzage legging, beoogd eind 2025)

- ‘Smalle’ klankbordgroep:
  - > 4 personen, ± eens per kwartaal bij elkaar
- Gespreksrondes
  (okt/nov ’21, apr/mei ’22, feb/apr ’24 en okt/nov ’24 (concept landschapsplan), apr/mei ’25)
- Sessies bij de Brabantse Hoeve rondom inspiratieboek (juli ’22/sept ‘22)
- Informatiebijeenkomsten (met Movares):
  - > Dec ‘23 → eerste ontwerp atelier per buurtschap
  - > Feb ‘24 → tweede ontwerp atelier
  - > Juni ‘24 → brede informatieavond
- Informatieavond conceptomgevingsplan
  (okt ‘25)

+ tweejaarlijkse nieuwsbrief
+ info op de projectpagina en op maashorstaanhetwoord.nl

maashorst

Algemeen

Vragenronde

maashorst



Verkeersveiligheid

Rotonde N264/Zeelandsedijk

- Betere doorstroming en verkeersveiligheid door iVRI (incl. fietsers)
- Aansluiting fietsers wordt verbeterd:
  - > Berkenweg verbonden met kruising N264 (zie indicatieve paarse lijn)
  - > Fietsoversteek wordt voetgangersoversteek (zie lichtgrijze lijn)

maashorst





Verkeersveiligheid

Rotonde Rouwstraat

- Dubbelzijdig fietspad rood gemarkeerd
- Opstelruimte fietsers bij oversteken dubbele rijbaan
- Betere zichtbaarheid fietsers
- Rijbaanversmalling Zeelandsedijk verhoogt attentie richting rotonde
- Max. 7000 voertuigen per etmaal: gelijkvloerse rotonde voldoet ruim (tot 20.000/25.000 motorvoertuigen per etmaal)
- F16 in rustige ‘oksel’ met minimale verkeersafleidende werking

maashorst





Verkeersveiligheid

Fietstunnel Heikantsepad

- Ruimtebeslag ontwerp basis bij verdere uitwerking
- Nadere uitwerking in afstemming met bewoners Heikantsepad
- Eventuele aanbevelingen verkeersveiligheidstoets (VVA) worden nog verwerkt
- Lichte bocht in tunnel voor minimaliseren ruimtebeslag bij woning

maashorst

Verkeersveiligheid



Ontsluiting Heikantsepad

- Géén parallelweg Heikantsepad-Zandstraat op verzoek stakeholders
- Ontsluiting vrachtverkeer via kern Volkel. Onderzoek loopt naar eventueel benodigde fysieke maatregelen kern
- O.b.v. tellingen medio 2025 voorstel voor ontsluiting landbouwverkeer
  - > Optie: nieuw pad achter scoutingterrein langs (zie indicatieve roze lijn)

maashorst





Verkeersveiligheid

Rotonde Brabantstraat

- Rotonde i.p.v. T-splitsing
- Dubbelzijdig fietspad rood gemarkeerd
- Opstelruimte fietsers bij oversteken dubbele rijbaan
- Rijbaanversmalling en middenberm richting rotonde verhoogt attentie
- Kruisbeeld-ensemble locatie conform advies monumentenCie én minimale verkeersafleidende werking

maashorst

Verkeersveiligheid





Kruising N264/Industrielaan

- Betere doorstroming en verkeersveiligheid door iVRI
- Toekomstbestendig inrichten aansluiting Beekvloed:
  - > Opstelruimte voor in- en uitvoegend verkeer
  - > Geschikt voor voorziene verkeersgroei Vanwege Niemeskant
- Vrijwel volledig binnen huidige begrenzing weg

maashorst

Verkeersveiligheid

Vragenronde

maashorst

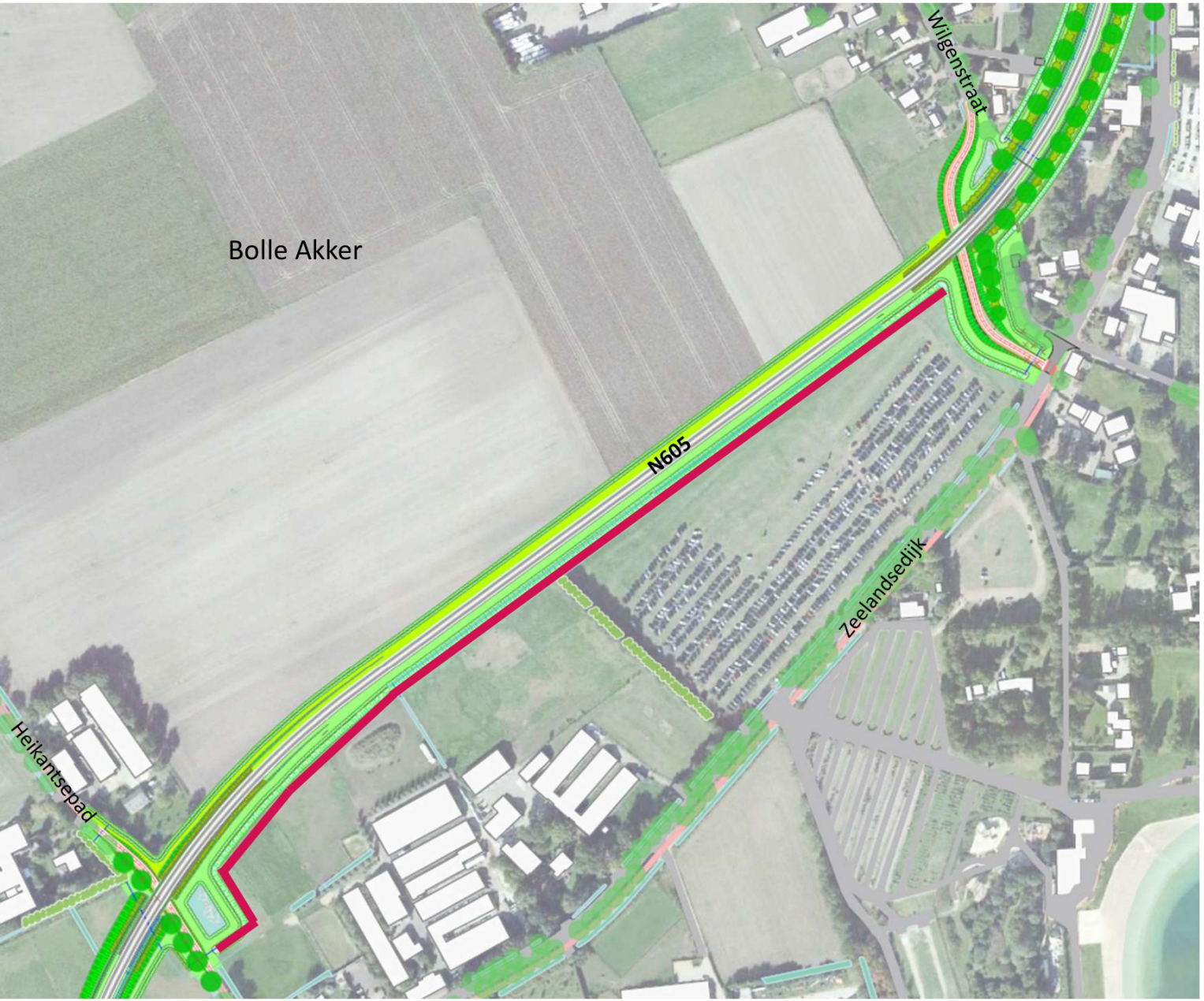


Leefbaarheid

Fiets- en wandelpaden (1/2)

- Verbinding voor wandelaars en fietsers wordt toegevoegd:
  - > Zandstraat tot Heikantsepad (zie indicatieve paarse lijn)
  - > Overlap met onderhoudspad
  - > Zandpad, geen verharding
- Nadere uitwerking in afstemming met bewoners
- Doodlopende straten worden netjes ingepast na de laatste inrit voor woningen

maashorst



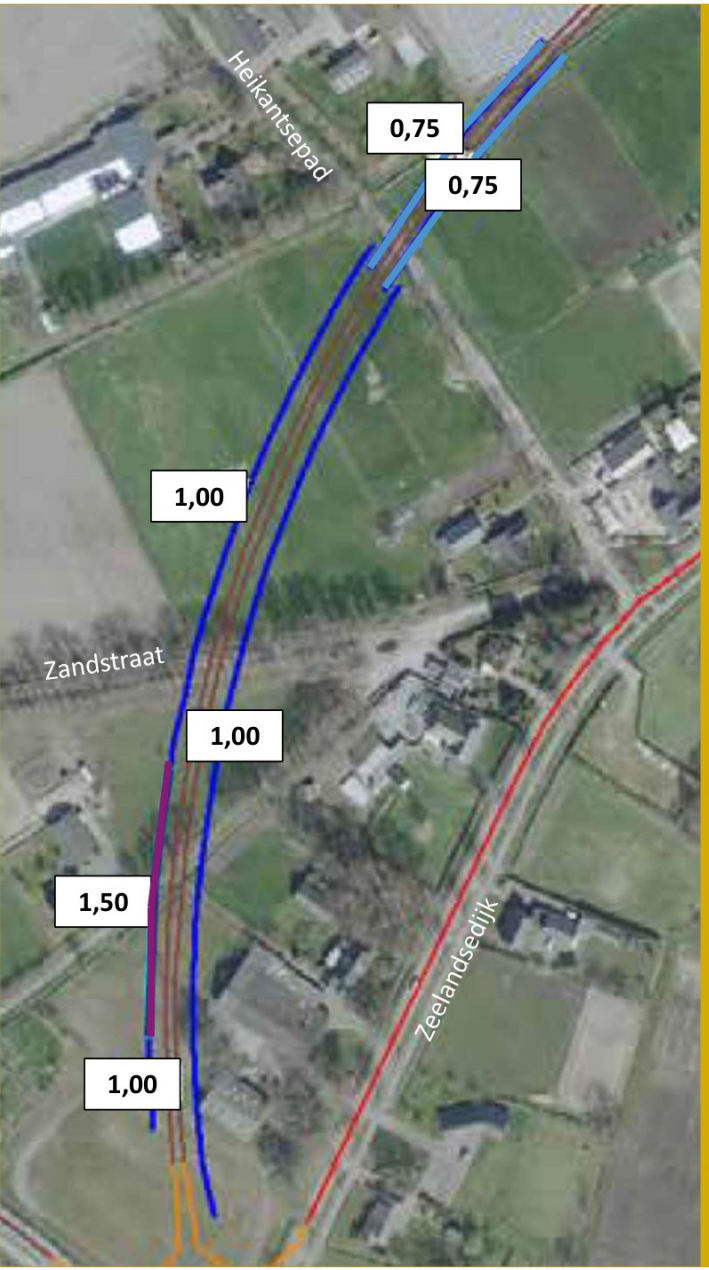
Leefbaarheid

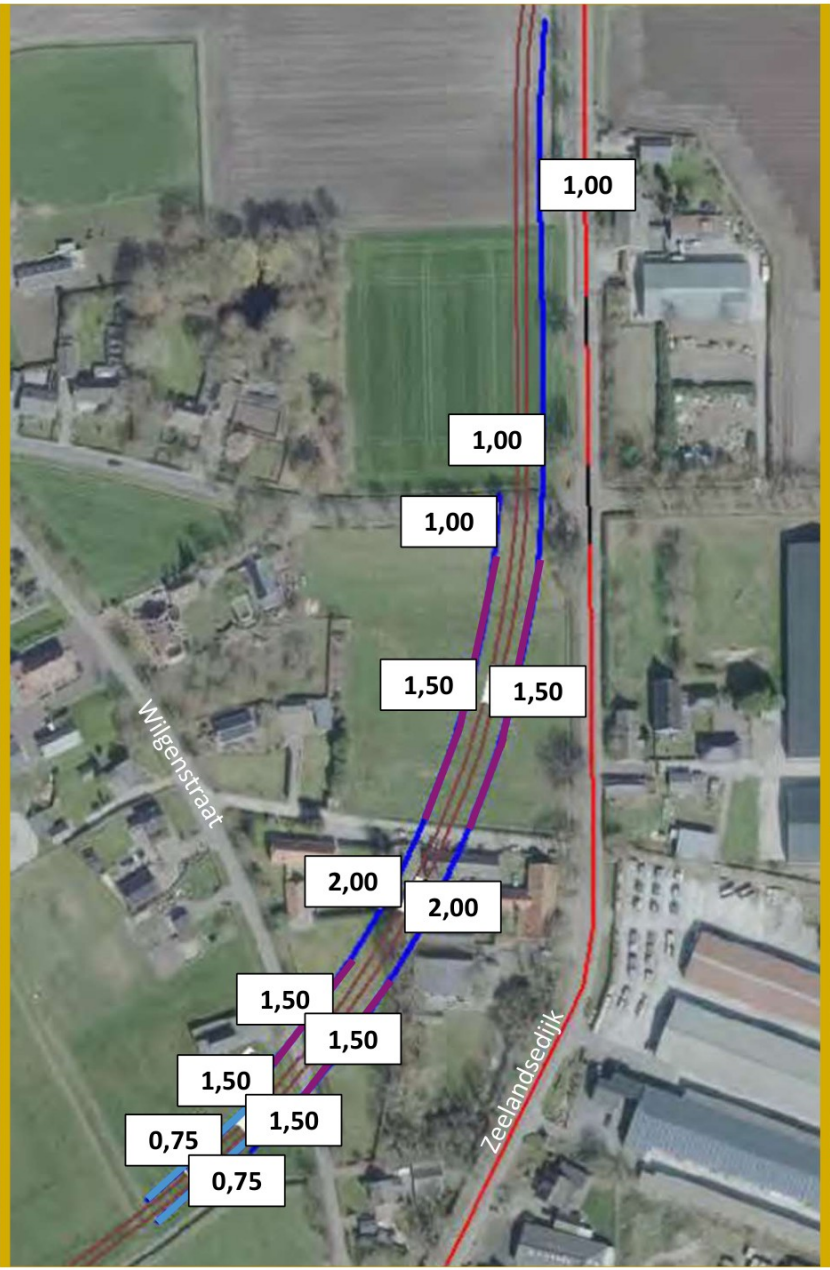
Fiets- en wandelpaden (2/2)

- Bolle Akker heeft cultuurhistorische waarde
  - > vrijwel geen ruimtelijke ontwikkelingen mogelijk
  - > geen wandel- en/of fietspad
- ‘Klompenpad’ (zie indicatieve roze lijn) blijft bestaand via onderhoudspad voor watergang

maashorst

Leefbaarheid





Geluidwerende voorzieningen

- Geluidberekeningen conform wet- en regelgeving (concept akoestisch onderzoek)
- Principe is aarden wal met scherm, enkel < 1 meter is geluidwerende vangrail
- Beschermen ook tegen lichtinval in woningen



Leefbaarheid

Wadi



Wadi



Groen geluidsscherm



Buitenkant van aardenwal + laag scherm

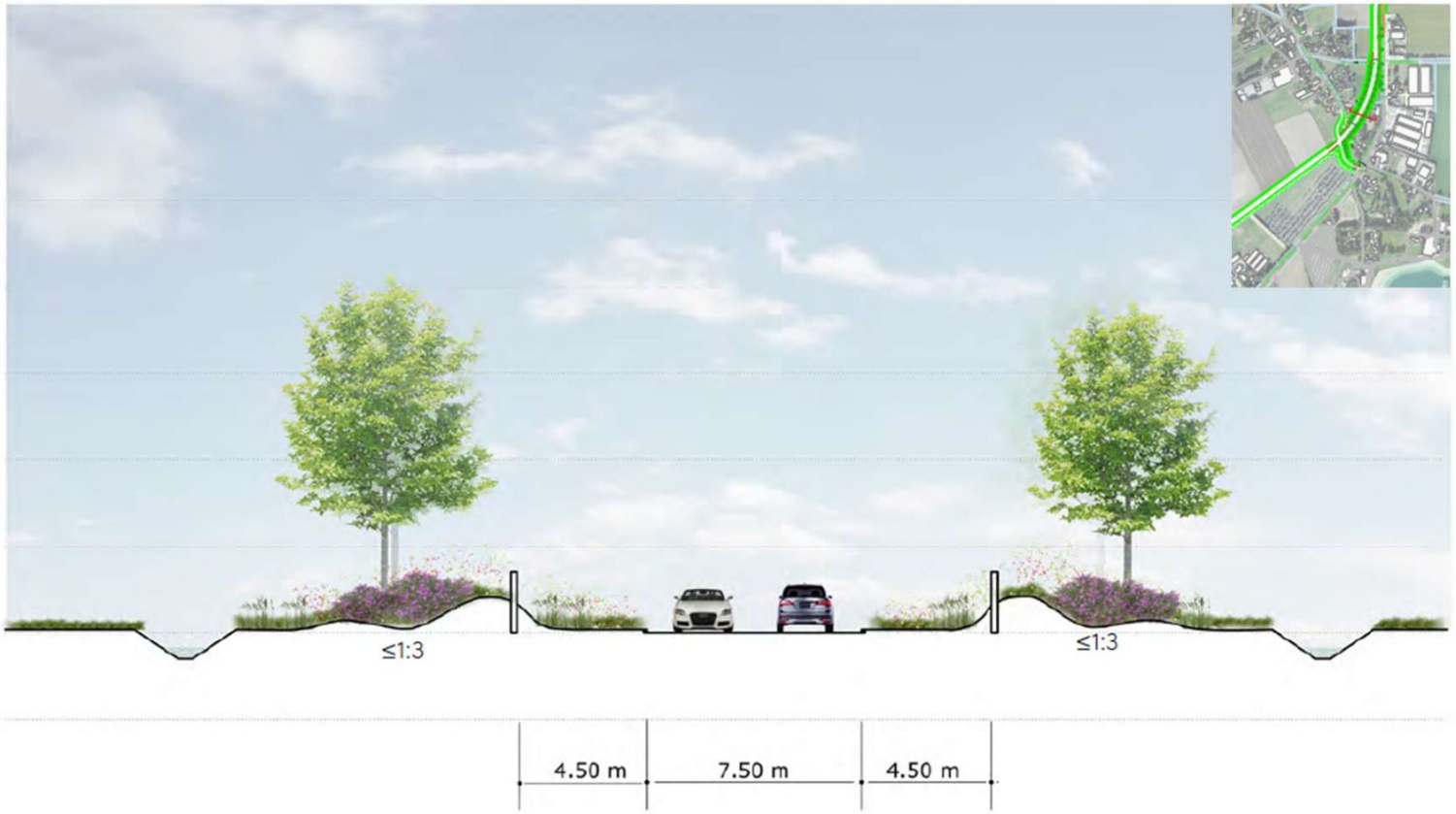


Flora en fauna

- Compensatie en/of mitigatie van natuurwaarden in het gebied
- Uitgangspunt zoveel mogelijk groen sparen
- Terugbrengen structuren waar mogelijk
- Groen bij geluidschermen:
  - > Bij voorkeur schermen met groene uitstraling
  - > Schermen uit het zicht van woningen door (winter) groene beplanting tot zichthoogte (± 1,5m)

maashorst

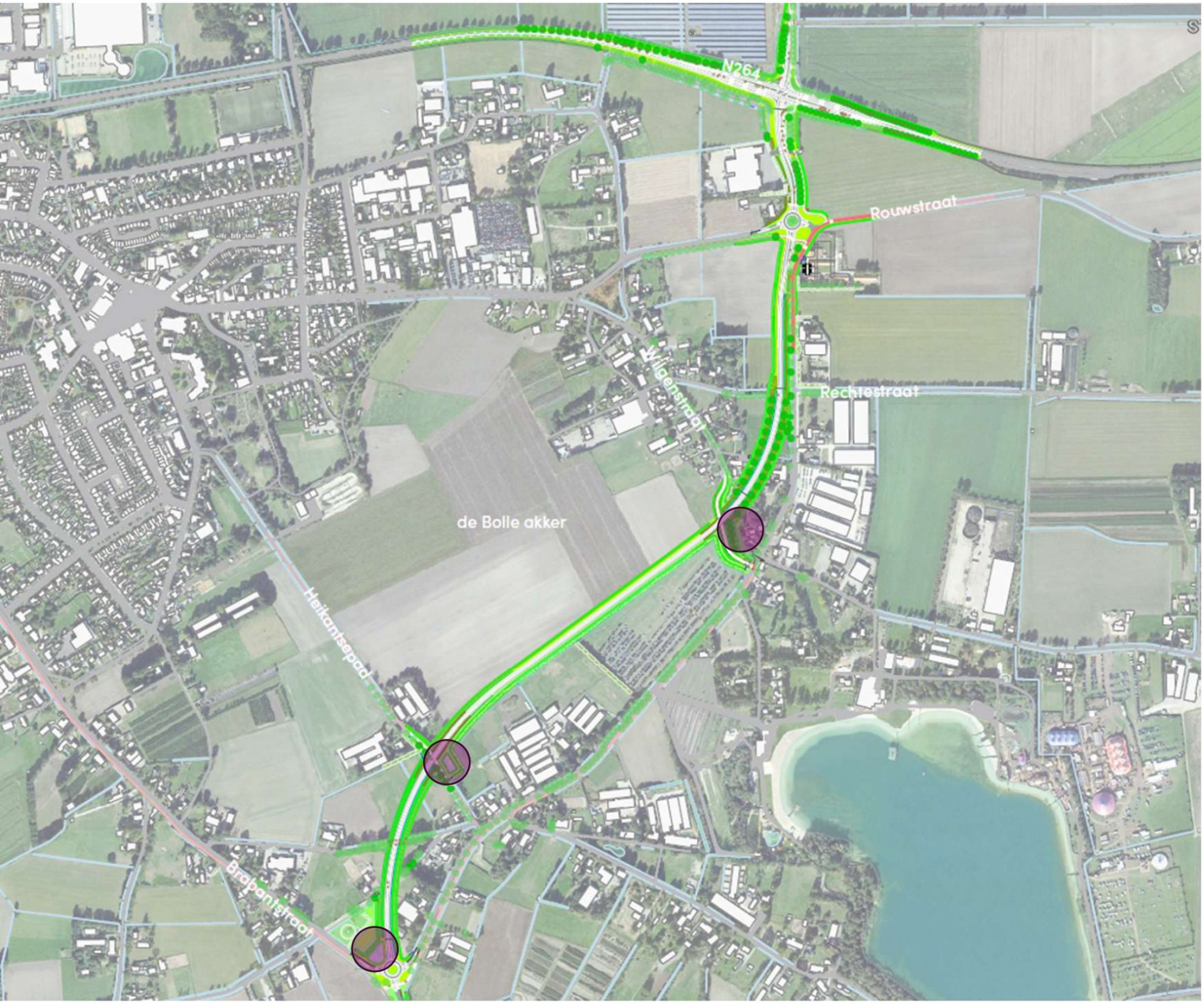
Leefbaarheid



Geluidwerende voorzieningen & flora en fauna

- Referentiedoorsnede ter hoogte van Zeelandsedijk 19/21

maashorst



Leefbaarheid

Water

- Voorzieningen watersysteem conform vereisten waterschap Aa en Maas
- Water van rijbaan -> bermsloot -> watergang
- Watercompensatie voor toename verhard oppervlak (±1700 m3)
  - > ±750m3 watergangen
  - > ±950m3 wadi's (zie indicatieve paarse bollen)

maashorst

Leefbaarheid

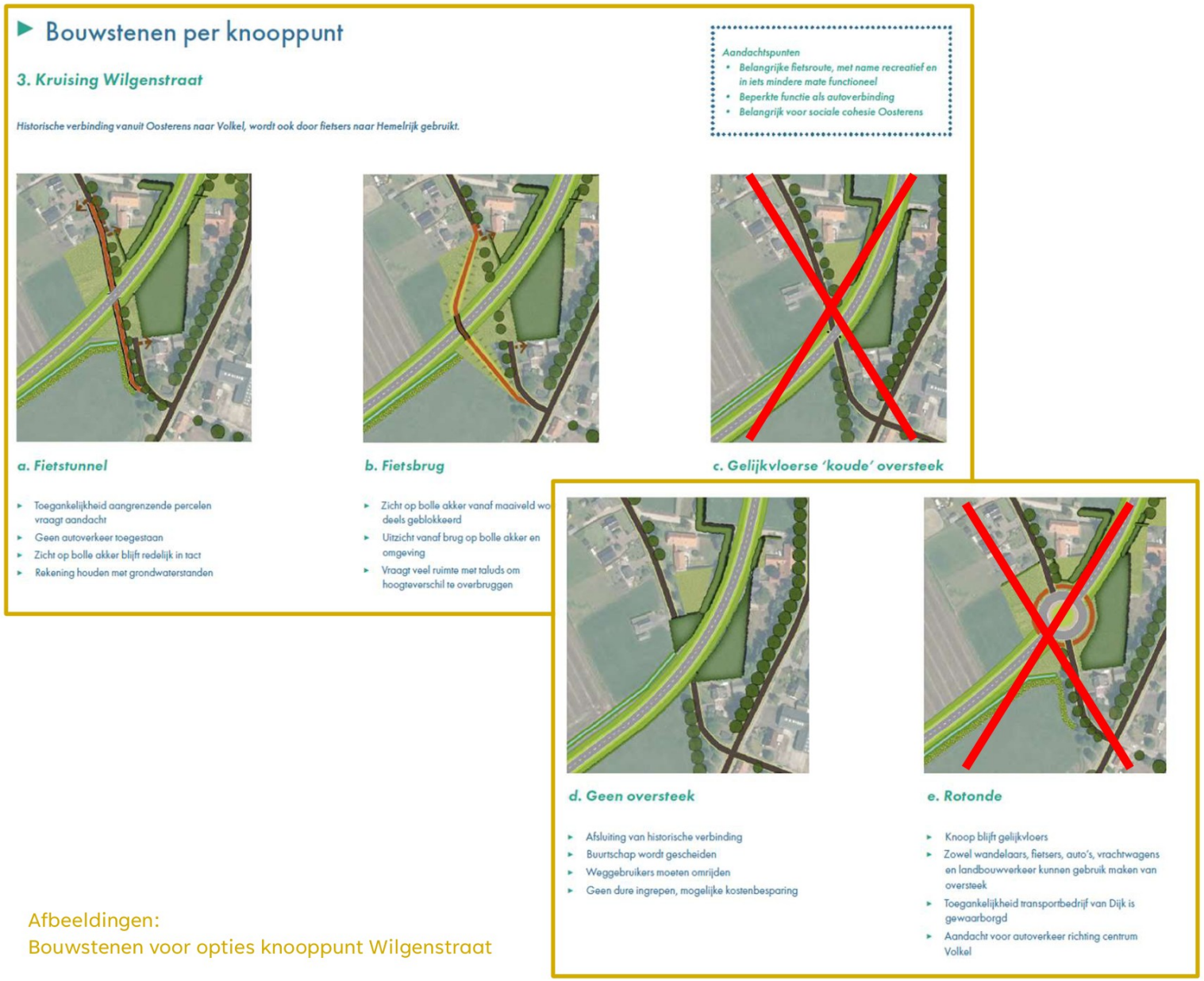
Vragenronde

maashorst

Fietstunnel Wilgenstraat

Kruisende verbindingen

- Raadsbesluit 2021 alternatief C:
  - > Rotonde Rouwstraat
  - > Rotonde Brabantstraat
  - > Geen extra aansluitingen
  - > Fietstunnel Heikantsepad als primaire optie kruisende verbinding
  - > Fietstunnel Wilgenstraat mits passend in budget
- Inspiratieboek 2023:
  - > Aandachtspunten diverse opties per knooppunt



Afbeeldingen:
Bouwstenen voor opties knooppunt Wilgenstraat

Kostenraming

Fietstunnel Wilgenstraat

- Opgesteld door gerenommeerd bureau (Nimas)
- Gecontroleerd door Movares, Provincie Noord-Brabant en gemeente
- Op basis van normkostenramingen zoals opgesteld voor diverse provincies
- Trefzekerheid 70% bij bandbreedte 20%
- Solide uitgangspunten vanwege verdiepte ligging
  - > werk in bouwkuip
  - > onderwaterbeton en pompkelder
  - > veel zand

Prijspeil 2024

Bouwkosten:	€ 5.357.744
Engineeringskosten: (o.b.v. percentage: 25%)	€ 1.217.669
Vastgoedkosten:	€ 129.440
Overige bijkomende kosten: (o.b.v. standaard percentage)	€ 243.533
Totaal:	€ 6.948.386

Prijspeil 2029

6.948.386 x 1,0548^5 = € 9.072.658 (± 9 miljoen)

maashorst

Structurele lasten

Fietstunnel Wilgenstraat

- Geen budget voor fietstunnel Wilgenstraat in gemeentelijk begroting 2025-2030
  > Algemene middelen onder druk

Structurele lasten

Fietstunnel Wilgenstraat t.w.v. € 9 miljoen:
€ 225.000 (afschrijving) + € 80.000 (rente) + € 8.000 (onderhoud) = ± € 313.000 kapitaallasten*

Ter info

Fietstunnel t.w.v. € 6 miljoen:

€ 150.000 (afschrijving) + € 53.000 (rente) + € 8.000 (onderhoud) = ± € 211.000 kapitaallasten*

Fietstunnel t.w.v. € 4,5 miljoen:

€ 113.000 (afschrijving) + € 40.000 (rente) + € 8.000 (onderhoud) = ± € 161.000 kapitaallasten*

* Op basis van een afschrijvingstermijn van 40 jaar (conform financiële verordening), afgerond op duizendtallen

maashorst

Fietstunnel
Wilgenstraat

Vragenronde

maashorst

Algemeen

Collegebesluiten (C) en raadsbesluiten (R)

✓ >	Vaststellen voorkeurstracé (R)	sep 2021
✓ >	Intentieverklaring planstudie (C)	jan 2024
>	Besluitvorming budget- en scope & go/no go realisatiefase (R)	jun 2025
»	College (C)	1/4/2025
»	CieREF (eerste termijn)	8/5/2025
»	Raadsinformatieavond	11/6/2025
»	CieREF (tweede termijn)	19/6/2025
»	Raad (R)	26/6/2025
>	Vaststellen (concept) omgevingsplan (C)	okt 2025
»	Incl. definitief ontwerp, landschapsplan en milieueffectrapporten	

maashorst


Volkel
gem. Uden
maashorst