GEMEENTERAAD

AGENDA

Onderwerp		**Vergadering stadsdeelcommissie Zuid**	
Datum	**Tijd**	27 juni 2023	19.30 uur
Locatie		Montessorischool De Wielerbaan, Batshoek 5 (ingang Disselhoek)	
Voorzitter		Mw. M. Baas	
Secretaris		Dogan Kosar, d.kosar@enschede.nl, tel: 06 – 48 43 55 91	

Agenda	**Richttijden**
Voorafgaand aan de vergadering: bezoek aan Bijenhoek en wandeling door het Crossbos	18.45 uur
1. Opening a. vaststellen agenda b. kennis nemen van het verslag van de vergadering van 16 mei 2023	19.30 uur
2. Vragen van de commissie[1][2]	19.35 uur
3. Aandachtspunten en toezeggingen	19.40 uur
4. Korte mededelingen	20.00 uur
5. Nieuws vanuit de wijkraden	20.15 uur
6. Voorstel hamerstuk**: Wijziging vaststellingsbesluit bestemmingsplan "Allemansveldweg 150"** Op 6 maart 2023 stelde de gemeenteraad een bestemmingsplanwijziging vast voor de Allemansveldweg 150. De eigenaar wil een minicamping bij zijn manege realiseren waaraan de gemeente wil meewerken. Helaas zat in de bestemmingsplanwijziging voor de minicamping een fout die gevolgen heeft voor andere belanghebbenden. Die hebben daarom ook beroep ingesteld. Het college stelt nu aan de raad voor om de fout te herstellen. Het nieuwe besluit heeft geen gevolgen voor de mogelijkheid om een minicamping te realiseren en voorkomt de negatieve gevolgen voor andere belanghebbenden.	20.30 uur

[1] **Spreekrecht publiek**: u kunt tijdens de vergadering het woord voeren bij een agendapunt. U moet dat uiterlijk om 10:00 uur op de dag van de vergadering melden bij de commissiegriffier van de commissie.
[2] **Rondvraag:** commissieleden kunnen tot uiterlijk 10:00 uur op de dag van de vergadering vragen indienen bij de commissiegriffier van de commissie.

Tijdens vergaderingen en bijeenkomsten van de gemeenteraad Enschede worden beeld- en geluidsopnames gemaakt voor publicatie op de website van de gemeente. Als u aan de vergadering deelneemt of de vergadering bijwoont, is het mogelijk dat u in beeld komt. Als u daar bezwaar tegen hebt, neem dan contact op met de secretaris.

ENSCHEDE

7. Voorstel hamerstuk**: Vaststellen bestemmingsplan Ringwoningen Broekheurne-ring en wijziging Welstandsnota** Voor het gebied tussen de Broekheurne-ring en de Auskamplanden / Assinklanden is in 2016 een bestemmingsplan opgesteld dat een invulling met maximaal 39 woningen mogelijk maakte. Inmiddels is een nieuw stedenbouwkundig ontwerp van 45 woningen opgesteld voor de ontwikkeling. Dit nieuwe ontwerp sluit beter aan bij de bebouwing die er tot 2009 stond. Het nieuwe ontwerp past niet in het geldende bestemmingsplan. Daarom wordt het bestemmingsplan herzien en is het bestemmingsplan "Ringwoningen Broekheurne-ring" opgesteld. Tevens wordt het beeldkwaliteitplan dat in 2016 is opgesteld, vervangen door de criteria voor 'Stempelwijken' zoals deze ook in de Welstandsnota zijn opgenomen.	20.35 uur
8. Inhoudelijk agendapunt – informerend: Project Crossbos Het bewonersinitiatief praat uw commissie graag bij over een beoogde ontwikkeling in de Helmerhoek; samenkomen en ontmoeten, spelen, leren en crossen in het groen!	20.40 uur
9. Oordeelsvormend: Gebiedsagenda Broekheurne De Gebiedsagenda Broekheurne is het resultaat van een intensief gebiedsproces met de bewoners, bedrijven en grondeigenaren in de Broekheurne. De opdracht komt van de buurtkring Broekheurne, Stawel én de gemeente Enschede. Zij hebben gevraagd om een integrale Gebiedsagenda voor de Broekheurne op te stellen waarin meerjarige maatregelen zoals projecten en werkzaamheden op het gebied van landbouw, natuur, landschap, recreatie , opwek en leefkwaliteit zijn opgenomen, waaronder het inpassen van een zonneveld. Tijdens het opstellen van de Gebiedsagenda heeft de provincie Overijssel een Provinciaal Programma Landelijk Gebied (PPLG) in voorbereiding genomen met eisen voor natuur, klimaat en water. Die zijn verwerkt in de Gebiedsagenda. De Gebiedsagenda geeft aan hoe de Broekheurne zich gaat ontwikkelen én welke maatregelen daarvoor nodig zijn. Die zijn gebundeld in de thema's Leefkwaliteit & recreatie, Landbouw, natuur & landschap en Duurzame energie. De Gebiedsagenda is opgesteld in intensief overleg met de partijen in de Broekheurne. De gebiedsregisseur heeft dat proces georganiseerd en in stappen de Gebiedsagenda opgesteld. De Gebiedsagenda is geen eindpunt van het gebiedsproces, maar het begin van de uitvoering. Die krijgt de komende jaren vorm.	21.10 uur
10. Sluiting	22.15 uur

Ingekomen stukken:

-