



gemeente
TEYLINGEN

MOTIE (artikel 28 RvO)

(Een motie wordt via de griffie digitaal ingediend bij de voorzitter, tenzij de voorzitter oordeelt dat mondelinge indiening volstaat. De behandeling van een motie vindt gelijktijdig plaats met de beraadslaging over het onderwerp waarop de motie betrekking heeft. Een motie vreemd wordt voor de behandeling eerst doorverwezen naar een raadscommissie, tenzij de raad bij de vaststelling van de agenda heeft bepaald dat het onderwerp urgent is en directe behandeling wenselijk is. Intrekking van een motie is mogelijk totdat de beraadslaging over het onderwerp is afgerond)

Van (naam raadslid of fractie) Stefanie de Voogd (VVD)

Aan De voorzitter

Onderwerp: Betaalbare koop

Datum raad in openbare vergadering bijeen: 13 november 2025

De fractie(s) van de VVD, ...

Stelt/stellen de raad voor de volgende motie aan te nemen:

Constaterende dat:

- in de *Koersnotitie Volkshuisvestingsprogramma* wordt gesproken over betaalbare koopwoningen, maar geen concreet percentage daarvan is vastgelegd;
- Er op p. 23 van de koersnotitie te zien is dat zelfs met de huidige woningbouwprojecten in de pijplijn, er een forse restopgave voor het middensegment blijft, namelijk:

Tabel 6: Woningbouwopgave naar segmenten

2025 t/m 2030	Behoefte	130%	Plannen	Restopgave
Sociale huur	460	600	622	-22
Middensegment	540	700	380	320
Vrije sector	540	700	802	-102

- in de Regionale Woonagenda is vastgelegd dat gemeenten 35% van de nieuwbouw bestemmen voor middeninkomens, met onderscheid in betaalbare koop en middeldure huur, terwijl dit onderscheid in de koersnotitie niet wordt gemaakt;
- Uit de beantwoording van technische vragen blijkt dat gemeenten mogen sturen op het aandeel betaalbare koopwoningen binnen hun Volkshuisvestingsprogramma.

Van oordeel dat:

- Veel mensen met een modaal of iets hoger inkomen moeilijk een woning kunnen vinden in Teylingen. Zij verdienen te veel voor sociale huur, maar er is te weinig aanbod in het (betaalbare) middensegment;
- Een grote vraag naar betaalbare koopwoningen deze raadsperiode o.a. is gebleken uit het aantal aanmeldingen voor betaalbare koopwoningen bij woningbouwproject Bloementuin in Sassenheim;
- Het erg belangrijk is om meer betaalbare koopwoningen te krijgen in Teylingen, waar de gemeente op kan sturen.

Verzoekt het college:

- In overleg met andere betrokken partijen te verkennen hoe binnen het minimaal 35% middensegment een percentage aan betaalbare koop in het Volkshuisvestingsprogramma kan worden opgenomen;
 - Bij het Volkshuisvestingsprogramma de raad te informeren over de uitvoering van deze motie.
-



en gaat over tot de orde van de dag.”

Besluit raad:
stemmen voor
stemmen tegen

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van
de griffier, de burgemeester,

Marjoleine van Egeraat

Carla G.J. Breuer

MOTIE



Inleiding

Het "Reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Teylingen" (hierna: RvO) bevat in artikel 1 de volgende definitie: "een motie is een korte en gemotiveerde verklaring over een onderwerp waardoor een oordeel, wens of verzoek wordt uitgesproken"

Een motie is dus gericht op het doen van een uitspraak. Het kan o.a. gaan om het uitspreken van een wens (van inhoudelijke, politieke of procedurele aard), of het uitspreken van instemming dan wel afkeuring over bepaalde ontwikkelingen.

Een motie betreft dus niet een concreet besluit dat op rechtsgevolg is gericht; zij heeft geen juridische, maar politieke betekenis. Burgemeester en wethouders zijn formeel niet gebonden aan een motie of tot uitvoering ervan verplicht. Wel kan het naast zich neerleggen van een motie door het college leiden tot een vertrouwensbreuk tussen raad en college, waaruit het college en/of de raad consequenties kunnen trekken. De raad kan bijvoorbeeld het college verzoeken een uitspraak te doen omtrent het al dan niet uitvoeren van de motie.

Vereisten voor de indiening en behandeling; besluitvormingsprocedure (ontleend aan art. 34 RvO)

- een motie kan ter vergadering door ieder raadslid worden ingediend;
- de indiening geschiedt schriftelijk bij de voorzitter;
- over een motie wordt een apart besluit genomen;
- de behandeling van een motie over een aanhangig onderwerp vindt niet plaats in afzonderlijke termijnen, maar tegelijk met de beraadslaging over dat onderwerp;
- de behandeling van een motie over een niet geagendeerd onderwerp vindt aan het einde van de vergadering plaats (dergelijke moties benaderen de in artikel 36 geregelde initiatiefvoorstellen).

Afhandeling moties:

Ingediende moties die een raadsmeerderheid hebben worden op de actielijst van de raad geplaatst. Deze moties blijven op de actielijst staan totdat de raad besluit dat deze kunnen worden afgevoerd. Het instemmen van de raad met een motie is ook een raadsbesluit zodat naderhand ondertekening van de motie door de griffier en de voorzitter zal plaatsvinden.