

Raadsvoorstel

Zaaknummer: 1991ESUITE64432023

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel

Auteur	: Klaus Schmitt
Domein/team	: Ruimte / Planvorming en ontwerp
E-mail	: Klaus.schmitt@gemeentemaashorst.nl
Port.	: F.J.M. van Lankvelt

Effect op de begroting

Ja Nee

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel

Voorstel

1. het bestemmingsplan Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Op 22 augustus 2023 hebben wij besloten om het ontwerp-bestemmingsplan Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel met het ontwerp-besluit hogere waarden Wet Geluidhinder (Wgh) ter inzage te leggen. Van 25 september tot en met 6 november 2023 hebben deze ontwerp-besluiten ter inzage gelegen. Er zijn in die periode geen zienswijzen ingekomen.

Het Besluit Vaststellen Hogere Waarde Wet geluidhinder is door ons college vastgesteld en het bestemmingsplan kan nu door uw Raad worden vastgesteld. Voornoemd besluit maakt deel uit van de toelichting (bijlage) op het bestemmingsplan.

Beoogd effect

Doel van het parapluplan is een partiële herziening van meerdere bestemmingsplannen in de gemeente Maashorst voor het aspect grondgebonden geluid. Het parapluplan is het planologische kader voor het besluit hogere grenswaarde van een aantal woningen, waarvoor in het verleden een hogere waarde had moeten worden vastgesteld, hetgeen abusievelijk niet is gebeurd. Het parapluplan herstelt deze omissie en biedt de woningen in combinatie met het besluit hogere grenswaarde het juiste wettelijke beschermingsniveau conform de Wet geluidhinder. Het brengt de feitelijke situatie weer in overeenstemming met de planologische situatie. Daarnaast biedt het plan rechtsgelijkheid ten opzichte van geluidsgevoelige objecten waarvoor wel een hogere grenswaarde is vastgesteld.

Argumenten

- 1.1. *Geen zienswijzen ontvangen tegen ontwerpbestemmingsplan / ontwerpbesluit Wgh*
Het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerp-besluit hogere waarden Wet Geluidhinder hebben ter inzage gelegen van 25 september 2023 tot en met 6 november 2023. Gedurende die termijn zijn er geen zienswijzen ingekomen.

- 1.2. *Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld*
Alle relevante onderzoeken zijn uitgevoerd en akkoord bevonden. Met dit bestemmingsplan wordt de ontwikkeling planologisch-juridisch mogelijk gemaakt.

Kanttekeningen

- 1.1. *Het niet vaststellen van dit bestemmingsplan leidt tot een beperking van de bouwmogelijkheden*
Indien het bestemmingsplan niet wordt vastgesteld, zal bij een omgevingsvergunningaanvraag voor bijvoorbeeld een verbouwing van een woning in afwijking van het geldende bestemmingsplan geen vergunning kunnen worden verleend omdat er sprake is van strijdigheid met de geluidswetgeving.

Financiën

Dit voorstel heeft geen financiële consequenties.

Duurzaamheid

Het parapluplan herstelt de ontstane omissie en biedt de woningen in combinatie met het hogere waardenbesluit het juiste wettelijke beschermingsniveau conform de Wet geluidhinder. Het brengt de feitelijke situatie weer in overeenstemming met de planologische situatie. Daarnaast biedt het plan rechtsgelijkheid ten opzichte van geluidsgevoelige objecten waarvoor wel een hogere waarde is vastgesteld. Dit is in het toekomstig belang van geluidsgevoelige objecten en de vliegbasis.

Participatie

In de voorbereidende fase van dit bestemmingsplan werden belanghebbenden per brief geïnformeerd. Kort voor de terinzagelegging van het ontwerp is tevens voor belanghebbenden een inloopavond gehouden. Daarna zijn er geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

Het besluit van de raad tot vaststelling van het bestemmingsplan wordt op de gebruikelijke wijze bekend gemaakt in het Gemeenteblad. De stukken zijn dan raadpleegbaar op ruimtelijkeplannen.nl.

Vervolg

Gedurende de beroepstermijn kan beroep worden ingesteld door belanghebbenden. Indien gedurende de beroepstermijn geen beroep wordt ingesteld, treedt het bestemmingsplan niet alleen in werking maar is het ook meteen onherroepelijk.

Bijlagen die onderdeel uitmaken van het besluit

1. Raadsbesluit
2. Toelichting Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel
3. Regels Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel
4. Verbeelding Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel

Bijlagen ter informatie

1. Toelichting Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel
2. Regels Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel
3. Verbeelding Parapluplan Hogere Waarden Geluidzone Volkel
4. Besluit Vaststellen Hogere Waarde Wet geluidhinder
5. Bijlage bij Besluit Vaststellen Hogere Waarde Wet geluidhinder met kenmerk M.2016.0764.07.R001
6. Raadsvoorstel
7. Raadsbesluit

Uden, 12 december 2023

Burgemeester en wethouders van gemeente Maashorst,
de secretaris,

J.A.G.M. van Aaken

de burgemeester,

M.J.D. Donders-de Leest (wnd.)

