



Memo

Aan: de gemeenteraad

Van: Wethouder Piet Franssen

Datum: 3 juni 2025

Onderwerp Beantwoording vragen van fractie Balans d.d. 2 juni 2025 over raadsvoorstel OG 073 Grondprijsbeleid 2024 t/m 2027

Inhoud:

Geachte raadsleden,

Namens de fractie Balans zijn op 2 juni 2025 vragen gesteld met betrekking tot het raadsvoorstel OG/073 Grondprijsbeleid 2024 tot en met 2027 en grondprijzen 2025. Hierbij informeer ik u met de gestelde vragen en de beantwoording daarvan.

Vraag: "Onder punt 4 van de notitie wordt een terughoudend standpunt ingenomen betreffende de verkoop van reststroken. Een standpunt waar mijn fractie achter kan staan gezien de motivatie. Vraag aan de portefeuillehouder die dit artikel echter wel met zich meebrengt is dat de huidige mondelinge/schriftelijke afspraken niet worden geactualiseerd. Welk risico brengt dat met zich mee? En om hoeveel gronden hebben we het eigenlijk?"

Antwoord: In de notitie is op pagina 6, hoofdstuk 4 Reststroken, onder 4.1 Verkoop reststroken aangegeven dat: "Bestaande afspraken worden omwille van capaciteit niet actief geactualiseerd."

Hiermee wordt bedoeld dat gevallen waar mondelinge of schriftelijk toestemming is voor het gebruik van gemeentegrond, niet actief worden bezocht voor een herbeoordeling. De afspraken zijn immers gemaakt en lopen stilzwijgend door. De gemeente voert nu alleen een herbeoordeling van lopende afspraken over het gebruik van gemeentegrond uit, als de locatie in beeld komt door bijvoorbeeld een (civiel)project of vanuit onderhoud van het openbaar groen. Bij een herbeoordeling is het streven om de mondelinge afspraken altijd om te zetten naar schriftelijke afspraken. Naar verwachting zijn er 300 locaties waar gemeentegrond in gebruik is op basis van mondelinge/schriftelijke afspraken.