



Gemeente Aalsmeer

MEMO RAAD

Registratienr.

Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 10 januari 2023
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording aanvullende vragen over 'Herstelbesluit bestemmingsplan Oosteinderweg 2020' uit de gecombineerde beeldvormende commissie Ruimte en Maatschappij en Bestuur van 20 december 2022.

Naar aanleiding van de behandeling van het agendapunt 'Herstelbesluit bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' tijdens de Beeldvormende Commissie Ruimte d.d. 20 december 2022 is een vraag gestelde door mevrouw Keessen (Absoluut Aalsmeer).

Is de gemeenteraad bij de besluitvorming over het bestemmingsplan 'Oosteinderweg 2020' met betrekking tot de locatie waar het herstelbesluit betrekking op heeft (t.p.v. de functieaanduiding 'dierenopvang' op Oosteinderweg 66a) verkeerd geïnformeerd door het college of heeft zij het plan destijds verkeerd gelezen? Is de uitspraak van de Raad van State daarnaast gevolg van het aangenomen amendement?

Antwoord:

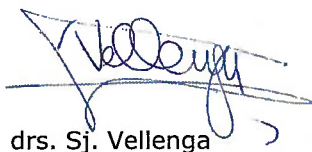
Het aangenomen amendement had betrekking op een aanpassing van een planregel van de bestemming 'Maatschappelijk – Dierenopvang' (het voorste deel van de gronden). Het beroep was echter niet gericht tegen deze bestemming, maar tegen de functieaanduiding 'dierenopvang' die was gelegen op de achtergelegen gronden met de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw'. De Raad van State heeft die 'specifieke vorm van agrarisch – dierenopvang' vernietigd (zie uitspraak onder 9 en 9.1).

Of uw gemeenteraad, ook met het aannemen van het amendement, de stukken verkeerd heeft gelezen kan ons college niet beoordelen, maar is aan uw raad om te concluderen. De fractie Absoluut Aalsmeer was niet tegen dierenopvang op het achtergelegen perceeldeel met de bestemming 'Agrarisch – Tuinbouw'. Het mede door deze fractie ingediende amendement was dus bewust enkel gericht tegen de bestemming 'Maatschappelijk – Dierenopvang'.

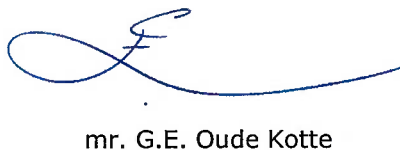
In aanvankelijk raadsvoorstel/besluit was ons college in de veronderstelling dat het activiteitenbesluit voldoende waarborg bood voor een aanvaardbaar woon- en leefmilieu om bij verwezenlijking van de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenopvang' het terrein zo in te richten en de bebouwing zo te plaatsen dat voldaan kan worden aan de voorgeschreven richtafstanden. Die vrijheid gaf het voorgaande plan en het recent vastgestelde plan immers. De Raad van State stelt dat het bouwvlak dichterbij dan 50 meter van de nabij gelegen woning is gesitueerd. Dit bijvoorbeeld om ook de agrarische bebouwing te kunnen realiseren. Omdat de functieaanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - dierenopvang' gelijk is aan het bouwvlak kan de kennel dus binnen de 50 meter gerealiseerd worden. Enkel verwijzen naar het activiteitenbesluit en de aanwezige planologische rechten is in de motivering naar het oordeel van de RvS onvoldoende geweest. Beide opties om dit motiveringsgebrek te herstellen zijn beschreven in het raadsvoorstel. In overleg met de eigenaar is het onderhavige voorstel tot herstel gedaan.

Overigens wijzen wij u er op dat bij de digitale bijlagen bij het voorstel het verkeerde plan-regelbestand zit. Dit is niet het regelbestand dat bij de door u de vast te stellen bestanden-set NL.IMRO.0358.14-VG03 hoort. Dit bijlagebestand hebben wij vervangen door het bestand 'Planregels NL.IMRO.0358.14-VG03_Oosteinderweg 2020.pdf'.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte