Raadsavond	6 september 2021
Zaaknummer	11019
Portefeuillehouder	Y. Peters-Adrian
Opsteller	R. van der Plas rvanderplas@kaagenbraassem.nl
Onderwerp	Gewijzigde koers project niet-geregeld grondgebruik.

Beslispunten

1. De bestuurlijke uitgangspunten “gewijzigde koers project NGG” vast te stellen als bestuurlijk kader voor de uitvoering van het project;
   a. Doelstelling project wordt aangepast van “juridisch regelen grondgebruik naar samen regelen grondgebruik”, financiële doelstelling project wordt losgelaten;
   b. Feitenonderzoek niet geregeld grondgebruik is verantwoordelijkheid gemeente en inwoner; niet bewijslast verantwoordelijkheid van inwoner;
   c. Aanpak project NGG is vanaf deze fase maatwerk; dat wil zeggen conclusie/aanpak passend bij de feiten en omstandigheden uit het verleden;
   d. Communicatie/brieven in lijn met uitgangspunt “samen feiten op een rij en regelen van het juiste eigendom;
2. Het college opdracht te geven de uitvoering van het project met inachtneming van de onder a. tot en met d. benoemde uitgangspunten uit te voeren;
3. In te stemmen met het ook in 2022 hanteren van de projectprijs voor snippergrond voor situaties van niet-geregeld grondgebruik.
4. Voor aanvragen van nieuwe situaties het gebruikelijke snippergrondtarief te hanteren.
5. Geheimhouding te leggen op het rapport “Voortgang project snippergrond”.

Wat willen we bereiken

In 2020 heeft uw raad besloten om te beginnen met een project waarin het niet-geregelde gebruik van gemeentegrond zal worden geregeld. Het project zou worden begonnen in een “pilot” dorp, in dit geval Roelofarendsveen. Als basis geldt een bureau-inventarisatie van het niet-geregelde grondgebruik uit 2019.

Wat gaan we daarvoor doen

De ervaringen uit de pilotfase te vertalen naar een gewijzigde bestuurlijke koers met de hoofdlijn als verwoord onder beslispunt 1 onder a. tot en met d.

Inleiding
Het project niet-geregeld grondgebruik heeft tot doel het eigendom in de openbare ruimte goed te regelen. Uw raad heeft op basis van de eerste ervaringen aanpassingen te doen waar het gaat om de doelstellingen van het project. Dat leidt tot een fundamentele koerswijziging, waarbij het gezamenlijk regelen tussen inwoner en overheid centraal staat.

Onderbouwing
Het project niet-geregeld grondgebruik is gestart vanuit twee doelstellingen. Allereerst het herstellen van eigendomssituaties tussen overheid en inwoners, die in de loop der tijd onterecht zijn gewijzigd. Veelal door het feitelijk in gebruik nemen van gronden in aansluiting op het eigen woonperceel. Veelal gegroeide situaties, die al geruime tijd op die wijze aanwezig zijn. Daarnaast is het project ook op een lijst gekomen in het kader van Focus met Ambitie, aangezien deze gronden ook een economische waarde hebben. Daarmee kunnen met de eventuele verkoop van gronden aan inwoners ook inkomsten worden verkregen. Met deze uitgangssituatie is het project gestart, waarna ook eigenlijk direct de COVID-19-situatie ontstond. Dit maakte het project lastig uitvoerbaar in de communicatie, omdat de communicatie vooral schriftelijk gevoerd moest worden. Daarnaast ontstonden situaties in de pilot in Roelofarendsveen, die in de uitvoering veel discussie gaven, zoals het vaststellen van verjaring. Dat heeft geleid tot verwijdering tussen gemeente en inwoners over het proces en de communicatie en dat moet anders en beter.

Doelstelling
Dit betekent dat de doelstelling van het project wordt bijgesteld. Doel van het project in de gewijzigde aanpak is het goed regelen van de eigendomsituaties tussen gemeente en inwoners. Hierbij wordt een aanpak toegepast van “samen” in plaats van de meer formeel-juridische aanpak. Dit betekent dat het feitenonderzoek een gezamenlijke verantwoordelijkheid wordt, in plaats van bewijslast bij de inwoner. Samen de feiten boven tafel, eventueel aanvullend onderzoek doen en dan de situatie regelen. Maatwerk is daarbij het uitgangspunt. De periode van het niet-geregeld zijn en overige feiten spelen daarbij een rol.

Kosten
Op dit moment is er door Eiffel voor € 29.580 gefactureerd. De verwachte opbrengsten van de grondverkopen kunt u vinden in de vertrouwelijke bijlage “Voortgang project snippergrond”.

Participatie en tijdlijn

Risico’s
Zonder een door de raad gedragen bestuurlijke koers voor dit project en een bijgesteld plan van aanpak kan het project niet verder worden uitgevoerd.

Regio
N.v.t.

Duurzaamheid
Het in overeenstemming brengen van eigendoms- en feitelijke verhoudingen is een duurzame oplossing voor beheervraagstukken.

Evaluatie
Dit project zal periodiek geëvalueerd worden.

Roelofarendsveen, 24 augustus 2021
Burgemeester en wethouders van Kaag en Braassem,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M.E. Spreij	mr. K.M. van der Velde-Menting

Bijlagen behorend bij het voorstel

1. Gewijzigd Plan van Aanpak niet-geregeld grondgebruik d.d. 23 juli 2021
2. Rapport “Voortgang project snippergrond” (Niet openbaar).