

Inspreeknotitie Seminarie met aanvulling dd. 28 april 2021.

Geachte leden van de raad,

Nu de besluitvorming over het Seminarieterrein in zicht is, komt er een eind aan de gesprekken en discussies die het afgelopen jaar zijn gehouden. Als inwoner van Teylingen heb ik drie keer vragen mogen stellen tijdens de drie webinars die zijn gehouden: in juni en december 2020 en recent op 21 april.

Met velen ben ik blij met het resultaat dat het college u nu heeft voorgelegd. De terreinen rond de kapel gaan er prachtig uit zien. Lof voor allen die aan dit resultaat hebben bijgedragen.

In mijn zienswijze heb ik ook aandacht gevraagd voor het parkeren en aangegeven hoe het parkeren op de groene ruimte tussen de Bisschopslaan en de Seminarielaan kan worden voorkomen dan wel kan worden geminimaliseerd. Dit vanuit de gedachte van minimaal beslag op bestaand groen.

Ik wil daar nu niet verder in detail op ingaan. Wel wil ik u het volgende in heroverweging geven:

1. Het parkeermaatwerk leidt er toe dat er t.b.v. het gebouw Mariengaerde ongeveer 130 parkeerplaatsen worden ingeruimd. Dat zijn er 60 meer dan in de praktijk van de afgelopen 11 maanden gebruikt werden, terwijl er toch wel bezoekers zijn geweest. Dus de huidige 70 zouden al voldoende kunnen zijn en hoeven er niet 30 parkeerplaatsen extra voor bezoek te worden gecalculeerd. (Zie tabel 3.9 in het rapport van Goudappel in bijlage B3 bij het voorstel.) . De deelauto-cijfers zijn van 2015, de praktijkcijfers zijn 2020 en er is een CROW rapport met een veel groter effect van deelauto's. U zou er dan ook voor kunnen kiezen een groter aantal plaatsen dan de voorgestelde 15 reserveplaatsen voorshands niet in te richten en deze plaatsen dan niet verspreid rond te strooien maar geheel op de genoemde groenstrook te situeren, zodat daadwerkelijk inhoud wordt gegeven aan "zo weinig mogelijk beslag op groen".
2. De vertegenwoordiger van de projectontwikkelaar toonde zich tijdens de webinar van 20 april 2021 erg terughoudend t.a.v. de deelauto's. U zou er voor kunnen kiezen hem een iets groter aantal deelauto's voor te schrijven en de aanleg niet op de lange baan te schuiven.

Bovengenoemde punten (deelauto's en groen) zijn toch nog steeds belangrijke aandachtspunten voor verschillende leden van uw raad? Overigens kan het definitieve aantal parkeerplaatsen na een ingroeiperiode van 2-3 jaar worden bepaald.

Verder wil ik u meegeven dat er inmiddels een meerderheid in de raad lijkt om recht te doen aan de unieke beeldkwaliteit van het plein bij de kerk in Sassenheim. Er is een motie aangenomen voor nader onderzoek. De eerste kosten worden geraamd op 3 mln. voor 27 parkeerplaatsen. In het Haskoning rapport over een parkeergarage bij het Seminarie staat 2,7 mln. voor 160 parkeerplaatsen.

In Warmond is er is evenzeer sprake is van een kwaliteitsverbetering wanneer er geen auto's bovengronds hoeven te worden geparkeerd. Ik mag toch aannemen dat er

sprake is van integraal bestuur en dat in Warmond op dezelfde wijze gekeken zal worden naar unieke beeldkwaliteit als in Sassenheim. Zeker tegen de achtergrond dat de kosten van een ondergrondse plaats aan het Hortusplein een veelvoud blijken te zijn van een parkeergarage In Warmond.

Tot slot zou ik u en het college in overweging willen geven samen met een aantal meest betrokken inwoners van Warmond een evaluatiegesprek over het verloop van het participatieproces te houden en ervaringen te delen.

Dit is misschien niet meer van belang voor dit project maar kan wel van groot belang blijken te zijn voor het majeure project Energietransitie dat ons allen te wachten staat.

Hartelijke groet,

XXX