Erfinpassingsplan
Kempinkweg 2-4 Aalten

Colofon

Erfinpassingsplan
Kempinkweg 2-4 Aalten

Uitgevoerd door:
Natuurbank Overijssel
Correspondentieadres:
Aladnaweg 18
7122 RR Aalten

BTW-ID: NL001388212B56
E: info@natuurbankoverijssel.nl
Tel: 0543-451142 / 0614-435700

Opdrachtgever: Locis Adviseurs

Projectnummer en versie: 6113A versie 1.0	Status: definitief
Ligging plangebied: Kempinkweg 2-4 Aalten	Rapportdatum: 29-10-2024
Auteur: Ing. P. Leemreise	

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding....3
1.1 Aanleiding....3
Hoofdstuk 2 Plangebied....5
2.1 Situering van het plangebied....5
2.2 Beschrijving van het plangebied....6
2.3 Landschap....7
Hoofdstuk 3 Het ontwerp....9
3.1 Doelstelling....9
3.2 Uitgangspunten....9
3.3 Beleid....9
3.4 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf....9
3.5 Het ontwerp....10
Hoofdstuk 4 Inrichting en beheer....11
4.1 Inrichtingsmaatregelen....11
4.2 Beheer....12

HOOFDSTUK 1 INLEIDING

1.1 Aanleiding

De familie Hoftijzer heeft een agrarisch bedrijf aan de Kempinkweg 2-4 te Aalten. Zij heeft Natuurbank Overijssel gevraagd een plan voor het toepassen van Agroforestry concreet uit te werken in een verbeelding. In dit werkdocument wordt een verbeelding gegeven van de inrichtingsmaatregelen binnen het bedrijf om te kunnen werken volgens de gedachte en eisen van Agroforestry.

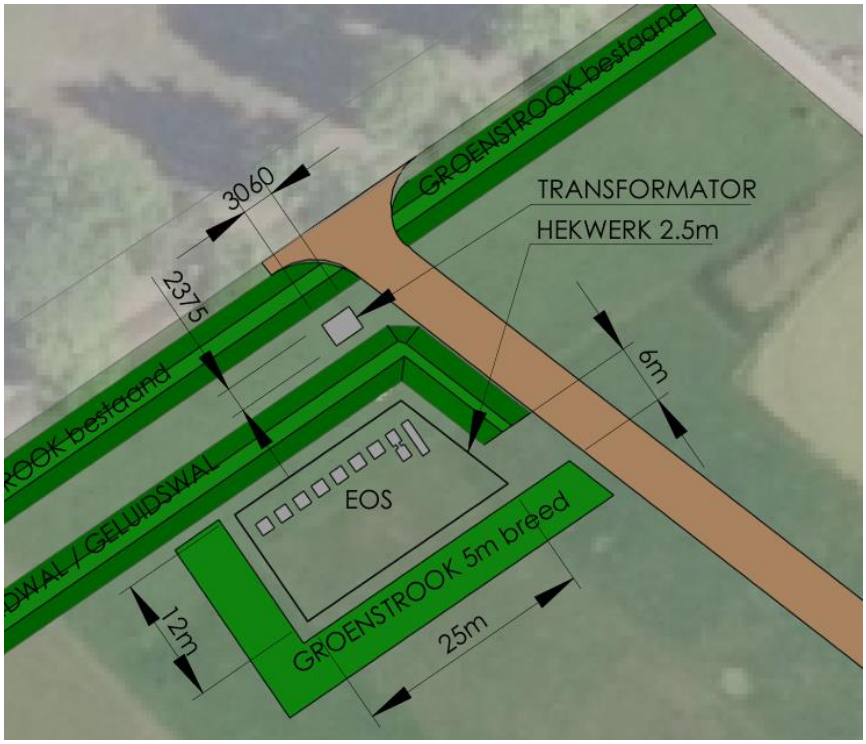
Definitie Agroforestry
Agroforestry is een dynamisch en ecologisch verantwoord systeem van beheer van natuurlijke hulpbronnen. Door de integratie van bomen in de bedrijfsvoering van boerenbedrijven en in landbouwgebieden draagt het bij aan de verbetering van economische, milieu- en sociale baten door uitbreiding en verduurzaming van de productie (bron: Wikipedia).

Daarnaast zijn er concrete plannen voor het realiseren van twee vakantiewoningen, het aanleggen van een opstelplaats voor het EOS-systeem achter een grondwal en het verleggen van de erftoegangsweg voor campinggasten. Ook wordt tussen de opstelplaats en de Piepersweg een transformatorstation aangelegd en wordt er een waterbron gerealiseerd.

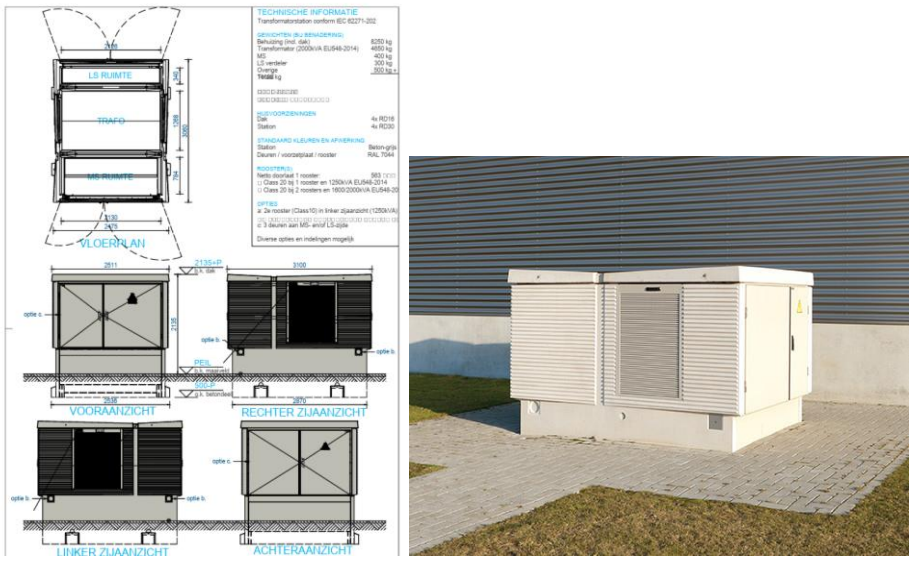
De gemeente Aalten heeft initiatiefnemer gevraagd een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf op te stellen. In voorliggend plan wordt een voorstel voor landschappelijke inpassing van het nieuwe erf gepresenteerd.

Naast een verbeelding van het wenselijke eindbeeld, wordt tevens ingegaan op de te nemen inrichtingsmaatregelen. Ook wordt een advies gegeven op welke wijze de nieuwe elementen beheerd dienen te worden om zich te kunnen ontwikkelen tot de elementen zoals bedoeld in dit plan.

Op pagina 10 en 14 wordt het wenselijke eindbeeld weergegeven. Rechtsboven wordt de nieuwe stal aangeduid met het rode vlak. Met het rode vlak iets ten zuidwesten ervan worden de beide vakantiewoningen aangeduid. Aan de bovenzijde (midden) wordt de te verwijderen erftoegangsweg weergegeven en ten zuiden ervan de nieuw aan te leggen erftoegangsweg. Aan de westzijde wordt de opstelplaats voor het EOS-systeem weergegeven. Ten noordwesten van het EOS-systeem wordt een grondwal van 2 meter hoog gemaakt. Deze grondwal is 5 meter breed. Tevens wordt een transformator geplaatst. De transformator wordt tussen de bestaande groenstrook en nieuwe grondwal gerealiseerd. Onderstaande afbeelding geeft een verbeelding van het EOS-systeem.



Plattegrond van de opstelplaats van het EOS-systeem. Tevens wordt de te plaatsen transformatorstation op tekening weergegeven.

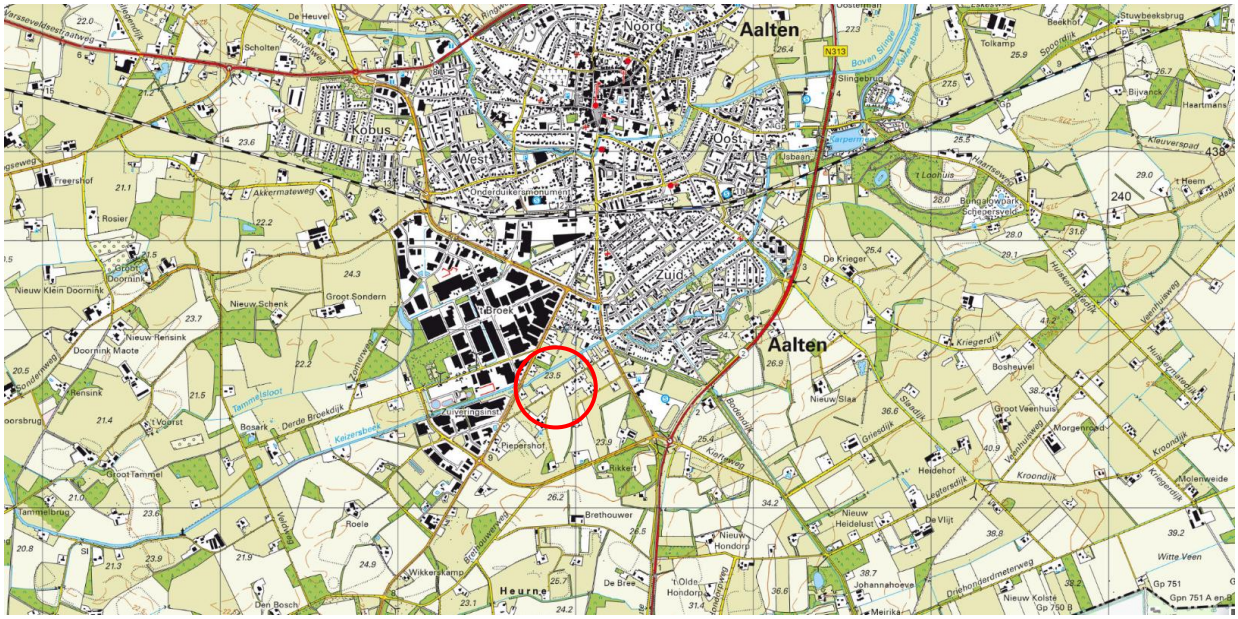


Aanzicht van het te plaatsen transformatorstation.

HOOFDSTUK 2 PLANGEBIED

2.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is gesitueerd aan de Kempinkweg 2-4 te Aalten. Het ligt in het buitengebied net ten zuiden van de woonkern. Op onderstaande afbeelding wordt de globale ligging van het plangebied weergegeven op een topografische kaart.



Globale ligging van het plangebied. De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid (bron: topotijdreis.nl).



Luchtfoto van het plangebied en directe omgeving.

2.2 Beschrijving van het plangebied

Het plangebied vormt een agrarisch erf. Het ligt op enige afstand van de Piepersweg. Het grenst aan de oostzijde aan de Kempinkweg. Dit is een doodlopende zandweg. Het erf wordt aan de oostzijde begrenst door de laanbomen van de Kempinkweg. De minicamping, welke is gesitueerd ten zuiden van het erf, wordt omzoomd door een hakhoutsingel. Het erf is enigszins zichtbaar vanaf de Piepersweg (zie foto's onder).



Zicht op het plangebied vanaf de Piepersweg.



Zicht op het plangebied vanaf de Piepersweg.



Zicht op het plangebied vanaf de Piepersweg.

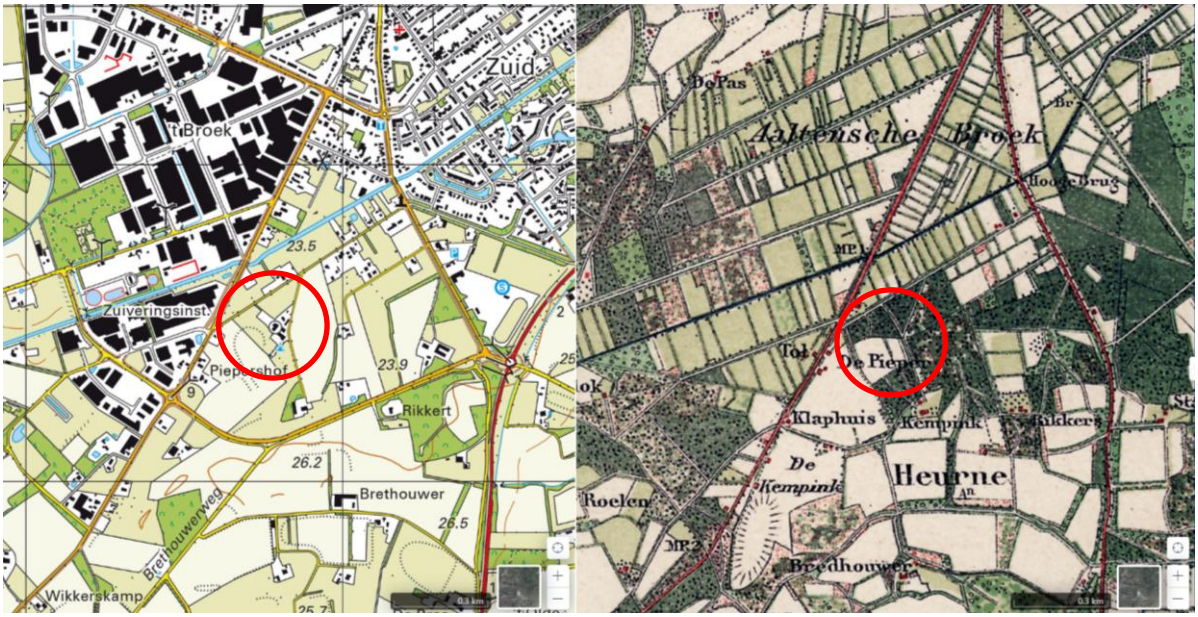

Zicht op het plangebied vanaf de Wikkerinkweg.

2.3 Landschap

Het plangebied en de omgeving behoren tot het kampenlandschap, welke direct ten noorden van het erf overgaat in het broek- en goorontginningslandschap van het Aaltense broek. Het kampenlandschap is een oud agrarisch cultuurlandschap dat ontstaan is vanaf de middeleeuwen. Het kenmerkt zich door de grillige, bochtige wegenstructuur waarbij boerderijen tegenwoordig ook op enige afstand van de weg zijn komen te liggen als gevolg van ruilverkaveling waarbij veel zandwegen verloren zijn gegaan. De agrarische percelen hebben ongelijke vormen en volgen het oorspronkelijke landschap. Essen en graslanden wisselen elkaar af en wegen zijn veelal voorzien van laanbeplanting. Veel kavelgrensbeplanting, zoals houtwallen, zijn verdwenen tijdens de ruilverkaveling in de jaren ’80 van de vorige eeuw. Ook zijn de meeste oorspronkelijke zandwegen verdwenen of verhard. Als gevolg van de ruilverkaveling (jaren ’80 van de vorige eeuw) zijn veel

zandwegen verdwenen, nieuwe wegen aangelegd, kavelgrensbeplanting verdwenen en percelen samengevoegd tot grote, meer rationele percelen.

Hieronder wordt de ligging van het plangebied op de huidige (links) en historische topografische kaart (anno 1900) weergegeven.



Ligging van het plangebied op de topografische kaart anno 1900 (rechts) en 2023 (links) . De ligging van het plangebied wordt met de rode cirkel aangeduid.

HOOFDSTUK 3 HET ONTWERP

3.1 Doelstelling

Het doel van een plan voor landschappelijke inpassing is het in harmonie met het omringende landschap inpassen van het erf; zowel het bestaande deel alsmede de nieuwe ontwikkeling. Dat wil niet zeggen dat alle bebouwing verstopt moet worden achter een 'groene muur' van beplanting. Bebouwing mag juist zichtbaar en beleefbaar zijn, maar beplanting kan wel bijdragen aan het wegnemen van zicht op minder fraaie elementen, zoals mestsilo's, betonnen keerwanden van kuilvoerplaten of grote, eentonige stallen voor de intensieve veehouderij.

Rondom het EOS-systeem wordt een hekwerk en een lage aarden wal aangelegd met een hoogte van twee meter. Deze aarden wal, ontneemt het zicht op het EOS in de wintermaanden, tevens dempt het ook het geluid van het systeem. De bodem van het EOS-systeem komt 15cm hoger te liggen dan de Pieperweg.

3.2 Uitgangspunten

Bestaande beplanting

Uitgangspunt voor het opstellen van een erfinpassingsplan is behoud van zo veel mogelijk bestaande beplanting. Voorwaarde is wel dat het streekeigen beplantingsvormen zijn, passend in het landschap, en bestaat uit inheemse beplanting (geen conifeer, laurier, duindoorn, naaldbomen).

De huidige beplanting op het erf kan allemaal behouden blijven. In het plangebied staat geen uitheemse beplanting.

3.3 Beleid

Het plangebied behoort niet tot het Gelders Natuurnetwerk of de Groene Ontwikkelingszone. Vanuit provinciaal beleid voor de bescherming van voorgenoemde zones worden geen specifieke eisen gesteld.

3.4 Kansen voor versterking van de landschappelijke inpassing van het erf

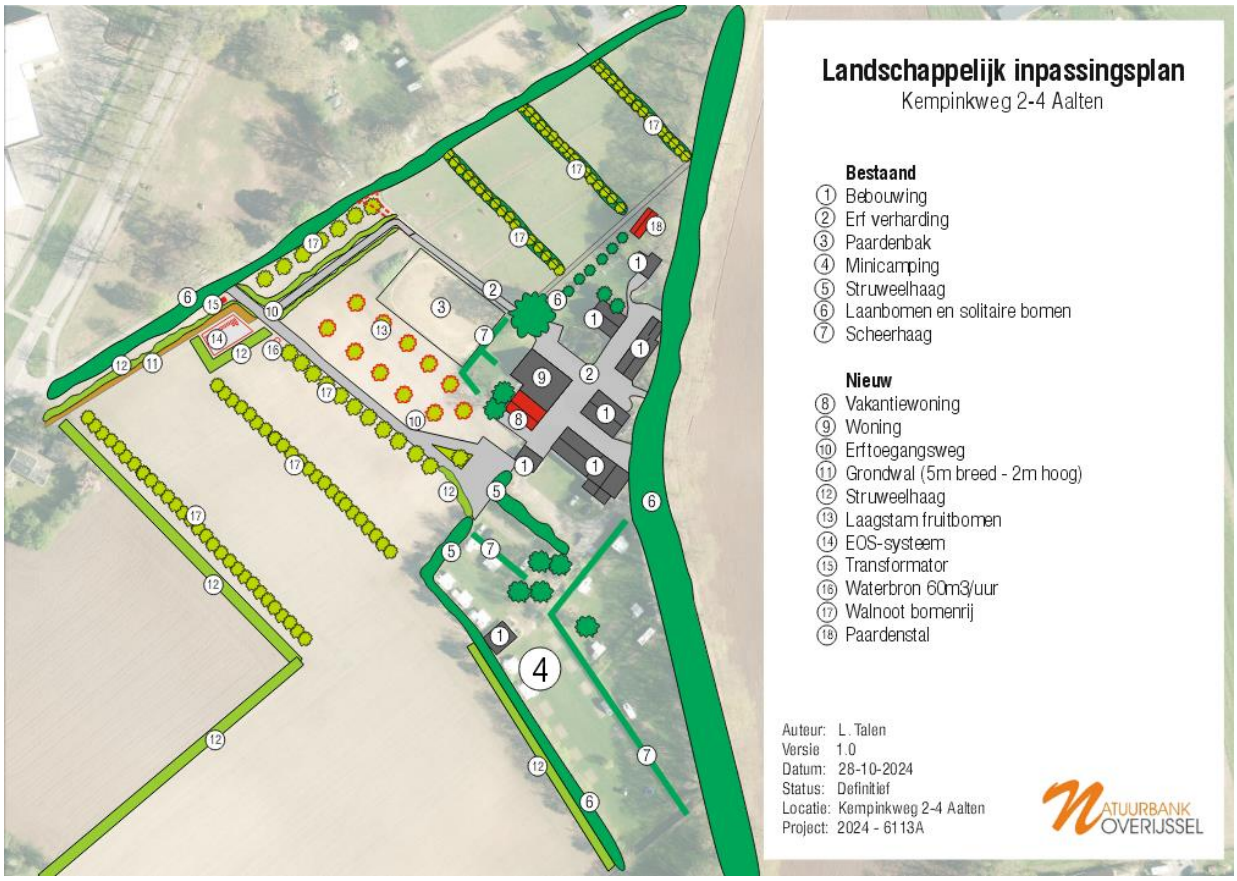
Het erf ligt op enige afstand van de openbare weg. De reeds aanwezige beplanting maken dat het huidige erf reeds fraai ingepast is. De nieuwe stal hoeft daarom niet d.m.v. beplanting ingepast te worden. De nieuwe erftoegangsweg en EOS-plaats liggen tussen het erf en de Kempinkweg en zijn duidelijk zichtbaar. Landschappelijke beplanting kunnen de nieuwe voorzieningen inpassen in het landschap. Als gevolg van de aanleg van de nieuwe weg, blijft een klein perceel agrarische cultuurgrond over. Geadviseerd wordt deze grond te benutten als fruitboomgaard.

3.5 Het ontwerp

Het ontwerp voorziet in de aanleg van de volgende elementen:

1. Aanleg grondwal
2. Aanplant gemengde struweelhaag op grondwal ten noordwesten EOS-systeem
3. Aanplant laagstam fruitboomgaard
4. Aanplant gemengde struweelhaag bij entree camping
5. Versterking bestaande beplanting om camping
6. Aanplant walnoot bomenrijen en paardenweide met houtsingels

Op onderstaande afbeelding wordt het voorstel voor landschappelijke inpassing gepresenteerd. De lange groene stroken ten oosten en noordwesten van het plangebied (nr. 6) behoren tot gemeente grond.



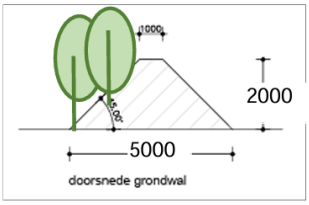
HOOFDSTUK 4 INRICHTING EN BEHEER

4.1 Inrichtingsmaatregelen

Om tot het wenselijke eindbeeld te komen, worden de volgende inrichtingsmaatregelen genomen.

1. Aanleg grondwal

Aan de buitenzijde van de grondwal ten noordwesten van het EOS-systeem wordt een gemengde struweelhaag aangelegd. Deze struweelhaag mag bestaan uit Gelderse roos, hondsroos, liguster, rode kornoelje, wilde kardinaalsmuts, aalbes, sleedoorn, meidoorn, gewone vlier en wilde lijsterbes.



Doorsnede van de grondwal met struweel op de buitenzijde van het wallichaam.

2. Aanplant gemengde struweelhaag

Er worden meerdere gemengde struweelhagen aangelegd. De haag bestaat uit een dubbele rij struweelvormers als wilde liguster, veldesdoorn, wilde lijsterbes, gewone vogelkers, sleedoorn, wilde kardinaalsmuts, gewone vogelkers, meidoorn, Gelderse roos en hondsroos en wordt twee á drie meter breed. Er worden drie stuks plantsoen per rij geplant. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120cm). De plantrijen hebben een onderlinge afstand van 0,5 meter.

3. Aanplant groenstrook ten zuiden EOS-systeem

Om het aanzicht op het EOS-systeem weg te nemen wordt geadviseerd (deels) groenblijvende heesters aan te planten, zoals: venijnboom (taxus), hulst en/of liguster.

4. Laagstamfruitbomen

Er worden 11 fruitbomen geplant. Deze bestaan uit laagstamfruitbomen. Geadviseerd wordt om streekeigen rassensoorten van het Achterhoeks landschap te gebruiken.

5. Bosplantsoen

Het noordwestelijke deel van de camping wordt omzoomd door drie rijen beplanting, het zuidelijke deel door twee rijen beplanting. Om de omzoming te versterken van het zuidelijke deel, wordt een extra rij beplanting toegevoegd. Deze strook wordt 1,5 meter breed en in deze strook wordt struweelbeplanting geplant (2 stuks per 3 meter). De totale lengte bedraagt 100 meter. In totaal worden 66 stuks plantsoen geplant. De beplanting bestaat uit Gelderse roos, hondsroos, meidoorn, sleedoorn, vlier en veldesdoorn (gelijk gemengd).

6. Walnotengaard en paardenweide met houtsingels

Er wordt een groot aantal walnoten geplant (naar eigen inzicht en voorkeur eigenaar). De ondergrond wordt ingericht als weide en deze wordt begraasd door schapen. Tevens worden drie gemengde houtsingels aangelegd ten noordoosten van het plangebied. In de singel worden walnotenbomen in een rijbeplanting aangelegd. Deze rij walnoten wordt aangevuld door twee rijen gemengd struweelbeplanting. Deze struweelbeplanting bestaat uit een gemengde aanplant van boswilg, zwarte els, hazelaar, gewone es, Gelderse roos, vuilboom en lijsterbes. Er worden 50 stuks walnoot geplant. De beplanting bestaat uit een gelijk gemengde aanplant van driejarig plantsoen in een plantverband van 1,5x1,5 meter. Er wordt gebruik gemaakt van driejarig plantsoen (80-120 cm).

4.2 Beheer

Het vervolgbeheer van de aan te leggen elementen bepaald in grote mate het aanzien van de elementen. In deze paragraaf wordt aangegeven hoe de nieuwe elementen beheerd dienen te worden.

Ad 1. Struweelhaag
De struweelhaag wordt beheerd als hakhout. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Indien het versnipperd wordt, worden de snippers gelijkmatig verdeeld in het element (geen bulten).

Ad 2. Solitaire boom en fruitboom
Geen beheer. Laag hangende takken van laanbomen mogen verwijderd worden om hinder en/of schade te voorkomen.

Ad 4. Bosplantsoen
Het bosplantsoen wordt beheerd als hakhout, tezamen met de overige beplanting van de singel. Dat wil zeggen dat de haag periodiek afgezet mag worden, waarna deze weer zal uitlopen en een dichte haag zal vormen. Tak- en tophout worden afgevoerd of in een ril in het element gelegd. Indien het versnipperd wordt, worden de snippers gelijkmatig verdeeld in het element (geen bulten).

Ad 5. Walnotenboomgaard
Beheren naar eigen voorkeur.



Landschappelijk inpassingsplan

Kempinkweg 2-4 Aalten

Bestaand

1. Bebouwing
2. Erf verharding
3. Paardenbak
4. Minicamping
5. Struweelhaag
6. Laanbomen en solitaire bomen
7. Scheerhaag

Nieuw

8. Vakantiewoning
9. Woning
10. Erftoegangsweg
11. Grondwal (5m breed - 2m hoog)
12. Struweelhaag
13. Laagstam fruitbomen
14. EOS-systeem
15. Transformator
16. Waterbron 60m3/uur
17. Walnoot bomenrij
18. Paardenstal

Auteur: L. Talen
Versie 1.0
Datum: 28-10-2024
Status: Definitief
Locatie: Kempinkweg 2-4 Aalten
Project: 2024 - 6113A

NATUURBANK OVERIJSSEL