Betreft:	Verslag informatiebijeenkomst herontwikkeling voor een deel van De Grote Zwaan De Lutte
Datum:	1 juni 2022
Plaats:	De Grote Zwaan De Lutte
Aanwezigen:	Zie bijlage 2

De familie [redacted] is voornemens om een deel van De Grote Zwaan te herontwikkelen. Het betreft het deel aan de overzijde van de Paasbergweg waar een bowlingbaan met vakantieappartementen in zijn ondergebracht.
JOUW Wonen ondersteunt de familie [redacted] bij de herontwikkeling. In de afgelopen periode hebben de familie [redacted] en JOUW Wonen samen met de gemeente Losser gesproken over de mogelijkheden betreffende de herontwikkeling van de locatie.

Genodigden informatiebijeenkomst

Op 1 juni 2022 heeft er een informatiebijeenkomst plaats gevonden. Voorafgaand aan de informatiebijeenkomst zijn er uitnodigingsbrieven naar omwonenden verstuurd. De uitnodigingsbrief is weergegeven in bijlage 1. Het overzicht van de genodigden is weergegeven in bijlage 2.

Informatiebijeenkomst

Bij binnenkomst werden de aanwezigen geregisteerd. De heer [redacted] (JOUW Wonen) en de heer [redacted] hebben het landschappelijk plan van mei 2022 van landschapsarchitect Buro Poelmans Reesink gepresenteerd. Het plan, dat o.a. bestaat uit de realisatie van 3 nieuwe kavels met woningen, is weergegeven in bijlage 3. Over het algemeen werd er positief gereageerd op het plan.

Na de presentatie werden er vragen gesteld. De gestelde vragen met antwoorden zijn hieronder weergegeven:

Vraag: Hoe komen de bewoners op hun erf?
Antwoord: Via de nieuw aan te leggen weg, achter de parkeerplaats langs.

Vraag: Is er voldoende parkeerruimte? Het is soms erg druk en doet soms dienst als verzamelruimte.
Antwoord: Het exacte aantal moet nog bepaald worden. De Gemeente geeft aan dat de 39 parkeerplaatsen voldoende zou moeten zijn, maar hier zal nog naar gekeken worden.

De Stroper geeft bij bovenstaand punt aan dat het voor hen gunstig is als er niet zoveel parkeerplaatsen zijn bij de Grote Zwaan, dan parkeren ze bij de Stroper en dit komt hun klandizie ten goede. Alle inzichten kunnen nu nog meegenomen worden.

Vraag: Hebben jullie al een idee over de invulling van het stuk groen tussen de Stroper en de nieuwe parkeerplaatsen?
Antwoord: Dit is nog niet bepaald.

Vraag: Van wie zijn de parkeerplaatsen?
Antwoord: Deze zijn van de familie [redacted].

Vraag: Hoe lang gaat de uitvoering duren?
Antwoord: [redacted] ligt het stappenplan toe in kwartalen, naar verwachting zal in kwartaal 3 - 2022 de procedure bestemmingsplan opgestart worden.

JOUW WONEN
thuis in ontwikkeling

Vraag: Hoe ziet het aanzicht van de nieuwe situatie eruit gezien vanuit de Alleeweg? Zijn de nieuwe woningen zichtbaar?

Antwoord: Dit is nog niet helemaal duidelijk, wordt nog naar gekeken.

Vraag: Worden de bomen die niet zijn uitgedroogd langs de parkeerplaats in de bestaande situatie gespaard? Daarnaast is het landschap in Noord-Oost Twente erg mooi, wordt dit behouden?

Antwoord: Het belang van de aandacht voor de bomen wordt gezien en meegenomen in de plannen. Het behoud van het landschap is het idee achter het ontwerp.

Vraag: Gaat de horeca bestemming van dit deel van het perceel verdwijnen met deze plannen?

Antwoord: Dat klopt.

Vervolg

De familie [redacted] en JOUW Wonen gaan het plan in overleg met de gemeente verder uitwerken. Het ontwerp bestemmingsplan wordt voorbereid en zal in een later stadium ter inzage worden gelegd.

Bijlage 1

JOUW WONEN
thuis in ontwikkeling

JOUW Wonen B.V.

Enschedesestraat 163
7574 AC Oldenzaal
+31 (0)541 - 570 440

info@jouwwonen.nl
www.jouwwonen.nl
Kvk 60126728

Btw NL 8537.75.710.B01
Iban NL 87 ABNA 0525 7465 60
Bic ABNA NL2A

jouwwonen.nl

Omwonenden
Hotel de Grote Zwaan, De Lutte

Oldenzaal, 23 mei 2022

Betreft: Informatiebijeenkomst herontwikkeling zalencentrum De Grote Zwaan

Geachte bewoner,

JOUW Wonen organiseert voor de herontwikkeling van het zalencentrum De Grote Zwaan een informatiebijeenkomst voor omwonenden.
Graag nodigen we u hiervoor uit.

Afgelopen periode hebben we samen met de gemeente Losser gesproken over de mogelijkheden betreffende de herontwikkeling van de locatie.
Hieruit is in samenspraak met de gemeente een planopzet uitgewerkt. Deze opzet presenteren we u graag.

Verder is het de bedoeling om op deze avond nader kennis te maken, en eventuele vragen te beantwoorden en/of opmerkingen te noteren om in de volgende fase, deze waar mogelijk, te verwerken in het plan.

Datum, tijd en locatie informatieavond is:
Woensdag 1 juni 2022, 19:30 uur in hotel De Grote Zwaan, Bentheimerstraat 21 De Lutte.
De inloop is vanaf 19.00 uur.

Graag vernemen we of, en met hoeveel personen, u aanwezig zult zijn.
Dit kan per mail op info@jouwwonen.nl, of bij [redacted]

Met vriendelijke groet,

Familie [redacted] & JOUW Wonen B.V.

JOUW Wonen B.V.

Enschedesestraat 163
7574 AC Oldenzaal
+31 (0)541 - 570 440

info@jouwwonen.nl
www.jouwwonen.nl
Kvk 60126728

Btw NL 8537.75.710.B01
Iban NL 87 ABNA 0525 7465 60
Bic ABNA NL2A

jouwwonen.nl