GEMEENTERAAD Borger-Odoorn

Agendapunt

Onderwerp	**Creatief denken m.b.t. Sociale huurwoningen**
Datum	14-12-2022
Van	F. Schoenmakers namens Gemeentebelangen
Portefeuillehouder	
Soort bijeenkomst	ORB 12-1-2023
Motivering voor het aanbieden	In de bijpraatsessie d.d. 10 november 2022 vertelden Lefier en Woonservice dat men niet voornemens is om de woningvoorraad van totaal 2400 woningen te verruimen. De prognose van de woningbouw-corporaties gaat namelijk nog steeds uit van krimp. De komende jaren komen er dus geen huurwoningen bij. De woco's vinden dat er vooral een kwalitatieve opgave ligt en geen kwantitatieve. De vraag naar woningen is hoog. De doorlooptijd van woningplan tot uiteindelijke bewoning duurt zeven jaar aldus de woningbouwcorporaties. Gemeentebelangen zoekt naar een oplossing en denkt dat het verkopen van sloopwoningen wellicht een oplossing kan zijn. Hieronder een overzicht van de projecten van Lefier en Woonservice die op de nominatie sloop/nieuwbouw staan en waarvan de huurders zijn geïnformeerd. Dit betreft de periode 2022 -2024 -Odoorn: Andries Diepenbrugweg 6 woningen -Klijndijk: Melkweg 4 woningen -2e Exloërmond: Middenlaan en Anne de Vriesstraat gebiedsontwikkeling van sloop, nieuwbouw 70 woningen - Nieuw-Buinen: Akelei 4 seniorenwoningen - Nieuw-Buinen: Linnaeuslaan; 18 seniorenwoningen (Woningen die de woco's op de middellange of lange termijn (wellicht) willen slopen en nieuw bouwen kan nu nog niet worden aangegeven, omdat eerst de huurders hierover worden geïnformeerd en dat pas daarna in de openbaarheid kan komen) Gemeentebelangen heeft tijdens de bijeenkomst op 10 november aan wethouder Zwiep en bestuurders van beide woningbouwcorporaties gevraagd creatief om te gaan, en met elkaar na te denken of alle of een deel van de sloopwoningen als koopwoning aangeboden kunnen worden aan inwoners uit Borger-Odoorn. En bij de koopovereenkomst twee verplichtingen vast te leggen t.w. om de sloopwoning te verduurzamen en dat bij een toekomstige verkoop van de woning, dit alleen kan middels terugkoopregeling aan de gemeente of een daarvoor opgerichte stichting.
Inhoud	
Van de woordvoerders wordt gevraagd [1]	Graag horen wij van de raad wat men vindt van de door Gemeentebelangen voorgestelde oplossing en of de andere fracties nog een oplossing zien om de druk op de woningmarkt te verlichten.
Vervolg	
Bijbehorende documenten	

[1] Een woordvoerder per fractie