Afdeling: Ruimtelijke Ontwikkeling
Mail behandelaar: h.stam@barneveld.nl
Telefoonnummer: 0342 495 263

Raadsvoorstel nummer 1704
Barneveld, 2 november 2021
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Projectafwijkingsbesluit voor de bouw van een agrarische loods aan de Heetkamperweg 21 in Stroe.**

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:
1. een ontwerpverklaring van geen bedenkingen af te geven voor de bouw van een agrarische loods aan de Heetkamperweg 21 in Stroe;
2. de ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen op te vatten, indien geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen naar voren worden gebracht.

1. Inleiding
De aanvraag om omgevingsvergunning voor de bouw van een agrarische loods aan de Heetkamperweg 21 in Stroe is in strijd met het geldende bestemmingsplan “Heetkamperweg II”. Het bestemmingsplan is op 24 juni 2021 vastgesteld. Dit plan biedt ten onrechte geen mogelijkheid voor de bouw van een agrarische loods (ten behoeve van hobbymatig agrarisch gebruik) van 200 m², omdat het bouwvlak op de verbeelding onbedoeld slechts 120 m² groot is geworden.
Medewerking aan het plan kan worden verleend door middel van een buitenplanse afwijking. De bevoegdheid daartoe is opgenomen in artikel 2.12 lid 1, sub a, onder 3° Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (hierna: Wabo). De bevoegdheid om af te wijken ligt bij het college, maar de voorwaarde voor het toepassen van deze bevoegdheid is dat u een zogenaamde ‘verklaring van geen bedenkingen’ afgeeft.

2.Door de raad gestelde kaders
Op 8 november 2017 heeft u een lijst van categorieën vastgesteld waarvoor geen verklaring van geen bedenkingen als bedoeld in artikel 6.5 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) (juncto artikel 2.27 Wabo juncto artikel 3.11 Wabo) is vereist.

3. Effect
Door het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen wordt een kortere planologische procedure mogelijk. Dit betekent ook dat het plan voor de bouw van de agrarische loods eerder uitgevoerd kan worden.

Zonder afgifte van deze verklaring van geen bedenkingen, kan er geen omgevingsvergunning verleend worden voor de gevraagde activiteit “bouwen”.

4. Argumenten
1.1 Het bouwplan past niet binnen de vastgestelde lijst van categorieën
Het bouwplan betreft de bouw van een agrarische loods en dit valt niet onder de in de lijst opgenomen projecten. Daarom is een afzonderlijke verklaring van geen bedenkingen noodzakelijk.

1.2. Er zijn geen planologische bezwaren
In het bestemmingsplan “Heetkamperweg II” (vastgesteld 24 juni 2021) maakte u de bouw van een agrarische loods al mogelijk. Per abuis heeft het bouwvlak echter een oppervlakte van 120 m² in plaats van de met de initiatiefnemer afgesproken 200 m². Deze bouwmogelijkheid is afgesproken met de initiatiefnemer naar aanleiding van de buurtdialoog. Omwonenden wensten op de betreffende plek geen woning (of woongebouw). De betreffende loods wordt gebruikt voor het stallen van onderhoudsmaterieel voor het omringende agrarische gebied dat in eigendom is bij de initiatiefnemer. De loods is duidelijk aangegeven op de tekeningen die zijn gebruikt bij de buurtdialoog.

2.1. Het verkort de proceduretijd
Indien geen zienswijzen naar voren worden gebracht tegen de ontwerpverklaring van geen bedenkingen stellen wij voor de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, voor het vervolg van de procedure, op te vatten als de definitieve verklaring van geen bedenkingen. Hiermee kan de vergunning eerder worden afgegeven.

5. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Planning:
Het ontwerpbesluit omgevingsvergunning en de ontwerpverklaring van geen bedenkingen worden samen voor een periode van 6 weken ter inzage gelegd. Een ieder heeft het recht om zienswijzen naar voren te brengen tegen zowel het ontwerpbesluit omgevingsvergunning als de ontwerpverklaring van geen bedenkingen. Indien zienswijzen naar voren worden gebracht die betrekking hebben op de ontwerpverklaring van geen bedenkingen, dan zal het plan vanwege een definitieve verklaring van geen bedenkingen opnieuw aan u worden voorgelegd.
Nadat de definitieve verklaring van geen bedenkingen is afgegeven, kan de omgevingsvergunning worden verleend.

Communicatie:
Op de website www.ruimtelijkeplannen.nl en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leven zijn de stukken te raadplegen.

Evaluatie/controle:
n.v.t.

7. Risico's, kosten, baten en dekking
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,

de secretaris,	de burgemeester,
W. Wieringa	J.J. Luteijn

Bijlagen:
- aanvraag omgevingsvergunning
- ontwerp-raadsbesluit