

Motie

Motie conform artikel 42 van het RvO van de raad van de gemeente Staphorst.
Nummer: M137

Betreft: agendapunt 14 van de vergadering van 18 januari 2022

Onderwerp: Van boerderij naar supermarkt

De raad van de gemeente Staphorst, in vergadering bijeen op 18 januari 2022

Kennis te hebben genomen van
EPOS Raadsconsultatie Oude Rijksweg 457 te Rouveen

Constaterende dat:

- Het initiatief is de afgelopen periode door verschillende partijen is beoordeelt en van adviesrapporten voorzien, waaronder de Omgevingskamer, het College, Steunpunt Cultureel Erfgoed Overijssel en Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, met als resultaat dat verschillend wordt geadviseerd.

Overwegende dat:

- Een supermarkt met ondersteunende winkels een bijdrage biedt aan de leefbaarheid van Rouveen.
- Uit adviezen blijkt dat voor de gemeenschap het maatschappelijk belang van een supermarkt, breed onderkend en gedragen wordt.
- Gelet op de aard (w.o. Rijksmonument) en omvang van het initiatief het nodig is om buiten de bestaande kaders te verkennen. De gemeente gaat uit van een 'Ja, mits'-houding, zoals verwoord in de Omgevingsvisie.
- Initiatiefnemer inmiddels ruim tien jaar bezig om zijn initiatief te ontwikkelen en dat de gemeenteraad meerdere keren over dit onderwerp heeft gesproken.
- Het initiatief wat nu voorligt een te forse impact heeft op de locatie en de directe omgeving.
- Aandacht nodig is voor parkeren, verkeer en participatie.
- Initiatiefnemer (opnieuw) klem dreigt te raken tussen verschillende partijen binnen het proces (t.a.v. aard en omvang) om een balans te vinden tussen de adviezen en vervolgstappen om tot een positief advies te komen, met als gevolg dat het initiatief dreigt te stranden.

Verzoekt het college:

- Gelet op het maatschappelijk belang en de kans voor het dorp Rouveen, als gemeente, de initiatiefnemer een helpende hand te bieden. Dit door met een tussen- c.q. vervolgstap de initiatiefnemer te ondersteunen/samen te werken om (uiteindelijk) tot een haalbaar en gedragen plan te komen.
- Dit initiatief moet uitgaan van de volgende samenstelling:
 - o Basis: Volumes 'Rijks-monumentale boerderij' en 'benodigde supermarkt'.
 - o Ondersteuning: meerdere aanverwante winkels (exploitatieversterkend).
 - o Aanvullend: appartementen en een vrijstaande woning.
- Kritisch te (blijven) kijken naar de totale omvang in relatie tot een deugdelijke exploitatie van het initiatief. Met als inzet de totale omvang te reduceren c.q. te optimaliseren ten opzichte van het huidige voorstel.
- De functies met bijbehorende ruimtebeslag (bouwwolume) en inrichting van het omliggend terrein (meer) in balans te brengen met de ruimtelijke inpassingen in het beschermd dorpsgezicht.
- In het ontwikkelen van het plan aandacht geven aan parkeren, verkeer en participatie met de omwonenden.

En gaat over tot de orde van de dag

Christenunie

L. Hoeve

Stemverhouding:

	SGP	CU	CDA	GB	PvdA
Voor					
Tegen					

Deze motie is

☐

Aangenomen

☐

Verworpen

☐

Ingetrokken

S.M.H. Voortman

J. ten Kate

griffier

voorzitter