



Gemeente
Soest



Informatieavond Beeldvormend: De Meent

Raad, 14 december 2023



Presentatie De Meent

1. Project De Meent tot nu
2. Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)
3. Stand van zaken “brandveilig maken van woonwagencentrum”



Project De Meent tot nu



woonwagencentrum Meent



Project De Meent tot nu

4 februari 2021 – Raadsbesluit

➤ Wvg op aangrenzende gronden ten oosten van het woonwagencentrum per 10 februari 2021

10 november 2022 – Raadsbesluit Begroting 2023

De totale gebiedsontwikkeling wordt opgesplitst in twee onderdelen:

1. Het brandveilig maken van het woonwagencentrum De Meent
Investering van 3,5 miljoen (van onderzoek doen tot en met uitvoering)
2. Ontwikkeling aangrenzende gronden

17 november 2022 – Informatieavond



Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg)

Geldigheidsduur Wvg 10 februari 2021 – 10 februari 2024

Voorwaarden Wvg

- Een vastgesteld bestemmingsplan is nodig om gebruik te maken van de Wvg
- Wvg vervalt van rechtswege drie jaar na dagtekening
- Wvg kan na het vervallen ervan niet binnen 2 jaar opnieuw worden gevestigd

Wvg vervalt van rechtswege 10 februari 2024, wat dan?

- Ontwikkeling nog steeds mogelijk. Verkoper en ontwikkelaar kunnen gesprekken continueren om overeenstemming te bereiken
- Gemeente Soest toetst het initiatief op voorwaarden bestemmingsplan en acceptabele verkeersoplossing



Stand van zaken brandveilig maken woonwagencentrum De Meent

- Bewonersavond 20 september 2023
- Bouwkundige analyses t.b.v. de brandveiligheid en de verplaatsbaarheid (woonunits en bergingen)
- Verkennen mogelijkheden op aangrenzende gronden
- Ruimtelijke onderzoeken: flora & fauna, archeologie, boven- en ondergrondse infra etc.
- Participatie bewoners
- Presentatie scenario('s) aan de raad Q3





Gemeente
Soest



Bedankt voor uw aandacht

Raad, 14 december 2023

