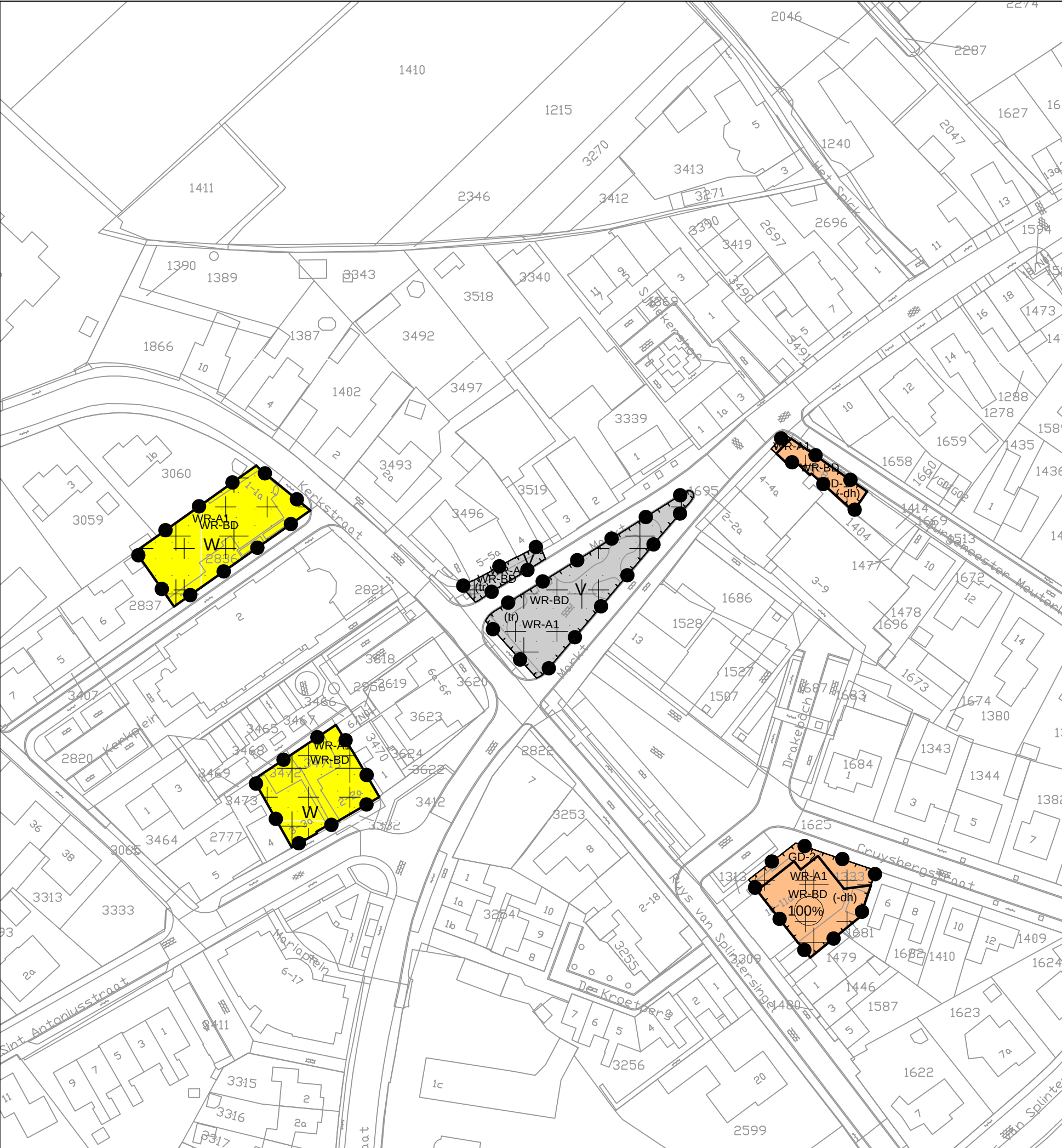




LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|--------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terrass |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

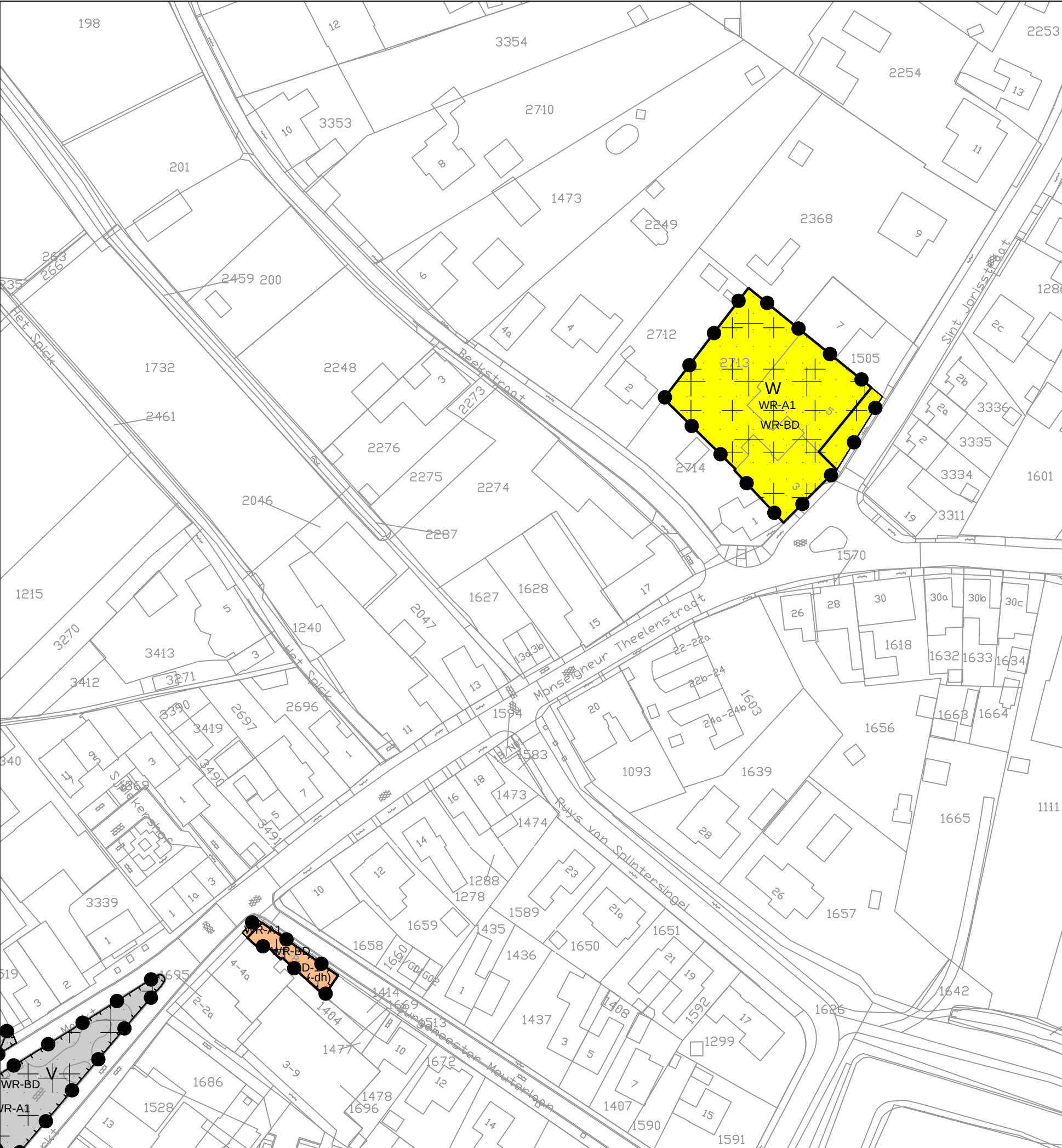
- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"
Gemeente Beesel

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	1 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|--------|------------------------|--------|---------------------------------|
| WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terrass |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"
Gemeente Beesel

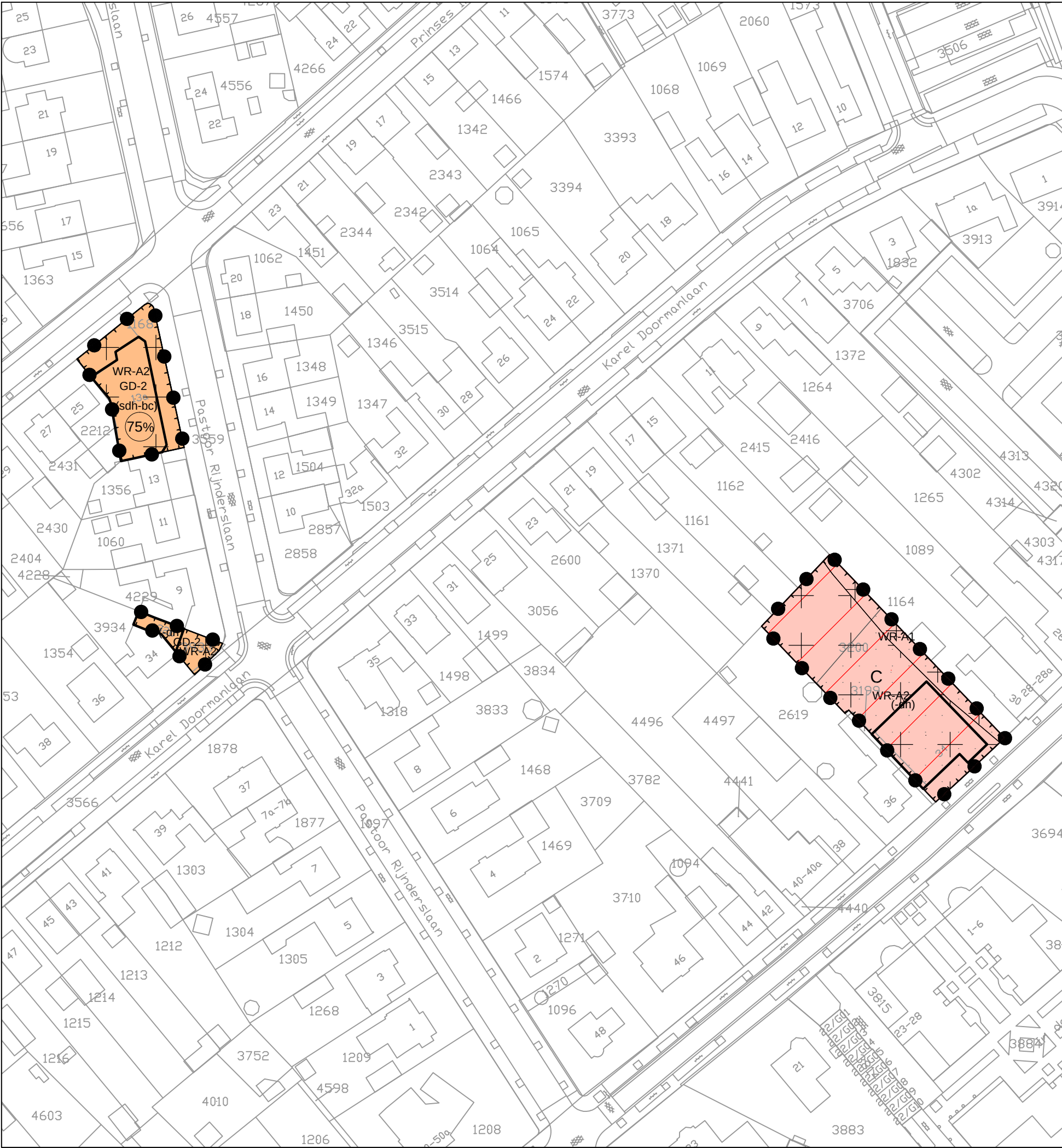
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	2 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|-------|------------------------|-------|---------------------------------|
| WR-A1 | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| WR-A2 | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terras |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

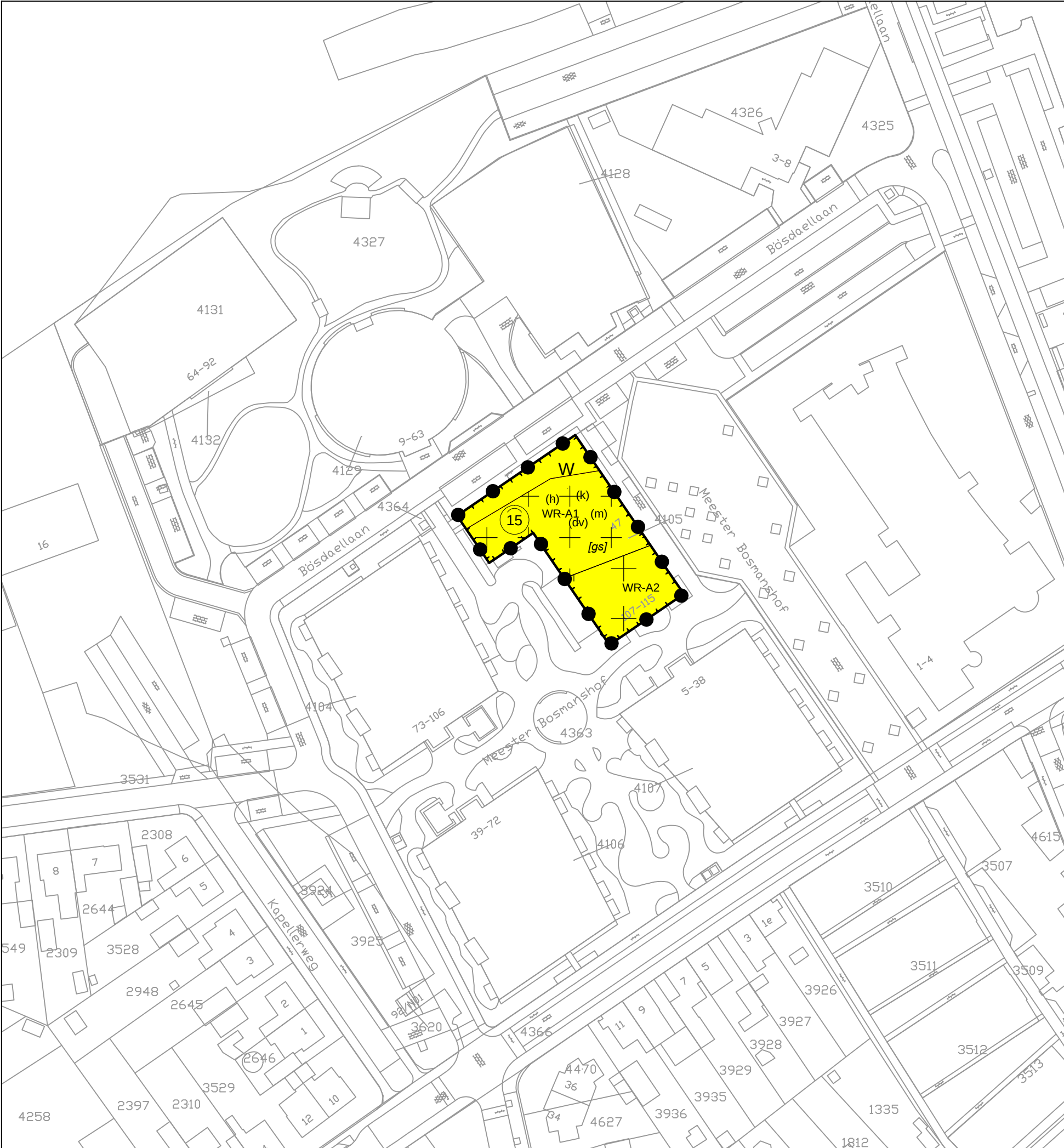
- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"
Gemeente Beesel

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	3 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|--------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terrassen |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

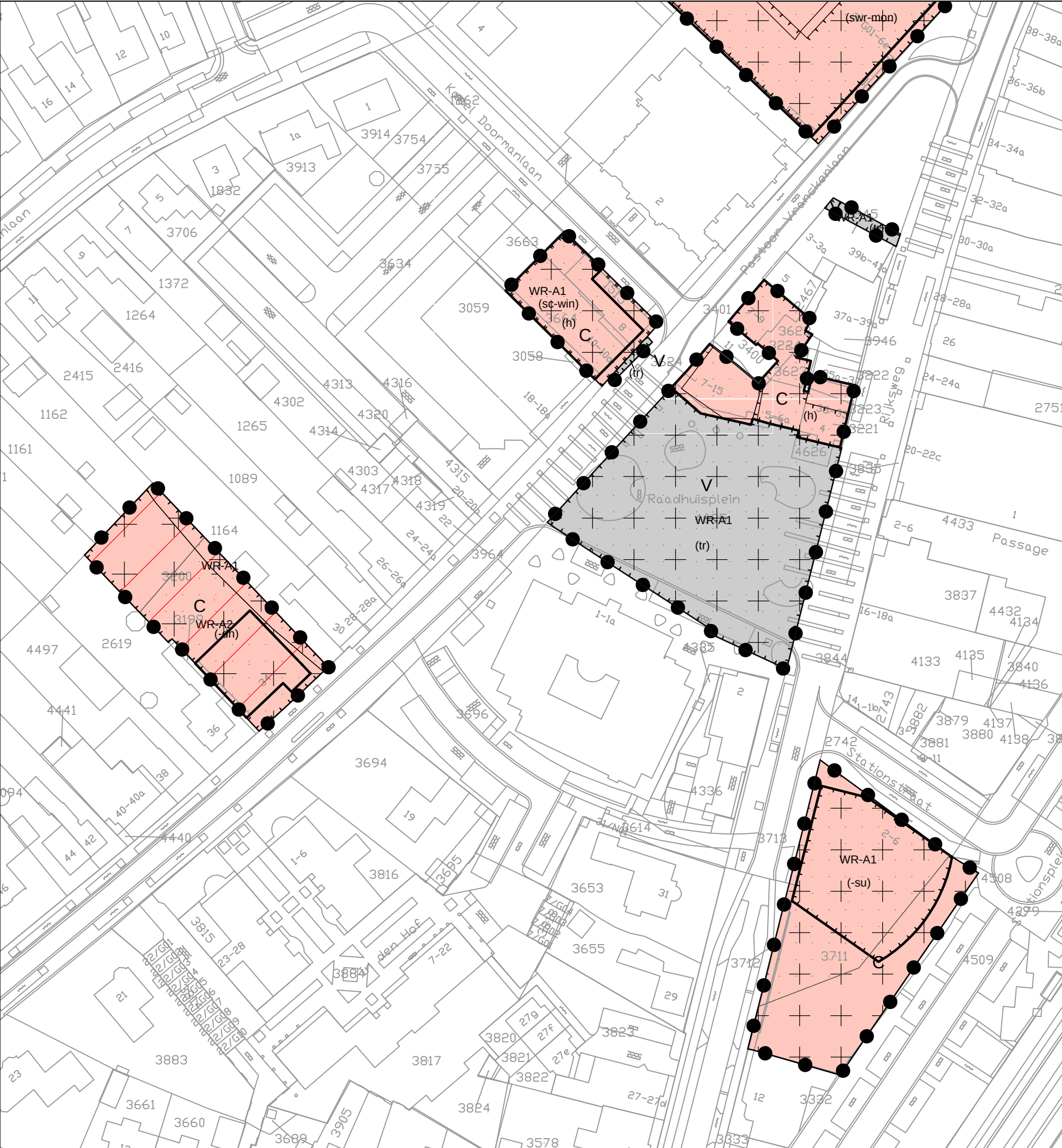
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	4 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		

Digireg
Creating meaningful insights

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|---------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | +WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terras |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

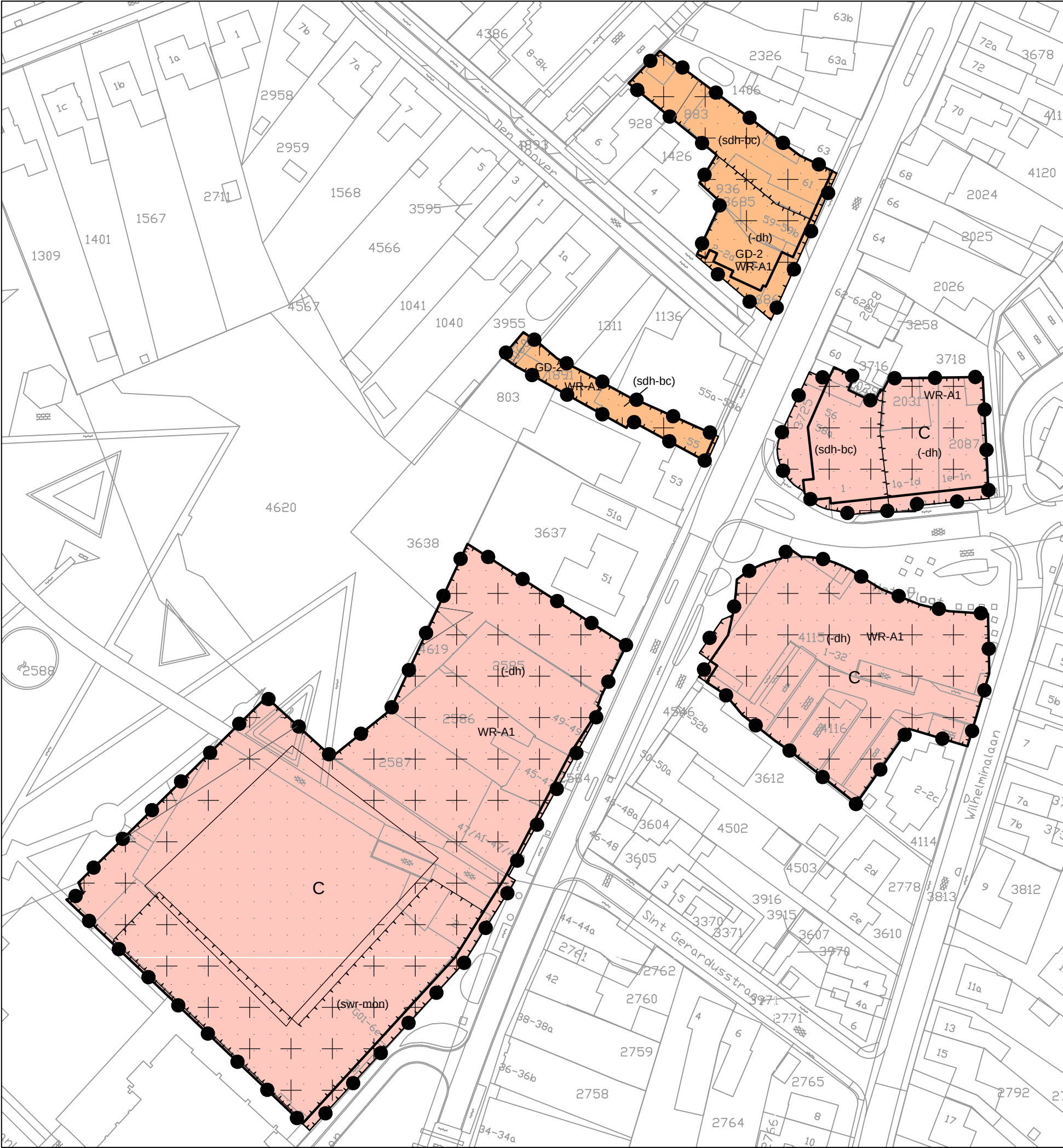
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	5 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|--------|------------------------|--------|---------------------------------|
| WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terras |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

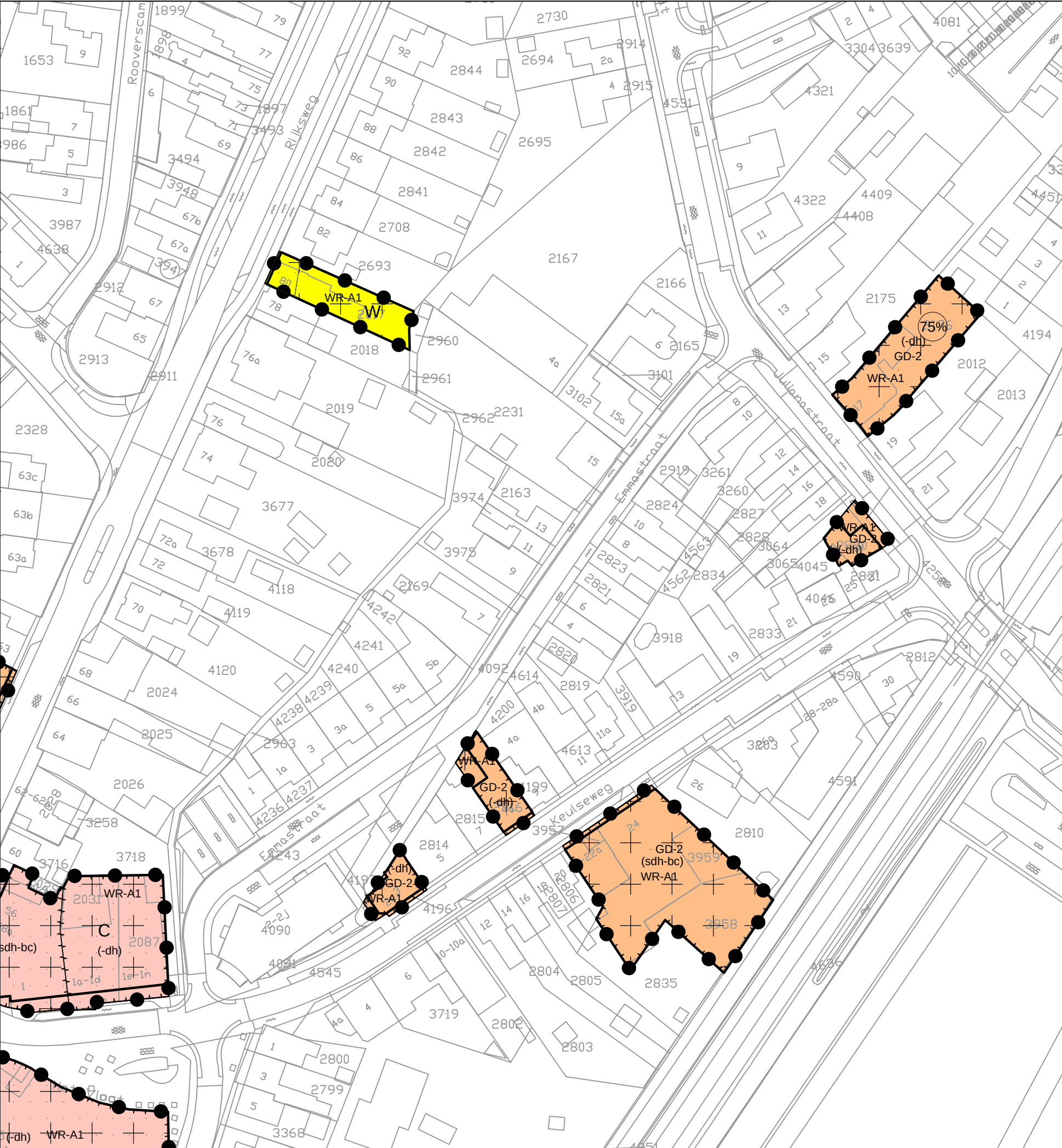
- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"
Gemeente Beesel

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	6 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|---------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | +WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terras |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

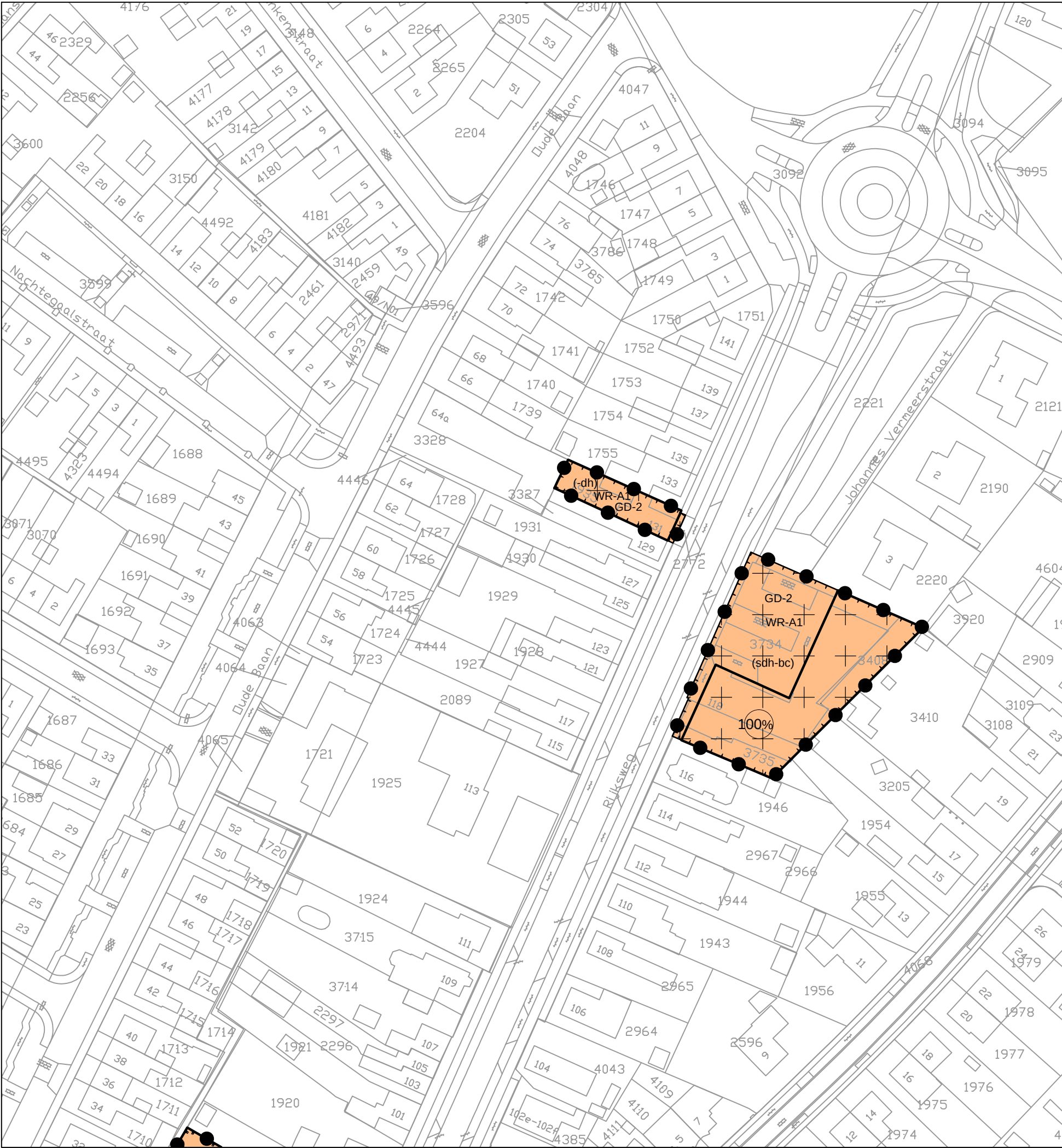
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	7 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

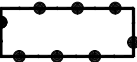
Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





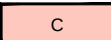
LEGENDA

Plangebied

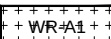
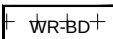
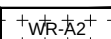
 plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|--|-------------|---|---------|
|  C | Centrum |  H | Horeca |
|  GD-1 | Gemengd - 1 |  V | Verkeer |
|  GD-2 | Gemengd - 2 |  W | Wonen |

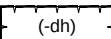
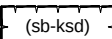
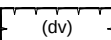
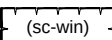
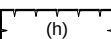
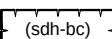
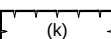
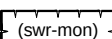
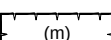
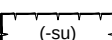
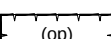
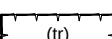
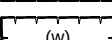
Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---|------------------------|---|---------------------------------|
|  WR-A1 | Waarde - Archeologie 1 |  WR-BD | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
|  WR-A2 | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|--|--|
|  overige zone - AMK terreinen |  wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|--|--|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|--|--------------------------|--|--|
|  (-dh) | detailhandel uitgesloten |  (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
|  (dv) | dienstverlening |  (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
|  (h) | horeca |  (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
|  (k) | kantoor |  (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
|  (m) | maatschappelijk |  (-su) | supermarkt uitgesloten |
|  (op) | opslag |  (tr) | terras |
| | |  (w) | wonen |

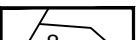
Bouwvlakken

- | |
|--|
|  bouwvlak |
|--|

Maatvoeringen

- | | | | |
|---|----------------------------------|--|------------------------|
|  75% | maximum bebouwingspercentage (%) |  15 | maximum goothoogte (m) |
|---|----------------------------------|--|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
|  8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

Gemeente Beesel

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	8 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|---------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | +WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terrass |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- bouwvlak

Bouwaanduidingen

- [gs] gestapeld

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- 8 ondergrond

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

Gemeente Beesel

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	9 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		

Digireg
Creating meaningful insights

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|---------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | +WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terrass |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

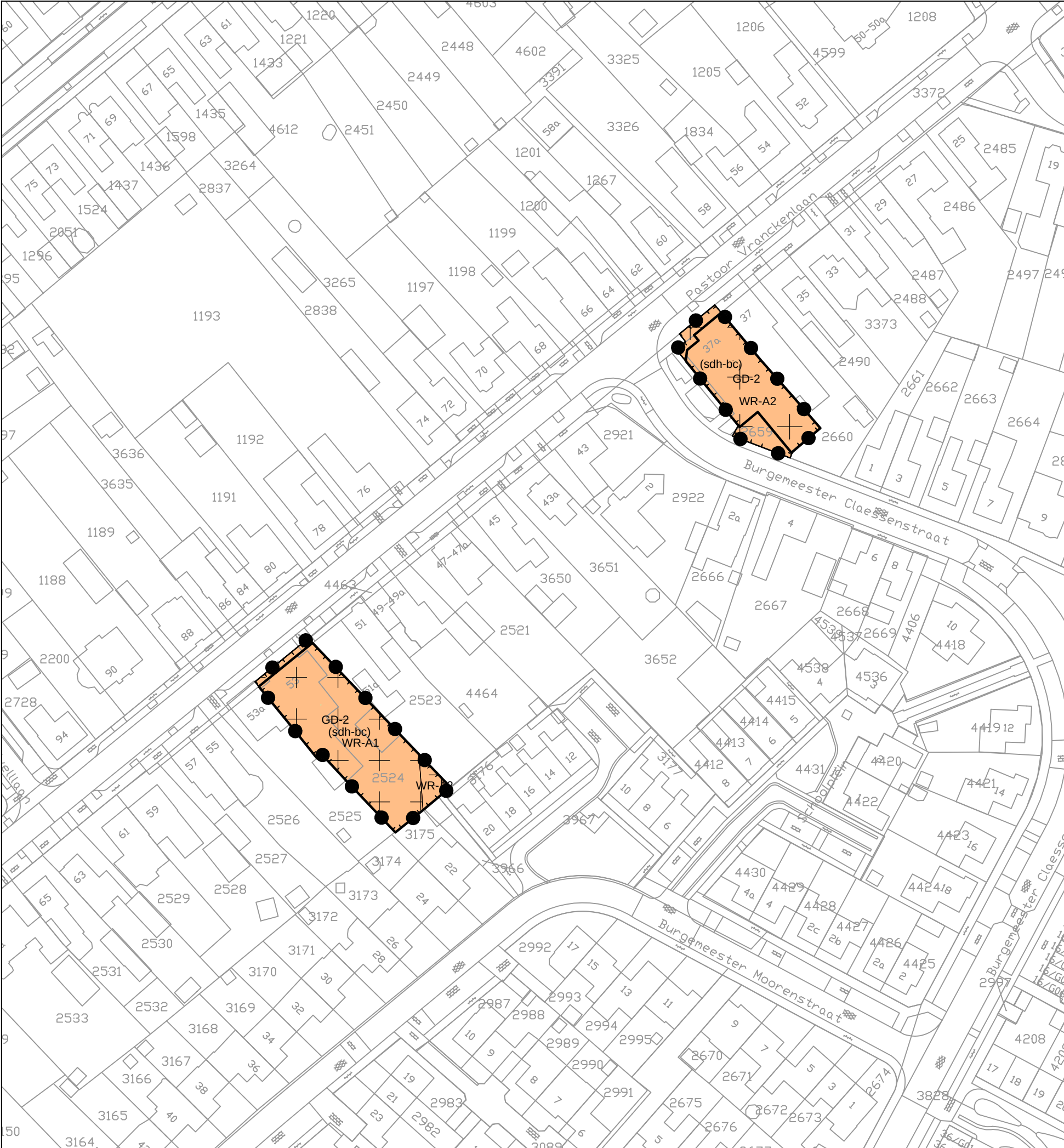
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	10 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|--------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terrass |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"
Gemeente Beesel

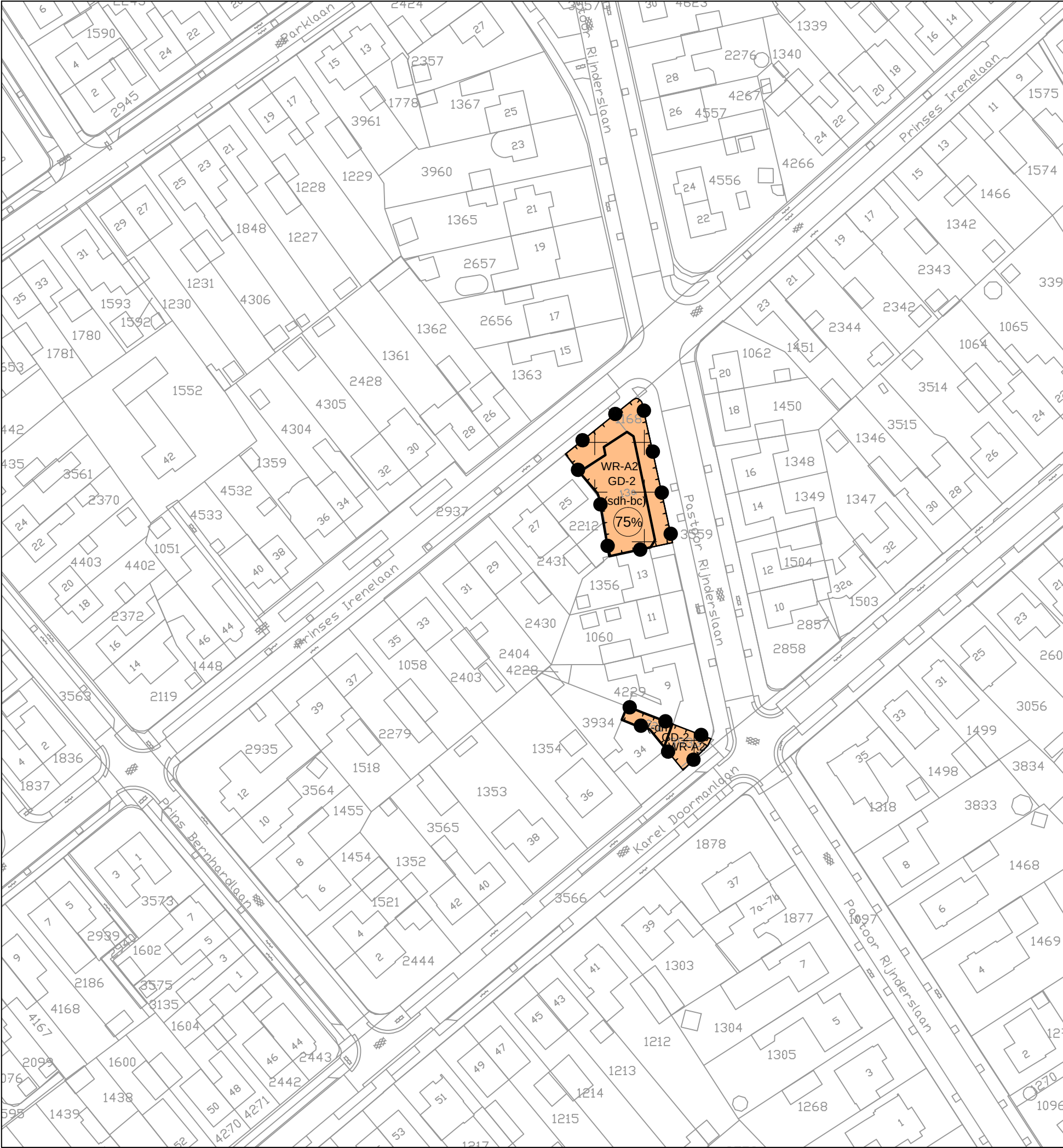
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	11 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		

Digireg
Creating meaningful insights

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|--------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terras |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

Gemeente Beesel

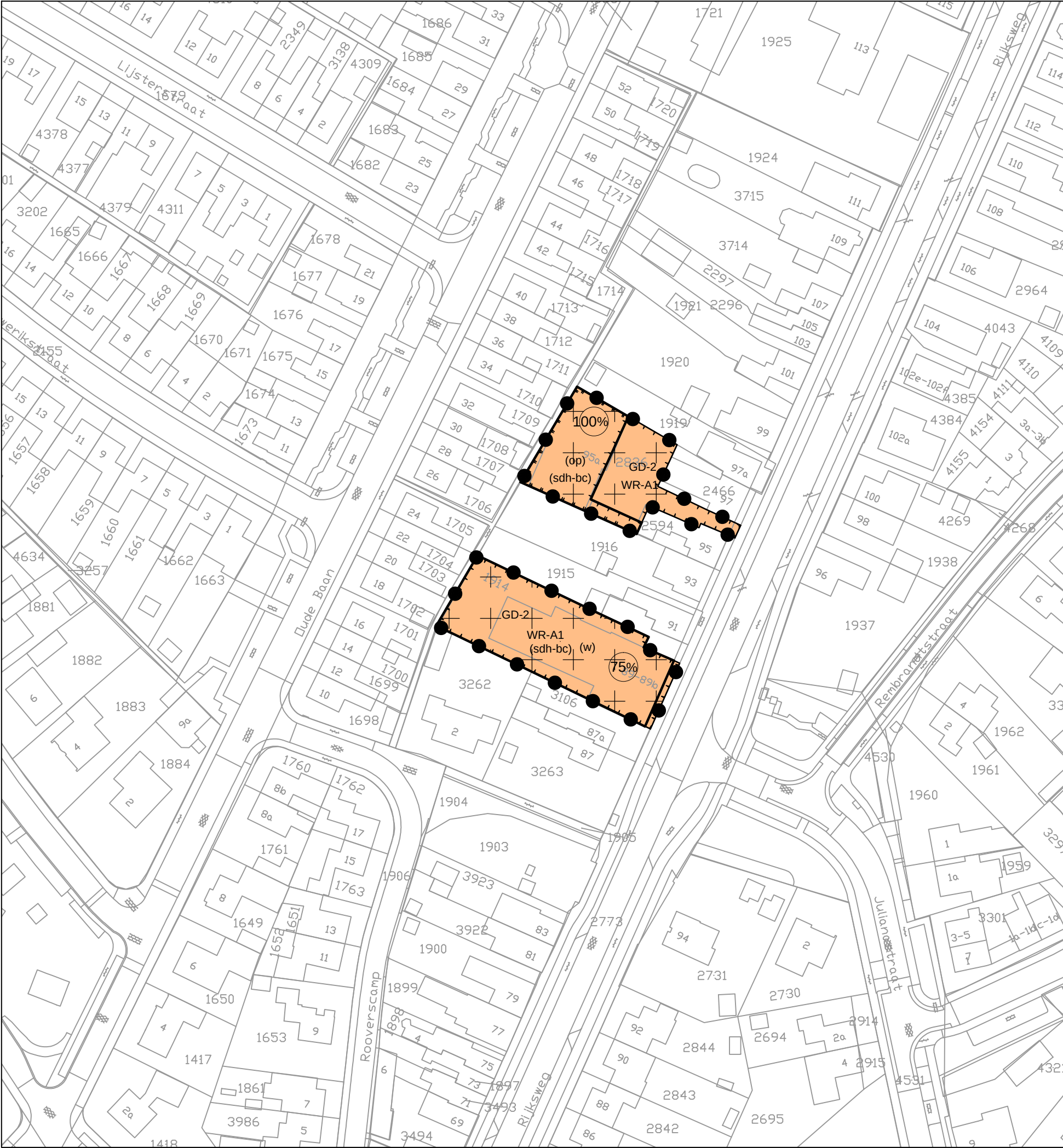
idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	12 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		

Digireg
Creating meaningful insights

Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl

RELAND
locatieontwikkeling



LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|---------|------------------------|--------|---------------------------------|
| +WR-A1+ | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| +WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | | | |
|-------|--------------------------|-----------|--|
| (-dh) | detailhandel uitgesloten | (sb-ksd) | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| (dv) | dienstverlening | (sc-win) | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| (h) | horeca | (sdh-bc) | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| (k) | kantoor | (swr-mon) | specifieke vorm van waarde - monument |
| (m) | maatschappelijk | (-su) | supermarkt uitgesloten |
| (op) | opslag | (tr) | terras |
| | | (w) | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | | |
|------|-----------|
| [gs] | gestapeld |
|------|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	13 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		



Digireg Netherlands B.V.
Schoolstraat 7
5961 EE Horst
+31 77 - 208 60 12
info@digireg.nl

Reland locatieontwikkeling
Burg. Verdijkplein 1
5835 AR Beugen
+31 85 - 043 1949
www.reland.nl





LEGENDA

Plangebied

plangrens

Bestemmingen

Enkelbestemmingen

- | | | | |
|------|-------------|---|---------|
| C | Centrum | H | Horeca |
| GD-1 | Gemengd - 1 | V | Verkeer |
| GD-2 | Gemengd - 2 | W | Wonen |

Dubbelbestemmingen

- | | | | |
|--------|------------------------|--------|---------------------------------|
| WR-A1 | Waarde - Archeologie 1 | WR-BD+ | Waarde - Beschermd dorpsgezicht |
| WR-A2+ | Waarde - Archeologie 2 | | |

Gebiedsaanduidingen

- | | |
|------------------------------|--------------------------------------|
| overige zone - AMK terreinen | wetgevingzone - wijzigingsgebied - 9 |
|------------------------------|--------------------------------------|

Functieaanduidingen

- | | |
|--------------------------|--|
| detailhandel uitgesloten | specifieke vorm van bedrijf - kookstudio |
| dienstverlening | specifieke vorm van centrum - wintertuinen |
| horeca | specifieke vorm van detailhandel - buiten centra |
| kantoor | specifieke vorm van waarde - monument |
| maatschappelijk | supermarkt uitgesloten |
| opslag | terras |
| | wonen |

Bouwvlakken

- | |
|----------|
| bouwvlak |
|----------|

Bouwaanduidingen

- | |
|-----------|
| gestapeld |
|-----------|

Maatvoeringen

- | | | | |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|
| 75% | maximum bebouwingspercentage (%) | 15 | maximum goothoogte (m) |
|-----|----------------------------------|----|------------------------|

verklaring

- | | |
|---|------------|
| 8 | ondergrond |
|---|------------|

Bestemmingsplan "Detailhandel en terrassen gemeente Beesel"
Gemeente Beesel

idn:	NL.IMRO.0889.BPDetailhandel-VA01	datum:	04-09-2023
schaal:	1:1000	kaartblad:	14 van 14
formaat:	A3		
status:	vastgesteld		