# Besluit B&W 19 april 2022

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Portefeuillehouder** | Schoot, Johan van der | **A-stuk** | |
| **Dienst/afdeling** | VBVO | **Openbaar** | A4 |
| **Ambtenaar, telefoon** | Zaadnoordijk, Anne, 14-0412 | | |

## Onderwerp

Ontwerpbestemmingsplan en ontwerpbesluit hogere waarde 't Veld Geffen

## Samenvatting

De afgelopen jaren is er gewerkt aan de ontwikkeling van de nieuwe woonwijk ’t Veld in Geffen. Hiervoor hebben we al verschillende stappen doorlopen. Met omwonenden en geïnteresseerde Geffenaren hebben we vorig jaar al een gebiedsvisie ’t Veld Geffen gemaakt. Daarna hebben we onderzoeken uitgevoerd, en een stedenbouwkundige verkaveling gemaakt. We zijn nu zover dat we het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Veld Geffen 2022’ klaar hebben. Dit leggen we samen met het ontwerpbesluit ‘hogere waarden’ ter vaststelling voor aan het college. Na instemming van het college leggen we beide ontwerpen ter inzage.

## Vroegere besluiten

19 december 2019 vestiging WVG op de gronden door de Raad
8 juli 2021 vaststelling gebiedsvisie 't Veld door de Raad
23 november 2021 instemming tot aangaan bouwclaimovereenkomst met de bouwbedrijven Van Wanrooij-Van Schijndel Bouw- en ontwikkelingsmaatschappij en Reuvers van Bergen Ontwikkeling en Bouw door het college
16 december vaststelling grondexploitatie 't Veld Geffen door de Raad
22 maart instemming aangaan anterieure overeenkomsten door het college

## Besluit

1. Antwoord te geven op de adviezen van de overleginstanties conform bijgaande 'Nota van vooroverleg concept-ontwerpbestemmingsplan "t Veld Geffen - 2O22'.
2. De vaststellingsprocedure te starten door het ontwerpbestemmingsplan ter visie te leggen en bekend te maken dat eenieder zienswijzen kan indienen.
3. Het ontwerp van het bestemmingsplan "t Veld Geffen - 2022' ter kennisneming te sturen naar de Adviescommissie Ruimte.
4. De procedure 'hogere waarden' te starten door een ontwerpbesluit hogere waarden ter visie te leggen en bekend te maken dat belanghebbenden zienswijzen kunnen indienen.
5. In te stemmen met de conclusie uit de ‘Aanmeldnotitie m.e.r. beoordeling bestemmingsplan ’t Veld Geffen 2022’, dat er geen aanleiding of noodzaak is voor het doorlopen van een formele m.e.r.-beoordelingsprocedure of m.e.r.-procedure.
6. Te besluiten dat er geen nadelige gevolgen voor het milieu te verwachten zijn en dat daarom voor het bestemmingsplan ‘’t Veld Geffen – 2022’ geen milieueffectrapport opgesteld hoeft te worden.
7. Aan het afdelingshoofd RO de bevoegdheid te mandateren om het ontwerpbestemmingsplan ‘’t Veld Geffen – 2022’ met bijbehorende stukken vóór de tervisielegging aan te passen op ondergeschikte punten.

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Agendacommissie** | | **Podium** | |
| **Wijk/dorpsraad** | | **Commissie** | ACR - 23-06-2022 |
| | | **Raad** | |

## Besluit B&W ()