

Parallelsessie Informatie en Ontmoeting, Beraad en Advies 11 mei 2023
Meerjarenprogramma grondexploitaties
Samenvattend verslag

Aanwezigen

Voorzitter: de heer A. Boutachkourt
Griffie: mevrouw J. den Uyl
Fracties: Stadsbelang-Democraten Gorinchem-PvdA-VVD-D66-SP-ChristenUnie/SGP
Portefeuillehouder: mevrouw M. Molengraaf
Ambtelijk: de heer W. Harkink
Notulen: notulistenbureau Leeuwenburgh-Vendrig

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen hartelijk welkom.

Meerjarenprogramma grondexploitaties

Jaarlijks stelt de gemeente een Meerjarenprogramma Grondexploitaties (MPG) op, waarmee inzicht wordt geboden in de stand van zaken van alle gemeentelijke grondexploitaties. Het MPG wordt voorafgaand aan de jaarrekening 2022 ter vaststelling aan de gemeenteraad aangeboden, de financiële consequenties daarvan zijn verwerkt in de jaarstukken. De onderliggende (gedetailleerde) grondexploitatieberekeningen bevatten marktgevoelige informatie. Hierop is geheimhouding opgelegd door het college. Ze liggen daarom (onder geheimhouding) ter inzage bij de Griffie. Het MPG is wel openbaar.

De heer Harkink geeft een presentatie (beschikbaar op iBabs).
De complexen zijn hetzelfde als vorig jaar. De resultaten zijn teruggelopen vanwege de kostenstijgingen en de marktsituatie. Hij toont de verantwoording 2022. Het project Kleine Haarsekade kan afgesloten worden.
Het MPG moet vastgesteld worden door de raad en de looptijd van Groote Haar moet vastgesteld worden.

De heer Krol vraagt of het slechtere resultaat te maken heeft met hogere kosten van het bouwrijp maken.
De heer Harkink bevestigt dit. De kosten zijn aanzienlijk gestegen.

De heer Krol vraagt of de looptijd van Groote Haar elk jaar bekrachtigd moet worden.
Ambtelijk wordt toegelicht dat dit jaarlijks bekrachtigd wordt door de raad.

De heer Krol vraagt met betrekking tot het bepalen van de uitgifteprijzen om een nadere toelichting.
De heer Harkink antwoordt dat dit op basis van een taxatie door een onafhankelijk bureau gebeurt.

Mevrouw Van 't Westende vraagt bij Hoog Dalem naar de mogelijkheden voor sociale woningbouw; zij vond dit in het onderliggende stuk niet terug.
Deze vraag zal schriftelijk beantwoord worden.

De heer Tekir stelt vast dat het onderaan de streep ongunstiger wordt en vraagt hoe dit opgevangen wordt.

De heer Harkink zegt dat het in principe in de grondexploitatie opgevangen wordt zolang deze positief is. Als deze negatief wordt moet er een voorziening getroffen worden.

De heer Tekir concludeert dat de huidige voorziening opgehoogd zal moeten worden. De heer Harkink zegt dat dit zou kunnen gebeuren.

De voorzitter stelt vast dat er geen vragen meer zijn en sluit het I&O deel af. Hij opent het B&A-gedeelte.

Hij stelt vast dat het stuk geagendeerd kan worden als hamerstuk. Alleen de vraag van de VVD inzake sociale woningbouw zal nog beantwoord moeten worden.

Sluiting

De voorzitter bedankt de aanwezigen voor hun inbreng en sluit de vergadering.